



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**AFFIDAMENTO DI INTERVENTI ALL' IMPIANTO  
ELETTRICO, FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA,  
DELLA SCUOLA DON MENTASTI- DITTA  
ELETTROMECCANICA MERLOTTI SRL. CIG: ZA32CD9C48.**

*Nr. Progr.*

**255**

*Data*

**27/05/2020**

*Proposta*

**267**

*Copertura Finanziaria*

Visto:

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Data 27/05/2020

*ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:**

**AFFIDAMENTO DI INTERVENTI ALL' IMPIANTO ELETTRICO, FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA, DELLA SCUOLA DON MENTASTI- DITTA ELETTROMECCANICA MERLOTTI SRL. CIG: ZA32CD9C48.**

**IL RESPONSABILE DELL' AREA  
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**CIG: ZA32CD9C48**

Richiamata la Delibera della Giunta Regionale n. 3292 del 16.03.2015, pubblicata su BURL n.12 del 18.03.2015 serie ordinaria, con la quale è stato approvato il bando per la raccolta del fabbisogno di interventi di edilizia scolastica, in attuazione all'art.10 del D.L. 12 settembre 2013 n.104;

Rilevato che a seguito di approvazione in linea tecnica del progetto definitivo avvenuto con delibera di G.C. n. 40 del 08.04.2015 si è potuto inoltrare istanza di contributo di cui al Bando Regionale n. 3292 del 16.03.2015 e che, successivamente, si è provveduto alla riconferma del fabbisogno in data 08.03.2016 e in data 13.04.2017;

Preso atto che, con D.M. n. 2 del 03.01.2019, il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca autorizza gli Enti Locali di cui agli elenchi da A ad U ad avviare e/o a completare gli interventi di messa in sicurezza degli edifici scolastici ivi contenuti, provvedendo alla proposta di aggiudicazione degli stessi interventi entro e non oltre il termine di 180 giorni dalla data di pubblicazione del decreto medesimo in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (data pubblicazione in G.U. n. 80 del 04.04.2019), pena la decadenza del finanziamento comunicando inoltre che gli Enti sono tenuti a completare le opere e rendicontare i lavori entro il 15 ottobre 2020;

Preso atto altresì che il Comune di Busto Garolfo risulta inserito tra gli elenchi di cui agli Enti finanziati nella scheda I con il numero ID 36 per un contributo pari ad euro 624.000,00;

Richiamato integralmente l'atto di determinazione n. 947 del 21/12/2019 con il quale è stato affidato il contratto pubblico relativo ai *"lavori di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, igiene, agibilità ed efficientamento energetico da realizzarsi nel plesso scolastico Don Mentasti"* alla Ditta M.S.C. Generali srl, con sede in via Fragata n. 215 – 76011 Bisceglie (NA) Palazzina N, Piano 2, Int. 7 - Codice fiscale e partita IVA 07313991213;

Considerato che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è reso necessario procedere ad effettuare alcuni interventi, sull'impianto elettrico della scuola Don Mentasti finalizzati alla compartimentazione e messa in sicurezza della stessa, nonché all'isolamento delle zone interessate dai lavori di cui al progetto sopra richiamato;

Visto l'art.37 del D. Lgs nr. 50/2016 ai sensi del quale per l'acquisto di beni e servizi di valore inferiore ad € 40.000,00 è possibile procedere direttamente fermo restando il rispetto della disciplina legislativa in ordine agli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici;

Dato atto che l'impegno di spesa complessivo non supera l'importo di € 5.000,00 previsto dall'art. 1 comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha innalzato la soglia per non incorrere nell'obbligo di utilizzo del MEPA ovvero di altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, da € 1.000,00 ad € 5.000,00;

Interpellata, a tal fine, la ditta manutentrice degli stabili comunali, ditta ELETTROMECCANICA MERLOTTI SRL, P.I. 08015670154, con sede a Busto Garolfo in Via S. Geltrude civ. 49;

Preso atto che la stessa si è dichiarata disponibile ad eseguire tali interventi con urgenza, per i quali ha offerto un importo, al netto del ribasso contrattuale, pari ad € 2.672,00, oneri propri della sicurezza

DETERMINAZIONE N. 255 DEL 27/05/2020

compresi, oltre IVA 22% per euro 587,84, per un importo complessivo di Euro 3.259,84, meglio specificato nei preventivo/offerta, Ns. protocollo n. 6129 del 18/03/2020, allegato alla presente;

Visto il Quadro Economico dell'opera, approvato nel sopra indicato atto, e rideterminato a seguito delle sedute della Commissione di gara e del ribasso d'asta offerto in sede di gara:

<b>Opere affidate a seguito di ribasso d'asta</b>	<b>euro</b>	<b>468.920,08</b>
<i>Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)</i>	euro	13.520,00
<b>Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza</b>	<b>euro</b>	<b>482.440,08</b>
IVA 10% su opere a base d'asta	euro	48.244,01
Fondo accordi bonari 3%	euro	0,00
Incentivo per funzioni tecniche 2% di cui € 2.700,32 da destinare al fondo per l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7 quater del D.L. 24/06/2014 n.90	euro	13.501,59
Spese tecniche per attività di supporto al RUP, Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misura e contabilità, compreso Iva e contr. – DT n.511/2019	euro	20.927,47
Imprevisti, spesi di pubblicazione, opere in economia e arrotondamenti (DT 533/2019 contr. ANAC 375,00 €)	euro	214.076,85
Svolgimento sedute Commissione di Gara per n.5 sedute effettive (DT 506/2019 impegno di spesa iniziale per sole n. 3 sedute 486,00 € comp. quota INPS)	euro	810,00
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>euro</b>	<b>780.000,00</b>

Considerato che la somma di € 758.211,53 (780.000,00 – 20.927,47 – 375,00 – 486,00) di cui al suddetto quadro economico, è già stata impegnata al cap. 20300 - U.2.02.01.09.999 Miss. 4 Prog. 2 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenze (FPV2019), con atto di determinazione n. 947 del 21/12/2019;

Ritenuto, pertanto, di affidare alla Ditta Elettromeccanica Merlotti il lavoro di cui sopra, alle condizioni indicate nell'allegata relazione del Responsabile del Procedimento, per una spesa complessiva di **Euro 3.259,84**, da imputare alla voce "Imprevisti, spese di pubblicazione, opere in economia e arrotondamenti" dello stesso Q.E.;

Vista la regolarità della certificazione DURC in data 30/04/2020 prot. INAIL\_ 19647931, con scadenza 28/08/2020;

Visti i Casellari pervenuti al protocollo comunale al n. 3879 del 19/02/2020;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i.;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art.107 del D. Lgs nr. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie dell'area demanio e patrimonio immobiliare, previste dal regolamento di organizzazione e del decreto sindacale nr. 11 del 21/05/2019 di conferimento al sottoscritto delle funzioni di Responsabile della predetta Area;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno in data 13 dicembre 2019 con il quale è stato posticipato al 31/03/2020 il termine di approvazione del bilancio 2020 e **l'ulteriore differimento dal 31 marzo al 30 aprile 2020 dello stesso**;

Visto il D.L. n. 18 del 17/03/2020, convertito in Legge 24 aprile 2020, n. 27, con il quale è stato prorogato al 31/07/2020 il termine di approvazione del bilancio di previsione,

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale in data 07/01/2020 con la quale è stata approvata l'assegnazione dei capitoli di bilancio per la gestione dell'esercizio provvisorio dell'anno 2020;

**DETERMINA**

1. di affidare, per le motivazioni esposte in premessa ed all'uopo richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente atto di determinazione, alla Ditta ELETTROMECCANICA MERLOTTI SRL, P.I. 08015670154, con sede a Busto Garolfo in Via S. Geltrude civ. 49, il lavoro in premessa indicato per un importo complessivo di € 2.672,00, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA 22% di euro 587,84, per complessivi Euro 3.259,84, come meglio specificato nei preventivo/offerta, Ns. protocollo n. 6129 del 18/03/2020, allegato alla presente;
2. di imputare la spesa di Euro 3.259,84, alla voce "Imprevisti, spese di pubblicazione, opere in economia e arrotondamenti del Q.E. indicato in premessa richiamato, dando atto che la somma complessiva di Euro 758.211,53 (780.000,00 – 20.927,47 – 375,00 – 486,00) è già stata impegnata al cap. 20300 - U.2.02.01.09.999 Miss. 4 Prog. 2 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenze (FPV2019), con atto di determinazione n. 947 del 21/12/2019;
3. Di ricorrere per la forma del contratto allo scambio di corrispondenza (ordine per accettazione) ex art.32, 14°co del D. Lgs nr.50/2016;
4. Di dare atto che le prestazioni di cui al sub. 1 saranno esigibili entro il 31/12/2020 ed i pagamenti avverranno, in due rate posticipate, entro 60 giorni dal ricevimento della fattura;
5. Di dare atto che tale spesa, assunta nel rispetto dell'art. 163, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000 non è suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi;
6. Di dare atto che l'assunzione del presente impegno di spesa e conseguenti pagamenti risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
7. Di evidenziare che il presente atto ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
8. Di liquidare e pagare la suddetta spesa previa presentazione di regolare fattura vistata dal Responsabile dell'Area LL.PP. nei modi e nei termini fissati dal vigente Statuto comunale, nonché dal Regolamento di contabilità;
9. Di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
10. Di disporre la comunicazione alla Ditta interessata dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che la successiva fattura dovrà riportare gli estremi della suddetta comunicazione.

**Il Responsabile dell'Area  
Demanio e Patrimonio Immobiliare**  
F.to Arch. Giuseppe Sanguedolce

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005.



## RELAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

**Oggetto:** esecuzione di interventi sull'impianto elettrico della scuola Don Mentasti, finalizzati alla compartimentazione e messa in sicurezza della stessa, nonché all'isolamento delle zone interessate dai lavori di cui al progetto definitivo approvato con delibera di G.C. n. 40 del 08.04.2015;

**Ditta:** **ELETTROMECCANICA MERLOTTI SRL**, P.I. 08015670154, con sede in Busto Garolfo in Via S. Geltrude civ. 49,

**Cig:** ZA32CD9C48

**Scopo e oggetto del lavoro:** smantellamento e riposizionamento, materiale di consumo (cavi, canaline, ecc..) e manodopera compresi, opere murarie escluse, di:

- impianto evacuazione, con sostituzione batteria sirene con nuova da 12V AM;
- impianto campanella con cambio dell'orario, sonda termostato
- n. 2 Lim con relativo impianto elettrico;
- sonda temperatura riscaldamento;
- 

**Condizioni contrattuali essenziali:**

caratteristiche specifiche della prestazione:

- tempo e luogo di esecuzione: entro 30 gg dalla data di affidamento ;
- tempi di pagamento del corrispettivo: 60 gg da ricevimento fattura;
- assunzione: obblighi tracciabilità richiesti, acquisizione di DURC e certificato del certificato del casellario giudiziale; autocertificazione relativa ai requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- penale per ogni giorno di ritardo: 100,00 euro giornaliera;

**Corrispettivo:** € 2.672,00, oneri propri della sicurezza compresi, oltre IVA 22% (euro 587,84), per un complessivo di Euro 3.259,84, così come indicato nella registrazione Ns. protocollo n. 6129 del 18/03/2020;

**Requisiti di negoziazione:** affidamento diretto ai sensi dell'art.37 del D.lgs n.50/2016 (di valore inferiore ad € 40.000,00) – con impegno di spesa complessivo non superiore a € 5.000,00, così come previsto dall'art. 1 comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, modificato dal comma 130 dell'art. 1 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 (Legge di Bilancio 2019), relativa all'innalzamento della soglia per non incorrere nell'obbligo di utilizzo del MEPA ovvero di altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, da € 1.000,00 ad € 5.000,00;

**Modalità di negoziazione:** affidamento diretto a Ditta qualificata.

**Rispetto principio di turnazione:**

no, è stata interpellata la suddetta Ditta per eseguire tali interventi con urgenza, in qualità di ditta manutentrice degli stabili comunali.

E' stata ritenuta la più idonea, anche in considerazione dell'esiguo importo, della tempistica richiesta e in quanto ha già operato per i servizi di manutenzione e lavori similari, richiedenti una particolare specializzazione.

**Il Responsabile dell'Area Demanio  
e Patrimonio Immobiliare**  
F.to Arch. Giuseppe Sanguedolce