



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 8 : Area Risorse Strumentali

**RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE CON G.S.T.
GESTIONE SERVIZI TERRITORIALE PER I LOCALI SITI
ALL'INTERNO DEL CENTRO SOCIO SANITARIO DI VIA XXIV
MAGGIO**

Nr. Progr. **238**

Data **26/04/2021**

Proposta **243**

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 26/04/2021

ANDREA FOGAGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
**RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE CON G.S.T. GESTIONE SERVIZI TERRITORIALE
PER I LOCALI SITI ALL'INTERNO DEL CENTRO SOCIO SANITARIO DI VIA XXIV MAGGIO**
IL RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE STRUMENTALI

Richiamato il contratto di locazione stipulato fra Comune di Busto Garolfo e G.S.T.-scpa Gestione Servizi Territoriali Socio Sanitari con sede in Via Ronchi 12 – Legnano dei locali siti al primo piano del Centro Socio Sanitario di Via XXIV Maggio, per lo svolgimento di attività di studi medici, stipulato in data 15.10.2015 Rep. N. 3803;

considerato che la locazione ha durata di sei anni decorrenti dal 15 ottobre 2015 al 14 ottobre 2021, con un canone annuo stabilito in € 10.760,00 da adeguare annualmente all'indice ISTAT;

considerato che, ai sensi dell'art. 27 della legge 392/1978 alla scadenza naturale il contratto verrà automaticamente rinnovato per ulteriori sei anni, salvo disdetta da parte del conduttore con preavviso di almeno sei mesi comunicato a mezzo lettera raccomandata;

vista la ns. nota in data 4.03.2021 prot.5693 con la quale si richiedeva al conduttore di esprimere la propria volontà circa i disposti della legge 392/1978 in corrispondenza dell'imminente scadenza del contratto;

vista la nota in data 22.03.2021 prot. 7314 con la quale G.S.T. scpa confermava di voler procedere al rinnovo del contratto per ulteriori sei anni, dal 15 ottobre 2021 al 14 ottobre 2027;

considerato che, ai sensi dell'art. 32 della legge 392/1978, così come richiamato all'art. 4 del contratto, il canone di locazione dovuto dal conduttore deve essere adeguato automaticamente ogni anno nella misura del 75% della variazione ISTAT dell'anno precedente sulla base della media annuale;

considerato che per l'anno 2021 la variazione percentuale dell'indice ISTAT per il calcolo del canone risulta essere negativa ($-0,2\% \times 75\% = -0,15\%$) e che pertanto il canone di locazione relativo all'anno 2021 a carico della Società GST – Gestione Servizi Territoriale Socio-Sanitari Scpa, calcolato sull'importo dell'anno precedente di € 10.913,00 e determinato come sopra esposto, risulta essere di € 10.897,00;

Ritenuto di accertare l'entrata rapportata al periodo dal 15 ottobre 2021 al 31 dicembre 2021 pari ad € 2.328,00 al cap. 1690 - E.3.01.03.02.002 Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 3, del predisponendo bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 20/12/2016;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni previste dal decreto sindacale n° 8 del 07/07/2020 di conferimento, al sottoscritto, delle funzioni di Responsabile dell'Area Risorse Strumentali;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 in data 12 gennaio 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto all'assegnazione dei capitoli di bilancio per la gestione provvisoria anno 2021;

Richiamata la Legge n. 77 del 17.07.2020 con la quale si stabilisce che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2021 è stato differito al 31.01.2021;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 13/01/2021 che differisce al 31/03/2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267";

Visto l'art. 30, comma 4, del Decreto Legge 22/03/21 n.41 ha disposto un'ulteriore proroga al 30 aprile del termine di approvazione del bilancio 2021;

Dato atto che, a norma dell'art. 163, comma 3, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, ove la scadenza del termine per deliberare il Bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine, avendo a riferimento l'ultimo esercizio finanziario definitivamente approvato;

DETERMINA

1. Di prendere atto, per le motivazioni indicate in premessa, che il contratto di locazione in essere con GST - Gestione Servizi Territoriale Socio-Sanitari Scpa, ai sensi dell'art. 27 della legge 392/1978, è stato automaticamente rinnovato per ulteriori sei anni per il periodo dal 15 ottobre 2021 al 14 ottobre 2027;
2. Di quantificare la somma del canone di locazione adeguato alla variazione ISTAT, da corrispondere al Comune per il periodo dal 15.10.2021 al 31.12.2021 in € 2.328,00;
3. Di accertare la relativa entrata di € 2.328,00 al cap. 1690 - E.3.01.03.02.002 Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 3 del predisponendo bilancio di previsione dell'esercizio in corso;
4. Di disporre la comunicazione all'interessato del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo;
5. Di dare atto che per ogni anno successivo, fino alla scadenza del contratto, si provvederà a quantificare l'importo per il pagamento del canone di locazione dell'anno in corso, previo adeguamento della variazione ISTAT, e di accertare l'entrata al relativo capitolo di bilancio;
6. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 è il Responsabile dell'Area Risorse Strumentali Arch. Andrea Fogagnolo;
7. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione, da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria, del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
RISORSE STRUMENTALI
Arch. Andrea Fogagnolo**