



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
PROVINCIA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 8 : Area Risorse Strumentali

**INTEGRAZIONE APPALTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE E
CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI DEGLI STABILI
COMUNALI - AFFIDAMENTO ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI
SPESA PULIZIA E PROVA FUMI CALDAIA ALLOGGI ERP DI
VIA A. DI DIO - COD. CIG: ZC71D77C51**

Nr. Progr.

134

Data

27/02/2017

Proposta

129

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 27/02/2017

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:**INTEGRAZIONE APPALTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI DEGLI STABILI COMUNALI - AFFIDAMENTO ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PULIZIA E PROVA FUMI CALDAIA ALLOGGI ERP DI VIA A. DI DIO - COD. CIG: ZC71D77C51****IL RESPONSABILE REGGENTE DELL'AREA RISORSE STRUMENTALI**

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n.139 del 01.03.2016 con il quale è stato aggiudicato definitivamente il contratto pubblico relativo al "servizio di manutenzione ordinaria e conduzione degli impianti termici degli stabili Comunali, per il biennio riferito al periodo dal 01.03.2016 al 28.02.2018," alla ditta Gaio Angelo & C. snc con sede legale in via S. Rita, 9 - 20020 Busto Garolfo (MI), per un importo complessivo di contratto biennale pari a € 24.533,41 di cui € 600,00 per oneri della sicurezza oltre IVA 22%, alle condizioni contrattuali previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, depositato agli atti, dando atto che la ditta appaltatrice, ai sensi della D.G.R. n. 3965 del 31 luglio 2015 di Regione Lombardia, in qualità di terzo responsabile degli impianti, provvederà al pagamento, tramite CURIT (Catasto Unico Regionale Impianti Termici) dei contributi da versare a favore delle autorità e di Regione Lombardia, quantificati in € 2.179,00 previsti nel Q.E. riferiti al biennio di validità dell'appalto e che gli stessi verranno rimborsati dall'A.C. in qualità di responsabile degli impianti;

Considerato che con il medesimo atto di determinazione 139/2016 è stato inoltre rideterminato l'impegno di spesa complessivo di € 32.109,76 relativo al Quadro Economico dell'intervento assunto con atto di determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n. 80 del 01.02.2016, come di seguito specificato:

- quanto ad € 13.379,07 al cap. 1537/206 c.p.c. u.10302.09.008 missione 01 programma 05 del predisponendo bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;
- quanto ad € 16.054,88 al cap. 1537/206 c.p.c. u.10302.09.008 missione 01 programma 05 del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario riferito all'anno 2017;
- quanto ad € 2.675,81 al cap. 1537/206 c.p.c. u.10302.09.008 missione 01 programma 05 del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario riferito all'anno 2018;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile reggente dell'Area Risorse Strumentali n.100 del 09.02.2017 con il quale è stato integrato l'appalto relativo al "servizio di manutenzione ordinaria e conduzione degli impianti termici degli stabili Comunali, alla ditta Gaio Angelo & C. snc con sede legale in via S. Rita, 9 - 20020 Busto Garolfo (MI), attuale affidataria del servizio, procedendo all'affidamento della manutenzione e conduzione dell'impianto termico degli alloggi E.R.P. di Via A. Di Dio, alle stesse condizioni dell'appalto in essere e fino alla scadenza dello stesso, nonché all'affidamento urgente di sostituzione della pompa presso la centrale termica della scuola media Caccia, come meglio dettagliato nella Relazione del Responsabile del Procedimento allegata al presente atto;

Considerato che con il medesimo atto di determinazione n.100 del 09.02.2017 è stato assunto l'impegno di spesa necessario per l'integrazione di cui sopra, ai seguenti capitoli del predisponendo bilancio di previsione dell'esercizio in corso:

integrazione appalto per servizio di manutenzione ordinaria e conduzione degli impianti termici degli stabili comunali ERP di via A. Di Dio:

€. 1.440,00	oltre 22%	IVA	per un totale di €1.756,80	cap.1531/114 gestione competenza	Cpc miss. 1	U.1.03.02.09.008 progr.5
€. 240,00	oltre 22%	IVA	Per un totale di €. 292,80	Cap.1531/114 2018	anno Cpc miss. 1	U.1.03.02.09.008 progr.5

integrazione appalto per intervento urgente di sostituzione pompa presso la centrale termica della scuola media Caccia:

€ 1.807,45 oltre IVA 22% = € 2.205,09 al cap 4336/82 gestione competenza, cpc U.1.03.02.09.011 miss. 04 progr. 02

Vista l'allegata proposta del Responsabile del Procedimento con la quale si propone di integrare il servizio di cui sopra relativamente alla redazione della Dichiarazione di rispondenza, pulizia e controllo fumi

caldaie degli stabili comunali ERP di via A. Di Dio, alla ditta GAIO ANGELO & C. Snc con sede in via S. Rita da Cascia, 9 – 20020 BUSTO GAROLFO (MI), per l'importo di € 950,80 oltre IVA 22%, oltre € 32,00 quale Contributo Provinciale, per un totale di € **1.191,98**

Visto l'art.37 del D.lgs n.50/2016 ai sensi del quale per l'acquisto di beni e servizi di valore inferiore ad € 40.000,00 è possibile procedere direttamente fermo restando il rispetto della disciplina legislativa in ordine agli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici;

Considerato che la somma complessiva di € **1.191,98** IVA 22% compresa, trova copertura al cap. 1531/114 cpc U.1.03.02.09.008 Missione 01 Programma 05 del predisponendo bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;

Ritenuto, quindi, di procedere all'integrazione del servizio di che trattasi alle condizioni indicate nell'allegata relazione del Responsabile del Procedimento;

Visto il DURC prot. INAIL_5935657 del 05.01.2017 con scadenza 05.05.2017 relativo alla ditta GAIO ANGELO Snc con sede in via S. Rita da Cascia, 9 – 20020 BUSTO GAROLFO (MI), dal quale si evince la regolarità contributiva della stessa ditta;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n.8 del 01.02.2017 di conferimento, al sottoscritto, delle funzioni dirigenziali per il settore istituzionale;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 20/12/2016;

Visto il Decreto Legge n. 244 del 30.12.2016 che proroga al 31.03.2017 il termine di approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2017;

Dato atto che, a norma dell'art. 163, comma 3, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, ove la scadenza del termine per deliberare il Bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine, avendo a riferimento l'ultimo esercizio finanziario definitivamente approvato;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 10.01.2017 con la quale si è provveduto all'assegnazione provvisoria dei capitoli di spesa per la gestione dell'esercizio 2017;

DETERMINA

1. di integrare, per le motivazioni esposte in premessa ed all'uopo richiamate quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione, l'appalto relativo al "*servizio di manutenzione ordinaria e conduzione degli impianti termici degli stabili Comunali, manutenzione ordinaria e conduzione degli impianti termici degli stabili comunali ERP di via A. Di Dio*", procedendo all'affidamento del servizio per la redazione della Dichiarazione di rispondenza, pulizia e controllo fumi caldaie degli stabili comunali ERP di via A. Di Dio, alla ditta GAIO ANGELO & C. Snc con sede in via S. Rita da Cascia, 9 – 20020 BUSTO GAROLFO (MI) per un importo di € 950,82 oltre IVA 22%, oltre € 32,00 quale Contributo Provinciale, per un totale di € **1.191,98** come specificato nell'allegata relazione del Responsabile del Procedimento;

DETERMINAZIONE N. 134 DEL 27/02/2017

2. di assumere l'impegno di spesa necessario per le prestazioni di cui al sub 1), corrispondente a complessivi € **1.191,98** IVA 22% compresa, con imputazione al cap.1531/114 cpc U.1.03.02.09.008 Missione 01 Programma 05 del predisponendo bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;
3. di ricorrere per la forma del contratto allo scambio di corrispondenza (ordine per accettazione) ex art. 32, comma 14 del decreto Lgs n.50/2016;
4. di dare atto che la prestazione riferita di cui al sub.1 sarà esigibile entro il 31.12.2017 e che il pagamento avverrà entro 60 giorni dalla data di presentazione della fattura al protocollo;
5. di dare atto che tale spesa, assunta nel rispetto dell'art.163 comma 1 del D. Lgs.vo 267/2000 non è suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi;
6. di evidenziare che il presente atto ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
7. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 è l'arch. Giuseppe Sanguedolce;
8. di liquidare e pagare la suddetta spesa previa presentazione di regolare fattura vistata dal Responsabile dell'Area LL.PP. nei modi e nei termini fissati dal vigente Statuto comunale, nonché dal Regolamento di contabilità;
9. di disporre la comunicazione alla Ditta interessata dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che la successiva fattura dovrà riportare gli estremi della suddetta comunicazione;
10. di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

IL RESPONSABILE DELL'AREA
RISORSE STRUMENTALI REGGENTE
Arch. Giuseppe Sanguedolce

Allegati:
Proposta del Responsabile del Procedimento



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

PROPOSTA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

OGGETTO: INTEGRAZIONE APPALTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI DEGLI STABILI COMUNALI – AFFIDAMENTO ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

Scopo del servizio :

Premesso che:

- con atto di determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n.139 del 01.03.2016 è stato aggiudicato definitivamente il contratto pubblico relativo al “*servizio di manutenzione ordinaria e conduzione degli impianti termici degli stabili Comunali, per il biennio riferito al periodo dal 01.03.2016 al 28.02.2018,*” alla ditta **Gaio Angelo & C. snc** con sede legale in via S. Rita 9, Busto Garolfo, P.I.06324790150 per un importo complessivo di contratto biennale pari a € 24.533,41 di cui € 600,00 per oneri della sicurezza oltre IVA 22%, alle condizioni contrattuali previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, depositato agli atti, dando atto che la ditta appaltatrice, ai sensi della D.G.R. n. 3965 del 31 luglio 2015 di Regione Lombardia, in qualità di terzo responsabile degli impianti, provvederà al pagamento, tramite CURIT (*Catasto Unico Regionale Impianti Termici*) dei contributi da versare a favore delle autorità e di Regione Lombardia, quantificati in € 2.179,00 previsti nel Q.E. riferiti al biennio di validità dell'appalto e che gli stessi verranno rimborsati dall'A.C. in qualità di responsabile degli impianti;
- con atto di determinazione del Responsabile reggente dell'Area Risorse Strumentali n.100 del 09.02.2017 si è proceduto ad integrare, l'appalto sopra richiamato relativo al “*servizio di manutenzione ordinaria e conduzione degli impianti termici degli stabili Comunali,* alla ditta **Gaio Angelo & C. snc** con sede legale in via S. Rita, 9 - 20020 Busto Garolfo - P. IVA 06324790150, attuale affidataria del servizio, procedendo all'affidamento della manutenzione e conduzione dell'impianto termico degli alloggi E.R.P. di Via A. Di Dio, alle stesse condizioni dell'appalto in essere e fino alla scadenza dello stesso, nonché all'affidamento urgente di sostituzione della pompa presso la centrale termica della scuola media Caccia;

Considerato che:

- necessita effettuare durante l'anno, per gli alloggi ERP di Via A. Di Dio che andranno in locazione a nuovi nuclei familiari, la Dichiarazione di rispondenza nonché la pulizia e controllo fumi delle caldaie in dotazione;

Alla luce di quanto sopra si propone di integrare alla ditta **Gaio Angelo & C. snc** con sede legale in via S. Rita, 9 - 20020 Busto Garolfo - P. IVA 06324790150, attuale affidataria dell'appalto relativo al “*servizio di manutenzione ordinaria e conduzione degli impianti termici degli stabili Comunali, manutenzione e conduzione dell'impianto termico degli alloggi E.R.P. di Via A. Di Dio*” come di seguito indicato, alle condizioni desunte sulla base del preventivo pervenuto in data 09.02.2017 ns. prot. n.2796, i cui prezzi si ritengono congrui e vantaggiosi per questa A.C.:

- integrazione appalto per *servizio di Dichiarazione di rispondenza, pulizia e controllo fumi caldaie per n.4 alloggi degli stabili comunali ERP di via A. Di Dio* pari ad € 950,80 oltre IVA 22%, oltre € 32,00 quale Contributo Provinciale, per un totale complessivo di € **1.191,98** da imputare al cap.1531/114 cpc U.1.03.02.09.008 Missione 01 Programma 05 del predisponendo bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;

Condizioni contrattuali essenziali:

- tempo di pagamento del corrispettivo: 60 giorni dal ricevimento della fattura al protocollo comunale;



- assunzione obblighi di tracciabilità: Comunicazione della ditta inerente gli obblighi di tracciabilità dei flussi;

Contraente: Ditta Gaio Angelo & C. snc con sede in Via S. Rita, 9 – 20020 Busto Garolfo – P. IVA 06324790150

Requisiti di negoziazione: preventivamente accertati, depositati agli atti;

Modalità di scelta del contraente e metodo di aggiudicazione:

integrazione appalto precedentemente affidato con procedura negoziata effettuata tramite piattaforma SINTEL con invito rivolto a n. 5 ditte.

Rispetto principio di turnazione: no, in quanto l'azienda è già affidataria del servizio di manutenzione impianti termici comunali;

Eventuali osservazioni: nessuna.

Busto Garolfo 22.02.2017



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E
REGGENTE DELL'AREA RISORSE STRUMENTALI
Arch. Giuseppe Sanguedolce