



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI ALLE OPERE
COMPLEMENTARI PER ADEGUAMENTO ENERGETICO DEL
PLESSO SCOLASTICO DI VIA PASCOLI "DON MENTASTI":
CUP: C79J21042290005 CIG: 9136925D06 OPERE EDILI - CIG:
9136590894 OPERE DA IMPIANTISTA.**

Nr. Progr.

238

Data

29/04/2022

Proposta

247

Copertura Finanziaria ☒

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 29/04/2022

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

**AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI ALLE OPERE COMPLEMENTARI PER ADEGUAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA PASCOLI "DON MENTASTI": CUP: C79J21042290005
CIG: 9136925D06 OPERE EDILI - CIG: 9136590894 OPERE DA IMPIANTISTA.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

CUP: C79J21042290005

CIG: 9136925D06 - OPERE EDILI;

CIG: 9136590894 - OPERE IMPIANTISTICHE;

Richiamata la delibera di G.C. n. 69 del 14/07/2020 con la quale sono stati approvati gli studi di fattibilità tecnici ed economici, di cui al Programma Triennale dei LL.PP. 2020/2022 Elenco Annuale 2020 dei Lavori Pubblici adottati con Delibera di G. C. n. 61 del 30/06/2020, nel quale era ricompreso anche l'intervento denominato "Opere di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, agibilità ed efficientamento energetico del plesso scolastico di via Pascoli adibito a scuola primaria e dell'infanzia – opere complementari I° lotto – fase 1 e fase 2";

Richiamata la nota del GSE – Gestore dei Servizi Energetici – direzione efficienze Energetiche, pervenuta al protocollo comunale in data 15/12/2020 al n. 26376 con la quale viene comunicato l'importo spettante, pari ad euro 352.200,00, relativo alla richiesta di prenotazioni degli incentivi presentati ai sensi dell'art.6 comma 4 lett. A) D.M. 16/02/2016 relativi agli interventi di efficientamento energetico del plesso scolastico primario e dell'infanzia di Piazzale Partigiani d'Italia (Don Mentasti e Madre Teresa di Calcutta) identificato con il Codice CT00374162;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 764 del 22/12/2021 con il quale è stato affidato l'incarico di supporto al RUP per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo riuniti delle opere di adeguamento energetico del plesso scolastico di via Pascoli adibito a scuola primaria e dell'infanzia – opere complementari al Tecnico EGE Andrea Maria De Marzo, con studio presso via Del Mare, 65 - 20142 Milano (MI), per un importo contrattuale di Euro 4.950,00 oltre contributo 4% di rivalsa INPS per complessivi Euro 5.148,00 al netto di I.V.A., essendo esente ai sensi dell'Art1 commi 54 a 89 della legge 190/2014 "regime forfettario";

Considerato che la suddetta somma di Euro 5.148,00 è stata imputata al capitolo 20300/30 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso – N. O. U.2.02.01.09.003- miss. 4 progr. 2 finanziata mediante contributo GSE;

Richiamata la delibera di G.C. n. 161 del 27/12/2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo riuniti relativo alle opere di cui all'oggetto, redatto dall'Arch. Giuseppe Sanguedolce, Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare assistito dal Tecnico Andrea Maria De Marzo, il cui Q.E. dell'intervento risulta così articolato:

I° stralcio	completamento opere edili			€	121.744,47
	oneri sicurezza		5%	€	8.563,34
2° stralcio	completamento opere impiantistiche			€	79.723,57
	oneri sicurezza		3%	€	1.085,65
3° stralcio	completamento opere da serramentista			€	75.674,52
	oneri sicurezza		3%	€	2.874,63
	IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			€	289.666,18
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.				
2	Spese tecniche progettuali compreso oneri di cui all'atto di determinazione n. 764 del 22/12/2021 previdenziali			€	5.148,00
3	Incentivo Funzioni Tecniche	2,00%		€	5.793,32
4	Spese tecniche per D.L.			€	8.972,00

5	Pubblicità,imprevisti,spese pubblicazione			€	80,93
	Importo totale somme a disposizione			€	19.994,25
6	I.V.A. 10% sull'importo dei lavori			€	28 966,62
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE :			€	48 960,87
	RIEPILOGO GENERALE IMPORTO TOTALE LAVORI			€	289.666,18
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:			€	48 960,87
	IMPORTO TOTALE			€	338.627,05
	Spese per lavori di coibentazione palestra compreso oneri della sicurezza ed iva di cui all'atto di determinazione n. 411 del 15/07/2021			€	13570,50
	TOTALE 1° LOTTO OPERE COMPLEMENTARI – I, II E III STARLCIO			€	352.197,55

Dato atto che la spesa complessiva di euro 352.197,55, al lordo della spesa già assunta di euro 18.718,50 di cui alle DT n. 411/2021 e DT 764/2021, trova copertura al cap. 20300/30 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.003 M.4 P.2 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenze finanziato mediante contributo GSE;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 790 del 29/12/2021 con il quale è stata approvata la determina a contrarre delle opere di cui al 1° lotto I°, II° e III° stralcio in oggetto;

Richiamati gli atti di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 795 del 30/12/2021 e n. 159 del 11/03/2022 con i quali sono stati modificati e/o integrati alcuni elaborati progettuali già approvati con delibera di G.C. n. 161 del 27/12/2021

Richiamato il report di procedura nonché la documentazione amministrativa prodotta dalle ditte in sede di offerta, relative all'insussistenza di cause ostative alla partecipazione di procedure di gara e/o alla stipula di contratti con le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 80 del Codice;

Dato atto che con le seguenti procedure Sintel sono stati individuati gli operatori economici a cui affidare gli interventi di cui all'oggetto:

- ID: 152018570 opere edili – 1° lotto I° stralcio - importo a base d'asta di euro 121.744,47 oltre oneri della sicurezza per euro 8.563,34 oltre Iva 10%, il cui aggiudicatario risulta essere l'impresa Impermeabilizzazioni e ristrutturazioni S.A.S. di Mantia Marco & C. che ha offerto un ribasso d'asta del 1,00%;
- ID: 151991853 opere impiantistiche – 1° lotto II° stralcio - importo a base d'asta di euro 79.723,57 oltre oneri della sicurezza per euro 1.085,65 oltre Iva 10%, il cui aggiudicatario risulta essere l'impresa Portosole srl che ha offerto un ribasso d'asta del 6,00%;

Rilevato che sono in corso le procedure di verifica in relazione alle autocertificazioni presentate dalle ditte offerenti e che pertanto si procede all'aggiudicazione provvisoria dei lavori in oggetto dovendo proseguire con urgenza all'affidamento delle opere;

Richiamato il Durc dell'Impresa Impermeabilizzazione e Ristrutturazioni sas di Mantia Marco prot. INAIL 30860580 del 11/01/2022 avente scadenza 11/05/2022;

Richiamato il Durc dell'Impresa Portosole srl prot. INAIL 31457453 del 15/02/2022 avente scadenza 15/06/2022;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di procedere all'aggiudicazione provvisoria dei lavori per la realizzazione di "Opere di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, agibilità ed efficientamento energetico

del plesso scolastico di via Pascoli adibito a scuola primaria e dell'infanzia – opere complementari I° lotto 2° stralcio” affidando gli stessi come segue:

- OPERE EDILI - Impresa Impermeabilizzazioni e Ristrutturazioni S.A.S. di Mantia Marco & C. con sede in via Carlo Cattaneo n.22 - 20020 Arconate (MI) per un importo contrattuale di euro 120.527,03 oltre oneri della sicurezza ed Iva 10% per complessivi € 141.999,40;
- OPERE IMPIANTISTICHE - Impresa Portosole srl con sede in via Carlo Crivelli n. 15/1 - 20122 Milano per un importo contrattuale di euro 74.940,16 oltre oneri della sicurezza ed Iva 10% per complessivi € 83.628,39;

Preso atto del nuovo Q.E., rideterminato a seguito dei ribassi d'asta offerti di seguito rideterminato:

I° stralcio	completamento opere edili			€	121.744,47
	Sconto del 1,00%			€	1.217,44
	Opere edili a seguito di ribasso d'asta			€	120.527,03
	oneri sicurezza		5%	€	8.563,34
	Opere edili a contratto compreso oneri della sicurezza			€	129.090,37
2° stralcio	completamento opere impiantistiche			€	79.723,57
	Sconto del 6,00%			€	4.783,41
	Opere impiantistiche a seguito di ribasso d'asta			€	74.940,16
	oneri sicurezza		3%	€	1.085,65
	Opere impiantistiche a contratto compreso oneri della sicurezza			€	76.025,81
3° stralcio	completamento opere da serramentista			€	75.674,52
	oneri sicurezza		3%	€	2.874,63
	IMPORTO TOTALE LAVORI			€	283.665,33
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.				
2	Spese tecniche progettuali compreso oneri di cui all'atto di determinazione n. 764 del 22/12/2021 previdenziali			€	5.148,00
3	Incentivo Funzioni Tecniche	2,00%		€	5.793,32
4	Spese tecniche per D.L.			€	8.972,00
5	Pubblicità, imprevisti, spese pubblicazione			€	681,02
	Importo totale somme a disposizione			€	20.594,34
6	I.V.A. 10% sull'importo dei lavori			€	28.366,53
7	Spese tecniche per Coord. sicurezza in fase esecutiva compreso Iva e contr. 4%			€	6.000,85
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:			€	54.961,72
	RIEPILOGO GENERALE IMPORTO TOTALE LAVORI			€	283.665,33
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:			€	54.961,72
	IMPORTO TOTALE			€	338.627,05
	Spese per lavori di coibentazione palestra compreso oneri della sicurezza ed iva di cui all'atto di determinazione n. 411 del 15/07/2021			€	13.570,50
	TOTALE 1° LOTTO OPERE COMPLEMENTARI – I, II E III STARLCIO			€	352.197,55

DETERMINAZIONE N. 238 DEL 29/04/2022

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art.107 del D.lgs n.267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, previste dal regolamento di organizzazione e del decreto sindacale n. 25 del 27/07/2021 di conferimento al sottoscritto delle funzioni di Responsabile della predetta Area;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 s.m.i., di attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. nonché il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Visto l'art. 192 del TUEL secondo cui: la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Richiamato il decreto del Ministero dell'Interno in data 24.12.2021 che ha prorogato il termine di approvazione del bilancio 2022 al 31.3.2022;

Richiamato il D.L. 30.12.2021 n.228 convertito in legge n.15 del 25.2.2022 che ha ulteriormente posticipato il termine di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 al 31.5.2022;

DETERMINA

- 1) di approvare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati, il report di procedura ID: 152018570 opere edili – 1° lotto I° stralcio e ID: 151991853 opere impiantistiche – 1° lotto II° stralcio dei lavori per la realizzazione di *“Opere di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, agibilità ed efficientamento energetico del plesso scolastico di via Pascoli adibito a scuola primaria e dell'infanzia – opere complementari I° lotto 2° stralcio”* nonché di prendere atto della documentazione amministrativa prodotta dalle ditte in sede di offerta, relative all'insussistenza di cause ostative alla partecipazione di procedure di gara e/o alla stipula di contratti con le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 80 del Codice;
- 2) di dare atto che sono in corso le procedure di verifica delle autocertificazioni, presentate dalle ditte offerenti, in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice e che sussistono motivi di urgenza per l'affidamento delle opere in oggetto;
- 3) di dichiarare provvisoriamente aggiudicatarie dei rispettivi lavori le seguenti imprese:
 - OPERE EDILI - Impresa Impermeabilizzazioni e Ristrutturazioni S.A.S. di Mantia Marco & C. con sede in via Carlo Cattaneo n.22 – 20020 Arconate (MI), che ha offerto un ribasso d'asta del 1,00%, per un importo contrattuale di € 120.527,03 oltre oneri della sicurezza ed Iva 10% per complessivi € 141.999,40;;
 - OPERE IMPIANTISTICHE - Impresa Portosole srl con sede in via Carlo Crivelli n. 15/1 – 20122 Milano, che ha offerto un ribasso d'asta del 6,00% per un importo contrattuale di euro 74.940,16 oltre oneri della sicurezza ed Iva 10% per complessivi € 83.628,39;
- 4) di modificare il Q.E. dell'intervento, a seguito dei ribassi d'asta offerti, rimodulato come segue:

I° stralcio	completamento opere edili			€	121.744,47
	Sconto del 1,00%			€	1.217,44
	Opere edili a seguito di ribasso d'asta			€	120.527,03
	oneri sicurezza		5%	€	8.563,34
	Opere edili a contratto compreso oneri della sicurezza			€	129.090,37
2° stralcio	completamento opere impiantistiche			€	79.723,57
	Sconto del 6,00%			€	4.783,41
	Opere impiantistiche a seguito di ribasso d'asta			€	74.940,16

	oneri sicurezza		3%	€	1.085,65
	Opere impiantistiche a contratto compreso oneri della sicurezza			€	76.025,81
3° stralcio	completamento opere da serramentista			€	75.674,52
	oneri sicurezza		3%	€	2.874,63
	IMPORTO TOTALE LAVORI			€	283.665,33
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.				
2	Spese tecniche progettuali compreso oneri di cui all'atto di determinazione n. 764 del 22/12/2021 previdenziali			€	5.148,00
3	Incentivo Funzioni Tecniche	2,00%		€	5.793,32
4	Spese tecniche per D.L.			€	8.972,00
5	Pubblicità, imprevisti, spese pubblicazione			€	681,02
	Importo totale somme a disposizione			€	20.594,34
6	I.V.A. 10% sull'importo dei lavori			€	28.366,53
7	Spese tecniche per Coord. sicurezza in fase esecutiva compreso Iva e contr. 4%			€	6.000,85
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:			€	54.961,72
	RIEPILOGO GENERALE IMPORTO TOTALE LAVORI			€	283.665,33
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:			€	54.961,72
	IMPORTO TOTALE			€	338.627,05
	Spese per lavori di coibentazione palestra compreso oneri della sicurezza ed iva di cui all'atto di determinazione n. 411 del 15/07/2021			€	13.570,50
	TOTALE 1° LOTTO OPERE COMPLEMENTARI – I, II E III STARLCIO			€	352.197,55

- 5) di impegnare la spesa di euro 333479,05 necessaria per le prestazioni di cui al sub 1) e 3), al netto della spesa già assunta di € 18.718,50 di cui alle Dt 411/2021 e DT 764/2021 in premessa citate, imputando la stessa al cap. 20300/30 - N.O. U.2.02.01.09.003 Miss. 4 Prog. 2 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso finanziato con contributo GSE;
- 6) che non ricorrono le cause d'incompatibilità di cui all'rt. 51 del .c.p.c.;
- 7) di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
- 8) di disporre la comunicazione alla Ditta interessata dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria, una volta divenuto esecutivo.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**
ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs 82/2005

Allegati:

- Report Procedure;
- Relazione Responsabile Procedimento;

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

CUP: C79J21042290005

CIG: 9136925D06 OPERE EDILI

CIG: 9136590894 OPERE DA IMPIANTISTA

Oggetto: *Opere di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, agibilità ed efficientamento energetico del plesso scolastico di via Pascoli adibito a scuola primaria e dell'infanzia – opere complementari I° lotto 2° stralcio;*

Ditta:

- OPERE EDILI - Impresa Impermeabilizzazioni e Ristrutturazioni S.A.S. di Mantia Marco & C. con sede in via Carlo Cattaneo n.22 – 20020 Arconate (MI), che ha offerto un ribasso d'asta del 1,00%, per un importo contrattuale di euro 120.527,03 oltre oneri della sicurezza ed Iva 10% per complessivi € 141.999,40;;
- OPERE IMPIANTISTICHE - Impresa Portosole srl con sede in via Carlo Crivelli n. 15/1 – 20122 Milano, che ha offerto un ribasso d'asta del 6,00% per un importo contrattuale di euro 74.940,16 oltre oneri della sicurezza ed Iva 10% per complessivi € 83.628,39;

Scopo: completamento interventi previsti nel plesso scolastico Don Mentasti.

Condizioni contrattuali essenziali:

- caratteristiche specifiche della prestazione: secondo quanto indicato negli elaborati progettuali di cui alla delibera di G.C. n. 97 del 03.08.2021 nonché secondo quanto allegato alle procedure Sintel ID: 152018570 opere edili – 1° lotto I° stralcio e ID: 151991853 opere impiantistiche – 1° lotto II° stralcio;
- tempo e luogo di consegna: secondo quanto indicato nel cronoprogramma approvato con delibera di G.C. n. 97 del 03.08.2021;
- tempi di pagamento del corrispettivo: 60 giorni dal ricevimento della fattura elettronica;
- assunzione obblighi tracciabilità: acquisiti con procedura Sintel ID: 148878258;

Corrispettivo:

- OPERE EDILI - Impresa Impermeabilizzazioni e Ristrutturazioni S.A.S. di Mantia Marco & C. con sede in via Carlo Cattaneo n.22 – 20020 Arconate (MI), che ha offerto un ribasso d'asta del 1,00%, per un importo contrattuale di euro 120.527,03 oltre oneri della sicurezza ed Iva 10% per complessivi € 141.999,40;;
- OPERE IMPIANTISTICHE - Impresa Portosole srl con sede in via Carlo Crivelli n. 15/1 – 20122 Milano, che ha offerto un ribasso d'asta del 6,00% per un importo contrattuale di euro 74.940,16 oltre oneri della sicurezza ed Iva 10% per complessivi € 83.628,39;

Requisiti di negoziazione: Acquisiti e depositati agli atti;

Modalità di negoziazione:

Piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia;

Modalità di scelta del contraente e metodo di aggiudicazione:

Affidamento diretto, previa richiesta preventivo.

Principio rotazione:

Sì

Il Responsabile del Procedimento

F.to Geom. Giuliana Pincioli