



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
PROVINCIA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 4 : Area Territorio ed Attivita' Economiche

ASSENSO ALLA VARIAZIONE DELL'UTILIZZATORE DI IMMOBILE SITO NEL PLU INDUSTRIALE DI VIA DELL'INDUSTRIA	<i>Nr. Progr.</i>	248
	<i>Data</i>	18/04/2017
	<i>Proposta</i>	245
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input type="checkbox"/>

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 18/04/2017

GEOM. ANGELO SORMANI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
**ASSENSO ALLA VARIAZIONE DELL'UTILIZZATORE DI IMMOBILE SITO NEL PLU
INDUSTRIALE DI VIA DELL'INDUSTRIA**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 14.12.2006 “Autorizzazione alla vendita aree di proprietà comunale a destinazione produttiva site in via dell’Industria – Provvedimenti”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 06.03.2007 “Modifica condizioni e nuova autorizzazione alla vendita di aree di proprietà comunale a destinazione produttiva site in via dell’Industria – Provvedimenti”;

Richiamate le proprie precedenti Determinazioni:

- n. 869 del 15.12.2006 “Indizione gara per pubblico incanto per la vendita di aree di proprietà comunale a destinazione produttiva site in via dell’Industria ed approvazione del relativo bando”
- n. 107 del 07.02.2007 “Approvazione verbale di gara ed aggiudicazione provvisoria asta pubblica per la vendita di aree di proprietà comunale site in via dell’Industria – Lotti n. 5 e n. 7”;
- n. 206 del 07.03.2007 “Approvazione bando di gara per pubblico incanto per la vendita di aree di proprietà comunale a destinazione produttiva site in via dell’Industria”;
- n. 240 del 22.03.2007 “Approvazione verbale aggiudicazione definitiva lotti di area industriale n. 5 e n. 7 – Asta pubblica tenutasi il 06.02.2007”;
- n. 460 del 16.06.2010 “Autorizzazione alla soc. Parabiago Collezioni srl alla cessione del lotto n. 7 del P.L.U. di via dell’Industria per stipula leasing immobiliare con la soc. ING. LEASE (ITALIA) spa”;

Considerato che nell’atto di compravendita n. rep. 24489 del 14.10.2010 a firma del Notaio dr. Oreste Cirillo le controparti si sono impegnate, come previsto dal bando di gara per pubblico incanto, a: *“... si obbligano, in caso di risoluzione del rapporto di leasing, a stipulare un nuovo contratto, previo consenso scritto del Comune, con soggetto in possesso dei requisiti di cui al bando in premessa...”*;

Vista la richiesta in data 28.03.2017 da parte della soc. ING BANK N.V. nella quale è stata incorporata la soc. ING LEASE spa, nella sua qualità di proprietario dell’immobile, con la quale viene richiesto l’assenso alla cessione dello stesso, rientrato nella disponibilità a seguito della risoluzione del contratto di locazione finanziaria stipulato con Parabiago Collezioni srl in data 14.10.2010;

Dato atto che è stato richiesto l’assenso alla cessione dell’immobile alla soc. ATELIER HCI srl con sede legale in Milano – Via G. Benzi n. 10 e vista la visura camerale della stessa nella quale sono indicati i codici ATECO relativi all’attività svolta, che rientrano da quelli previsti dal bando di gara;

Ritenute pertanto soddisfatte le indicazioni contenute nel bando di gara relativamente alla possibilità di cessione;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 6 in data 01 febbraio 2017, con il quale è stato individuato il Responsabile dell'Area Territorio ed Attività Economiche;

Visto il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 – Testo Unico degli Enti Locali;

D E T E R M I N A

1. di formulare il proprio assenso alla soc. ING BANK N.V. MILAN BRANCH con sede in Milano in Viale Fulvio Testi n. 250, giusti i provvedimenti in premessa richiamati, alla variazione dell'utilizzatore del fabbricato edificato in via dell'Industria e distinto al Fg. 28 – Mapp. 334 sub. 1 e 2;
2. di prendere atto che il nuovo utilizzatore sarà la Ditta ATELIER HCI srl, con sede legale a Milano in Via G. Bensi n. 10 - C.F. 08866610960;
3. di dare atto che l'utilizzatore dovrà presentare, prima dell'avvio dell'attività produttiva, apposita Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA);
4. di dare atto altresì che il presente atto diverrà esecutivo a seguito della firma da parte del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE**
Geom. Angelo SORMANI