



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
PROVINCIA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

APPROVAZIONE DEGLI SCHEMI DI APPENDICE AL COMODATO D'USO DELLE ESISTENTI DELLE CASE DELL'ACQUA DI BUSTO GAROLFO E OLCELLA. APPROVAZIONE DELLE INTEGRAZIONI ALL' ART. 4, E MODIFICA ALL'ART. 5, DEI CONTRATTI DI COMODATO D'USO REP. 1431, SOTTOSCRITTO IN DATA 26/10/2016, E REP. N. 1432, SOTTOSCRITTO IN DATA 27/10/2016, TRA IL COMUNE	<i>Nr. Progr.</i>	235
	<i>Data</i>	13/04/2018
	<i>Proposta</i>	245
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input type="checkbox"/>

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 13/04/2018

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEGLI SCHEMI DI APPENDICE AL COMODATO D'USO DELLE ESISTENTI DELLE CASE DELL'ACQUA DI BUSTO GAROLFO E OLCELLA. APPROVAZIONE DELLE INTEGRAZIONI ALL'ART. 4, E MODIFICA ALL'ART. 5, DEI CONTRATTI DI COMODATO D'USO REP. 1431, SOTTOSCRITTO IN DATA 26/10/2016, E REP. N. 1432, SOTTOSCRITTO IN DATA 27/10/2016, TRA IL COMUNE DI BUSTO GAROLFO E CAP HOLDING SPA.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO
E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Premesso che questa Amministrazione Comunale, in collaborazione con la società Cap Holding spa affidataria dei servizi idrici integrati nell'ambito di ATO Provincia di Milano, ha promosso e valorizzato l'uso dell'acqua potabile del civico acquedotto mediante la realizzazione di due case dell'acqua installate presso il parcheggio pubblico di via Mazzini e presso la via S. Geltrude di Olcella;

Richiamati:

- l'atto di deliberazione Giunta Comunale n. 29 del 25/02/2013, con il quale è stato approvata la Convenzione per il comodato d'uso relativo alla casa dell'acqua collocata presso il parcheggio pubblico di Via Mazzini;
- l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP., nr. 324 del 08/06/2016, relativo all'approvazione dello schema di comodato d'uso della casa dell'acqua di Via S. Geltrude di Olcella;
- il contratto di comodato d'uso della casa dell'acqua di Via Mazzini in Busto Garolfo, sottoscritto in data 26/10/2016 con nr. di repertorio 1431, tra la Soc. Cap Holding Spa e il Comune di Busto Garolfo;
- il contratto di comodato d'uso della casa dell'acqua di Via S. Geltrude nella frazione Olcella, sottoscritto in data 27/10/2016 con nr. di repertorio 1432, tra le parti di cui sopra;

Richiamata la nota pervenuta in data 31/10/2017 ns. prot. n. 22487 dalla società Cap Holding Spa, in qualità di gestore dei servizi idrici integrati e proprietaria delle case dell'acqua presenti sul territorio, con la quale la stessa ha comunicato la disponibilità alla presa in carico della gestione integrale delle case dell'acqua di cui sopra;

Rilevato che nell'ambito della proposta di Cap Holding spa il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, Arch. Giuseppe Sanguedolce, ha ritenuto la soluzione di gestione presentata da Cap Holding Spa la più indicata per questa A.C., inoltrando una proposta di discussione alla Giunta Comunale;

Preso atto che in occasione della seduta di Giunta Comunale del 30/01/2018 l'Amministrazione Comunale ha disposto di aderire alla proposta di Cap Holding, in merito al progetto di gestione presentato con nota Ns. Prot. 22487 del 31/10/2017, con decorrenza 01/05/2018.

Visti gli schemi di appendice al comodato d'uso trasmessi da Cap Holding Spa, in data 12/04/2018, che si allegano alla presente;

Considerato che a seguito dell'affidamento della gestione, ordinaria e straordinaria, degli impianti in questione a Cap Holding Spa è necessario:

- integrare l'Art. 4 del, "Obblighi di Cap Holding Spa" con le obbligazioni inerenti la manutenzione ordinaria in capo a Cap Holding Spa;
- modificare l'Art. 5 relativo agli "Obblighi del Comune";

in entrambi i contratti stipulati tra il Comune di Busto Garolfo e Cap Holding Spa, Rep. N. 1431 sottoscritto in data 26/10/2016 e rep. N. 1432 sottoscritto in data 27/10/2016;

Evidenziato che quanto sopra non comporta alcuna spesa a carico di questa A.C.;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 5 del 01/02/2017;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto il decreto sindacale n.5 del 01.02.2017 con il quale sono stati individuati i Responsabili degli Uffici e dei Servizi attribuendone le relative funzioni;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale, n. 12 del 27/02/2018, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'anno 2018;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale, n. 28 del 06/03/2018, con la quale è stato il Peg 2018 (dotazioni finanziarie e organiche);

DETERMINA

1. di approvare l'integrazione dell'Art. 4 - "Obblighi di Cap Holding Spa" con le obbligazioni inerenti la manutenzione ordinaria in capo a Cap Holding Spa, nei contratti stipulati tra il Comune di Busto Garolfo e Cap Holding Spa, Rep. N. 1431 sottoscritto in data 26/10/2016 e N. 1432 sottoscritto in data 27/10/2016;
2. di procedere alla modifica dell'Art. 5, relativo agli obblighi del Comune, in entrambi i contratti stipulati tra il Comune di Busto Garolfo e Cap Holding Spa, nei medesimi contratti indicati al punto 2)
3. per i motivi esposti in premessa, ed all'uopo richiamati, quale parte integrante e sostanziale del presente atto di approvare gli schemi di appendice di comodato d'uso, relativi alle case dell'acqua installate presso il parcheggio pubblico di via Mazzini e presso la via S. Geltrude nella frazione Olcella, da sottoscrivere tra la società Cap Holding s.p.a. e il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare in rappresentanza del Comune di Busto Garolfo;
4. di demandare al Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, Arch. Giuseppe Sanguedolce, la sottoscrizione dei contratti di cui al sub. 3);
5. di fare espressamente presente che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

**Il Responsabile dell'Area Demanio
e Patrimonio Immobiliare**
F.to Arch. Giuseppe Sanguedolce

dell'acqua potabile naturale e gassata ubicata nel Comune di Busto

Garolfo in Via Mazzini;

2. CAP Holding S.p.A. con nota del 31/10/2017 si è resa disponibile ad assumere la gestione degli impianti di distribuzione dell'acqua;

3. A seguito di accordi tra le parti, il Comune di Busto Garolfo con atto G.C. n. xxxx del xx/xx/xxxx ha deliberato di affidare la gestione ordinaria e straordinaria dell'impianto in questione a CAP Holding S.p.A. a partire dal xx/xx/xxxx per l'intera durata del contratto richiamata al punto 1;

4. Si rende opportuno integrare l'art. 4 del contratto richiamato al punto 1 con le obbligazioni inerenti la manutenzione ordinaria in capo a CAP Holding S.p.A. e modificare l'art. 5 relativo agli obblighi del Comune;

Ciò premesso, le Parti

STIPULANO E CONVENGONO QUANTO SEGUE:

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e si devono intendere quivi integralmente riportate.

Art. 1 - Obblighi a carico di CAP Holding S.p.A.

CAP Holding S.p.A. si impegna ad assumere la gestione degli impianti realizzati. In particolare garantirà:

a. La manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché la conservazione in buono stato di funzionamento dell'impianto per l'intera durata del contratto decorrenti dalla data del collaudo tecnico - funzionale degli impianti di distribuzione dell'acqua;

b. L'erogazione dell'acqua naturale libera;

c. L'erogazione dell'acqua frizzante, limitata a un numero di litri per residente mediante l'installazione di un sistema con Carta Regionale dei

Servizi Tessera Sanitaria.

Ogni altro sistema di limitazione dell'acqua esistente (gettoniere, carte prepagate ecc..), salvo diverse comunicazioni, verranno rimosse a cura e spese di CAP Holding S.p.A..

La libera erogazione dell'acqua frizzante viene garantita per un massimo di 5 giorni all'anno da concordare preventivamente tra le parti con un preavviso di almeno 10 giorni;

d. La fornitura periodica dell'anidride carbonica alimentare (E290) nelle quantità necessarie per garantire l'erogazione di acqua frizzante attraverso un serbatoio criogenico o bombole;

e. La gestione delle analisi e tutto quanto riguarda il protocollo di sicurezza alimentare rimane in capo a CAP Holding S.p.A.;

f. Le utenze per fornitura di acqua ed energia elettrica verranno volturate a CAP Holding S.p.A..

Art. 2 - Obblighi a carico del Comune

Restano a carico del Comune le seguenti obbligazioni, che garantirà:

a. Il servizio di sorveglianza e di controllo delle aree, nonché controllare il funzionamento esterno degli impianti di distribuzione dell'acqua verificando l'attivazione dell'erogazione;

b. L'accesso agli impianti per i mezzi ed il personale necessari agli interventi di manutenzione, fornitura e prelievo per le analisi;

c. L'autorizzazione sin d'ora a CAP di utilizzare le superfici e le aree degli immobili facenti parte del distributore d'acqua per l'esposizione di materiale di promozione dei marchi aziendali e di eventuali società sponsorizzatrici;

d. Promuovere iniziative organizzate nel Comune per la valorizzazione e l'uso dell'acqua potabile;

e. Promuovere congiuntamente con la società iniziative culturali pubbliche, sulle tematiche dell'acqua bene comune e sulla qualità dell'acqua potabile;

f. Trasmissione trimestrale a CAP Holding S.p.A. del file contenente le informazioni relative alle variazioni della popolazione residente (Codice Fiscale), ai fini del recepimento nel sistema di lettura con Carta Regionale dei Servizi Tessera Sanitaria.

Art. 3 - Entrata in vigore e rinnovo

Il presente atto modificativo entra in vigore dalla data indicata nelle premesse e produce efficacia fino alla scadenza del contratto stipulato e richiamato in premessa. Nei 3 (tre) mesi antecedenti la scadenza le parti converranno di comune accordo le modalità di prosecuzione della gestione.

Art. 4 - Altre disposizioni

Per quanto non modificato e/o integrato dal presente atto resta pienamente valido e confermato quanto stabilito nel precedente contratto stipulato e richiamato in premessa.

Comune di Busto Garolfo

CAP Holding S.p.A.

XXX

Avv. Michele Falcone

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Rep. del

Appendice al Comodato d'uso/ della esistente Casa dell'Acqua con relativi impianti di distribuzione dell'acqua potabile naturale e gassata ubicata nel Comune di Busto Garolfo in Frazione Olcella Via S.Geltrude rep. N. 1432 del 104/04/2017

L'anno 2018, il giorno XX del mese di XXXXXXXXXXXX in Assago, Via del Mulino 2 Edificio U10;

TRA

Comune di Busto Garolfo (Comune) con sede in Busto Garolfo, Piazza Diaz n. 1- C.F. e P.IVA 00873100150 (di seguito "Comune") rappresentato nel presente atto, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i., da XXXXXX in qualità di XXXXXXXXXXXX e domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente, in relazione ai poteri ricevuti con XXX.

E

CAP Holding S.p.A. (CAP o la Società) con sede legale in 20090 Assago (MI), Via del Mulino n. 2 - Edificio U10 - Registro Imprese di Milano C.F. e P.IVA 13187590156, R.E.A. MI - 1622889 (di seguito "CAP" o la "Società") rappresentata nel presente atto dall'Avv. Michele Falcone in qualità di Direttore Generale ed in relazione ai poteri ricevuti con Procura del 13.07.2017 di Rep. 13242.

PREMESSO CHE

1. In data 27/10/2016 è stato sottoscritto tra CAP Holding S.p.A. e il Comune di Busto Garolfo il contratto rep. n. 1432 di Comodato d'uso

della esistente Casa dell'Acqua con relativi impianti di distribuzione dell'acqua potabile naturale e gassata ubicata nel Comune di Busto Garolfo in Frazione Olcella Via S. Geltrude;

2. CAP Holding S.p.A. con nota del 31/10/2017 si è resa disponibile ad assumere la gestione degli impianti di distribuzione dell'acqua;

3. A seguito di accordi tra le parti, il Comune di Busto Garolfo con atto G.C. n. xxxx del xx/xx/xxxx ha deliberato di affidare la gestione ordinaria e straordinaria dell'impianto in questione a CAP Holding S.p.A. a partire dal xx/xx/xxxx per l'intera durata del contratto richiamata al punto 1;

4. Si rende opportuno integrare l'art. 4 del contratto richiamato al punto 1 con le obbligazioni inerenti la manutenzione ordinaria in capo a CAP Holding S.p.A. e modificare l'art. 5 relativo agli obblighi del Comune;

Ciò premesso, le Parti

STIPULANO E CONVENGONO QUANTO SEGUE:

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e si devono intendere quivi integralmente riportate.

Art. 1 - Obblighi a carico di CAP Holding S.p.A.

CAP Holding S.p.A. si impegna ad assumere la gestione degli impianti realizzati. In particolare garantirà:

a. La manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché la conservazione in buono stato di funzionamento dell'impianto per l'intera durata del contratto decorrenti dalla data del collaudo tecnico - funzionale degli impianti di distribuzione dell'acqua;

b. L'erogazione dell'acqua naturale libera;

c. L'erogazione dell'acqua frizzante, limitata a un numero di litri per

residente mediante l'installazione di un sistema con Carta Regionale dei Servizi Tessera Sanitaria.

Ogni altro sistema di limitazione dell'acqua esistente (gettoniere, carte prepagate ecc.), salvo diverse comunicazioni, verranno rimosse a cura e spese di CAP Holding S.p.A..

La libera erogazione dell'acqua frizzante viene garantita per un massimo di 5 giorni all'anno da concordare preventivamente tra le parti con un preavviso di almeno 10 giorni;

d. La fornitura periodica dell'anidride carbonica alimentare (E290) nelle quantità necessarie per garantire l'erogazione di acqua frizzante attraverso un serbatoio criogenico o bombole;

e. La gestione delle analisi e tutto quanto riguarda il protocollo di sicurezza alimentare rimane in capo a CAP Holding S.p.A.;

f. Le utenze per fornitura di acqua ed energia elettrica verranno volturate a CAP Holding S.p.A..

Art. 2 - Obblighi a carico del Comune

Restano a carico del Comune le seguenti obbligazioni, che garantirà:

a. Il servizio di sorveglianza e di controllo delle aree, nonché controllare il funzionamento esterno degli impianti di distribuzione dell'acqua verificando l'attivazione dell'erogazione;

b. L'accesso agli impianti per i mezzi ed il personale necessari agli interventi di manutenzione, fornitura e prelievo per le analisi;

c. L'autorizzazione sin d'ora a CAP di utilizzare le superfici e le aree degli immobili facenti parte del distributore d'acqua per l'esposizione di materiale di promozione dei marchi aziendali e di eventuali società

sponsorizzatrici;

d. Promuovere iniziative organizzate nel Comune per la valorizzazione e l'uso dell'acqua potabile;

e. Promuovere congiuntamente con la società iniziative culturali pubbliche, sulle tematiche dell'acqua bene comune e sulla qualità dell'acqua potabile;

f. Trasmissione trimestrale a CAP Holding S.p.A. del file contenente le informazioni relative alle variazioni della popolazione residente (Codice Fiscale), ai fini del recepimento nel sistema di lettura con Carta Regionale dei Servizi Tessera Sanitaria.

Art. 3 - Entrata in vigore e rinnovo

Il presente atto modificativo entra in vigore dalla data indicata nelle premesse e produce efficacia fino alla scadenza del contratto stipulato e richiamato in premessa. Nei 3 (tre) mesi antecedenti la scadenza le parti converranno di comune accordo le modalità di prosecuzione della gestione.

Art. 4 - Altre disposizioni

Per quanto non modificato e/o integrato dal presente atto resta pienamente valido e confermato quanto stabilito nel precedente contratto stipulato e richiamato in premessa.

Comune di Busto Garolfo

CAP Holding S.p.A.

XXX

Avv. Michele Falcone

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*