

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO
E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

CIG: Z8C2FFEEAA6C

Vista la Delibera di G. R. n. IX / 3113 del 05/05/2020 con la quale è stato assegnato un contributo Regionale di Euro 500.000,00 di cui alla Legge Regionale n. 9/2020 relativa ad interventi "per lo sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di strade, scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale, abbattimento delle barriere architettoniche e interventi per fronteggiare il dissesto idrogeologico e per riqualificazione urbana, efficientamento energetico ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;

Visto l'atto di determinazione n. 574 del 17/11/2020 di "approvazione verbale di gara e aggiudicazione dei lavori di straordinaria manutenzione dell'edificio biblioteca comunale - ex corpo a - per sostituzione del manto di copertura e rifacimento delle facciate alla ditta Selva Mercurio in Ati con la ditta S.A.I.M.P." con la quale:

- A seguito di procedura Sintel ID: 129598170 relativo alle "opere di straordinaria manutenzione e messa in sicurezza della villa comunale ex corpo "A" adibito a biblioteca comunale mediante sostituzione del manto di copertura e rifacimento delle facciate" è stato affidato il contratto pubblico alla Ditta Selva Mercurio srl e S.A.I.M.P. srl rispettivamente aventi sede in via Alciato n.1 – 22100 Como Codice fiscale e partita IVA 01721450136 e sede in via Beccaria n.3 – 21049 Tradate (VA) Codice fiscale e partita IVA 00756750121 per un importo contrattuale pari ad **euro 186.142,42** compreso oneri della sicurezza e costi della sicurezza contrattuali quantificati in euro 43.946,18 oltre Iva di legge;

- È stato rideterminato seguente rideterminato a seguito del ribasso d'asta offerto in sede di gara il seguente Quadro economico dell'opera.

Importo del progetto	200.000,00
Oneri sicurezza	4.567,94
Costi della sicurezza contrattuali	39.378,24
Lavori a base d'asta	156.053,82
Opere affidate a seguito del ribasso d'asta del 8,88%	142.196,24
Oneri sicurezza	4.567,94
Costi della sicurezza contrattuali	39.378,24
Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza	186.142,42
Somme a disposizione (compreso Iva, fondo interno 2%, spese tecniche per la progettazione D.L. di cui alla DT 355/2020 per euro 30.630,20 comp. Iva e contr.) di cui:	55.243,34
Per opere complementari e imprevisti comp. Iva	18.823,34
Fondo interno 2%	4.000,00
Progettazione D.L. e assistenza tecnico restauratore (di cui euro 30.630,20 comp. Iva e contr. già impegnati con DT 355/2020)	32.420,00
Iva Lavori 10% su euro	18.614,24
Totale quadro economico	260.000,00

- È stata impegnata la somma di euro 260.000,00 (compreso l'importo dell'incarico di € 30.630,20 per supporto al RUP già assunto con DT 355 del 24/07/2020) con imputazione al cap. 19960 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 M.1 P.5 del Bilancio di previsione dell'esercizio 2020 e che lo stesso verrà finanziato con contributo Regionale di cui alla L.R. n. 9 del 4 maggio 2020 sopra richiamato;

Visto altresì l'atto di determinazione n. 355 del 24/07/2020 con il quale si affidava, a seguito di procedura sulla piattaforma E-Procurement Sintel ID 126751454, al Dott. Ing. Paolo Consonni, l'incarico professionale di progettazione esecutiva architettonica e strutturale, direzione dei lavori, tenuta registri contabili e coordinamento sicurezza cantieri D.Lgs. 81/08 nell'ambito delle opere di straordinaria manutenzione e messa in sicurezza della Villa Comunale "corpo A" consistente nella sostituzione della copertura e rifacimento delle facciate, per un totale di Euro 30.630,20;

Considerato che lo stesso suddetto professionista ha, mediante mail allegata, evidenziato l'esigenza di incaricare un tecnico per lo svolgimento di assistenza alla D.L. in applicazione dell'art. 52 del R.D. n. 2537/1925, segnalando il nominativo dell'Arch. Massimo Colombo, disponibile all'incarico;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento volta ad affidare l'incarico professionale di supervisore, di un tecnico restauratore, per gli interventi sugli elementi lapidei e metallici e assistenza alla D.L. per gli interventi sulle facciate quali lavorazioni che abbiano evidente incidenza sui caratteri architettonici della fabbrica, ai sensi dell'art. 52 del R.D. 2537/1925, nell'ambito delle opere di straordinaria manutenzione e messa in sicurezza della Villa Comunale "corpo A" consistente nella sostituzione della copertura e rifacimento delle facciate;

Visto l'art. 37 del D. Lgs nr. 50/2016 ai sensi del quale per l'acquisto di beni e servizi di valore inferiore ad € 40.000,00 è possibile procedere direttamente fermo restando il rispetto della disciplina legislativa in ordine agli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici;

Dato atto che la spesa complessiva non supera l'importo di € 5.000,00 previsto dall'art. 1 comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha innalzato la soglia per non incorrere nell'obbligo di utilizzo del MEPA ovvero di altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, da € 1.000,00 ad € 5.000,00;

Valutato di procedere all'affidamento dell'incarico di che trattasi, alle condizioni indicate nell'allegata relazione del Responsabile del Procedimento, all'Arch. Massimo Colombo, con sede in Viale A. Diaz nc. 36–Busto Arsizio (VA), alle condizioni contenute nell'allegato preventivo, per un importo contrattuale di Euro 1.000,00, oltre contributo al 4% e IVA al 22%, per un totale di Euro 1.268,80;

Considerato che la suddetta somma di Euro 1.268,80 trova copertura finanziaria al capitolo di bilancio n. 19960 "RISTRUTTURAZIONE E REALIZZAZIONE IMMOBILI COMUNALI " Nuovo Ordinamento U 2.02.01.09.002- tit. 2 miss. 1 progr. 5 del bilancio dell'anno 2020 e trova imputazione alla voce *"Progettazione D.L. e assistenza tecnico restauratore (di cui euro 30.630,20 comp. Iva e contr. già impegnati con DT 355/2020)" del Q.E. sopra riportato;*

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6bis legge 241/90, l'art. 6 e 7 DPR 62/2013;

Atteso che il sottoscritto Responsabile, relativamente al presente procedimento, non si trova in conflitto d'interessi, neanche potenziale;

Vista la richiesta del certificato del casellario giudiziale inoltrata in data 28/12/2020 Ns. prot. 27343;

Visto il Certificato di Regolarità contributiva, emesso da Inarcassa in data 28/12/2020 e pervenuto al protocollo comunale in data 29/12/2020, Ns. protocollo n. 27370;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il D.lgs. 18.04.2016 n.50;

Visto l'art. 184 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 11 del 07/07/2020;

Vista la deliberazione di C.C. n. 14 del 15.07.2020 Approvazione Bilancio di Previsione DUP 2020/2022;

Vista la deliberazione di C.C. n. 15 del 15/07/2020 di approvazione del bilancio di previsione 2020/2022;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 in data 23/07/2020 con la quale è stata approvata l'assegnazione dei capitoli di bilancio per la gestione dell'esercizio dell'anno 2020;

D E T E R M I N A

1. Di affidare, per le motivazioni esposte in premessa ed all'uopo richiamate quali parte integrante e sostanziale del presente atto di determinazione, all'Arch. Massimo Colombo, con sede in Viale A. Diaz nc. 36–Busto Arsizio (VA), l'incarico professionale di supervisore per gli interventi sugli elementi lapidei

e metallici e assistenza alla D.L. per gli interventi sulle facciate quali lavorazioni che abbiano evidente incidenza sui caratteri architettonici della fabbrica, ai sensi dell'art. 52 del R.D. 2537/1925, nell'ambito delle opere di straordinaria manutenzione e messa in sicurezza della Villa Comunale "corpo A" consistente nella sostituzione della copertura e rifacimento delle facciate, alle condizioni contenute nell'allegato preventivo, per un importo contrattuale di Euro 1.000,00, oltre contributo al 4% e IVA al 22%, per un totale di Euro 1.268,80;

2. di imputare la somma di cui al sub. 1) alla voce "*Progettazione D.L. e assistenza tecnico restauratore (di cui euro 30.630,20 comp. Iva e contr. già impegnati con DT 355/2020)*" del Q.E. approvato con atto di determinazione n. n. 574 del 17/11/2020 già assunta al capitolo di n. 19960 "RISTRUTTURAZIONE E REALIZZAZIONE IMMOBILI COMUNALI" Nuovo Ordinamento U 2.02.01.09.002- tit. 2 miss. 1 progr. 5 del bilancio dell'anno 2020, finanziato con contributo regionale in premessa richiamato;
3. di ricorrere per la forma del contratto allo scambio di corrispondenza (ordine per accettazione) ex art.32,14°co del D. Lgs nr. 50/2016;
4. di disporre la comunicazione al professionista interessato dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, nonché del codice CIG relativo agli interventi, con l'avvertenza che la successiva fattura dovrà riportare gli estremi della suddetta comunicazione;
5. di dare atto che i pagamenti avverranno entro 60 giorni dal ricevimento della fattura;
6. di dare atto che il presente provvedimento ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
7. di liquidare e pagare la suddetta spesa previa presentazione di regolare fattura vistata dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare nei modi e nei termini fissati dal vigente Statuto comunale, nonché dal Regolamento di contabilità;
8. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria.

Il Responsabile dell'Area Demanio
e Patrimonio Immobiliare
F.to Arch. Giuseppe Sanguedolce

Allegati:

- Disciplinare d'Incarico;
- Relazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;
- Documentazione affidamento.

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005.

g:\lpp\lemanuel\adetermine\colombo massimo\at20200355.doc