



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
PROVINCIA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 3 : Area Socio-Culturale

FONDO SOSTEGNO DEI NUCLEI FAMILIARI TITOLARI DI CONTRATTO DI LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO E SOTTOPOSTI A PROCEDURE DI SFRATTO PER MOROSITA' INCOLPEVOLE DGR N. 2648/2014 ALL. A) PARTE PRIMA E DM 14/05/2014: INDIVIDUAZIONE AVENTI DIRITTO E CONCESSIONE CONTRIBUTI.

Nr. Progr.

321

Data

05/05/2015

Proposta

331

Copertura Finanziaria ☒

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 05/05/2015

DOTT.SSA ROSSELLA ROGORA

REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visti l'art. 151 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, si rilascia il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Data 05.05.15

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

DOTT.SSA ATTILIA CASTIGLIONI

OGGETTO:

FONDO SOSTEGNO DEI NUCLEI FAMILIARI TITOLARI DI CONTRATTO DI LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO E SOTTOPOSTI A PROCEDURE DI SFRATTO PER MOROSITA' INCOLPEVOLE DGR N. 2648/2014 ALL. A) PARTE PRIMA E DM 14/05/2014: INDIVIDUAZIONE AVENTI DIRITTO E CONCESSIONE CONTRIBUTI.

LA RESPONSABILE DELL'AREA ISTRUZIONE SERVIZI ALLA FAMIGLIA

Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 14 maggio 2014 "Attuazione dell'art 6, comma 5, del decreto-legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito, con modificazioni dalla legge 23 ottobre 2013, n. 123 - Morosità incolpevole";

Visto la deliberazione della Giunta Regionale . n. 2648 del 14/11/2014 avente per oggetto " Completamento delle iniziative regionali 2014 a sostegno delle famiglie per il mantenimento delle abitazioni in locazione";

Visto che con la predetta DGR n. 2648/2014 è stato assegnato al Comune di Busto Garolfo l'importo di € 33.133,22 quale dotazione del Fondo 2014;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 195 del 11/12/2014 di adesione all'iniziativa regionale per il contenimento della morosità incolpevole per gli inquilini sul libero mercato e per i titolari di contratti a canone moderato, concordato sottoscritto ai sensi dell'art. 8 L. 179/1992 in alloggi di proprietà di ALER e Comune;

Preso atto delle linee guida per Comuni e ALER previsti dalla succitata deliberazione regionale per l'attuazione delle iniziative a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli Allegato A) - parte prima, ed in particolare dei requisiti previsti per l'accesso al contributo;

Vista la Determinazione della Responsabile dell'Area Istruzione e Servizi alla Famiglia Cron. n. 141 del 12/02/2015, con la quale è stato approvato l' "Avviso Pubblico" per l'individuazione degli inquilini morosi incolpevoli, titolari di contratto di locazione sul libero mercato e sottoposti a procedura di sfratto per morosità, il modulo di domanda e le relative "Dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa alla titolarità di diritti reali su beni immobili ad uso abitativo" e "Dichiarazione sostitutiva di certificazione dei redditi del nucleo familiare", allegate al presente atto, fissando la presentazione delle domande dal 02/03/2014 al 30/04/2015;

Dato atto che il Comune ha adottato idonee forme di pubblicità per informare i cittadini della misura di sostegno prevista dal Decreto Ministeriale n. 202 e dalla Linee Guida della DGR n. 2648/2014, mediante pubblicazione di Avviso sul sito istituzionale, all'Albo pretorio Comunale e sedi comunali nonché all'invio di apposita comunicazione agli inquilini destinatari di atto di intimazione di sfratto per morosità;

Viste le seguenti istanze per l'erogazione del contributo, presentate nel periodo di apertura del bando :

- prot. n. 5435 del 10/04/2015 nucleo familiare Chamel Hanan/Mellouk El Mustapha
- prot. n. 6290 del 27/04/2015 nucleo familiare Pandele Dumitru-Bogdan/Covaci Talina

Dato atto che le predette domande, corredate dalla relativa documentazione richiesta, (dichiarazioni sostitutive nonché attestazioni ISEE non superiori a € 26.000 e ISE non superiore a € 35.000, intimazioni di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida, contratti di locazione regolarmente registrati, con esclusione delle categorie catastali A1, A8 e A9 e relativa residenza nell'alloggio da più di un anno, titoli di soggiorno regolari per i cittadini non appartenenti all'UE), sono state valutate ammissibili, tenuto conto dei criteri previsti dall'art. 3 del Decreto Ministeriale n. 202 del 14/04/2014 e dalle Linee Guida All. A) parte prima della DGR n. 2648 del 14/11/2014;

Dato atto che, per i predetti nuclei familiari la consistente riduzione di reddito, riconducibile al mancato rinnovo di contratti a termine, successiva alla stipula del contratto di locazione, raggiunge un'incidenza

canone/reddito superiore al 30%, in almeno uno degli anni solari a partire da quello in cui si è verificata la causa della morosità;

Dato atto che si è tenuto conto delle seguenti priorità nella concessione dei contributi:

- *Inquilini nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole che sottoscrivano con il proprietario un nuovo contratto di locazione a canone concordato;*
- *Inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento del deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;*
- *Inquilini al fine del ristoro anche parziale, del proprietario dell'alloggio che dimostrino la disponibilità, di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.*

Dato atto inoltre dell'avvenuta effettuazione, con esito favorevole, per i predetti nuclei in possesso dei requisiti per l'accesso al contributo, dei controlli riguardanti le dichiarazioni di certificazioni relative alla titolarità di diritti reali su beni immobili ad uso abitativo e dei redditi del nucleo familiare;

Rilevato a seguito di quanto sopra esposto, di concedere ai seguenti nuclei familiari, in possesso dei requisiti per l'accesso al contributo previsti dal D.M. n. 202/2014 e dalle Linee Guida All. A) parte prima della DGR n. 2648/2014, del 14/11/2014, il contributo determinato a fianco di ciascuno, per un importo non superiore a € 8.000,00, nei limiti della disponibilità finanziaria attribuita dalla Regione:

- | | |
|--|-------------------|
| <i>- Chamel Hanan/Mellouk El Mustapha</i> | <i>€ 6.451,20</i> |
| <i>- Pandele Dumitru-Bogdan/Covaci Talina-Leonarda</i> | <i>€ 8.000,00</i> |

Rilevato pertanto che i contributi a favore dei predetti inquilini sono destinati ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, il quale ha dimostrato di consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;

Rilevato inoltre che i predetti contributi destinati ai conduttori verranno erogati direttamente ai locatori interessati a sanatoria della morosità, nei limiti delle risorse economiche disponibili, trasferite sul Fondo "Sostegno ai cittadini per il mantenimento dell'abitazione in locazione" istituito presso Finlombardia S.p.a. con DGR n. 1032/2013 ed erogati al Comune da parte di Finlombardia;

Visti gli articoli 107 e 183 del D. Lgs.vo n. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 2 del 24/4/2014, con il quale è stata individuata la Responsabile dell'Area Istruzione e Servizi alla Famiglia, avv. Rosella Rogora;

Visto il Decreto del Ministero degli Interni del 16.03.2015 che ha posticipato il termine di approvazione del Bilancio 2015 al 30/06/2015;

Vista la delibera di G.C. n. 1 del 08/01/2015 relativa all'assegnazione provvisoria dei capitoli di Bilancio per la gestione dell'esercizio provvisorio anno 2015;

Visto l'art. 163, comma 3 del D.Lgs. n. 267/00 con il quale è stato disciplinato l'esercizio provvisorio nel caso in cui, per norma statale, venga fissato il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione al di là dell'inizio dell'esercizio di riferimento;

DETERMINA

1. *Di individuare, per i motivi esposti in premessa, i seguenti inquilini titolari di contratto di locazione sul libero mercato e sottoposti a procedure di sfratto in possesso dei criteri di accesso e delle condizioni di incolpevolezza della morosità, secondo quanto previsto dal Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti*

del 14/05/2014 n. 202 e dalle Linee Guida All. A) parte prima della deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n.2648 del 14/11/2014, quali aventi diritto al contributo, a fianco di ciascuno indicato, determinato per sanare la morosità incolpevole accertata:

- Chamel Hanan/Mellouk El Mustapha	€ 6.451,20
- Pandele Dumitru-Bogdan/Covaci Talina-Leonarda	€ 8.000,00

2. Di dare atto che, i contributi concessi ai predetti inquilini sono finalizzati al ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che ha consentito il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio immobile e verranno erogati direttamente ai locatori sotto individuati a sanatoria della morosità, come previsto dall'art. 2 comma 1-ter della Legge 80/2014 e art. 11, comma 3 della Legge 431/98:

- contributo di € 6.451,20 concesso al nucleo familiare Chamel Hanan/Mellouk El Mustapha, da liquidare al locatore "Parrocchia Santi Salvatore e Margherita" legalmente rappresentata dal Parroco Don Ambrogio Colombo;

- contributo di € 8.000,00 concesso al nucleo familiare Pandele Dumitru-Bogdan/Covaci Talina-Leonarda, da liquidare al locatore Giovanna Villoresi;

3. Di dare atto che, i contributi sopra indicati da erogare agli aventi diritto, in relazione all'entità della morosità incolpevole accertata, ammontano a complessive € 14.451,20;

4. Di impegnare la somma di € 14.451,20 al Cap. 10458/318 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso e che tale somma, trasferita dalla Regione Lombardia all'Amministrazione Comunale di Busto Garolfo, verrà interamente recuperata al Cap. 840/60 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

5. Di liquidare i seguenti contributi ai locatori per conto dei beneficiari a fianco di ciascuno indicati, determinati nei limiti delle risorse economiche disponibili, successivamente al trasferimento delle risorse finanziarie assegnate dalla Regione con la predetta DGR 2648/2014, quale dotazione del Fondo 2014, ed erogate al Comune di Busto Garolfo da parte di Finlombardia:

- contributo di € 6.451,20 da liquidare al locatore "Parrocchia SS. Salvatore e Margherita" legalmente rappresentata dal Parroco Don Ambrogio Colombo, con bonifico intestato alla Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate IBAN IT49L084043269000000000356, per conto del nucleo familiare beneficiario Chamel Hanan/Mellouk El Mustapha;

-contributo di € 8.000,00 da liquidare al locatore sig.ra Giovanna Villoresi, con bonifico intestato alla Banca Deutsche Bank IBAN IT630031040161000000110009, per conto del nucleo familiare Pandele Dumitru-Bogdan/Covaci Talina-Leonarda;

6. Di trasmettere alla Prefettura di Milano, come previsto dall'art. 6 del richiamato Decreto Ministeriale 14/05/2014, l'elenco degli inquilini sopra citati che hanno i requisiti per l'accesso ai contributi, per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto;

7. Di trasmettere all'ufficio regionale il predetto elenco di cui all'art. 6 del D.M. 14/05/2014, già trasmesso alla competente Prefettura nonché copia del presente atto e copia della Determinazione della Responsabile dell'Area Socio Culturale Cron. n. 141 del 12/02/2015 avente per oggetto "Indizione bando "Fondo a Sostegno dei nuclei familiari titolari di contratto di locazione sul libero mercato e sottoposti a procedure di sfratto per morosità incolpevole" - DGR N. 2648/2014 ALL. A) parte prime e D.M. 14/05/2014";

8. Di dare atto che, come previsto dall' All.A) parte prima della DGR del 14/11/2014, con cadenza semestrale entro i mesi di Giugno 2015 e Gennaio 2016, nonché successivi tempi, si comunicherà alla Regione Lombardia ogni informazione utile sulle attività poste in essere per la predetta misura, in particolare il n° complessivo delle famiglie assistite, l'entità dei contributi erogati (anche riferiti a depositi cauzionali necessari alla stipula di nuovi contratti), il numero di nuovi contratti a canone concordato sottoscritti e/o rinegoziati a canone inferiore e il numero di procedure di rilascio differite;

9. Di dare atto che, come previsto dai precedenti punti 7) e 8) si comunicherà alla Regione Lombardia che rispetto alla quota assegnata con DGR n. 2648/2014 di € 33.133,22 e all'importo complessivo di € 14.451,20, che verrà liquidato agli aventi diritto successivamente al trasferimento regionale, risulta un residuo non utilizzato di €

18.682,02, che verrà congruato con i successivi riparti delle risorse del Fondo inquilini morosi incolpevoli, istituito dall'art. 6, comma 5 del D.L. 102/2013, convertito con modificazioni dalla L. n. 124/2013 e ripartite con D.M. 14/05/2014 (1° riparto 2014), D.M. 05/12/2014 (2° riparto 2014) e D.M. 19/03/2015 (riparto 2015);

10. Di dare inoltre atto che il Comune, al fine di impiegare il predetto residuo non utilizzato di € 18.682,02 relativo all'annualità 2014, pubblicherà il bando fino ad esaurimento delle risorse disponibili per la misura in questione, per l'individuazione degli inquilini morosi incolpevoli, titolari di contratto di locazione sul libero mercato e sottoposti a procedura di sfratto per morosità;

11. Di disporre la comunicazione ai terzi interessati del seguente provvedimento, una volta divenuto esecutivo;

12. Di dare atto che la Responsabile del procedimento è la sig.ra Marisa Pulimeno;

13. Di dare atto che la predetta determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Busto Garolfo, 5 Maggio 2015



LA RESPONSABILE
DELL'AREA ISTRUZIONE E SERVIZI ALLA FAMIGLIA
(Visto) Rosella ROSORA