



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 7 : Area Promozione della Persona

**FONDO A SOSTEGNO DEI NUCLEI FAMILIARI TITOLARI DI  
CONTRATTO SUL LIBERO MERCATO E SOTTOPOSTI A  
PROCEDURA DI SFRATTO PER "MOROSITÀ INCOLPEVOLE"  
: INDIVIDUAZIONE AVENTE DIRITTO E CONCESSIONE  
CONTRIBUTO**

*Nr. Progr.*

**259**

*Data*

**05/05/2021**

*Proposta*

**263**

*Copertura Finanziaria*

Visto:

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Data 05/05/2021

*DOTT. GIACINTO SARNELLI*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:**

**FONDO A SOSTEGNO DEI NUCLEI FAMILIARI TITOLARI DI CONTRATTO SUL LIBERO MERCATO E SOTTOPOSTI A PROCEDURA DI SFRACTO PER "MOROSITÀ INCOLPEVOLE" :  
INDIVIDUAZIONE AVENTE DIRITTO E CONCESSIONE CONTRIBUTO**

**LA RESPONSABILE DELL'AREA PROMOZIONE DELLA PERSONA**

Richiamata la DGR 3789 del 3 luglio 2015, "Emergenza abitativa: iniziative tese a favorire la mobilità nel settore della locazione e a favore dei nuclei familiari interessati da provvedimenti esecutivi di rilascio per finita locazione di cui all'art. 1, comma 1 della legge 8 febbraio 2007, n. 9", che prevedeva il termine ultimo relativo all'utilizzo delle risorse al 31 dicembre 2016;

Richiamata la DGR 5644/2016 allegato C che prorogava l'utilizzo delle risorse della DGR 3789/2015 per iniziative volte alla mobilità nel settore della locazione al 31 dicembre 2017 e definiva le modalità attuative per l'iniziativa di sostegno agli inquilini morosi incolpevoli per l'anno 2016 per 155 Comuni lombardi e ripartiva le risorse secondo criteri tenenti conto del numero degli sfratti, della popolazione in affitto e del numero di abitanti;

Considerato che sono disponibili € 41.737,20 accertati al Cap. 840/60 codice E.2.01.01.02.001 tipologia 101 – categoria 2 ed impegnati al Cap. 10457/318 codice U.1.04.02.05.999 – missione 12 – programma 6 residui 2020 con determinazione n. 284 del 12 Giugno 2020;

Valutate le cause che hanno condotto ad una situazione oggettiva di morosità incolpevole e che attualmente consentono alla sig.ra P.M di essere autonoma come da documentazione agli atti d'ufficio;

Dato atto che è stata verificata, quindi, per il predetto nucleo familiare, l'impossibilità a proseguire con regolarità i pagamenti del canone di locazione;

Dato atto inoltre dell'avvenuta effettuazione per il predetto nucleo dei controlli riguardanti le dichiarazioni di certificazioni relative alla titolarità di diritti reali su beni immobili ad uso abitativo e dei redditi;

Rilevato che a seguito di quanto sopra esposto, ci sono le condizioni per concedere al nucleo familiare della sig.ra P.M. il contributo determinato in € 11.250,00;

Rilevato che il predetto contributo verrà liquidato direttamente ai proprietari dell'alloggio per consentire la sospensione del provvedimento di rilascio dell'immobile almeno fino a Dicembre 2021 e la restante parte affinché l'inquilino possa rinegoziare l'attuale contratto;

Vista la domanda di contributo presentata dall'inquilino in data 03/05/2021 prot. 10780;

Vista la nota agli atti, pervenuta in data 03/05/2021, con la quale la proprietà ha accettato le condizioni proposte e che permetteranno di attuare la misura;

Vista la documentazione agli atti presso l'Area Promozione della Persona;

Visti gli articoli 107 e 183 del D. Lgs.vo n. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il Decreto Sindacale n.6 del 7.7.2020, con cui si individua quale Responsabile dell'Area Promozione della Persona la dott.ssa Paola Chiara Bottazzi;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 12.01.2021 avente per oggetto l'assegnazione ai Responsabili dei capitoli per la gestione dell'esercizio provvisorio;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 30/04/2021 con la quale è stato aggiornato il DUP 2021/2023;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 30/04/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2021/2023;

Vis tala Delibera di Giunta Comunale n. 44 del 4 maggio 2021 con la quale si approva il PEG definitivo;

Considerato che responsabile del procedimento è il dott. Dario Parente

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

### **DETERMINA**

1) Di individuare, per i motivi esposti in premessa, il nucleo familiare della sig.ra P.M quale avente diritto al contributo di € 11.250,00 , destinato per € 6000.00 ai proprietari dell'alloggio per ristorarli della morosità pregressa e consentire la sospensione dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il periodo di mesi 12, per € 1.050,00 a titolo di deposito cauzionale e per € 4.200,00 quale fondo di garanzia a copertura di 12 mensilità di un nuovo contratto di locazione presso il medesimo immobile;

2) Di dare atto che, il predetto contributo di € 11.250,00 verrà liquidato direttamente ai locatori, di cui al contratto di locazione;

3) Di dare atto che i proprietari dell' alloggio hanno dato formale consenso all'attuazione della misura e fornito l'IBAN agli atti d'ufficio intestato a SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L CIRCOLO FRATELLANZA S.ANTONIO , per il bonifico del contributo relativo al differimento dello sfratto;

4) Di dare atto che, non appena il predetto nucleo familiare rinegozierà il contratto verrà valutata, da parte del servizio sociale, la concessione della seconda tranche di contributo finalizzato ad assicurare il versamento di un deposito cauzionale o di mensilità per un nuovo contratto, nei limiti dell'importo massimo del contributo concedibile;

5) Di disporre la comunicazione ai terzi interessati del seguente provvedimento, una volta divenuto esecutivo;

### **LIQUIDA**

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 184 e 185 del D.lgs 267/2000 al nucleo familiare P.M., identificato nella documentazione agli atti d'ufficio, il contributo complessivo di € 11.250,00 con imputazione al capitolo 10457/318 residui 2020 impegnati con determinazione n. 284 del 12 Giugno 2020 con quietanza di pagamento direttamente a favore della proprietà SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L CIRCOLO FRATELLANZA S.ANTONIO meglio identificato agli atti di ufficio, mediante bonifico bancario i cui estremi sono anch'essi agli atti di ufficio.

DETERMINAZIONE N. 259 DEL 05/05/2021

Busto Garolfo, 05/05/2021

LA RESPONSABILE  
DELL'AREA PROMOZIONE DELLA PERSONA  
Dott.ssa Paola Chiara BOTTAZZI