



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 7 : Area Promozione della Persona

FONDO SOSTEGNO DEI NUCLEI FAMILIARI TITOLARI DI CONTRATTO SUL LIBERO MERCATO E SOTTOPOSTI A PROCEDURA DI SFRATTO PER MOROSITA' INCOLPEVOLE - ALLEGATO A) ALLA DGR N. X/5644 DEL 03/10/2016 E DM 30/03/2016: INDIVIDUAZIONE AVENTE DIRITTO E CONCESSIONE CONTRIBUTO.	<i>Nr. Progr.</i>	250
	<i>Data</i>	20/04/2017
	<i>Proposta</i>	257
	<i>Copertura Finanziaria</i>	☒

Visto:

Data 20/04/2017

IL RESPONSABILE DI AREA

PAOLA BOTTAZZI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

FONDO SOSTEGNO DEI NUCLEI FAMILIARI TITOLARI DI CONTRATTO SUL LIBERO MERCATO E SOTTOPOSTI A PROCEDURA DI SFATTO PER MOROSITA' INCOLPEVOLE - ALLEGATO A) ALLA DGR N. X/5644 DEL 03/10/2016 E DM 30/03/2016: INDIVIDUAZIONE AVENTE DIRITTO E CONCESSIONE CONTRIBUTO.

LA RESPONSABILE DELL'AREA PROMOZIONE DELLA PERSONA

Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30/3/2016;

Visto l'Allegato A) alla deliberazione della Giunta Regionale n. X/5644 del 03/10/2016 avente per oggetto " Iniziative di contrasto all'emergenza abitative: morosità incolpevole 2016 e aggiornamento DGR X/1032/2013, inerente iniziative sperimentali e DGR X/2207/2014 e X/3789/2015 inerenti mobilità nella locazione";

Visto che con la predetta DGR n. 5644/2016 è stato assegnato al Comune di Busto Garolfo l'importo di € 66.105,82, quale limite massimo erogabile da utilizzarsi entro il 31/12/2017, con trasferimento in acconto da Regione Lombardia per il 57% pari a € 37.582,00 entro il mese di Novembre 2016; il restante 43% sarà trasferito, a seguito di rendicontazione di quanto liquidato con la prima tranche, da parte di Finlombarda Spa;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 15/11/2016 di adesione all'iniziativa a sostegno degli inquilini morosi incolpevole con accesso al Fondo relativo all'annualità 2016;

Preso atto delle linee guida, previste dalla succitata deliberazione regionale, per l'attuazione delle iniziative a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli - Allegato A), Tabella di Riparto ai Comuni ed in particolare dei requisiti previsti per l'accesso al contributo;

Vista la Determinazione della Responsabile dell'Area Istruzione e Servizi alla Famiglia Cron. n. 641 del 30/11/2016, con la quale è stato approvato l' "Avviso Pubblico" per l'individuazione degli inquilini morosi incolpevoli, titolari di contratto di locazione sul libero mercato e sottoposti a procedura di sfratto per morosità, il modulo di domanda e le relative "Dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa alla titolarità di diritti reali su beni immobili ad uso abitativo" e "Dichiarazione sostitutiva di certificazione dei redditi del nucleo familiare", allegate al presente atto, fissando la presentazione delle domande dal 01/12/2016 fino ad esaurimento delle risorse finanziarie trasferite da Regione Lombardia per l'annualità 2016 e comunque entro il 31/12/2017;

Considerato che da parte di Regione Lombardia è stato effettuato con Decreto n. 10059 del 12/10/2016 il trasferimento dell'acconto "Morosità Incolpevole 2016" pari a € 37.582,00, accertato al Cap. 840/60 codice E.2.01.01.02.001 tipologia 101 - categoria 2 ed impegnato al Cap. 10457/318 codice U.1.04.02.05.999 - missione 12 - programma 6 del bilancio di previsione dell'esercizio residui 2016;

Dato atto che il Comune ha adottato idonee forme di pubblicità per informare i cittadini della misura di sostegno prevista dal Decreto Ministeriale 30/03/2016 e dalla Linee Guida della DGR n. 5644/2016, mediante pubblicazione di Avviso sul sito istituzionale, all'Albo pretorio Comunale e sedi comunali;

Considerato che il residuo delle risorse disponibili finalizzate al contrasto del fenomeno della morosità incolpevole risulta essere di € 36.582,00;

Vista l'istanza per l'erogazione del contributo, agli atti, Prot. n. 20840 del 05/12/2016, presentata dal sig. K. A. nel periodo di apertura del bando;

Dato atto che la predetta domanda, corredata dalla relativa documentazione richiesta, (dichiarazione sostitutiva nonché attestazione ISEE non superiore a € 26.000 e ISE non superiore a € 35.000, intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida, contratto di locazione regolarmente registrato, con esclusione delle categorie catastali A1, A8 e A9 e relativa residenza nell'alloggio da più di un anno) è stata valutata ammissibile, tenuto conto dei criteri previsti dall'art. 3 del Decreto Ministeriale del 30/03/2016 e dalle Linee Guida All. A) alla DGR n.5644 del 03/10/2016;

Dato atto che è stata verificata, per il predetto nucleo familiare, la consistente riduzione di reddito riconducibile al mancato rinnovo di contratto a termine e all'ampliamento del nucleo familiare;

Dato atto che si è tenuto conto di quanto previsto dall'art. 5 "Finalizzazione dei contributi" del D.M. del 30/03/2016

DETERMINAZIONE N. 250 DEL 20/04/2017

Dato atto inoltre dell'avvenuta effettuazione, con esito favorevole, per il predetto nucleo in possesso dei requisiti per l'accesso al contributo, dei controlli riguardanti le dichiarazioni di certificazioni relative alla titolarità di diritti reali su beni immobili ad uso abitativo e dei redditi del nucleo familiare;

Richiamata la Determinazione Cron. n.703 del 20/12/2016 con la quale è stato determinato a favore del sig. K. A. il contributo di € 1.000,00 per consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile fino al 16/02/2017, come da scrittura privata del 15/12/2016, agli atti;

Visto che nella predetta Determinazione si dava atto che, non appena il predetto nucleo familiare avrebbe trovato una abitazione adeguata, il servizio sociale avrebbe valutato la concessione di un ulteriore contributo finalizzato ad assicurare il versamento di un deposito cauzionale o di mensilità per un nuovo contratto, nei limiti dell'importo massimo del contributo concedibile, come previsto dal Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30/03/2016 e dalle Linee Guida All. A) alla DGR n.5644 del 03/10/2016;

Visto il nuovo contratto di locazione, agli atti, sottoscritto in data 15/03/2016 con il quale la sig.ra Z. D., rappresentata dall'Amministratore di Sostegno per Decreto del Tribunale di Busto Arsizio del 07/19/2015, cede in locazione al sig. K. A., l'immobile di sua proprietà, situato in Busto Garolfo;

Preso atto che il predetto contratto di locazione risulta essere a canone concordato secondo parametri economici e comunque, inferiore alle tariffe di mercato secondo una indagine eseguita dal servizio sociale comunale;

Preso atto della scrittura privata, agli atti, predisposta in data 15/03/2017 tra la sig.ra Z. D., , rappresentata dall'Amministratore di Sostegno per Decreto del Tribunale di Busto Arsizio del 07/19/2015, proprietaria dell'unità immobiliare e la Dott.ssa Paola Bottazzi - Responsabile dell'Area Promozione della Persona;

Vista la necessità, a seguito sottoscrizione dalle parti del nuovo contratto di locazione a canone concordato, di dare seguito all'accordo sopraindicato prevedendo la concessione al nucleo familiare del sig. K. A., in possesso dei requisiti per l'accesso al contributo previsti dal D.M. del 30/03/2016 e dalle Linee Guida All. A) alla DGR n. 5644/2016, del contributo determinato in € 11.000,00, nei limiti dell'importo massimo del contributo concedibile;

Rilevato che il predetto contributo destinato al conduttore andrà al proprietario dell'alloggio per consentire il versamento di un deposito cauzionale e di un fondo di garanzia a copertura di mensilità;

Rilevato inoltre, come previsto nella scrittura privata sottoscritta in data 15/03/2017, agli atti, che l'erogazione iniziale a favore della proprietà sarà di € 2.800,00 in ragione di € 700,00 quale deposito cauzionale pari a 2 mensilità di € 350,00 cadauna ed € 2.100,00 pari a sei mensilità di € 350,00 cadauna, da intendersi come fondo di garanzia, successivamente a seguito del monitoraggio costante da parte dei Servizi Sociali, si provvederà alla liquidazione del restante importo pari a € 8.200,00;

Visti gli articoli 107 e 183 del DLgs. n. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 7 del 01/02/2017, con il quale è stata individuata la Responsabile dell'Area Promozione della Persona, Dott.ssa Paola Chiara Bottazzi;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 29/03/2017, con cui si è approvato il bilancio di previsione del triennio 2017 -2019 ed i relativi allegati;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 10/01/17 avente per oggetto l'assegnazione ai Responsabili dei capitoli per la gestione dell'esercizio provvisorio;

DETERMINA

1) Di individuare, visto il nuovo contratto di locazione a canone concordato, agli atti, sottoscritto dalle parti in data 15/03/2017, il sig. K.A., quale avente diritto al contributo di € 11.000,00, nei limiti dell'importo massimo del contributo concedibile, come previsto dall'art. 5, comma 1 punti c) e d) del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30/03/2016 e dalle Linee Guida All. A) alla DGR N. 5644 del 03/10/2016, destinato al proprietario dell'alloggio per consentire il versamento di un deposito cauzionale e di un fondo di garanzia a copertura di mensilità, come previsto nella scrittura privata sottoscritta in data 15/07/2017, agli atti,

2) Di dare atto che il predetto contributo di € 11.000,00 concesso al sig. K. A., verrà liquidato con una prima erogazione di € 2.800,00, da effettuarsi entro e non oltre il 17/04/2017, direttamente al locatore sig.ra Z. D., a titolo di deposito cauzionale per € 700,00 e a titolo di fondo di garanzia a copertura di mensilità per € 2.100,00;

3) Di dare atto che il restante importo di € 8.200,00 a titolo di fondo di garanzia a copertura di mensilità, verrà erogato successivamente, solo a seguito del monitoraggio della situazione da parte del servizio sociale comunale;

4) Di dare atto che il predetto importo di € 11.000,00 è stato impegnato con deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 15/11/2016 al Cap. 10457/318 codice U.1.04.02.05.999 - missione 12 - programma 6 del bilancio di previsione dell'esercizio 2016 e che tale somma, trasferita dalla Regione Lombardia all'Amministrazione Comunale di Busto Garolfo, è stata interamente recuperata al Cap. 840/60 codice E.2.01.01.02.001 tipologia 101 - categoria 2 del bilancio di previsione dell'esercizio 2016;

5) Di liquidare il contributo iniziale di € 2.800,00 al locatore sig.ra Z. D., rappresentata dall'Amministratore di Sostegno per Decreto del Tribunale di Busto Arsizio del 07/19/2015, con bonifico Banco Posta IBAN IT24R0760101600001029830096;

6) Di trasmettere, come previsto dal punto 8) delle Linee Guida - All. A) alla DGR n. 5644/2016, con cadenza semestrale, mediante sistema informatico regionale, ogni informazione utile sulle attività poste in essere per la predetta misura in applicazione al Decreto Ministeriale e delle Linee Guida Regionali, in particolare le richieste di contributo pervenute al Comune, il n. complessivo dei contributi assegnati, l'importo medio del contributo, il numero di nuovi contratti sottoscritti o di contratti rinnovati, il n. di procedure di sfratto differite, il n. di beneficiari classificati secondo la finalizzazione del contributo prevista dall'art. 5 del D.M. del 30/03/2016 e l'elenco anagrafico dei beneficiari (nome, cognome, codice fiscale, importo erogato);

7) Di dare atto che, rispetto al trasferimento Regionale effettuato con Decreto N. 10059 del 12/10/201 quale acconto "Morosità incolpevole 2016" pari ad € 37.582,00, sono stati utilizzati fondi complessivamente per € 12.000,00 con una differenza a disposizione pari ad € 25.582,00;

8) Di disporre la comunicazione ai terzi interessati del seguente provvedimento, una volta divenuto esecutivo;

Busto Garolfo, 20/04/2017

LA RESPONSABILE DELL'AREA PROMOZIONE DELLA PERSONA
Dott.ssa Paola Chiara Bottazzi