



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DELLE OPERE DI REALIZZAZIONE NUOVA SALA CONSIGLIO PRESSO IL PIANO PRIMO DELLA SEDE DELLA POLIZIA LOCALE DEL COMUNE DI BUSTO GAROLFO. CIG: 8118037010 CUP: C71D18000050004.

Nr. Progr.

236

Data

23/04/2021

Proposta

186

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 23/04/2021

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DELLE OPERE DI REALIZZAZIONE NUOVA SALA CONSIGLIO PRESSO IL PIANO PRIMO DELLA SEDE DELLA POLIZIA LOCALE DEL COMUNE DI BUSTO GAROLFO. CIG: 8118037010 CUP: C71D18000050004.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE
ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE**

**CIG: 8118037010
CUP: C71D18000050004**

Visto il decreto sindacale n. 11 del 07.07.2020 con il quale sono stati individuati i Responsabili delle Aree;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 22 del 21.02.2018 con la quale, tra l'altro, è stato approvato il piano tecnico ed economico relativo alla realizzazione di nuova sala consiglio presso il primo piano dell'immobile sede della Polizia Locale di Busto Garolfo;

Richiamato l'atto di deliberazione della Giunta Comunale n. 161 del 21/12/2018, con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo riuniti, per la realizzazione della nuova sala consiglio presso il primo piano della sede di Polizia Locale del comune di Busto Garolfo, i cui elaborati sono stati redatti in parte dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare Arch. Giuseppe Sanguedolce e dalla Geom. Giuliana Pinciroli e dall'Ing. Giuseppe Paleari, incaricato a supporto del Rup, con atto determinazione nr. 427 del 26/07/2019, per la progettazione esecutiva e specialistica e per la direzione lavori delle strutture, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

Richiamato l'atto di determinazione del responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 817 del 28.11.2019 con oggetto " determina a contrarre per il conferimento in appalto delle opere di realizzazione nuova sala consiglio presso il primo piano della sede di polizia locale del Comune di Busto Garolfo e avvio della relativa procedura" mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. C) D.Lgs. 50/2016";

Preso atto della procedura Sintel ID: 119005350 avente scadenza 16/12/2019 per l'affidamento dei lavori mediante espletamento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs 18 aprile 2016, n.50 con invito rivolto a n. 14 operatori sorteggiati a seguito di manifestazione d'interesse;

Visto l'atto di determinazione n. 956 del 23/12/2019 con il quale sono stati aggiudicati i lavori di realizzazione della nuova sala consiglio presso il primo piano della sede di Polizia Locale del comune di Busto Garolfo - I° lotto la ditta P.M. Costruzioni srl con sede in via Mazzini n. 46 - Busto Arsizio (VA) P.IVA e CF: 03020120121 che ha offerto un ribasso percentuale pari al 23,10% sull'importo a base d'asta di euro 132.054,49 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo contrattuale pari a **€ 137.206,16** compreso oneri della sicurezza, oltre Iva di legge;

Dato atto che con medesimo atto di determinazione n. 956 del 23/12/2019 è stato rideterminato il quadro economico dell'opera a seguito del ribasso d'asta offerto in sede di gara:

opere per superamento barriere architettoniche	22.326,13
Opere per formazione sala consiliare	149.396,23
Totale opere a base d'asta	171.722,36
Ribasso d'asta offerto 23,10%	39.667,87
Importo opere al netto del ribasso d'asta	132.054,49
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso su 22.326,13 €	669,78
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso su 149.396,23 €	4.481,89

Totale oneri per la sicurezza	5.151,67
Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza	137.206,16
Iva 4% sulle opere di superamento barriere architettoniche a seguito di ribasso d'asta per euro 17.168,76	686,75
Iva 10% sulle opere	11.488,57
Incentivo per funzioni tecniche 2%	3.537,48
Di cui per da destinare al fondo 20% per l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7 quater del D.L. 90/2014	707,50
Di cui importo netto del fondo	2.829,98
Spesa per contrib. Anac (impegnato con dt. 817 del 28/11/2019)	225,00
TOTALE	153.143,96

e si è proceduto ad assumere l'impegno di spesa imputando la somma complessiva di euro 153.143,96 al capitolo 19950 U.2.02.01.09.002 Miss. 1 Prog. 5 del Bilancio di previsione dell'esercizio 2019, finanziata con avanzo di amministrazione, e reimputato a fondo pluriennale vincolato derivante dal "conto consuntivo 2018";

Richiamato il Verbale di consegna dei lavori avvenuto in data 11/02/2020;

Richiamato il contratto rep. N. 3949 del 28/04/2020;

Richiamato inoltre l'atto di determinazione n. 296 del 19/06/2020 con il quale sono state affidate le opere per realizzazione nuova sala consiglio presso il primo piano della sede della Polizia Locale del Comune di Busto Garolfo - **II° lotto**, relativamente alla fornitura e posa di piattaforma elevatrice e relativi impianti e assistenze alla ditta Gruppo Millepiani Spa, con sede in Via della Longura n.21 - Misinto (MB), partita IVA/ C.F.:02731550121, per un importo contrattuale pari a € 25.248,00, oltre oneri della sicurezza quantificati in € 862,80 e Iva al 4%, per € 1.044,43, per complessivi € 27.155,23;

Dato atto che con medesimo atto di determinazione n. 296 del 19/06/2020 veniva assunto l'impegno di spesa euro 27.747,69 imputando la stessa al capitolo 20050 U.2.02.01.09.999 Miss. 1 Prog. 5 del Bilancio di previsione dell'esercizio 2019, finanziata con oneri di urbanizzazione, e reimputato a fondo pluriennale vincolato del predisponendo bilancio di previsione 2020, a seguito dell'approvazione del conto consuntivo 2019;

Richiamata la delibera di G.C. n. 79 del 30/07/2020 con la quale è stata approvata la perizia di variante non suppletiva delle opere, relative all'appalto principale I° lotto, per un importo netto contrattuale di euro 136.835,92 di cui euro 6.373,94 per oneri della sicurezza, oltre Iva di legge comportante il seguente nuovo quadro economico:

Totale opere in variante al lordo del ribasso d'asta	169.651,47
Di cui per superamento barriere architettoniche	21.144,58
Ribasso d'asta 23,10% sulle opere di variante	39.189,49
Importo opere al netto del ribasso d'asta	130.461,98
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso su 21.144,58 €	669,78
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso su 148.506,90 €	4.481,89
Oneri della sicurezza per Covid-19 non soggetti a ribasso esente Iva	1.222,27
Totale oneri per la sicurezza	6.373,94
Totale opere in variante inclusi oneri della sicurezza	136.835,92
Iva 4% sulle opere di superamento barriere architettoniche al netto dello sconto compreso oneri sicurezza	677,20
Iva 10% sulle opere al netto dello sconto compreso oneri sicurezza	11.868,37
Incentivo per funzioni tecniche 2%	3.537,48
Di cui per da destinare al fondo 20% per l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7 quater del D.L. 90/2014	707,50
Di cui importo netto del fondo	2.829,98

Spesa per contrib. Anac (impegnato con dt. 817 del 28/11/2019)	225,00
TOTALE	153.143,96

Richiamato inoltre l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 404 del 01/09/2020 con la quale sono state affidate alla ditta P.M. Costruzioni srl, con sede in via Mazzini n. 46 – Busto Arsizio (VA) P.IVA e CF: 030201201211, le opere complementari dei lavori di cui all'oggetto per la somma complessiva di euro 28.072,23 compreso oneri della sicurezza e oneri Covid oltre Iva al 10% per complessivi Euro 30.879,45 imputando la spesa al capitolo di bilancio n. 19960- nuovo ordinamento U.2.02.01.09.002 t. 2 Miss. 1 Prog. 5 del Bilancio di previsione dell'esercizio 2020;

Richiamati i seguenti atti di liquidazione:

- n. 530 del 20/05/2020 relativo all'anticipazione richiesta dalla ditta P.M. Costruzioni srl, di cui alla fattura n. 8 del 11/05/2020 dell'importo di euro 30.189,50
- n. 713 del 14/07/2020 relativa al SAL n.1 a tutto il 30/06/2020 redatto dal D.L. Ing. Paleari Giuseppe, nonché certificato di pagamento n.1, redatto dal Responsabile del Procedimento Arch. Giuseppe Sanguedolce, per un importo complessivo di € 54.110,83 oltre IVA 10%, per un totale di € 70.060,28;
- n. 929 del 23/09/2020 relativo al SAL n.2 a tutto il 14/08/2020 redatto dal D.L. Ing. Paleari Giuseppe, nonché il relativo certificato di pagamento n.2, redatto dal Responsabile del Procedimento Arch. Giuseppe Sanguedolce, per un importo complessivo di € 39.825,19 oltre IVA di legge, per un totale di € 43.634,28;

Visto il certificato di fine lavori redatto dal D.L., controfirmato senza riserve dalla ditta P.M. Costruzioni srl, con il quale lo stesso certifica che i lavori di cui all'atto di determinazione n. 956 del 23/12/2019 sono stati regolarmente ultimati in data 18/01/2021;

Considerato, pertanto, che i lavori sono stati ultimati in tempo utile rispetto ai termini fissati dal Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto definitivo ed esecutivo riuniti approvato con delibera di Giunta Comunale n. 161 del 21/12/2018;

Vista l'allegata Relazione sul Conto Finale nonché Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori redatti in data 28/01/2021 ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, dal D.L. Ing. Giuseppe Paleari, controfirmato senza riserve dall'Impresa appaltatrice, con il quale si certifica che le opere di *“realizzazione della nuova sala consiglio presso il primo piano della sede di Polizia Locale del comune di Busto Garolfo – I° lotto”*, oltre ai lavori di cui alle opere complementari affidati con atto di determinazione n. 404 del 01/09/2020, effettuate dalla ditta P.M. Costruzioni srl, con sede in via Mazzini n. 46 – Busto Arsizio (VA) P.IVA e CF: 030201201211, sono state regolarmente eseguite e che risulta un credito complessivo di euro 33.069,89 a favore dell'impresa come segue:

- per euro 4.997,66 oltre Iva relativo al Certificato di Pagamento n.3 corrispondente al finale delle opere principali;
- per euro 28.072,23 oltre Iva relativo al Certificato di Pagamento n.1 corrispondente al finale delle opere complementari;

Rilevato inoltre che l'importo corrispondente alla rata di saldo, unitamente alle ritenute dello 0,5% sono pagate entro 90 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione, previa presentazione di regolare fattura fiscale a condizione che l'appaltatore presenti apposita garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 9, del Codice dei contratti e dell'articolo 104, comma 3, del regolamento generale, la quale dovrà avere validità ed efficacia fino a due anni dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione;

Visto il prospetto relativo alla suddivisione dell'incentivo per funzioni tecniche con il quale è stata ripartita la somma di euro di euro 1.839,49 omnicomprensiva di oneri riflessi, tra il personale dipendente coinvolto nelle diverse fasi dell'attività contrattuale dell'opera la cui somma risulta allocata nel contratto decentrato integrativo dell'Ente – anno 2019, già depurato della quota di euro 707,50 per il fondo dedicato alle innovazioni di cui all'art. 93 comma 7 quater del D.L. 24/06/2014 n. 90;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 5 del 01/02/2017;

Richiamata la Legge n. 77 del 17.07.2020 con la quale si stabilisce che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2021 è stato differito al 31.01.2021;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 13/01/2021 che differisce al 31/03/2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267”;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 12.01.2021 con la quale è stato approvata l'assegnazione dei capitoli per la gestione dell'esercizio provvisorio;

D E T E R M I N A

1. Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa ed all'uopo richiamate quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione, gli allegati Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori redatti in data 28/01/2021 ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, dal D.L. Ing. Giuseppe Paleari, controfirmato senza riserve dall'Impresa appaltatrice, con il quale si certifica che le opere di *“realizzazione della nuova sala consiglio presso il primo piano della sede di Polizia Locale del comune di Busto Garolfo – I° lotto”*, oltre ai lavori di cui alle opere complementari affidati con atto di determinazione n. 404 del 01/09/2020, effettuate dalla ditta P.M. Costruzioni srl, con sede in via Mazzini n. 46 – Busto Arsizio (VA) P.IVA e CF: 030201201211, sono state regolarmente eseguite e che risulta un credito complessivo di euro 33.069,89 a favore dell'impresa come segue:
 - per euro 4.997,66 oltre Iva relativo al Certificato di Pagamento n.3 corrispondente al finale delle opere principali;
 - per euro 28.072,23 oltre Iva relativo al Certificato di Pagamento n.1 corrispondente al finale delle opere complementari;
- 2 Di dare atto che la somma di euro 5.497,43 compreso Iva di legge, corrispondente allo stato finale dell'appalto principale potrà essere liquidata all'impresa a seguito del deposito presso questo Ente di apposita polizza fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 9, del Codice dei contratti e dell'articolo 104, comma 3, del regolamento generale, così come in premessa specificato;
- 3 Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa ed all'uopo richiamate quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione, il prospetto relativo alla suddivisione dell'incentivo per funzioni tecniche con il quale è stata ripartita la somma di euro 1.839,49 onnicomprensiva di oneri riflessi, tra il personale dipendente coinvolto nelle diverse fasi dell'attività contrattuale dell'opera di cui all'oggetto la cui somma risulta allocata nel contratto decentrato integrativo dell'Ente – anno 2019,
- 4 Di dare atto che l'importo di cui al punto 3. risulta già depurato della quota di euro 707,50 per il fondo dedicato alle innovazioni di cui all'art. 93 comma 7 quater del D.L. 24/06/2014 n. 90;
- 5 Di disporre alla ditta interessata la comunicazione del presente provvedimento;

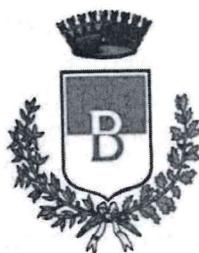
DETERMINAZIONE N. 236 DEL 23/04/2021

- 6 Di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;
- 7 Di dare atto che i pagamenti, da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;

Il Responsabile dell'Area
Demanio e Patrimonio Immobiliare
Arch. Giuseppe Sanguedolce

Allegati:

- Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione del 28/01/2021;



Ente: **Comune di BUSTO GAROLFO**
Lavori: **REALIZZAZIONE NUOVA SALA CONSIGLIO PRESSO IL
PRIMO PIANO DELLA SEDE DI POLIZIA LOCALE DEL
COMUNE DI BUSTO GAROLFO**
**LOTTO 1 - Appalto principale formazione sala consiliare e
opere complementari per riqualificazione energetica locali
polizia locale al piano terra**
Piazza Concordia, 3
CIG: 8118037010
CUP: C71D18000050004

Concessionaria: Provincia di Milano - Città di BUSTO GAROLFO
Area demanio e patrimonio immobiliare
Piazza Diaz, 1 -20020 - Busto Garolfo (Mi)

Impresa: P.M. COSTRUZIONI S.r.l.
Via G. Mazzini, 46
Busto Arsizio (Va)

Aggiudicazione: Appalto principale - Atto di Determ. n. 956 del 23/12/2019
Opere complementari - Atto di Determ. n. 404 del 01/09/2020

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

relativo alle opere di

"Realizzazione nuova Sala Consiglio presso il primo piano della sede di Polizia Locale del Comune di Busto Garolfo" - LOTTO 1 - Appalto principale formazione sala consiliare e opere complementari per riqualificazione energetica locali polizia locale al piano terra

Premesso:

- che con Atto di Determinazione del Responsabile di area n. 956 del 23/12/2019 sono stati affidati i lavori relativi all'appalto principale per un importo netto contrattuale di € 137.206,16 compreso oneri della sicurezza, oltre IVA di legge, come da apposito avviso pubblicato successivamente all'albo pretorio comunale;

- che con Deliberazione di Giunta comunale n. 79 del 30/07/2020 è stata approvata la Perizia di variante non suppletiva delle opere, relativa all'appalto principale, per un importo netto contrattuale di € 136.835,92 di cui € 6.373,94 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge, come da apposito avviso pubblicato successivamente all'albo pretorio comunale;
- che con Atto di Determinazione del Responsabile di area n. 404 del 01/09/2020 sono stati affidati i lavori relativi alle opere complementari per un importo netto contrattuale di € 28.072,23 di cui € 1.417,41 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge, come da apposito avviso pubblicato successivamente all'albo pretorio comunale;
- che in data 11 febbraio 2020 sono stati consegnati ed iniziati i lavori previsti per l'appalto principale, come da relativo verbale;
- che in data 07 settembre 2020 sono stati consegnati ed iniziati i lavori previsti per le opere complementari, come da relativo verbale;
- che in data 16 gennaio 2021 l'Impresa ha comunicato l'ultimazione delle opere;
- che in data 18 gennaio 2021 è stato redatto il Certificato di ultimazione dei lavori;

Descrizione dei lavori eseguiti:

Le opere realizzate sono state eseguite secondo le previsioni di progetti e varianti approvati, conformemente al progetto definitivo ed esecutivo presentato. Più in dettaglio:

- rimozione di pavimenti, rivestimenti e parapetti esistenti;
- demolizione di rampe di scale e solette;
- opere strutturali in c.a. per formazione vano scala e vano ascensore;
- formazione di pareti divisorie e controsoffitti;
- sostituzione di serramenti;
- opere di finitura, pavimentazione e rivestimento;
- opere impiantistiche elettriche, meccaniche e idrico-sanitarie.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori,

Vista:

la documentazione nella disponibilità del sottoscritto e pervenuta al protocollo comunale, di seguito elencata:

- Certificato di ultimazione dei lavori in data 18.01.2021, sottoscritto dal D.L., dal R.U.P. e dall'impresa appaltatrice;
- Dichiarazioni di Conformità:
 - Impianto elettrico del 21/11/2020 (DM Impianti);
 - Impianto di climatizzazione del 23/12/2020 (Tessarini Marco);
 - Impianto idrico sanitario e scarico acque reflue del 23/12/2020 (Tessarini Marco);
- Autocertificazione di agibilità in data 21.01.2021, sottoscritta dal D.L.;
- Stato di avanzamento lavori n. 1 - appalto principale, composto da:
 1. Libretto delle misure;
 2. Stato di avanzamento lavori;
 3. Registro di contabilità;
- Stato di avanzamento lavori n. 2 - appalto principale, composto da:
 1. Libretto delle misure;
 2. Stato di avanzamento lavori;
 3. Registro di contabilità;
- Stato di avanzamento lavori n. 3/finale - appalto principale, composto da:
 1. Libretto delle misure;
 2. Stato di avanzamento lavori;
 3. Registro di contabilità;
- Stato di avanzamento lavori n. 1/finale - opere complementari, composto da:
 1. Libretto delle misure;
 2. Stato di avanzamento lavori;
 3. Registro di contabilità;
- Relazione sul conto finale in data 28.01.2021, sottoscritta dal D.L..

Considerato che:

- i lavori eseguiti corrispondono alle previsioni del progetto e che sono stati realizzati a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori è compreso nelle somme autorizzate;
- durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori nel corso dei lavori;
- da parte dell'Ispettorato del Lavoro e di altri Enti non è pervenuta alcuna denuncia circa inadempimenti all'obbligo delle assicurazioni sociali;
- le opere realizzate, qualificabili come intervento locale, sono inseriti in un edificio già oggetto di collaudo statico e tecnico-amministrativo;

- i lavori collaudabili sono solo ed esclusivamente quelli in premessa specificati così come contabilizzati con lo stato di consistenza e contabilità finale;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale;

CERTIFICA

che i lavori precedentemente descritti e contabilizzati all'Impresa P.M. COSTRUZIONI S.r.l. - Via G. Mazzini, 46 -21052- Busto Arsizio (Va) - relativi a "Realizzazione nuova Sala Consiglio presso il primo piano della sede di Polizia Locale del Comune di Busto Garolfo" - LOTTO 1 - Appalto principale formazione sala consiliare e opere complementari per riqualificazione energetica locali polizia locale al piano terra, sono stati regolarmente eseguiti.

Busto Garolfo, 28.01.2021

D.L. - dott. ing. Giuseppe Paleari



COMUNE di BUSTO GAROLFO

Lavori: «REALIZZAZIONE NUOVA SALA CONSIGLIO PRESSO IL PRIMO PIANO

DELLA SEDE DI POLIZIA LOCALE DEL COMUNE DI BUSTO GAROLFO»

LOTTO 1 - Appalto principale formazione sala consiliare e opere complementari per

riqualificazione energetica locali Polizia Locale al piano terra

Committenza: Comune di Busto Garolfo – Piazza Diaz, 1 - 20020 - Busto

Garolfo (Mi).

Impresa: P.M. Costruzioni S.r.l. – Via G. Mazzini, 46 -21052- Busto

Arsizio (Va)

Aggiudicazione: Appalto principale - Atto di Determ. n.956 del 23/12/2019

Opere complementari - Atto di Determ. n. 404 del 01/09/2020

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

PROGETTO PRINCIPALE:

Il Progetto Definitivo / Esecutivo è stato approvato con Atto di Determinazione n.161

del 21/12/2018. Il primo lotto prevedeva il seguente quadro economico:

- Opere per superamento barriere architettoniche	€	22.326,13
--	---	-----------

- Opere per formazione sala consiliare	€	149.396,23
--	---	------------

- Totale opere a base d'asta	€	
------------------------------	---	--

171.722,36

- Oneri sicurezza su superamento barriere architettoniche	€	
---	---	--

669,78

- Oneri sicurezza su formazione sala consiliare	€	4.481,89
---	---	----------

- Totale oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso) €

5.151,67

- Totale opere € **176.874,03**

- Iva, fondi, somme a disposizione € 21.125,97

- Totale € **198.000,00**

DESCRIZIONE DEI LAVORI:

Le opere in progetto erano finalizzate alla realizzazione della nuova Sala Consiliare per l'Amministrazione del Comune di Busto Garolfo.

L'intervento consisteva in opere edili ed impiantistiche per migliorare la connettività verticale e l'accessibilità dei due piani con il rifacimento del vano scala e la realizzazione di una nuova piattaforma elevatrice.

Sono inoltre stati realizzati interventi di tipo impiantistico funzionali alla nuova destinazione d'uso, sono stati sostituiti i serramenti esistenti oltre a pavimenti, controsoffitti e finiture murarie della nuova sala e interventi di ripristino dei servizi igienici.

ASSUNTORE DEI LAVORI:

I lavori sono stati affidati dalla committenza, Comune di Busto Garolfo, all'impresa **P.M. Costruzioni S.r.l.** - Via G. Mazzini, 46 -21052- Busto Arsizio (Va) - cf. 03020120121 - con determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n. 956 del 23/12/2019.

IMPORTO CONTRATTUALE:

L'importo contrattuale in base all'applicazione del complessivo ribasso d'asta del 23,10% è risultato di nette € 137.206,16 compreso oneri della sicurezza, oltre IVA di legge.

ATTI SUPPLETIVI:

Nel corso delle opere non sono stati rilasciati atti suppletivi.

PERIZIE DI VARIANTE:

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 30/07/2020 è stata approvata la Perizia di variante non suppletiva delle opere di "Realizzazione nuova Sala Consiglio presso il primo piano della sede di Polizia Locale - I° LOTTO".

Le opere in variante rispetto al progetto originario, che si sono rese necessarie durante l'esecuzione dei lavori, tra le quali la modifica alla struttura portante della scala di accesso al piano primo hanno comportato la modifica del quadro economico come segue:

- Opere per superamento barriere architettoniche	€	21.144,58
- Opere per formazione sala consiliare	€	148.416,89
- Totale opere al lordo del ribasso d'asta	€	169.651,47
- Ribasso d'asta 23,10% sulle opere di variante	€	39.189,49
- Totale opere al netto del ribasso d'asta	€	130.461,98
- Oneri sicurezza su superamento barriere architettoniche	€	
		669,78
- Oneri sicurezza su formazione sala consiliare	€	4.481,89
- Oneri sicurezza per Covid-19	€	1.222,27
- Totale oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	
		6.373,94
- Totale opere in variante	€	136.835,92
- Iva, fondi, somme a disposizione	€	16.308,04
- Totale	€	153.143,96

OPERE COMPLEMENTARI:

A seguito dei lavori si è reso necessario il completamento di alcune lavorazioni non ricomprese nell'appalto principale. Con determinazione n. 404 del 01/09/2020 i lavori sono stati affidati dalla committenza, Comune di Busto Garolfo, all'impresa **P.M. Costruzioni S.r.l.** - Via G. Mazzini, 46 -21052- Busto Arsizio (Va) - cf. 03020120121.

Gli importi contrattuali erano i seguenti:

- Opere al netto del ribasso d'asta	€	26.654,82
- Oneri per la sicurezza	€	847,41
- Oneri sicurezza per Covid-19	€	570,00
- Totale oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	
		1.417,41
- Totale opere complementari	€	28.072,23

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori relativi all'appalto principale furono consegnati con verbale redatto in data 11 febbraio 2020 e sottoscritto dall'impresa senza riserve.

I lavori relativi alle opere complementari furono consegnati con verbale redatto in data 07 settembre 2020 e sottoscritto dall'impresa senza riserve.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE:

Per l'appalto principale il tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori fu di 90 giorni consecutivi a partire dalla data di inizio lavori fissata il 11 febbraio 2020. Il termine utile quindi era il 11 maggio 2020.

Per le opere complementari il tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori fu di 60 giorni consecutivi a partire dalla data di inizio lavori fissata il 07 settembre 2020. Il termine utile quindi era il 06 novembre 2020.

PROROGHE CONCESSE:

Con la Perizia di variante non suppletiva delle opere di "Realizzazione nuova Sala

Consiglio presso il primo piano della sede di Polizia Locale - 1° LOTTO", approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 30/07/2020, il termine per l'ultimazione dei lavori è stato prorogato di 70 giorni naturali consecutivi.

SOSPENSIONI CONCESSE:

In data 16 marzo 2020 e successivamente in data 26 marzo 2020 i lavori per l'appalto principale sono stati sospesi a causa della necessità di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19. I lavori furono sospesi per 49 giorni naturali consecutivi e ripresi in data 04 maggio 2020.

In data 01 ottobre 2020 i lavori per le opere complementari sono stati sospesi a causa della difficoltà di approvvigionamento dei materiali e dei serramenti da posare in cantiere. I lavori furono sospesi per 53 giorni naturali consecutivi e ripresi in data 23 novembre 2020.

In data 22 dicembre 2020 i lavori sono stati sospesi a causa delle avverse condizioni meteorologiche. I lavori furono sospesi per 20 giorni naturali consecutivi e ripresi in data 11 gennaio 2021.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE:

In causa della proroga concessa e delle sospensioni, il tempo utile è stato quindi protratto a tutto il 18 gennaio 2021.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 16 gennaio 2021, come accertato da verbale in data 18 gennaio 2021, quindi in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

In corso di esecuzione non furono eseguiti lavori in economia.

ANDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori.

CERTIFICATI D'ACCONTO:

Come stabilito dal _____, in data _____ è

stata versata un'anticipazione contrattuale per un importo pari a € 27.445,00.

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 2 certificati di pagamento per l'importo totale di € 104.069,07:

- Certificato di pagamento n. 1 del 30/06/2020 per l'importo di € 64.243,88;

- Certificato di pagamento n. 2 del 14/08/2020 per l'importo di € 39.825,19.

CONTO FINALE:

Il conto corrispondente al finale relativo all'appalto principale è stato redatto in data 28 gennaio 2021 ed importa complessivamente ad € 136.835,92 al netto del ribasso d'asta applicato:

totale opere al netto del ribasso contrattuale	€ 130.461,98
--	--------------

oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 6.373,94
--	------------

totale importo contrattuale	€ 136.835,92
-----------------------------	---------------------

a dedurre le anticipazioni contrattuali già versate:

anticipazione del _____	€ 27.445,00
-------------------------	-------------

resta quindi il credito netto dell'impresa in:	€ 109.390,92
--	---------------------

a dedurre i certificati di pagamento già emessi:

n. 1 del 30/06/2020	€ 64.243,88
---------------------	-------------

n. 2 del 14/08/2020	€ 39.825,19
---------------------	-------------

Secondo il detto stato corrispondente al finale resta quindi:

il credito netto dell'impresa in:	€ 5.321,85
-----------------------------------	-------------------

Le ritenute contrattuali dello 0,50%, pari a € 684,18 saranno corrisposte all'impresa a seguito del Certificato di Regolare Esecuzione.

Il conto corrispondente al finale relativo alle opere complementari è stato redatto in data 28 gennaio 2021 ed importa complessivamente ad € 28.072,23 al netto del ribasso d'asta applicato:

totale opere al netto del ribasso contrattuale € 26.627,82

oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) € 1.444,41

totale importo contrattuale € **28.072,23**

Non sono state versate anticipazioni contrattuali e durante le lavorazioni non sono stati emessi certificati di pagamento, secondo il detto stato corrispondente al finale resta quindi:

il credito netto dell'impresa in: € **28.072,23**

Le ritenute contrattuali dello 0,50%, pari a € 140,36 saranno corrisposte all'impresa a seguito del Certificato di Regolare Esecuzione.

Eventuali differenze dell'ordine dei centesimi di euro sono relative agli arrotondamenti degli importi di calcolo.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO:

Durante i lavori non è avvenuto alcun infortunio.

ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI:

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai (I.N.A.I.L. sede di Milano) per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa.

AVVISI AI CREDITORI:

Durante lo svolgimento dei lavori non sono stati emessi avvisi ai creditori.

DIREZIONE DEI LAVORI:

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe Paleari, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Milano al n° 12961, con studio in Legnano (Mi), piazza Morelli, 9.

Legnano, 28/01/2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI

