



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 4 : Area Territorio ed Attivita' Economiche

VERIFICA REQUISITI PER AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI APPARTAMENTO IN EDILIZIA CONVENZIONATA "A7"	<i>Nr. Progr.</i>	207
	<i>Data</i>	07/04/2021
	<i>Proposta</i>	215
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input type="checkbox"/>

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 07/04/2021

GEOM. ANGELO SORMANI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

**OGGETTO:
VERIFICA REQUISITI PER AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI APPARTAMENTO
IN EDILIZIA CONVENZIONATA "A7"**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO
E ATTIVITA' ECONOMICHE**

Visto che con atto del Notaio Giordano Maria di Limbiate, repertorio n. 103856, raccolta n. 8170, in data 07.07.2011 veniva assegnato al Sig.Z.C. un alloggio della palazzina denominata A7, realizzato in Edilizia Convenzionata dall'Immobiliare Marta nell'area ricompresa tra le vie Arconate, Randaccio, Villaggio Franca e Gramsci ed individuato come di seguito indicato:

alloggio piano 2 - fg. 17 mappale 664 sub 9

box - fg. 17 mappale 667 sub. 9;

Visto che in data 03.03.2021 con prot. 5487, in data 23.03.2021 con prot. 7427 ed in data 01.04.2021 con prot. 8304 veniva prodotta la documentazione, al fine di verificare il possesso dei requisiti per le Sigg.re F.M.P.G. e figlia V.R., per poter acquistare l'appartamento di proprietà del Sig.Z.C. sopraindicato;

Considerato che l'esame della documentazione prodotta ha permesso di verificare il possesso dei requisiti della Sig.ra F.M.P.G. e Sig.ra V.F. rispetto a quanto previsto dalla Convenzione in essere;

Ritenuto, pertanto, di attestare il possesso di tali requisiti;

Visto che il prezzo di cessione comunicato dal Sig. Z.C. di € 145.000,00 compreso il box ed IVA, è inferiore al prezzo della prima assegnazione, pari ad € 182.000,00, non si è reso necessario verificare l'incremento percentuale medio degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale e dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati per la determinazione del nuovo prezzo di cessione, come previsto all'art. 3, comma j della Convenzione in essere;

Visto l'art.30, comma 4, del Decreto Legge 22.03.21 n. 41 che ha disposto un'ulteriore proroga al 30 aprile del termine di approvazione del bilancio esercizio 2021;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 12.01.2021 con cui è stata approvata l'assegnazione dei capitoli per la gestione dell'esercizio provvisorio;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 15.07.2020 di approvazione aggiornamento DUP 2020/2022;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il Decreto Sindacale n. 12 del 07.07.2020;

D E T E R M I N A

1. di autorizzare le Sigg.re F.M.P.G. e Sig.V.R. in possesso dei requisiti previsti dalla Convenzione sottoscritta in data 07.07.2005 così come modificata con atto in data 09.11.2010 regolante l'assegnazione delle unità immobiliari dell'edificio (A7) soggette ad edilizia convenzionata, all'acquisto dell'appartamento, attualmente di proprietà del Sig.Z.C. ed identificato nel seguente modo:

alloggio piano 2 - fg. 17 mappale 664 sub 9
box - fg. 17 mappale 667 sub. 9;

2. di dare atto che la vendita dell'alloggio sopra identificato dovrà essere effettuata al prezzo di € 145.000,00 compreso il box ed IVA, come dichiarato dal Sig. Z.C. e che essendo tale importo inferiore al prezzo della prima assegnazione, non si è reso necessario verificare l'incremento percentuale medio degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale e dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati per la determinazione del nuovo prezzo di cessione, come previsto all'art. 3, comma j della Convenzione in essere;
3. di dare atto che per successivi atti di trasferimento di proprietà i nuovi acquirenti dovranno possedere gli stessi requisiti del presente assegnatario;
4. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva in seguito all'apposizione del visto da parte del Responsabile dell'Area competente.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO
E ATTIVITA' ECONOMICHE**
f.to Angelo SORMANI