



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**PROVINCIA DI MILANO**

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 5 : Area Vigilanza

**DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI FORNITURA, POSA IN OPERA, MANUTENZIONE E SFRUTTAMENTO PUBBLICITARIO DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO E SEGNALETICA VIARIA INDUSTRIALE E COMMERCIALE**

*Nr. Progr.*

**12**

*Data*

**12/01/2017**

*Proposta*

**20**

*Copertura Finanziaria*

Visto:

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Data 12/01/2017

*DOTT. ANTONELLO GRASSI*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

DETERMINAZIONE N. 12 DEL 12/01/2017

**OGGETTO:**  
**DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO  
DI FORNITURA, POSA IN OPERA, MANUTENZIONE E SFRUTTAMENTO  
PUBBLICITARIO DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO E SEGNALETICA VIARIA  
INDUSTRIALE E COMMERCIALE**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA VIGILANZA**

Dato atto che si intende affidare in concessione novennale la gestione del servizio di fornitura, posa in opera, manutenzione e sfruttamento pubblicitario di elementi di arredo urbano e segnaletica viaria industriale e commerciale, senza oneri per l'Amministrazione comunale.

Richiamato l'art. 192 comma 1) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento indicante:

- il fine che il contratto intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che il valore della concessione è costituito da fornitura elementi di arredo urbano, quali transenne para pedonali, paletti dissuasori e in particolare dalla riqualificazione delle pensiline attesa bus e da canone annuo.

Ai sensi dell'art. 167 del D.lgs. n. 50/2016 il valore attribuito in stima alla procedura è pari ad € 135.000,00-

Richiamato l'art. 32 comma 2) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 che dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuano gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto di procedere ai sensi dell'art. 36, comma2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016,

Premesso che in data 16 dicembre 2016 si è provveduto alla pubblicazione, su apposito sito comunale, di avviso pubblico della volontà di procedere alla gara di affidamento in concessione per anni 9 del servizio.

Il valore della concessione è costituito da fornitura elementi di arredo urbano, quali transenne para pedonali, paletti dissuasori e in particolare dalla riqualificazione delle pensiline attesa bus e da canone annuo.

Ai sensi dell'art. 167 del D.lgs. n. 50/2016 il valore attribuito in stima alla procedura è pari ad € 135.000,00-

Dato atto che nel termine previsto del 05.01.2017 n. 2 (due) Ditte hanno manifestato interesse alla partecipazione alla gara mediante formale istanza di invito:

- PubliCittà Spa Via Bergamina n. 3 – 20014 Nerviano (Mi) – prot. n. 22105 del 21.12.2016;
- Wayap Srl Via Cerchiara N. 45 – Roma – prot. n. 47 del 02.01.2017;

## DETERMINAZIONE N. 12 DEL 12/01/2017

Ritenuto di procedere alla gara con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 e con l'aggiudicazione al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 comma 6 del D.lgs. 50/2016), secondo i criteri e le prescrizioni pubblicate su piattaforma elettronica SINTEL.

Visto il Decreto Legge n. 244 del 30.12.2016 che posticipa al 31.03.2017 l'approvazione del Bilancio di Previsione degli Enti;

Dato atto che, a norma dell'art. 163, comma 3, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, ove la scadenza del termine per deliberare il Bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine, avendo a riferimento l'ultimo esercizio finanziario definitivamente approvato;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 10.01.2017 con la quale si è provveduto all'assegnazione provvisoria dei capitoli di spesa per la gestione dell'esercizio 2017;

### DETERMINA

1. Di procedere mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, alla gara di affidamento in concessione per anni 9, del servizio di fornitura, posa in opera, manutenzione e sfruttamento pubblicitario di manufatti pubblicitari di servizio, e segnaletica viaria industriale e commerciale, senza oneri per l'Amministrazione comunale.
2. Di invitare e le seguenti Ditte che hanno manifestato interesse alla partecipazione alla gara:

- PubliCittà Spa Via Bergamina n. 3, Nerviano (Mi) – prot. n. 22105 del 21.12.2016;

- WayapSrl Via Cerchiara N. 45 – Roma – prot. n. 47 del 02.01.2017;

Le Ditte daranno riscontro all'invito nel termine di giorni 15 dalla pubblicazione sulla piattaforma elettronica SINTEL, l'aggiudicazione verrà effettuata al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 comma 6 del D.lgs. 50/2016).

3. Di approvare l'allegato n. 1 - criteri e condizioni di aggiudicazione dell'appalto e l'allegato n. 2 - capitolato di appalto -.

**OGGETTO:**

**DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI FORNITURA, POSA IN OPERA, MANUTENZIONE E SFRUTTAMENTO PUBBLICITARIO DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO E SEGNALETICA VIARIA INDUSTRIALE E COMMERCIALE**

Allegato 1

**CRITERI E CONDIZIONI DI AGGIUDICAZIONE DELL' APPALTO PER LA FORNITURA, POSA IN OPERA, MANUTENZIONE E SFRUTTAMENTO PUBBLICITARIO, SENZA ONERI PER L'AMMINISTRAZIONE, DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO E SEGNALETICA DI AVVIO ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE.**

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 96, comma 6 del D.lgs. 50/2016. La valutazione delle offerte sarà effettuata con riferimento agli elementi indicati di seguito ed ai rispettivi punteggi massimi:

Verranno valutate le caratteristiche tecniche, i materiali, la robustezza, le qualità costruttive funzionali ed estetiche di quanto offerto, anche in relazione alla sicurezza nei confronti di terzi, alla necessaria manutenzione, all'impatto sulle caratteristiche urbanistico-architettoniche nonché ai tempi di intervento e realizzazione.

La valutazione sarà effettuata secondo i seguenti parametri e punteggi:

Progetto di intervento di riqualificazione delle pensiline attese bus.	Max punti 20
Forniture e/o servizi aggiuntivi offerti	Max punti 20
Sistema organizzativo di fornitura, tempi di realizzazione del progetto di riqualificazione mediante crono programma delle installazioni.	Max punti 10
Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria e cadenza degli interventi.	Max punti 20
Design, qualità, caratteristiche estetiche e funzionali, sicurezza, resistenza all'usura ed atti di vandalismo dei manufatti offerti	Max punti 20
Canone annuo	Max punti 10

Le Ditte dovranno produrre, su piattaforma informatica Sintel:

- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- DOCUMENTAZIONE TECNICA

– OFFERTA ECONOMICA

Pena l'esclusione dalla gara la **documentazione amministrativa** deve essere la seguente:

- dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente attesta di non trovarsi nelle condizioni previste all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50/2016;
- dichiarazione, ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D.lgs. n. 50/2016, con gli estremi di iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, competente territorialmente, per l'attività conforme a quella oggetto dell'appalto;
- Referenze bancarie, almeno n. 2 (due), dalla quale risulti che il concorrente ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità.;
- dichiarazione di aver svolto negli ultimi 3 anni almeno un servizio analogo a quello oggetto di gara, in un Comune con popolazione almeno pari a quella del Comune di Busto Garolfo, con l'indicazione dell'oggetto, della durata e del committente;
- Copia conforme o dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 della certificazione UNI EN ISO 9001 inerente all'oggetto dell'appalto.
- polizza R.C. terzi con massimale pari ad almeno €3.000.000,00 (tre milioni).
- impegno a garantire, nel raggio di 20 Km dal Comune di Busto Garolfo, la presenza di adeguata struttura operativa atta a garantire il pronto intervento entro 12 ore dalla richiesta.
- dichiarazione di presa visione ed accettazione degli allegati - criteri e condizioni di aggiudicazione dell'appalto - e - Capitolato d'Appalto -.
- dichiarazione di avere effettuato sopralluogo e verifica dello stato dei luoghi.

La **documentazione tecnica** da valutare ai fini dell'attribuzione dei punteggi deve contenere:

- Relazione descrittiva del progetto che si intende attuare in relazione alla sostituzione e/o manutenzione delle pensiline attualmente installate sul territorio
- Relazione descrittiva del progetto che si intende attuare in relazione all'arredo urbano, con riferimento all'eventuale fornitura di ulteriori elementi ed alla gestione dell'arredo urbano esistente. Per ciascuna tipologia di manufatti offerti andranno allegate le schede tecniche illustrative ed ogni altra rappresentazione progettuale ritenuta idonea all'esplicitazione degli aspetti qualitativi, dimensionali, estetici e funzionali al fine di consentire una valutazione completa soprattutto rispetto all'impatto nel territorio urbano. L'offerta di prestazioni aggiuntive è facoltativa, la ditta aggiudicataria può impegnarsi a fornire in sede di offerta, senza oneri aggiuntivi per il Comune, altri eventuali manufatti di arredo urbano. I manufatti dovranno avere le dimensioni e le caratteristiche indicate nel progetto-offerta, qualora risultassero migliorative per il contesto urbano, e

costituiranno punteggio aggiuntivo.

- Indicazione del sistema organizzativo di fornitura con il crono programma delle forniture e/o sostituzioni e/o manutenzioni, tempistiche del ripristino e/o sostituzione degli impianti ammalorati, delle metodologie operative che verranno seguite, del sistema di sicurezza, tipo di macchine , struttura organizzativa e numero di addetti che la Ditta utilizzerà per la prestazione di servizi.
- Descrizione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti facenti parte del presente appalto, indicazione della cadenza delle manutenzioni con la specifica di tali interventi.
- Descrizione della tipologia dei nuovi impianti che si intende sostituire, indicando per ciascuno le dimensioni e le caratteristiche tecniche e funzionali.

L' **offerta economica** consiste nel canone che la Ditta offerente si impegna a corrispondere annualmente e per l'intera durata dell'appalto:

- **SVOLGIMENTO DELLA GARA**

Verrà nominata la commissione di gara per la valutazione della documentazione presentata dalle Ditte su piattaforma informatica SINTEL, che verificherà la sussistenza dei requisiti e delle condizioni che determinano l'ammissione alla gara di ciascuna Ditta, la documentazione tecnica, e l'offerta economica.

In seduta pubblica la commissione leggerà la graduatoria provvisoria.

La gara sarà aggiudicata al concorrente ammesso alla gara, la cui offerta avrà ottenuto il punteggio totale più alto.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.

**OGGETTO:**

DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI FORNITURA, POSA IN OPERA, MANUTENZIONE E SFRUTTAMENTO PUBBLICITARIO DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO E SEGNALETICA VIARIA INDUSTRIALE E COMMERCIALE

Allegato 2

**CAPITOLATO DI FORNITURA, POSA IN OPERA, MANUTENZIONE E SFRUTTAMENTO PUBBLICITARIO, SENZA ONERI PER L'AMMINISTRAZIONE, DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO E SEGNALETICA DI AVVIO ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE.**

• **OGGETTO**

Il presente capitolato regola i rapporti tra il Comune di Busto Garolfo e la ditta aggiudicataria per la concessione in esclusiva del servizio di fornitura, posa in opera, manutenzione e sfruttamento pubblicitario, senza oneri per l'Amministrazione, di elementi di arredo urbano e segnaletica di avvio alle attività produttive.

In particolare:

- Per quanto riguarda l'arredo urbano l'aggiudicatario prenderà in carico gli impianti esistenti sul territorio comunale e dovrà provvedere a sua cura e spese alla manutenzione e sostituzione nel caso si rendesse necessario nel corso della durata dell'appalto a causa della loro vetustà o danneggiamento.

- Per quanto concerne le pensiline attesa bus l'aggiudicatario dovrà provvedere alla messa in sicurezza mediante una manutenzione straordinaria e/o sostituzione degli impianti ammalorati.

Per gli impianti di segnaletica industriale, artigianale e commerciale, il servizio comprende la gestione degli impianti esistenti, di proprietà del Comune, l'installazione e la gestione dei nuovi impianti, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti e di tutti i segnali (sia quelli di proprietà del comune che quelli di nuova installazione), affinché ne venga garantito il perfetto stato di conservazione e manutenzione.

• **DURATA**

La durata della concessione è fissata in anni 9 (nove).

**3. CORRISPETTIVO ECONOMICO**

Per ciascun anno di validità della concessione, la ditta aggiudicataria verserà al comune un canone. Tale canone sarà versato annualmente entro 90 giorni dalla data di validità contrattuale.

#### 4. MODIFICHE AGLI ELEMENTI

Il Comune, senza alcun onere per sé, potrà richiedere alla Ditta aggiudicataria di apportare modifiche ai manufatti offerti per superare eventuali “punti critici” per l’inserimento nel tessuto urbano, per particolari esigenze di servizio o per ottemperare a prescrizioni di leggi specifiche, purché tali modifiche non siano sostanziali e non modifichino il contenuto qualitativo e quantitativo dell’offerta.

Nessuna modifica può essere attuata ad iniziativa esclusiva della Ditta e, quindi in caso che necessitino variazioni, la Ditta stessa deve darne comunicazione al Comune per l’accettazione.

#### 5. TEMPISTICA DI L’ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L’installazione dei manufatti oggetto dell’offerta dovrà avvenire nel periodo massimo di 180 giorni a decorrere dalla data di comunicazione dell’avvenuta aggiudicazione. Salvo tempi inferiori indicati dall’aggiudicatario in sede di offerta.

L’installazione dei manufatti oggetto del presente appalto potrà essere sospesa a seguito di situazioni non prevedibili all’atto della stipula del contratto e previa comunicazione e assenso dell’Amministrazione aggiudicatrice. Cessato il motivo che aveva causato la sospensione, le installazioni verranno prontamente riprese.

La ditta che, per cause ad essa non imputabili, ma adeguatamente documentate, non sia in grado di ultimare le installazioni nel termine fissato, può richiederne la proroga.

Le sospensioni e le proroghe relative ai tempi di installazione dei manufatti non incidono sulla durata complessiva dell’appalto.

Non è ammesso il sub appalto.

#### 6. ONERI DELLA DITTA E DEL COMUNE

Si intendono a totale carico della Ditta :

- le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipula e registrazione, compresi quelli tributari;
- le spese relative all’imposta di pubblicità;
- l’ottenimento di tutte le autorizzazioni che dovessero essere necessarie e le relative spese;
- le spese di trasporto di qualsiasi materiale, mezzo d’opera e attrezzo;

- le spese di installazione, manutenzione e gestione dei manufatti;
- le spese per il trasporto e smaltimento dei manufatti di cui si sia ordinata la rottamazione;
- le spese di installazione, gestione e consumo energetico di eventuali dispositivi;
- le spese di rimozione dei manufatti esistenti ed i ripristini e/o spostamenti secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale;
- ogni altra spesa derivante dalla fornitura di beni e servizi aggiuntivi contenuti nell'offerta.

L'aggiudicatario è tenuto a nominare un Responsabile per la gestione del contratto comunicandone gli estremi identificativi al Comune, prima della stipula del contratto.

Il Comune è tenuto :

- a rilasciare, per quanto di propria competenza e nei tempi consentiti dalle procedure di legge: permessi, nulla osta, concessioni, autorizzazioni per le prestazioni dovute;
- a indicare ed a mettere a disposizione della Ditta: i siti e le aree di intervento di cui abbia la piena disponibilità, onde consentire alla stessa l'assolvimento ai propri impegni senza alcun indugio;

Il Comune si riserva la facoltà di verificare in ogni momento, con propri incaricati, il servizio effettuato, le operazioni di installazione e di gestione dei manufatti.

## 7. RESPONSABILITA' PER DANNI

La Ditta è obbligata a vigilare sull'integrità dei manufatti compresi nell'appalto e a provvedere alle cautele necessarie per la loro conservazione.

La Ditta prima dell'inizio degli interventi garantirà, nel raggio di 20 Km dal Comune di Busto Garolfo, la presenza di adeguata struttura operativa atta al pronto intervento nelle 12 ore successive alla chiamata di ripristino delle condizioni di sicurezza dei manufatti, , indicandone l'ubicazione e la adeguata consistenza organizzativa.

Qualora dai manufatti, per fatto doloso o colposo, o per guasti o per mancata manutenzione, o anche per sola causa di forza maggiore, causa naturale o qualsiasi altra causa, dovessero derivare danni a cose o persone, compresi personale e patrimonio comunale, la Ditta resta l'unica responsabile nei confronti dei terzi e si impegna a sollevare il Comune da qualunque controversia giudiziale o stragiudiziale che dovesse sorgere per i danni causati.

Il Comune resta ad ogni effetto estraneo agli obblighi derivanti dai contratti posti in essere dalla Ditta afferenti la pubblicità esposta negli spazi di sua competenza e/o da possibili fatti illeciti posti in essere dalla stessa e/o dai suoi dipendenti.

## 8. CAUZIONE DEFINITIVA

L'aggiudicatario è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria definitiva all'atto

della stipula del contratto, pari al 10% dell'importo contrattuale a copertura degli oneri per mancato o inesatto adempimento.

Tale cauzione verrà costituita nei modi previsti dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016.

#### 9. TUTELA DEI LAVORATORI

La Ditta è tenuta ad osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.

#### 10. CONTROVERSIE

Per ogni controversia legale sarà unico competente il Foro di Milano.

#### 11. RICHIAMI DI LEGGE

Il contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3, della legge 13 agosto 2010, n. 136

#### 12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si precisa che, in relazione al D. Lgs 30 giugno 2003 n. 196 “ Codice in materia di protezione dei dati personali”, i dati forniti dalle imprese saranno trattati dall'Ente esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per la successiva stipulazione e gestione del contratto.