



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
PROVINCIA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 8 : Area Risorse Strumentali

**AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA
E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI STABILI
COMUNALI, PER IL TRIENNIO RIFERITO AL PERIODO DAL
15 MARZO 2018 AL 14 MARZO 2021: RIDETERMINAZIONE
IMPEGNO DI SPESA**

Nr. Progr.

183

Data

15/03/2018

Proposta

189

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 15/03/2018

ANDREA FOGAGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E CONDUZIONE DEGLI
IMPIANTI TERMICI DEGLI STABILI COMUNALI, PER IL TRIENNIO RIFERITO AL
PERIODO DAL 15 MARZO 2018 AL 14 MARZO 2021: RIDETERMINAZIONE IMPEGNO DI
SPESA

IL RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE STRUMENTALI

COD. CIG: Z1C2275A06

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Risorse Strumentali. n. 127 del 22.02.2018 con il quale si è proceduto tramite SINTEL all'indizione di una procedura volta all'individuazione dell'operatore economico, mediante affidamento diretto con aggiudicazione a corpo, rivolto a più operatori, secondo il criterio del massimo ribasso sul prezzo posto a base di gara a cui affidare il servizio triennale di *Manutenzione ordinaria e conduzione degli impianti termici degli stabili Comunali, per il triennio riferito al periodo marzo 2018 – marzo 2021*;

Considerato che con il medesimo atto di determinazione n. 127 del 22.02.2018 è stata approvata la seguente documentazione di gara:

- Capitolato Speciale d'Appalto,
- Relazione Tecnico-Finanziaria;
- Foglio norme avvertenze e modalità di gara;
- Schema lettera di invito;

redatta dall'Area Risorse Strumentali e relativa all'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento del servizio di *manutenzione ordinaria e conduzione degli impianti termici degli stabili Comunali, per il Triennio riferito al periodo dal marzo 2018 al marzo 2021*,

Considerato inoltre che con il medesimo atto di determinazione n. 127 del 22.02.2018 è stato assunto l'impegno di spesa di € **48.107,79**relativamente agli anni 2018/2020;

considerato che in ossequio a quanto disposto dal sopracitato atto di determinazione n. 127/2018 è stata attivata la procedura SINTEL n. 94781757;

vista l'allegata documentazione relativa alla procedura SINTEL n. 94781757 dalla quale è risultata miglior offerente la Ditta Gaio Angelo snc con sede in Busto Garolfo Via S.Rita n. 9 – P.I.06324790150, con un ribasso del 8 %;

visto il certificato del Casellario Giudiziale del Sig. **Gaio Angelo**, pervenuto al protocollo comunale in data 09.10.2017 al n.20576;

visto il certificato del Casellario Giudiziale del Sig. **Santarsiero Donato**, pervenuto al protocollo comunale in data 15.03.2018 al n. 6274;

verificato mediante collegamento con il casellario informatico del sito ANAC l'assenza di annotazioni relativamente alla Ditta Gaio Angelo snc;

Visto il DURC prot. INAIL_ 10793751 del 05.03.2018 con scadenza 03.07.2018 relativo alla ditta GAIO ANGELO & C. s.n.c., dal quale si evince la regolarità contributiva della stessa ditta;

ritenuto, pertanto, di affidare definitivamente il contratto pubblico relativo al "*servizio di manutenzione ordinaria e conduzione degli impianti termici degli stabili Comunali, per il triennio riferito al periodo dal 15.03.2018 al 14.03.2021*," alla ditta **Gaio Angelo & C. snc** con sede legale in via S. Rita 9, Busto Garolfo, per un importo complessivo pari a €**36.412,86** di cui € 900,00 per oneri della sicurezza oltre IVA 22%;

Ritenuto di approvare il nuovo quadro economico modificato a seguito di ribasso d'asta, così composto:

manutenzione e conduzione impianti termici stabili Comunali (importo Triennale)	38.600,94
Oneri della sicurezza	900,00
Importo totale del servizio posto a base d'asta inclusi oneri della sicurezza (importo triennale)	39.500,94
Ribasso 8% sull'importo di €. 38.600,94	3.088,08
Importo contrattuale compresi oneri sicurezza	36.412,86
IVA 22%	8.010,83
Contributi per Autorità Locali e Regione da versare al CURIT - Catasto Unico Regionale Impianti Termici , (importo biennale) <i>non soggetto a ribasso d'asta ed esente da IVA</i>	2.746,50
TOTALE	47.170,19

Ritenuto di rideterminare l'impegno di spesa assunto in precedenza con Atto di determinazione del Responsabile dell'Area Risorse Strumentali. n. 127 del 22.02.2018 in € **43.894,48**, riferito alla manutenzione degli impianti fino al 31/12/2020

dato atto infine che la ditta appaltatrice, ai sensi della D.G.R. n. 3965 del 31 luglio 2015 di Regione Lombardia, in qualità di terzo responsabile degli impianti, provvederà al pagamento, tramite CURIT (*Catasto Unico Regionale Impianti Termici*) dei contributi da versare a favore delle autorità e di Regione Lombardia, quantificati in € 2.746,50 previsti nel Q.E. riferiti al triennio di validità dell'appalto e che gli stessi verranno rimborsati dall'A.C. in qualità di responsabile degli impianti;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n.11 del 26/04/2017 di conferimento, al sottoscritto, delle funzioni dirigenziali per il settore istituzionale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 20/12/2016;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 e Decreto correttivo n.56/2017;

vista la deliberazione della Giunta Comunale n.28 in data 06.03. 2018 ad oggetto: "Approvazione PEG 2018";

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 27.02.2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020 e suoi allegati;

DETERMINA

1. di prendere atto dell'allegata documentazione relativa alla procedura SINTEL n. 94781757
2. di affidare definitivamente, per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati come parte integrante e sostanziale della presente determinazione, relativo al "servizio di manutenzione ordinaria e conduzione degli impianti termici degli stabili Comunali, per il triennio riferito al periodo dal 15.03.2018 al 14.03.2021," alla ditta **Gaio Angelo & C. snc** con sede legale in via S.

Rita 9, Busto Garolfo, P.I.06324790150 per un importo complessivo pari a € **36.412,86** di cui € 900,00 per oneri della sicurezza oltre IVA 22%, alle condizioni contrattuali previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, depositato agli atti;

3. di dare atto che la ditta appaltatrice, ai sensi della D.G.R. n. 3965 del 31 luglio 2015 di Regione Lombardia, in qualità di terzo responsabile degli impianti, provvederà al pagamento, tramite CURIT (*Catasto Unico Regionale Impianti Termici*) dei contributi da versare a favore delle autorità e di Regione Lombardia, quantificati in € 2.746,50 previsti nel Q.E. riferiti al triennio di validità dell'appalto e che gli stessi verranno rimborsati dall'A.C. in qualità di responsabile degli impianti;
4. di rideterminare l'impegno di spesa già assunto con atto di determinazione del Responsabile dell'Area Risorse Strumentali n. 127 del 22.02.2018 in € **43.894,48**, riferito alla manutenzione degli impianti fino al 31/12/2020, così come di seguito specificato:
 - quanto ad € 11.046,87 al cap. 1537/206 c.p.c. u.1.03.02.09.008 missione 01 programma 05 del predisponendo bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;
 - quanto ad € 1.400,81 al cap. 1531/114 c.p.c. u.1.03.02.09.008 missione 01 programma 05 del predisponendo bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza (riferito a manutenzioni sugli immobili ERP);
 - quanto ad € 13.953,95 al cap. 1537/206 c.p.c. u.1.03.02.09.008 missione 01 programma 05 del predisponendo bilancio di previsione dell'esercizio finanziario riferito all'anno 2019;
 - quanto ad € 1.769,45 al cap. 1531/114 c.p.c. u.1.03.02.09.008 missione 01 programma 05 del predisponendo bilancio di previsione dell'esercizio finanziario riferito all'anno 2019 (riferito a manutenzioni sugli immobili ERP);
 - quanto ad € 13.953,95 al cap. 1537/206 c.p.c. u.1.03.02.09.008 missione 01 programma 05 del predisponendo bilancio di previsione dell'esercizio finanziario riferito all'anno 2020;
 - quanto ad € 1.769,45 al cap. 1531/114 c.p.c. u.1.03.02.09.008 missione 01 programma 05 del predisponendo bilancio di previsione dell'esercizio finanziario riferito all'anno 2020 (riferito a manutenzioni sugli immobili ERP);

dando atto che l'impegno di spesa relativo all'anno 2021 per € **3.275,71** verrà assunto con successivo atto come segue:

- quanto ad € 2.907,07 al cap. 1537/206 c.p.c. u.1.03.02.09.008 missione 01 programma 05 del predisponendo bilancio di previsione dell'esercizio finanziario riferito all'anno 2021;
 - quanto ad € 368,64 al cap. 1531/114 c.p.c. u.1.03.02.09.008 missione 01 programma 05 del predisponendo bilancio di previsione dell'esercizio finanziario riferito all'anno 2021 (riferito a manutenzioni sugli immobili ERP);
5. di dare atto altresì che le prestazioni riferite all'impegno di cui al sub.4 avranno la seguente esigibilità:
 - entro 31.12.2018 per quanto riguarda al somma di € 11.046,87 impegnata al cap. 1537/206 c.p.c. u.1.03.02.09.008 missione 01 programma 05 del predisponendo bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;
 - entro 31.12.2018 per quanto riguarda al somma di € 1.400,81 impegnata al cap. 1531/114 c.p.c. u.1.03.02.09.008 missione 01 programma 05 del predisponendo bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;
 - entro il 31.12.2019 per quanto alla somma di € 13953,95 impegnata al cap. 1537/206 c.p.c. u.1.03.02.09.008 missione 01 programma 05 del predisponendo bilancio di previsione dell'esercizio finanziario riferito all'anno 2019;
 - entro 31.12.2019 per quanto riguarda al somma di € 1.769,45 impegnata al cap. 1531/114 c.p.c. u.1.03.02.09.008 missione 01 programma 05 del predisponendo bilancio di previsione dell'esercizio finanziario riferito all'anno 2019;

- entro il 31.12.2020 per quanto alla somma di € 13953,95 impegnata al cap. 1537/206 c.p.c. u.1.03.02.09.008 missione 01 programma 05 del predisponendo bilancio di previsione dell'esercizio finanziario riferito all'anno 2020;
 - entro 31.12.2020 per quanto riguarda al somma di € 1.769,45 impegnata al cap. 1531/114 c.p.c. u.1.03.02.09.008 missione 01 programma 05 del predisponendo bilancio di previsione dell'esercizio finanziario riferito all'anno 2020;
6. di ricorrere per la forma del contratto allo scambio di corrispondenza (ordine per accettazione) ex art.32,14°co del d.lgs nr.50/2016;
 7. di dare atto che il pagamento delle prestazioni di cui al sub. 6 avverrà entro 60 giorni dalla data di presentazione della fattura al protocollo;
 8. di dare atto che l'assunzione del presente impegno di spesa ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
 9. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 è l'arch. Andrea Fogagnolo;
 10. di disporre la comunicazione alla ditta interessata dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che le successive fatture dovranno riportare gli estremi della suddetta comunicazione;
 11. di liquidare e pagare la suddetta spesa previa presentazione di regolare fattura vistata dal Responsabile dell'Area Risorse Strumentali nei modi e nei termini fissati dal vigente Statuto comunale, nonché dal Regolamento di contabilità;
 12. di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'approvazione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Attività Finanziarie;

IL RESPONSABILE DELL'AREA
RISORSE STRUMENTALI
Arch. Andrea Fogagnolo

Allegati:
documentazione relativa alla procedura SINTEL n. 94781757

Report della Procedura AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE E CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI STABILI COMUNALI PER IL TRIENNIO RIFERITO AL PERIODO MARZO 2018 – MARZO 2021 n. 94781757 effettuata da Comune di Busto Garolfo

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	3
Riepilogo Offerte	3
Proposta di Aggiudicazione	4
Comunicazioni di Procedura	4

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	94781757
<i>Nome Procedura</i>	AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE E CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI STABILI COMUNALI PER IL TRIENNIO RIFERITO AL PERIODO MARZO 2018 – MARZO 2021
<i>Codice CIG</i>	Z1C2275A06
<i>Num. Protocollo</i>	0493451
<i>Num. Protocollo Ente</i>	4774
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	50531100-7 - Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie
<i>Inclusione delle offerte sopra la base dasta:</i>	Le offerte sopra la base dasta sono incluse
<i>Responsabile Unico del Procedimento</i>	andrea fogagnolo

Nome Ente

Comune di Busto Garolfo

Informazioni sul tipo di Procedura

Tipo di Procedura Affidamento diretto previa richiesta di preventivi

Modalità offerta economica? Valore percentuale

Valore totale della trattativa 39.500,94000 EUR

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura martedì 27 febbraio 2018 18.23.01 CET

Termine ultimo per la presentazione delle offerte giovedì 8 marzo 2018 10.00.00 CET

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
PARAMETRO AMMINISTRATIVO	Si prega di compilare in tutte le sue parti e firmare digitalmente la documentazione allegata relativa nello specifico al mod. 1, mod. 2 e mod. 3	Amministrativo	Libero		Allegato	
PARAMETRO ECONOMICO	Si prega di compilare in tutte le sue parti e firmare digitalmente la documentazione relativa al "mod. offerta sintel"	Economico	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	GAIO ANGELO e C. s.n.c.
<i>Login</i>	GAINLG000
<i>Indirizzo e-mail</i>	angelo.gaio@ticertifica.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	06324790150
<i>Indirizzo</i>	VIA SANTA RITA, 9, 20020 BUSTO GAROLFO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0331569616
<i>Ragione sociale</i>	PAGANINI GRAZIANO & C. s.r.l.
<i>Login</i>	S5131RL_SINTEL
<i>Indirizzo e-mail</i>	paganinigraziano@ticertifica.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	05907710155
<i>Indirizzo</i>	via tolmezzo, 6, 20020 BUSTO GAROLFO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0331566379
<i>Ragione sociale</i>	IDROTERMICA DI LIBANI FRANCESCO & C SAS
<i>Login</i>	idrotermica
<i>Indirizzo e-mail</i>	idrotermicalibani@ticertifica.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	08015770152
<i>Indirizzo</i>	via speroni 5, 20020 VILLA CORTESE (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0331430144

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1520370092854
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata

<i>Fornitore</i>	GAIO ANGELO e C. s.n.c.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	martedì 6 marzo 2018 22.01.32 CET
<i>Sconto</i>	8,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	fognolo andrea
<i>Login</i>	andrea fognolo
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Busto Garolfo (00873100150)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it
<i>Num. telefono</i>	0331562024

Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	GAIO ANGELO e C. s.n.c.
<i>Login</i>	GAINLG000
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	GAIO ANGELO e C. s.n.c. (06324790150)
<i>Indirizzo email</i>	angelo.gaio@ticertifica.it
<i>Num. telefono</i>	0331569616
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	In fase di aggiudicazione

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.