

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO
E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

CIG: Z7D2BE016A

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 11/03/2019 avente ad oggetto la *“revoca della Delibera di C.C. n. 19, del 09.06.2015, e dichiarazione di decadenza del rinnovo della concessione relativa al diritto di superficie su aree comunali distinte ai mappali 419 fg 15 e 701 fg 20, con insistente fabbricato ad uso RSA”* nella quale si cita testualmente che *“in data 04.10.1994 è stata stipulata Convenzione tra il Comune di Busto Garolfo e la Sodalitas Società Cooperativa Onlus rep. 17446 a rogito Dott.ssa Gloria Battaglia, per la concessione del diritto di superficie e da tale data pertanto sono decorsi venti anni di durata del diritto”*;
- nello stesso atto si cita inoltre: *“in data 03.10.2014, scadeva il termine di vent'anni di durata dalla concessione e che con diversi atti della Giunta Comunale tale termine è stato differito da ultimo fino al 28.02.2015”*;

Tutto ciò premesso e considerato, vista l'allegata proposta del Responsabile del Procedimento e ravvisata la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico di redazione della voltura catastale relativa al ricongiungimento del diritto di superficie del fabbricato ed area di proprietà comunale siti in Busto Garolfo Via G. Deledda, distinti al mappale 419 del foglio 15, come meglio specificato nella suddetta relazione;

Considerato che l'atto di voltura catastale per la riunione del diritto di superficie risulta in capo alla proprietà degli immobili quindi al Comune di Busto Garolfo nella sua qualità di titolare;

Visto il disciplinare d'incarico, pervenuto al protocollo comunale in data 04/02/2020, registrazione nr. 2745, dal Geom. Zanzottera Umberto, nato a Busto Arsizio il 10/07/1971, residente a Busto Garolfo in Via Vivaldi nc. 12, (MI) con Studio in Via Inveruno nc. 12 in Busto Garolfo (MI)- c.f. ZNZMRT71L10B300B e p.I.V.A. 12336140152, che per le prestazioni di cui sopra ha richiesto un totale di Euro 210,00,(compreso di contributo CIPAG al 5% su Euro 130,00, spese vive anticipate per Euro 72,00 ed Euro 2,00, per imposta di bollo) in regime forfettario non soggetto ad IVA e ritenute;

Dato atto che non è possibile svolgere tale attività all'interno dell'Ente in quanto le prestazioni richiedono specifica specializzazione;

Visto l'art.37 del D.Lgs nr. 50/2016 ai sensi del quale per l'acquisto di beni e servizi di valore inferiore ad € 40.000,00 è possibile procedere direttamente fermo restando il rispetto della disciplina legislativa in ordine agli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici;

Dato atto che l'impegno di spesa complessivo non supera l'importo di € 5.000,00 previsto dall'art. 1 comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha innalzato la soglia per non incorrere nell'obbligo di utilizzo del MEPA ovvero di altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, da € 1.000,00 ad € 5.000,00;

Considerato che la suddetta somma di Euro 210,00 trova copertura finanziaria al capitolo di bilancio n. 9635/146 "Incarichi Tecnici"-- Nuovo Ordinamento U.1.03.02.10.001 - tit. 1 miss. 9 progr. 2 del bilancio dell'anno 2020;

Ritenuto, quindi, di procedere all'affidamento dell'incarico di cui sopra alle condizioni indicate nell'allegata relazione del Responsabile del Procedimento e dal Disciplinare di Incarico in allegato alla presente;

Visto il Certificato del Casellario Giudiziale pervenuto il 04/02/2020, Ns. protocollo n. 2662;

Visto il Durc, prot. INAIL_20150766, emesso in data 03/02/2020, con scadenza validità il 02/06/2020, da cui risulta la regolarità contributiva del suddetto professionista;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il D.lgs. 18.04.2016 n.50 e s. m. e i.;

Visto l'art. 184 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n.11 del 21/05/2019;

Dato atto che, a norma dell'art. 163, comma 3, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, ove la scadenza del termine per deliberare il Bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine, avendo a riferimento l'ultimo esercizio finanziario definitivamente approvato;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno in data 13 dicembre 2019 con il quale è stato posticipato al 31.03.2020 il termine di approvazione del bilancio 2020;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale in data 07.01.2020 con la quale è stata approvata l'assegnazione dei capitoli di bilancio per la gestione dell'esercizio provvisorio dell'anno 2020;

D E T E R M I N A

1. di affidare, per le motivazioni esposte in premessa ed all'uopo richiamate quali parte integrante e sostanziale del presente atto di determinazione, al Geom. Zanzottera Umberto, nato a Busto Arsizio il 10/07/1971, residente a Busto Garolfo in Via Vivaldi nc. 12, (MI) con Studio in Via Inveruno nc. 12 in Busto Garolfo (MI)- c.f. ZNZMRT71L10B300B e p.I.V.A. 12336140152, l'incarico di redazione della voltura catastale relativa al ricongiungimento del diritto di superficie del fabbricato ed area di proprietà comunale siti in Busto Garolfo Via G. Deledda, distinti al mappale 419 del foglio 15, per un corrispettivo totale di Euro 210,00,(compreso di contributo CIPAG al 5% su Euro 130,00, spese vive anticipate per Euro 72,00 ed Euro 2,00, per imposta di bollo) in regime forfettario non soggetto ad IVA e ritenute, come meglio specificato nella suddetta relazione e nell'allegato disciplinare di incarico che contestualmente si approva;
2. di impegnare la spesa complessiva di €. 210,50 con imputazione al capitolo di bilancio n. 9635/146 "Incarichi Tecnici"-- Nuovo Ordinamento U.1.03.02.10.001 - tit. 1 miss. 9 progr. 2 del bilancio dell'anno 2020;
3. di disporre la comunicazione al professionista interessato dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, nonché del codice CIG relativo agli interventi, con l'avvertenza che la successiva fattura dovrà riportare gli estremi della suddetta comunicazione;
4. di ricorrere per la forma del contratto allo scambio di corrispondenza (ordine per accettazione) ex art.32,14°co del D. Lgs nr. 50/2016;
5. che non ricorrono le cause d'incompatibilità di cui all'rt. 51 del .c.p.c.;
6. di dare atto che le prestazioni di cui al sub. 1 saranno esigibili entro il 30/06/2020 ed i pagamenti avverranno entro 60 giorni dalla data di presentazione della fattura al protocollo e che la stessa non è suscettibile di frazionamento in dodicesimi;
7. di dare atto che il presente provvedimento ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
8. di liquidare e pagare la suddetta spesa previa presentazione di regolare fattura vistata dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare nei modi e nei termini fissati dal vigente Statuto comunale, nonché dal Regolamento di contabilità;
9. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria.

**Il Responsabile dell'Area Demanio
e Patrimonio Immobiliare**
F.to Arch. Giuseppe Sanguedolce

Allegati:

- Disciplinare di incarico;
- Relazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare.

