



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**AFFIDAMENTO, E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA, PER
L'ESECUZIONE DI PULIZIE STRAORDINARIE NEI PLESSI
SCOLASTICI FERRAZZI-COVA, TARRA E CACCIA- ALLA
DITTA CRISTOFORO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE
ONLUS - CIG. Z232D09200**

Nr. Progr.

257

Data

27/05/2020

Proposta

258

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 27/05/2020

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
AFFIDAMENTO, E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA, PER L'ESECUZIONE DI PULIZIE STRAORDINARIE NEI PLESSI SCOLASTICI FERRAZZI-COVA, TARRA E CACCIA- ALLA DITTA CRISTOFORO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS - CIG. Z232D09200

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO
E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

CIG : Z232D09200

Visto l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 724 del 01/10/2019, con il quale sono stati affidati "lavori di efficientamento e riqualificazione energetica dei plessi scolastici Ferrazzi – Cova, Tarra e Caccia" alla Ditta la Ditta 2A Impianti S.r.l., con sede in Parabiago Via Duca di Genova nc. 26, p.iva 10695730159, la quale, nell'espletamento della suddetta procedura, ha offerto un ribasso pari a 4,15% per un importo contrattuale complessivo pari a € **62.681,85**, oltre euro 1.964,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per complessivi Euro 64.646,18, oltre iva;

Preso atto che con la suddetta determinazione è stato approvato il seguente Quadro economico dell'opera, rideterminato a seguito del ribasso d'asta offerto in sede di gara:

Opere a base d'asta (esclusi oneri sicurezza)	65.477,75
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1.964,33
Totale compresi oneri della sicurezza	67.442,08
Importo opere a seguito di ribasso d'asta (esclusi oneri sicurezza)	62.681,85
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1.964,33
Totale compresi oneri della sicurezza	64.646,18
Iva 22%	14.222,16
Incentivo per funzioni tecniche 2% (di cui euro 1.073,02 per incentivo ed euro 268,26 da destinare a fondo per l'innovazione tecnologica)	1.341,28
Fondo accordi bonari	0,00
Spese tecniche supporto al RUP compreso oneri previdenziali 4% compreso Iva se dovuta DT 534 del 09.08.2019	5.512,00
Pubblicità, imprevisti, spese pubblicazione, contributo Anac (già assunto con DT598 del 11/09/2019), ecc.	4.278,38
Totale quadro economico	90.000,00

Rilevato che la somma complessiva di Euro 84.458,00 (al netto di € 5.512,00 per incarico di supporto al RUP già impegnato con DT 534/2019 e dell'importo di euro 30,00 per contributo Anac già impegnato con DT 598/2019) trova copertura al cap. 20300/30 - U.2.02.01.09.003 Miss.4 Prog. 2 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenze, e viene finanziata con contributo del Ministero dello Sviluppo Economico, Decreto-Legge 30 aprile 2019, n. 34 (DL Crescita);

Visto altresì l'atto di determinazione n. 785 del 19/11/2019 con il quale veniva rettificato il Q.E. sopra indicato poiché a seguito di mero errore materiale, nell'atto di determinazione n. 724 del 31.10.2019 in premessa richiamato, era stato indicato un errato importo di ribasso pari ad € **62.681,85**, anziché **64.646,18** oltre euro 1.964,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un conseguente importo complessivo contrattuale di €. **66.610,51** oltre IVA 22% per complessive €. **81.264,83**;

Considerato che con il suddetto atto di determinazione, nr. 785 del 19/11/2019, veniva rideterminato il Quadro Economico dei "lavori di efficientamento e riqualificazione energetica dei plessi scolastici Ferrazzi – Cova, Tarra e Caccia" affidati alla Ditta la Ditta 2A Impianti S.r.l., con sede in Parabiago Via Duca di Genova nc. 26, p.iva 10695730159, rettificandolo come di seguito:

Opere a base d'asta (esclusi oneri sicurezza)	65.477,75
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1.964,33
Totale compresi oneri della sicurezza	67.442,08
Importo opere a seguito di ribasso d'asta (esclusi oneri sicurezza)	64.646,18
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1.964,33
Totale compresi oneri della sicurezza	66.610,51
Iva 22%	14.654,31

Incentivo per funzioni tecniche 2% (di cui euro 1.073,02 per incentivo ed euro 268,26 da destinare a fondo per l'innovazione tecnologica)	1.341,28
Fondo accordi bonari	0,00
Spese tecniche supporto al RUP compreso oneri previdenziali 4% compreso Iva se dovuta DT 534 del 09.08.2019	5.512,00
Pubblicità, imprevisti, spese pubblicazione, contributo Anac (già assunto con DT598 del 11/09/2019), ecc.	1.881,90
Totale quadro economico	90.000,00

Rilevato che a seguito dell'esecuzione di lavori nelle aule e in altri ambienti delle Scuole Tarra, Caccia e Ferrazzi Cova è necessario effettuare una pulizia straordinaria, al fine di rendere agibili gli spazi interessati dagli interventi;

Considerato che il servizio di pulizia degli stabili comunali è stato affidato, con determina n. 382 del 30/05/2019, dal Responsabile dell'Area Risorse Strumentali, per 24 mesi dal 01/06/2019 al 31/05/2021, alla ditta Cristoforo Società Cooperativa Sociale Onlus (P.IVA 05206930488), con sede in Via Lisbona, 23 – Pontassieve (FI);

Ritenuto di affidare gli interventi di pulizia alla suddetta Ditta, per una spesa di € 1.403,50, oltre IVA 22%, per complessivi **€ 1.712,27**;

Dato atto che la spesa complessiva di **€ 1.712,27**, Iva 22% compresa, trova copertura alla voce "Pubblicità, imprevisti, spese pubblicazione, contributo Anac (già assunto con DT598 del 11/09/2019), ecc.", del Quadro Economico sopra riportato, e rientra nell'impegno di spesa complessivo di Euro 84.458,00;

Visto l'art.37 del D.Lgs n.50/2016 ai sensi del quale per l'acquisto di beni e servizi di valore inferiore ad € 40.000,00 è possibile procedere direttamente fermo restando il rispetto della disciplina legislativa in ordine agli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici;

Dato atto che l'impegno di spesa complessivo non supera l'importo di € 5.000,00 previsto dall'art. 1 comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 così come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha innalzato la soglia per non incorrere nell'obbligo di utilizzo del MEPA ovvero di altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, da € 1.000,00 ad € 5.000,00;

Visto il DURC prot. INAIL_20390638, del 14/02/2020, con cadenza validità 13/06/2020 relativo alla ditta CRISTOFORO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (P.IVA 05206930488), dal quale si evince la regolarità contributiva;

Visto il certificato del casellario giudiziale Ns. registrazione di protocollo n. 9873 del 22/05/2020;

Ritenuto, quindi, di procedere all'affidamento del servizio di che trattasi alle condizioni indicate nell'allegata relazione del responsabile del procedimento;

Visto il D.lgs. 18.04.2016 n.50;

Visto l'art. 184 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 11 del 21/05/2019;

Dato atto che, a norma dell'art. 163, comma 3, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, ove la scadenza del termine per deliberare il Bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine, avendo a riferimento l'ultimo esercizio finanziario definitivamente approvato;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno in data 13 dicembre 2019 con il quale è stato posticipato al 31.03.2020 il termine di approvazione del bilancio 2020 e l'ulteriore differimento dal 31 marzo al 30 aprile 2020 dello stesso;

Visto l'art. 107 del D.L. n.18 del 17/03/2020 che ha posticipato al 31 maggio il termine di approvazione del bilancio di previsione;

Vista la conversione del D.L. n. 18 del 17/03/2020 che ha posticipato al 31 luglio il termine di approvazione del bilancio di previsione;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.1 in data 07 Gennaio 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Assegnazione Capitoli per la Gestione dell'Esercizio provvisorio anno 2020;

DETERMINA

1. di affidare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il servizio di pulizia straordinaria degli ambienti delle scuole Tarra, Caccia e Ferrazzi Cova, interessati da lavori manutentivi, alla ditta CRISTOFORO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (P.IVA 05206930488), con sede in Via Lisbona, 23 – Pontassieve (FI), per l'importo di € 1.403,50, oltre IVA 22% per un totale complessivo di **€ 1.712,27**;
2. di imputare per le prestazioni di cui al sub 1), la cifra complessiva di **€ 1.712,27**, IVA 22% compresa, alla voce "Pubblicità, imprevisti, spese pubblicazione, contributo Anac (già assunto con DT598 del 11/09/2019), ecc.", del Quadro Economico rettificato con atto di determinazione n. 724 del 31/10/2019, in premessa riportato, rientrante nell'impegno di spesa complessivo di Euro 84.458,00, assunto al cap. 20300/30 - U.2.02.01.09.003 Miss.4 Prog. 2 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenze, finanziata con contributo del Ministero dello Sviluppo Economico, Decreto-Legge 30 aprile 2019, n. 34 (DL Crescita);
3. di ricorrere per la forma del contratto allo scambio di corrispondenza (ordine per accettazione) ex art.32,14° del D. Lgs nr.50/2016;
4. di dare atto che le prestazioni di cui al sub. 1 saranno esigibili entro il 31/08/2020 ed i pagamenti avverranno entro 60 giorni dal ricevimento della fattura;
5. di dare atto che l'assunzione del presente impegno di spesa e conseguenti pagamenti risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
6. di liquidare e pagare la suddetta spesa previa presentazione di regolare fattura vistata dal Responsabile dell'Area LL.PP. nei modi e nei termini fissati dal vigente Statuto comunale, nonché dal Regolamento di contabilità;
7. di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
8. di disporre la comunicazione alla Ditta interessata dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che la successiva fattura dovrà riportare gli estremi della suddetta comunicazione.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE
f.to Arch. Giuseppe Sanguedolce**

DETERMINAZIONE N. 257 DEL 27/05/2020

- proposta del responsabile del procedimento.

Il presente documento è sottoscritto digitalmente conformemente a quanto previsto dal D.lgs. 82/2005.

PROPOSTA RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Oggetto: esecuzione di interventi di pulizia straordinaria in alcuni ambienti delle Scuole Tarra, Caccia e Ferrazzi Cova;

Ditta: Società Cooperativa Sociale Onlus Cristoforo (P.IVA 05206930488), con sede in Via Lisbona, 23 – Pontassieve (FI);

CIG : Z232D09200;

- scopo del servizio: esecuzione di pulizia straordinaria, al costo di Euro 16,50 €/ora, oltre iva al 22% e utilizzo specifici prodotti, previste n. 79 ore;

- oggetto del servizio: pulizia straordinaria, al fine di rendere agibili gli spazi interessati da lavori;

- condizioni contrattuali essenziali:

- caratteristiche specifiche della prestazione: pulizia ambienti,
- tempo e luogo di consegna: entro 20 giorni dalla comunicazione di affidamento;
- tempi di pagamento del corrispettivo: a 60 giorni dall'emissione fattura;
- assunzione: obblighi tracciabilità richiesti, acquisizione di DURC e certificato del certificato del casellario giudiziale; autocertificazione relativa ai requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- penale per ogni giorno di ritardo: 100,00 euro giornaliera;

- corrispettivo: € 1.403,50 oltre IVA 22% per un totale complessivo di **€ 1.712,27**;

- requisiti di negoziazione: richiesti in sede di offerta, verificato Durc, casellario;

- modalità di negoziazione:

Mediante affidamento diretto, con richiesta di preventivo, ai sensi dell'art.37 del D.lgs nr. 50/2016 essendo di valore inferiore ad € 40.000,00 e ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha innalzato la soglia per non incorrere nell'obbligo di utilizzo del MEPA ovvero di altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, da € 1.000,00 ad € 5.000,00, senza l'utilizzo di strumenti telematici;

- Modalità di negoziazione: affidamento diretto a Ditta qualificata.

Rispetto principio di turnazione:

Si, primo affidamento

E' stata interpellata la suddetta Ditta per eseguire il servizio di pulizia in qualità di ditta affidataria della pulizia degli stabili comunali (servizio affidato mediante determina n. 382 del 30/05/2019 del Responsabile dall'Area Risorse Strumentali, per 24 mesi dal 01/06/2019 al 31/05/2021).

E' stata ritenuta la più idonea, anche in considerazione dell'esiguo importo, della tempistica richiesta e in quanto ha già operato per servizi similari.

**Il Responsabile dell'Area Demanio
e Patrimonio Immobiliare**
F.to Arch. Giuseppe Sanguedolce