



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
PROVINCIA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Tecnica

INTEGRAZIONE APPALTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI DEGLI STABILI COMUNALI - AFFIDAMENTO ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA	<i>Nr. Progr.</i>	100
	<i>Data</i>	09/02/2017
	<i>Proposta</i>	97
	<i>Copertura Finanziaria</i>	☒

Visto:

Data 09/02/2017

IL RESPONSABILE DI AREA

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
INTEGRAZIONE APPALTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI DEGLI STABILI COMUNALI - AFFIDAMENTO ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE REGGENTE DELL'AREA RISORSE STRUMENTALI
ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

CIG: ZF31D42185

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n. 80 del 01.02.2016 con il quale:

- si è proceduto tramite SINTEL, ad una procedura negoziata senza pubblicazione di bando, con invito rivolto a n.5 (cinque) imprese selezionate tra quelle in possesso di adeguata qualificazione, relativa all'espletamento del *servizio di manutenzione ordinaria e conduzione degli impianti termici degli stabili Comunali, per il biennio riferito al periodo dal 01.03.2016 al 28.02.2018*, comportante un importo complessivo di contratto biennale pari a € **26.473,96** di cui € 600,00 per oneri della sicurezza oltre IVA 22 %, approvando il Q.E. dell'importo totale di €. **34.477,23** e assumendo il seguente relativo impegno di spesa:
 - quanto ad € 14.365,51 al cap. 1537/206 c.p.c. u.103.02.09.008 missione 01 programma 05 del predisponendo bilancio di previsione dell'esercizio in corso, residui 2016;
 - quanto ad € 17.238,62 al cap. 1537/206 c.p.c. u.103.02.09.008 missione 01 programma 05 del predisponendo bilancio di previsione dell'esercizio finanziario riferito all'anno 2017;
 - quanto ad € 2.873,10 al cap. 1537/206 c.p.c. u.103.02.09.008 missione 01 programma 05 del predisponendo bilancio di previsione dell'esercizio finanziario riferito all'anno 2018;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n. 139 del 01.03.2016 con il quale è stato aggiudicato definitivamente il contratto pubblico relativo al "*servizio di manutenzione ordinaria e conduzione degli impianti termici degli stabili Comunali, per il biennio riferito al periodo dal 01.03.2016 al 28.02.2018,*" alla ditta **Gaio Angelo & C. snc** con sede legale in via S. Rita 9, Busto Garolfo, P.I.06324790150 per un importo complessivo di contratto biennale pari a € 24.533,41 di cui € 600,00 per oneri della sicurezza oltre IVA 22%, alle condizioni contrattuali previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, depositato agli atti, dando atto che la ditta appaltatrice, ai sensi della D.G.R. n. 3965 del 31 luglio 2015 di Regione Lombardia, in qualità di terzo responsabile degli impianti, provvederà al pagamento, tramite CURIT (*Catasto Unico Regionale Impianti Termici*) dei contributi da versare a favore delle autorità e di Regione Lombardia, quantificati in € 2.179,00 previsti nel Q.E. riferiti al biennio di validità dell'appalto e che gli stessi verranno rimborsati dall'A.C. in qualità di responsabile degli impianti;

visto il seguente quadro economico relativo all'espletamento del servizio in oggetto, a seguito del ribasso d'asta:

manutenzione e conduzione impianti termici stabili Comunali (importo biennale)	25.873,96
Oneri della sicurezza	600,00
Importo totale del servizio posto a base d'asta inclusi oneri della sicurezza (importo biennale)	26.473,96
Ribasso 7,5% sull'importo di €. 25.873,96	1.940,55
Importo contrattuale compresi oneri sicurezza	24.533,41
IVA 22%	5.397,35
Contributi per Autorità Locali e Regione da versare al CURIT - Catasto Unico Regionale Impianti Termici , (importo biennale) <i>non soggetto a ribasso d'asta ed esente da IVA</i>	2.179,00
TOTALE	32.109,76

Considerato che con il medesimo atto di determinazione 139/2016 è stato inoltre rideterminato l'impegno di spesa complessivo di € **32.109,76** relativo al Quadro Economico dell'intervento assunto con atto di determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n. 80 del 01.02.2016, come di seguito specificato:

- quanto ad € 13.379,07 al cap. 1537/206 c.p.c. u.103.02.09.008 missione 01 programma 05 del predisponendo bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;
- quanto ad € 16.054,88 al cap. 1537/206 c.p.c. u.103.02.09.008 missione 01 programma 05 del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario riferito all'anno 2017;
- quanto ad € 2.675,81 al cap. 1537/206 c.p.c. u.103.02.09.008 missione 01 programma 05 del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario riferito all'anno 2018;

Vista la scrittura privata rep. n. 8/UT stipulata in data 01.03.2016;

Considerato che occorre provvedere all'affidamento della manutenzione e conduzione dell'impianto termico degli stabili comunali E.R.P. di Via A. Di Dio in quanto a decorrere dal 01.01.2017 non è più attivo il precedente contratto per la gestione e manutenzione degli alloggi ERP di proprietà comunale che ricomprendeva anche tale servizio;

considerato inoltre che necessita un intervento urgente di sostituzione della pompa presso la centrale termica della scuola media Caccia, comportante una spesa di €. 1.954,00 (da assoggettare allo sconto contrattuale del 7,5% in quanto nuovo prezzo d'appalto), oltre IVA come risulta da preventivo-offerta pervenuto in data 03.02.2017, prot.n. 2437 dalla Ditta Gaio Angelo snc;

vista la Relazione del Responsabile del Procedimento allegata al presente atto, dalla quale si evince la necessità di uniformare la gestione e la manutenzione degli impianti degli stabili comunali procedendo all'affidamento della manutenzione e conduzione dell'impianto termico degli alloggi E.R.P. di Via A. Di Dio alla ditta Gaio Angelo snc, attuale affidataria del servizio come sopra descritto, che si è dichiarata disponibile alla presa in carico di tale impianto alle stesse condizioni dell'appalto in essere e fino alla scadenza dello stesso come da nota prot.n.21444 del 14.12.2016, nonché alla necessità di procedere all'affidamento urgente di sostituzione della pompa presso la centrale termica della scuola media Caccia;

ritenuto pertanto di assumere l'impegno di spesa necessario per l'integrazione di cui sopra, ai seguenti capitoli del predisponendo bilancio di previsione dell'esercizio in corso:

- integrazione appalto per *servizio di manutenzione ordinaria e conduzione degli impianti termici degli stabili comunali ERP di via A. Di Dio*

€. 1.440,00	oltre IVA 22%	per un totale di €.1.756,80	cap.1531/114 gestione competenza	Cpc U.1.03.02.09.008 miss. 1 progr.5
€. 240,00	oltre IVA 22%	Per un totale di €. 292,80	Cap.1531/114 anno 2018	Cpc U.1.03.02.09.008 miss. 1 progr.5

- integrazione appalto per intervento urgente di sostituzione pompa presso la centrale termica della scuola media Caccia, come da preventivo-offerta pervenuto dalla ditta Gaio Angelo snc che costituisce nuovo prezzo d'appalto:
€. 1.954,00 – sconto contrattuale del 7,5% = €. 1.807,45 oltre IVA 22% = €. 2.205,09;
- quanto ad €. 1560,00 al cap 4336/182 gestione competenza, cpc U.1.03.02.09.011 miss. 4 progr.2
- quanto ad €. 645,09 al cap. 4236/182 gestione competenza, cpc U.1.03.02.09.011 miss. 4 progr.2

visto il DURC della Ditta Gaio Angelo snc prot. inail 5935657 del 05.01.2017 dal quale si evince la regolarità contributiva della stessa;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità, nonché il vigente Regolamento per la disciplina delle forniture di beni, servizi e lavori in economia;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 5 del 01.02.2017 di conferimento, al sottoscritto, delle funzioni dirigenziali per il settore istituzionale;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 20/12/2016;

Visto il Decreto Legge n. 244 del 30.12.2016 che proroga al 31.03.2017 il termine di approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2017;

Dato atto che, a norma dell'art. 163, comma 3, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, ove la scadenza del termine per deliberare il Bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine, avendo a riferimento l'ultimo esercizio finanziario definitivamente approvato;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 10.01.2017 con la quale si è provveduto all'assegnazione provvisoria dei capitoli di spesa per la gestione dell'esercizio 2017;

DETERMINA

1. di integrare, per le motivazioni esposte in premessa ed all'uopo richiamate quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione, l'appalto relativo al "*servizio di manutenzione ordinaria e conduzione degli impianti termici degli stabili Comunali*", alla ditta **Gaio Angelo & C. snc** con sede legale in via S. Rita 9, Busto Garolfo, P.I.06324790150, attuale affidataria del servizio, procedendo all'affidamento della manutenzione e conduzione dell'impianto termico degli alloggi E.R.P. di Via A. Di Dio, alle stesse condizioni dell'appalto in essere e fino alla scadenza dello stesso, nonché all'affidamento urgente di sostituzione della pompa presso la centrale termica della scuola media Caccia, come meglio dettagliato nella Relazione del Responsabile del Procedimento allegata al presente atto;
2. di assumere l'impegno di spesa necessario per l'integrazione di cui sopra, ai seguenti capitoli del predisponendo bilancio di previsione dell'esercizio in corso:
 - integrazione appalto per *servizio di manutenzione ordinaria e conduzione degli impianti termici degli stabili comunali ERP di via A. Di Dio*:

€. 1.440,00	oltre IVA 22%	per un totale di €.1.756,80	cap.1531/114 gestione competenza	Cpc U.1.03.02.09.008 miss. 1 progr.5
€. 240,00	oltre IVA 22%	Per un totale di €. 292,80	Cap.1531/114 anno 2018	Cpc U.1.03.02.09.008 miss. 1 progr.5

- integrazione appalto per *intervento urgente di sostituzione pompa presso la centrale termica della scuola media Caccia*:
 - quanto ad €. 1560,00 al cap 4336/182 gestione competenza, cpc U.1.03.02.09.011 miss. 4 progr.2
 - quanto ad €. 645,09 al cap. 4236/182 gestione competenza, cpc U.1.03.02.09.011 miss. 4 progr.2
3. di dare atto che le prestazioni riferite all'impegno di cui al sub.2 avranno la seguente esigibilità:
 - entro 31.12.2017 per quanto riguarda al somma di € 1.756,80 impegnata al cap. 1531/114 c.p.c. u.1.03.02.09.008 missione 01 programma 05 del predisponendo bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;
 - entro il 28.02.2018 per quanto alla somma di € 292,80 impegnata al cap. 1531/114 c.p.c. u.1.03.02.09.008 missione 01 programma 05 del predisponendo bilancio di previsione dell'esercizio finanziario riferito all'anno 2018;
 - entro 31.03.2017 per quanto riguarda la somma di € 2.205,09 impegnata al cap.4236/182 e 4336/182 c.p.c. u.1.03.02.09.011 missione 04 programma 02 del predisponendo bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;

4. di dare atto che il pagamento delle fatture avverrà entro 60 giorni dalla data di presentazione delle stesse al protocollo comunale;
5. di disporre la comunicazione alla Ditta Gaio Angelo snc con sede Via S. Rita, 9 - 20020 BUSTO GAROLFO dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che la successiva fattura dovrà riportarne gli estremi;
6. di dare atto che l'assunzione del presente impegno di spesa ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
7. di dare atto che tale spesa, assunta nel rispetto dell'art. 163 comma 1 del D. Lgs.vo 267/2000 non è suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi;
8. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 è l'arch. Giuseppe Sanguedolce, Responsabile reggente dell'Area Risorse strumentali;
9. di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria.

Il Responsabile reggente dell'Area Risorse
Strumentali
Arch. Giuseppe Sanguedolce



OGGETTO:
INTEGRAZIONE APPALTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI DEGLI STABILI COMUNALI - AFFIDAMENTO ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

PROPOSTA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

OGGETTO: INTEGRAZIONE APPALTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI DEGLI STABILI COMUNALI – AFFIDAMENTO ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

Scopo del servizio :

Premesso che:

- con atto di determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n. 139 del 01.03.2016 è stato aggiudicato definitivamente il contratto pubblico relativo al “*servizio di manutenzione ordinaria e conduzione degli impianti termici degli stabili Comunali, per il biennio riferito al periodo dal 01.03.2016 al 28.02.2018,*” alla ditta **Gaio Angelo & C. snc** con sede legale in via S. Rita 9, Busto Garolfo, P.I.06324790150 per un importo complessivo di contratto biennale pari a € 24.533,41 di cui € 600,00 per oneri della sicurezza oltre IVA 22%, alle condizioni contrattuali previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, depositato agli atti, dando atto che la ditta appaltatrice, ai sensi della D.G.R. n. 3965 del 31 luglio 2015 di Regione Lombardia, in qualità di terzo responsabile degli impianti, provvederà al pagamento, tramite CURIT (*Catasto Unico Regionale Impianti Termici*) dei contributi da versare a favore delle autorità e di Regione Lombardia, quantificati in € 2.179,00 previsti nel Q.E. riferiti al biennio di validità dell'appalto e che gli stessi verranno rimborsati dall'A.C. in qualità di responsabile degli impianti;

Considerato che:

- dal 01.01.2017 non è più attivo il precedente contratto per la gestione e manutenzione degli alloggi ERP di proprietà comunale che ricomprendeva anche tale servizio, si rende necessario uniformare la gestione e la manutenzione degli impianti degli stabili comunali procedendo all'affidamento della manutenzione e conduzione dell'impianto termico degli alloggi E.R.P. di Via A. Di Dio alla ditta Gaio Angelo snc, attuale affidataria del servizio; si è provveduto pertanto ad interpellare la Ditta GAIO ANGELO snc, la quale con nota pervenuta in data 14.12.2016 prot. n. 21444, si è dichiarata disponibile alla presa in carico di tale impianto dietro corresponsione della somma di €. 1.680,00, al netto dello sconto d'appalto del 7,5%, oltre IVA 22%, ed alle stesse condizioni dell'appalto in essere fino alla scadenza dello stesso;
- è stata constatata la necessità di sostituire con urgenza la pompa presso la centrale termica della scuola media Caccia, la cui spesa ammonta ad €. 1.954,00 oltre IVA come risulta da preventivo-offerta richiesto alla Ditta GAIO ANGELO SAS pervenuto in data 03.02.2017, prot.n. 2437; tale importo deve essere assoggettato allo sconto contrattuale del 7,5% in quanto costituisce nuovo prezzo d'appalto).

Alla luce di quanto sopra si propone di integrare alla ditta **Gaio Angelo & C. snc** con sede legale in via S. Rita 9, Busto Garolfo, P.I.06324790150, attuale affidataria, l'appalto relativo al “*servizio di manutenzione ordinaria e conduzione degli impianti termici degli stabili Comunali*”, come di seguito indicato, i cui prezzi si ritengono congrui e vantaggiosi per questa A.C.

- integrazione appalto per *servizio di manutenzione ordinaria e conduzione degli impianti termici degli stabili comunali ERP di via A. Di Dio:*

€.	oltre IVA 22%	per un totale di €1.756,80	da imputare	Cpc U.1.03.02.09.008 miss. 1
----	---------------	----------------------------	-------------	------------------------------



1.440,00			cap.1531/114 gestione competenza	progr.5
€. 240,00	oltre IVA 22%	Per un totale di €. 292,80	da imputare al cap.1531/114 anno 2018	Cpc U.1.03.02.09.008 miss. 1 progr.5

- integrazione appalto per *intervento urgente di sostituzione pompa presso la centrale termica della scuola media Caccia*;
- scuola media Caccia:
€. 1.954,00 – sconto contrattuale del 7,5% = €. 1.807,45 oltre IVA 22% = €. 2.205,09
Quanto ad €. 1560,00 al cap 4336/182 gestione competenza, cpc U.1.03.02.09.011 miss. 4 progr.2
Quanto ad €. 645,09 al cap 4236/182 gestione competenza, cpc U.1.03.02.09.011 miss. 4 progr
dandosi atto che non vengono modificati gli oneri della sicurezza di cui all'appalto principale

Condizioni contrattuali essenziali:

- tempo di pagamento del corrispettivo: 60 giorni dal ricevimento della fattura al protocollo comunale;
- assunzione obblighi di tracciabilità: Comunicazione della ditta inerente gli obblighi di tracciabilità dei flussi;

Contraente: Ditta Gaio Angelo snc Via S. rita n.9 -Busto Garolfo P.I. 06324790150

Requisiti di negoziazione: preventivamente accertati, depositati agli atti;

Modalità di scelta del contraente e metodo di aggiudicazione:

integrazione appalto precedentemente affidato con procedura negoziata effettuata tramite piattaforma SINTEL con invito rivolto a n. 5 ditte.

Busto Garolfo 07.02.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E
REGGENTE DELL'AREA RISORSE STRUMENTALI
Arch. Giuseppe Sanguedolce