



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 8 : Area Risorse Strumentali

ACCERTAMENTO CANONE E SPESE ANNO 2020 IL FARO DI F.S.

Nr. Progr.

239

Data

18/05/2020

Proposta

254

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 18/05/2020

ANDREA FOGAGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

**OGGETTO:
ACCERTAMENTO CANONE E SPESE ANNO 2020 IL FARO DI F.S.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE STRUMENTALI

Richiamato l'atto di determinazione n.498 del 17.09.2018 del Responsabile dell'Area Demanio e patrimonio immobiliare, cn il quale è stato aggiudicato definitivamente alla Sig.ra S. F. residente in Busto Garolfo, la concessione d'uso dell'edificio sito nel parco comunale "Falcone e Borsellino" di via Mazzini in Busto Garolfo per attività di somministrazione di alimenti e bevande mediante contratto di concessione della durata di anni 6 (sei), da sottoscrivere;

Considerato che, come da contratto stipulato in data 13.09.2019 con Il Faro di F.S., la concessione ha durata di sei anni, decorrenti dalla data della consegna anticipata, avvenuta **al 16 novembre 2018 e pertanto fino al 15 novembre 2024**, con un canone annuo stabilito in € 19.950,00 oltre IVA 22%, da corrispondersi in due rate semestrali anticipate, con scadenza 31 gennaio e 31 luglio di ogni anno da adeguare annualmente all'indice ISTAT a decorrere dall'anno 2020;

Dato che il tasso di inflazione annuale stabilito dall'ISTAT per l'anno 2020 risulta essere pari allo 04% (come risulta da percentuale dell'anno indicato rispetto all'anno precedente) di cui il 75% è pari a 0,3%;

Ritenuto, pertanto che il canone di locazione relativo all'anno 2020 a carico di Il Faro di F.S. calcolato sull'importo dell'anno precedente di € 19.950,00 e rivalutato come sopra esposto, risulta essere di € 20.009,85 arr. ad **€ 20.010,00** suddivisa in n. 2 rate semestrali da € 10.005,00 cad. oltre IVA;

Considerato che a seguito del calcolo effettuato ai fini della riduzione di tale importo in ragione della sospensione dell'attività dovuta alla chiusura per l'esecuzione di lavori di manutenzione nonchè per l'utilizzo della struttura da parte di soggetti terzi autorizzati dal Comune, l'ammontare del primo semestre del canone 2020 ammonta ad **€ 9.401,87 oltre IVA**

Dato atto che l'importo del canone di cui sopra relativo al secondo semestre, potrebbe essere suscettibile di variazioni in quanto ridotto proporzionalmente in ragione dei giorni di sospensione dell'attività del concessionario per l'utilizzo dei locali da parte di soggetti terzi autorizzati dal Comune nel predetto periodo;

Dato atto della necessità di accertare la somma stimata di **€ 19.406,87 oltre IVA** - al cap. 1900/20 codice Piano dei Conti E.4.04.01.01.001 Titolo 4 – Tipologia 400 Cat.1 del predisponendo bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

Ritenuto inoltre di accertare l'importo del recupero spese dovute per la fornitura di energia elettrica, gas e acqua per il funzionamento dell'edificio e dell'attività posta in essere che per l'anno 2020 si stimano nell'importo presunto di **€ 2.500,00 (IVA compresa)** al cap. 1900/20 codice Piano dei Conti E.4.04.01.01.001 Titolo 4 – Tipologia 400 Cat.1 del predisponendo bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni previste dal decreto sindacale n.12 del 21/05/2019 di conferimento, al sottoscritto, delle funzioni di Responsabile dell'Area Risorse Strumentali;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 in data 7 Gennaio 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto all'assegnazione dei capitoli di bilancio per la gestione provvisoria anno 2020;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 13/12/2019 che differiva al 31/03/2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267", al successivo decreto del Ministero dell'interno, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 50 del 28 febbraio 2020, che differiva l'approvazione al 30/04/2020, all'art. 107 del D.L. n.18 del 17/03/2020 che posticipato la scadenza al 31/05/2020 e all'ulteriore differimento al 31/07/2020;

Dato atto che, a norma dell'art. 163, comma 3, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, ove la scadenza del termine per deliberare il Bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine, avendo a riferimento l'ultimo esercizio finanziario definitivamente approvato;

DETERMINA

1. Di quantificare, per le motivazioni indicate in premessa e ai sensi del contratto di locazione in essere con Il Faro di F.S., in € **19.406,87** oltre IVA per complessivi € **23.676,38** il canone di locazione da corrispondere al Comune per l'anno 2020, adeguato alla variazione ISTAT ed in ragione dell'effettivo utilizzo della struttura;
2. Di dare atto che l'importo di cui al sub 1) potrebbe essere suscettibile di variazioni in quanto ridotto proporzionalmente in ragione dei giorni di sospensione dell'attività del concessionario per l'utilizzo dei locali da parte di soggetti terzi autorizzati dal Comune nel predetto periodo;
3. Di accertare la relativa entrata di € **23.676,38** al cap. 1900/20 codice Piano dei Conti E.4.04.01.01.001 Titolo 4 – Tipologia 400 Cat.1 del predisponendo bilancio di previsione dell'esercizio in corso;
4. Di accertare l'entrata relativa al recupero spese dovute per la fornitura di energia elettrica, gas e acqua per il funzionamento dell'edificio e dell'attività posta in essere che per l'anno 2020 si stimano nell'importo presunto di € **2.500,00 (IVA compresa)** al cap. 1900/20 codice Piano dei Conti E.4.04.01.01.001 Titolo 4 – Tipologia 400 Cat.1 del predisponendo bilancio di previsione dell'esercizio in corso;
5. Di disporre la comunicazione all'interessato del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo;
6. Di demandare all'Ufficio Ragioneria l'emissione delle seguenti reversali d'incasso a carico di Il Faro di F.S.:
 - pagamento del canone annuo 2020
 - € 11.470,28 relativamente al primo semestre
 - € 12.206,10 relativamente al secondo semestre (subordinatamente alla comunicazione dell'Area Risorse Strumentali per conferma dell'importo)
 - pagamento recupero spese annuo 2020
 - € 2.500,00 (subordinatamente alla comunicazione dell'Area Risorse Strumentali per conferma dell'importo)
7. dare atto che per ogni anno successivo, fino alla scadenza del contratto, si provvederà a richiedere all'ufficio ragioneria l'emissione della reversale di incasso per il pagamento del canone di locazione dell'anno in corso, previo adeguamento della variazione ISTAT e del calcolo dell'effettivo utilizzo della struttura, con imputazione al capitolo 1900/20 dei rispettivi bilanci di competenza;

8. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 è il Responsabile dell'Area Risorse Strumentali Arch. Andrea Fogagnolo;
9. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione, da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria, del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
RISORSE STRUMENTALI
Arch. Andrea Fogagnolo