



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
DELLE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ILLUMINOTECNICA
DEI PLESSI SCOLASTICI FERRAZZI - COVA, TARRA E
CACCIA ESEGUITI DALLA DITTA 2A IMPIANTI. CIG:
80604838FD CUP: C72G19000310005.**

Nr. Progr.

182

Data

22/03/2021

Proposta

184

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 22/03/2021

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DELLE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ILLUMINOTECNICA DEI PLESSI SCOLASTICI FERRAZZI - COVA, TARRA E CACCIA ESEGUITI DALLA DITTA 2A IMPIANTI. CIG: 80604838FD CUP: C72G19000310005.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE
ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE**

**CIG: 80604838FD
CUP: C72G19000310005.**

Visto il decreto sindacale n. 11 del 07.07.2020 con il quale sono stati individuati i Responsabili delle Aree;

Richiamata la delibera di G.C. n. 125 del 03.09.2019 con il quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo riuniti delle opere di efficientamento e riqualificazione energetica dei plessi scolastici Ferrazzi – Cova, Tarra e Caccia, redatto dall'Arch. Giuseppe Sanguedolce, Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

Richiamato interamente l'atto di determinazione del Responsabile delle'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 393 del 03/06/2019 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di efficientamento e riqualificazione energetica dei plessi scolastici Ferrazzi – Cova, Tarra e Caccia, redatto dall'Arch. Giuseppe Sanguedolce, Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, validato dal Geom. Pincirolì Giuliana;

Richiamato interamente l'atto di determinazione del Responsabile delle'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 598 del 11/09/2019 con il quale si è indetta manifestazione d'interesse ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 18 aprile 2016 n.50, mediante piattaforma e-Procurement Sintel ID n.: 115288388;

Considerato che a seguito di espletamento della suddetta manifestazione di interesse sono stati sorteggiati n.3 operatori i quali sono stati invitati alle successive fasi di affidamento diretto;

Richiamata la procedura Sintel E-Procurement ID: 116512073, con la quale sono state invitate n. 3 ditte, specializzate nel settore, all'affidamento diretto previo richiesta di preventivi e che dalla stessa risulta pervenuta un'unica offerta da parte della Ditta 2A Impianti S.r.l., con sede in Parabiago Via Duca di Genova n. 26, P.IVA 10695730159;

Richiamato l'atto di determinazione n. 724 del 31/10/2019 con il quale sono stati affidati i lavori di "efficientamento e riqualificazione energetica dei plessi scolastici Ferrazzi – Cova, Tarra e Caccia", nonché successivo atto di determinazione n. 785 del 19/11/2019 a rettifica parziale della DT 724/2019 con la quale è stato rideterminato il Q.E. a seguito del ribasso d'asta offerto in sede di gara, alla ditta 2A Impianti S.r.l., che ha offerto un ribasso del 4,15% sull'importo a base di gara per un importo contrattuale pari a € 64.646,18 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta quantificati in € 1.964,33 oltre IVA 22% per complessive € 81.264,83;

Visto il nuovo Quadro Economico delle opere rideterminato a seguito del ribasso d'asta offerto in sede di gara:

Opere a base d'asta (esclusi oneri sicurezza)	65.477,75
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1.964,33
Totale compresi oneri della sicurezza	67.442,08
Importo opere a seguito di ribasso d'asta (esclusi oneri sicurezza)	64.646,18
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1.964,33
Totale compresi oneri della sicurezza	66.610,51
Iva 22%	14.654,31
Incentivo per funzioni tecniche 2% (di cui euro 1.073,02 per incentivo ed euro	1.341,28

268,26 da destinare a fondo per l'innovazione tecnologica)	
Fondo accordi bonari	0,00
Spese tecniche supporto al RUP compreso oneri previdenziali 4% compreso Iva se dovuta DT 534 del 09.08.2019	5.512,00
Pubblicità, imprevisti, spese pubblicazione, contributo Anac (già assunto con DT598 del 11/09/2019), ecc.	1.881,90
Totale quadro economico	90.000,00

Rilevato che l'impegno di spesa di € 84.458,00 (al netto di € 5.512,00 per incarico di supporto al RUP già impegnato con DT 534/2019 e dell'importo di euro 30,00 per contributo Anac già impegnato con DT 598/2019) di cui al Quadro Economico sopra riportato risulta già imputato con atto di determinazione n. 724 del 31/10/2019, - al cap. 20300/30 - U.2.02.01.09.003 Miss.4 Prog. 2 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenze, finanziata con contributo del Ministero dello Sviluppo Economico, Decreto-Legge 30 aprile 2019, n. 34 (DL Crescita);

Richiamato il Verbale di consegna dei lavori avvenuto in data 29/10/2019;

Richiamato il contratto rep. N. 3946 del 05/12/2019;

Dato atto che nel corso dell'esecuzione dei lavori si sono resi necessari interventi non ricompresi nell'appalto principale e che pertanto è stata redatta apposita perizia di variante non suppletiva da parte del D.L. Arch. Giuseppe Sanguedolce in quanto sono state stralciate talune lavorazioni previste in progetto e già eseguite da questo ente e/o da società locatarie di servizi (gestore piscina di via Correggio), sottoscritta per accettazione da parte dell'impresa in data 18/03/2020 allegato alla presente, ritenuta meritevole di approvazione;

Richiamato inoltre il verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto tra le parti in data 27/07/2020, allegato alla presente;

Richiamati i seguenti atti di liquidazione:

- n. 389 del 10/04/2020 e n. 616 del 19/06/2020 relativi al SAL n.1 a tutto il 18/03/2020, nonché certificato di pagamento n.1, redatto dal Responsabile del Procedimento Arch. Giuseppe Sanguedolce, per un importo complessivo di € 47.906,69 oltre IVA 22%, per un totale di € 58.446,16;
- n. 1301 del 17/12/2020 relativo al SAL n.2, nonché il relativo certificato di pagamento n.2, redatto dal Responsabile del Procedimento Arch. Giuseppe Sanguedolce, datati 31/07/2020, per un importo complessivo di € 15.845,27 oltre IVA 22%, per un totale di € 19.331,23;

Visto il certificato di fine lavori redatto dal D.L., controfirmato senza riserve dalla ditta 2A Impianti srl, con il quale lo stesso certifica che i lavori di cui all'atto di determinazione n. 724 del 31/10/2019 sono stati regolarmente ultimati in data 02/09/2020;

Considerato, pertanto, che i lavori sono stati ultimati in tempo utile rispetto ai termini fissati dal Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto esecutivo approvato con atto di determinazione del Responsabile delle'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 393 del 03/06/2019;

Vista l'allegata Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori redatto in data 02/11/2020 ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, dal D.L. Arch. Giuseppe Sanguedolce, controfirmato senza riserve dall'Impresa appaltatrice, con il quale si certifica che le opere di "*efficientamento e riqualificazione energetica dei plessi scolastici Ferrazzi – Cova, Tarra e Caccia*", eseguite dalla ditta 2A Impianti S.r.l., con sede in Parabiago Via Duca di Genova n. 26, P.IVA 10695730159, sono state regolarmente eseguite e che risulta credito a favore dell'impresa di euro 2.485,69 relativo al SAL n. 3 corrispondente al finale oltre ad euro 332,85 per ritenute del 0,5% oltre Iva 22% ;

Vista la fattura n. 013/PA del 24/02/2021 dell'importo di euro 3.032,54 emessa dalla ditta 2A Impianti S.r.l. per il pagamento del SAL n. 3 corrispondente al finale;

Rilevato inoltre che in data 16/03/2021 è stato comunicato all'impresa che l'importo corrispondente alla di saldo, unitamente alle ritenute dello 0,5% sono pagate entro 90 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione, previa presentazione di regolare fattura fiscale a condizione che l'appaltatore presenti apposita garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 9, del Codice dei contratti e dell'articolo 104, comma 3, del regolamento generale, la quale dovrà avere validità ed efficacia fino a due anni dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione;

Visto il prospetto relativo alla suddivisione dell'incentivo per funzioni tecniche con il quale è stata ripartita la somma di euro 1.073,02 onnicomprensiva di oneri riflessi, tra il personale dipendente coinvolto nelle diverse fasi dell'attività contrattuale dell'opera di cui all'oggetto, già depurato della quota di euro 268,26 per il fondo dedicato alle innovazioni di cui all'art. 93 comma 7 quater del D.L. 24/06/2014 n. 90 la cui somma risulta allocata nel contratto decentrato integrativo dell'Ente – anno 2019;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 5 del 01/02/2017;

Richiamata la Legge n. 77 del 17.07.2020 con la quale si stabilisce che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2021 è stato differito al 31.01.2021;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 13/01/2021 che differisce al 31/03/2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267”;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 12.01.2021 con la quale è stato approvata l'assegnazione dei capitoli per la gestione dell'esercizio provvisorio;

D E T E R M I N A

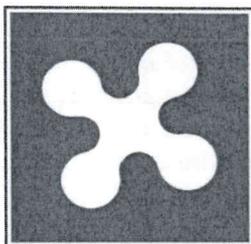
1. Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa ed all'uopo richiamate quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione, la perizia di variante non suppletiva redatta dal D.L. Arch. Giuseppe Sanguedolce già sottoscritta per accettazione da parte dell'impresa in data 18/03/2020 allegata alla presente;
2. Di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto tra le parti in data 27/07/2020, allegato alla presente;
3. Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa ed all'uopo richiamate quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione, l'allegata Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori redatti in data 02/11/2020 ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, dal D.L. Arch. Giuseppe Sanguedolce, controfirmato senza riserve dall'Impresa appaltatrice, con il quale si certifica che le opere di “*efficientamento e riqualificazione energetica dei plessi scolastici Ferrazzi – Cova, Tarra e Caccia*”, eseguite dalla ditta 2A Impianti S.r.l., con sede in Parabiago Via Duca di Genova n. 26, P.IVA 10695730159, sono state regolarmente eseguite e che risulta credito a favore dell'impresa di euro 2.485,69 relativo al SAL n. 3 corrispondente al finale oltre ad euro 332,85 per ritenute del 0,5% oltre Iva 22%;

- 3 Di dare atto che la somma di euro 2.485,69 relativo al SAL n. 3 corrispondente al finale oltre ad euro 332,85 per ritenute del 0,5% oltre Iva 22% potrà essere liquidata all'impresa a seguito del deposito presso questo Ente di apposita polizza fidejussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 9, del Codice dei contratti e dell'articolo 104, comma 3, del regolamento generale, così come in premessa specificato;
- 4 Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa ed all'uopo richiamate quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione, il prospetto relativo alla suddivisione dell'incentivo per funzioni tecniche, depositato agli atti, con il quale è stata ripartita la somma di euro 1.073,02 onnicomprensiva di oneri riflessi, tra il personale dipendente coinvolto nelle diverse fasi dell'attività contrattuale dell'opera di cui all'oggetto, già depurato della quota di euro 268,26 per il fondo dedicato alle innovazioni di cui all'art. 93 comma 7 quater del D.L. 24/06/2014 n. 90 la cui somma risulta allocata nel contratto decentrato integrativo dell'Ente – anno 2019;
- 5 Di dare atto che nel prospetto di cui al sub. 3 la somma di euro 268,26 è destinata al fondo per le innovazioni di cui all'art. 93 comma 7 quater del D.L. 24/06/2014 n. 90 nonché ai sensi del regolamento di disciplina dell'incentivo per funzioni tecniche in premessa richiamato;
- 6 Di disporre alla ditta interessata la comunicazione del presente provvedimento;
- 7 Di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;
- 8 Di dare atto che i pagamenti, da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;

Il Responsabile dell'Area
Demanio e Patrimonio Immobiliare
Arch. Giuseppe Sanguedolce

Allegati:

- *Perizia di variante non suppletiva del 18/03/2020;*
- *Verbale di concordamento nuovi prezzi del 27/07/2020;*
- *Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione del 02/11/2020;*



REGIONE LOMBARDIA



COMUNE DI BUSTO GAROLFO (MI)

p.za Diaz 1 20020 Mi Busto Garolfo

Tel. +39 0331-562011 - Fax +39 0331-568703

PEC: protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it

LAVORI: RIQUALIFICAZIONE ILLUMINOTECNICA DEI PLESSI SCOLASTICI
FERRAZZI-COVA TARRA E CACCIA

APPALTATORE: 2A Impianti srl di Parabiago P.Iva 10695730159

CONTRATTO: N°3496 del 05-12-2019

DETERMINAZIONE: 598 del 11-09-2019

DETERMINAZIONE: 724 del 31-10-2019

DETERMINAZIONE: 785 de 19-11-2019

IMPORTO DEI LAVORI: € 66.610,51 oltre Iva

RELAZIONE VARIANTE ^{NOV} SUPPLETTIVA

AL 18-03-2020

Data	Committente	Progetto
18-03-2020	Comune di BUSTO GAROLFO	Arch. Giuseppe Sanguedolce <i>Responsabile Area demanio e Patrimonio immobiliare</i>

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 01

Relazione del Direttore dei lavori
(art. 106 D.Lgs. 50/2016 e succ mod)

In relazione al contratto in oggetto, ~~REP. 346 DA 5/12/19~~, s. rende necessario eseguire alcune nuove prestazioni non previste nel contratto originario, per le seguenti motivazioni: *a causa della disposizione delle lampade ruotate di 90° rispetto alle esistenti è emerso che la zona del plafone scoperto risultava di colore difforme dall'esistente e risultavano inoltre evidenti dei fori delle precedenti installazioni*
Gli importi delle variazioni sono così raggruppabili:

- art. 106 c. 1 lettera c) D.Lgs. 50/2016: determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore, compresa la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; si dà atto che la modifica non altera la natura generale del contratto. Si dà atto che l'aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale.
- art. 106 c. 1 lettera e) D.Lgs. 50/2016: varianti non sostanziali ai sensi del comma 4 art. 106 D.Lgs. 50/2016 ossia non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti. In particolare non sono soddisfatte nessuna delle seguenti condizioni:
 - a) la modifica introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;
 - b) la modifica cambia l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
 - c) la modifica estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;
 - d) un nuovo contraente sostituisce quello cui l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore aveva inizialmente aggiudicato l'appalto in casi diversi da quelli previsti al comma 1, lettera d).

Nel contratto sono state stabilite le seguenti soglie di importi per consentire tali modifiche: 5% del valore del contratto per interventi imprevisti;

- art. 106 c. 2 D.Lgs. 50/2016: i contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:
 - a) le soglie fissate all'articolo 35;
 - b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni.

Si dà inoltre atto che la modifica non altera la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro (in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche).

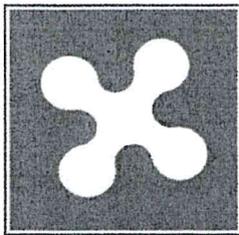
Per errore o omissione di progettazione si intende la inadeguata valutazione dello stato di fatto si intende la mancata od erronea identificazione della normativa tecnica vincolante per la progettazione, il mancato rispetto dei requisiti funzionali ed economici prestabiliti e risultanti da prova scritta, la violazione delle regole di diligenza nella predisposizione degli elaborati progettuali (art. 106 c. 10 D.Lgs. 50/2016).

Ne consegue che l'importo della presente perizia di ~~VARIANTE NON SUFFICIENTE~~ al lordo del ribasso d'asta risulterà di € 16.881,11 inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed al netto di IVA
Poiché l'importo della presente variante in corso d'opera non è superiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto, ai sensi dell'art. 106 c. 12 D. Lgs50/2016 l'esecuzione avviene alle stesse condizioni previste nel contratto originario e l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.
La presente variante in corso d'opera non comporta modifiche al progetto preliminare in base d'asta non rientrando però nell'importo previsto per gli imprevisti e quindi oggetto di apposita verifica economico finanziaria da parte degli uffici competenti

Per il Comune
IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE
Arch. Giuseppe SANGUEDOLCE

Per l'impresa
2A Impianti s.r.l.
Sede Legale Via Duca di Genova, 26
Tel 0331/481514
20015 PARABIAGO (MI)
PIVA 10695730759

La direzione lavori
IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE
Arch. Giuseppe SANGUEDOLCE



REGIONE LOMBARDIA



COMUNE DI BUSTO GAROLFO (MI)

p.za Diaz 1 20020 Mi Busto Garolfo

Tel. +39 0331-562011 - Fax +39 0331-568703

PEC: protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it

LAVORI: RIQUALIFICAZIONE ILLUMINOTECNICA DEI PLESSI
SCOLASTICI FERRAZZI-COVA TARRA E CACCIA

APPALTATORE: 2A Impianti srl di Parabiago P.Iva 10695730159

CONTRATTO: N°3496 del 05-12-2019

DETERMINAZIONE: 598 del 11-09-2019

DETERMINAZIONE: 724 del 31-10-2019

DETERMINAZIONE: 785 del 19-11-2019

IMPORTO DEI LAVORI: € 66.610,51 oltre Iva

2A Impianti s.r.l.
Sede Legale: Via Duca di Genova, 26
Tel. 0331/491514
20015 PARABIAGO (MI)
P.IVA 10695730159

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Data	Committente	Progetto
02-09-2020	Comune di BUSTO GAROLFO	Arch. Giuseppe Sanguedolce Responsabile Area demanio e Patrimonio immobiliare

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(Ai sensi dell'art. 136 del D.P.R. 554/1999)

Premesso

- che con Contratto n°3496 del 05/12/2019 di repertorio, in forma di scrittura privata i lavori in oggetto sono stati appaltati all'Impresa 2A Impianti srl, per un importo di euro 64646,18 al netto del ribasso d'asta del 4,15%, oltre a Euro 1964,33 per oneri di sicurezza oltre euro 14.654,31 per l'I.V.A.;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire maggiori lavori rispetto a quanto previsto nel progetto principale, a causa dei seguenti motivi: scrostamento dell'intonaco nell'area dell'intervento, necessità di completare la riqualificazione energetica dell'area esterna della scuola Caccia,
- che per la contabilizzazione di tali lavori è necessario stabilire i relativi prezzi unitari mediante la determinazione di nuovi prezzi;

Visto l'art. 163 del regolamento attuativo del DPR 207-2010;

il giorno due del mese settembre dell'anno duemilaventi in Busto Garolfo tra il direttore dei lavori Arch Sanguedolce Giuseppe e il Sig. Sciocco Alberto titolare/legale rappresentante dell'impresa appaltatrice, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari, in base ai quali, dedotto il ribasso d'asta del 4,15%, saranno pagati i lavori in parola:

NP ImbSoff a corpo euro 2.000

NP CTeater cad euro 280,69

Il presente verbale è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati precedentemente non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il Contratto principale riportato in premessa.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Busto Garolfo 02-09-2020

L'impresa appaltatrice

2A Impianti s.r.l.

Sede Legale Via Duca di Genova, 26

Tel 0331/491514

20015 PARABIAGO (MI)

PIVA 10695730159

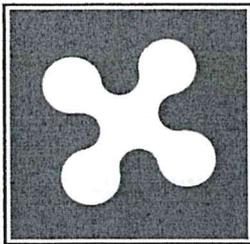
Il direttore dei lavori
IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Arch. Giuseppe SANGUEDOLCE

Il responsabile del procedimento
IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Arch. Giuseppe SANGUEDOLCE





REGIONE LOMBARDIA



COMUNE DI BUSTO GAROLFO (MI)

p.za Diaz 1 20020 Mi Busto Garolfo

Tel. +39 0331-562011 - Fax +39 0331-568703

PEC: protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it

LAVORI: RIQUALIFICAZIONE ILLUMINOTECNICA DIE PLESSI SCOLASTICI
FERRAZZI-COVA TARRA E CACCIA

APPALTATORE: 2A Impianti srl di Parabiago P.Iva 10695730159

CONTRATTO: N°3496 del 05-12-2019

DETERMINAZIONE: 598 del 11-09-2019

DETERMINAZIONE: 724 del 31-10-2019

DETERMINAZIONE: 785 de 19-11-2019

IMPORTO DEI LAVORI: € 66.610,52 oltre Iva 22%

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

DEL 02-11-2020

Data	Committente	Progetto
02-11-2020	Comune di BUSTO GAROLFO	Arch. Giuseppe Sanguedolce <i>Responsabile Area demanio e Patrimonio immobiliare</i>

INTERVENTO: "RIQUALIFICAZIONE ILLUMINOTENCA DEI PLESSI SCOLASTICI FERRAZZI-
COVA; TARRA E CACCIA"
IMPRESA
APPALTATRICE: 2A Impianti srl via Duca di Genova 26; 20015 Parabiago (Mi) Piva 10695730159

CONTRATTO: n°3496 del 05-12-2019

- IMPORTO A BASE D'APPALTO	€ 65.477,75
- di cui ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 1.964,33
- RIBASSO D'ASTA DEL 4,15%	
IMPORTO DI CONTRATTO	€ 66.610,52

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

APPROVAZIONE DEL PROGETTO - AFFIDAMENTO

Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo per l'esecuzione delle "Intervento di riqualificazione illuminotecnica dei Plessi Scolastici Ferrazzi - Cova; Tarra e Caccia ", redatto dall'Arch. Giuseppe Sanguedolce con delibera di G.C. n. 125 del 03.09.2019.

Progetto esecutivo approvato con atto di determinazione del Responsabile dell'Area demanio e patrimonio Immobiliare n. 393 del 03.06.2019, redatto dall'Arch. Giuseppe Sanguedolce procedura di gara per affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera B) del D.Lgs 18 aprile 2016 n°50, con invito rivolto a n. 03 (tre) ditte specializzate nel settore, mediante piattaforma e-Procurement

Sintel di Regione Lombardia ID n. 116512073 i cui documenti sono stati approvati con atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 598 del 11.09.2019

CON atto n. 724 del 31.10.2019. E SUCCESSIVO n. 785 del 19/11/2019

sono stati aggiudicati in
maniera definitiva i lavori di Riqualificazione illuminotecnica dell'Edifici scolastici Ferrazzi-Cova; Tarra e Caccia" all'impresa 2a Impianti srl, con sede in via Duca di Genova 26 - 20015 -Parabiago (MI) Codice fiscale e partita IVA 10695730159, miglior offerente, che ha presentato un'offerta pari a € 64646,18 oltre oneri della sicurezza per euro 1.964,33 per complessivi euro 66.610,52 oltre IVA 22%.

OPERE COMPLEMENTARI

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non sono state eseguite alcune opere complementari.

INIZIO LAVORI

La consegna dei lavori é stata fatta dalla Direzione Lavori in data 29.09.2020, inizio lavori in pari data.

SOSPENSIONI

Si sono rese necessarie le seguenti sospensioni dei lavori:

- sospensione n. 1 dal 11.11.2019 al 12.03.2020, per una durata complessiva di 122 giorni naturali consecutivi, a causa delle difficoltà emerse per il coordinamento delle attività di sicurezza necessarie a causa delle tipologia e del luogo dell'intervento
- sospensione n. 2 dal 23.03.2020 al 26.07.2020, per una durata complessiva di 126 giorni naturali consecutivi, a causa delle della sopravvenuta emergenza Covid-19.

FINE LAVORI

In data 02.09.2020 il Direttore dei Lavori coadiuvato dal tecnico incaricato ha convocato in cantiere i Responsabili della Ditta Appaltatrice per verificare la conclusione delle opere.

Gli intervenuti, in seguito a riscontri eseguiti in contraddittorio, hanno constatato e certificato che i lavori appaltati sono conclusi e che le opere consegnate sono in buono stato di conservazione e di manutenzione e hanno quindi stabilito nella data del 02.09.2020 la fine dei lavori.

PENALE PECUNIARIA

Essendo i lavori ultimati nel rispetto della tempistica prevista non si incorre in nessuna penale.

CONCORDAMENTO NUOI PREZZI a causa di circostanze inpreviste ed imprevedibili si è resa necessaria una variazione nell'ambito delle sfere di competenza della direzione lavori, essendo che l'area della piscinetta è stata riqualificata ad opera del gestore, e che lo stato dei plafoni nei luoghi delle sostituzioni è risultato particolarmente ammalorato si è proceduto quindi al concordamento nuovi prezzi che l'appaltatrice ha formalmente accettato.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione delle opere non si sono verificati danni di forza maggiore.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in modo regolare, in conformità alle norme contrattuali.

ORDINI DI SERVIZIO

Per quanto riguarda le opere facenti capo al progetto non è stato emesso alcun Ordine di Servizio fattosalvo l'esecuzione di lavori a seguito del verbale di concordamento nuovi prezzi.

INFORTUNI

Durante l'esecuzione dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

RISERVE

L'Impresa Appaltatrice ha firmato i documenti senza riserve.

AVVISI AI CREDITORI

Non sono state occupate permanentemente proprietà private, ne' si sono arrecati danni a terzi, per cui si ritiene di poter prescindere dalla pubblicazione degli "AVVISI AI CREDITORI". Si rimanda in ogni caso alle valutazioni del RUP per quanto di competenza.

CESSIONI DI CREDITO

Ai Direttori dei Lavori non risulta che l'Impresa Appaltatrice abbia effettuato cessioni di credito.

COLLAUDO STATICO

Data la tipologia di opere in oggetto non è necessaria la predisposizione di collaudi statici delle strutture.

SOMME AUTORIZZATE

IMPORTO DI CONTRATTO

- IMPORTO A BASE D'APPALTO	€	65.477,75
- di cui ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO - RIBASSO D'ASTA DEL 4,15%	€	1.964,33
IMPORTO DI CONTRATTO	€	66.610,52

ACCONTI CORRISPOSTI

Anticipazioni	Euro	0,00
Certificato di pagamento n. 1 del 18.03.2020	Euro	47.906,69
Certificato di pagamento n. 2 del 31.07.2020	Euro	15.845,27

Totale pagamenti

Euro 63.751,96

STATO FINALE DEI LAVORI

Importo netto dei lavori appaltati	Euro	66.610,52
Stato finale dei lavori	Euro	66.237,65
Acconti corrisposti all'Impresa Appaltatrice	Euro	- 63.751,96

RESTA UN CREDITO ALL'IMPRESA CORRISPONDENTE ALLO STATO AVANZAMENTO LAVORI N° 3 CORRISPONDENTE AL FINALE EURO 2.485,69
OLTRE AUE RITENUTE DEL 0,5%. CORRISPONDENTI AD EURO 332,85

In base alle circostanze predette considerato:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo la buona regola d'arte in conformità alle previsioni di progetto, nonché ai patti contrattuali;
- che non si sono verificati danni alle opere nel corso della loro esecuzione, ne' posteriormente al loro termine;
- che le opere eseguite si presentano attualmente in condizioni di normalità ed efficienza;
- che non si è verificato nessun infortunio nel corso dei lavori;
- che i prezzi applicati alle varie categorie di lavoro sono tutti contrattuali;
- che dalla operata revisione contabile di cui sopra non è emersa la necessità di rettificare l'importo netto finale di Euro 193.529,49 come da contratto;
- che le somme spese sono contenute in quelle autorizzate;
- che a norma delle vigenti disposizioni di Legge il Direttore dei Lavori può rilasciare Certificato di Regolare Esecuzione.

Tutto ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori

CERTIFICA

che i lavori di: "Rifacimento degli impianti illuminotecnici degli edifici scolastici Ferrazzi-Cova; Caccia e Tarra"

eseguiti dall'Impresa: 2A Impianti S.R.L. - via Duca di Genova 26; 20015 Parabiago (Mi) Piva 10695730159

affidamento: det. n. 785 del 19/11/2019

sono stati collaudati e pertanto rilascia il presente

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

liquidando il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare dello Stato Finale	€ 66.237,65
- Acconti corrisposti	€ - 63.751,96
- Penale per ritardo sui lavori	€ -0,00
- Credito netto dell'Impresa (esclusa IVA)	€ 2.485,69

*OUTRE ALE RITENUTE DEMO O.SI. APPLICATE A CUI
STATI AVANZAMENTO LAVORI DI COMPRESSIVE*

€ 332,85

Busto Garolfo (BG), 02 novembre 2020

L'Impresa Appaltatrice



Il Responsabile del Procedimento



Il Direttore dei Lavori
IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE
Arch. Giuseppe BANGUEDOLCE

2A Impianti s.r.l.

Sede Legale Via Duca di Genova, 26

Tel. 0331/491514

20015 PARABIAGO (MI)

PIVA 10695730159

