



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**AFFIDAMENTO INCARICO DI DIREZIONE LAVORI,
CONTABILITÀ E SICUREZZA PER LA REALIZZAZIONE DI
UNA NUOVA MENSA AL SERVIZIO DELLA SCUOLA
PRIMARIA FERRAZZI - COVA. - FINANZIATO CON PNRR
CUP: C75E22000040006 CIG: Z1C3CB1A75**

Nr. Progr.

758

Data

16/10/2023

Proposta

736

Copertura Finanziaria ☒

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 16/10/2023

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

AFFIDAMENTO INCARICO DI DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E SICUREZZA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA MENSA AL SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA FERRAZZI - COVA. - FINANZIATO CON PNRR CUP: C75E22000040006 CIG: Z1C3CB1A75

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

CIG: Z1C3CB1A75

Visto l'accordo di concessione, e successivo addendum, sottoscritto nell'ambito del D.M. 343 del 02 dicembre 2021 – Avviso pubblico per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNRR, CUP C75E22000040006;

Vista la richiesta di candidatura inoltrata al Ministero dell'Istruzione relativamente al PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PNRR, MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA (Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense");

Visto il Progetto di Fattibilità dell'intervento denominato "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA MENSA AL SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA "FERRAZZI E COVA" frazione Olcella - Comune di Busto Garolfo, redatto dall'arch. Giuseppe Sanguedolce, Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, approvato con precedente delibera di Giunta Comunale n 31 del 22.03.2022, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico - Calcolo sommario della spesa- ALL01
- Elaborati Grafici :
 - Inquadramento Urbanistico – T01
 - Planimetria di Progetto Piano Terreno – T02
 - Planimetria di Progetto Piano Terreno – T03
 - Prospetti – T004
- Quadro Economico – QE01

Dato atto che l'intervento denominato "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA MENSA AL SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA "FERRAZZI E COVA", comportava una spesa complessiva di euro 500.000,00, di cui al Q.E. allegato alla medesima delibera di Giunta Comunale n 31 del 22.03.2022;

Considerato che successivamente all'adozione della succitata delibera di Giunta Comunale n 31 del 22.03.2022 si sono verificati significativi aumenti sia dei materiali sia della manodopera che hanno determinato una revisione del calcolo sommario della spesa, i cui prezzi sono stati dedotti utilizzando il prezziario regionale delle opere pubbliche, nonché del Quadro Economico dell'intervento;

Vista e richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 55 del 24.04.2023 con la quale sono stati modificati gli elaborati tecnico di progetto di fattibilità tecnico economica per l'intervento di realizzazione di una nuova mensa al servizio della scuola primaria Ferrazzi- Cova nella frazione di Olcella, Busto Garolfo;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n 103 del 20.06.2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo alle opere di realizzazione della nuova mensa a firma dell'Ing. Paolo Consonni con studio in via Fratelli Bandiera 15, 21040 Venegono Inferiore (VA) e dell'Arch. Massimo Colombo con studio in via Armando Diaz 36, 21052 Busto Arsizio (VA) nonché da altri professionisti per quanto di rispettiva competenza, che comportava il seguente Quadro Economico:

1	Importo dei lavori edili e affini	364.634,39
2	Importo lavori elettrici	59.658,03
3	Importo lavori meccanici e termici	119.478,38
4	Totale lavori	543.770,80

5	Costi della sicurezza (allegato XV 4 D.Lgs 81/08)	22.309,14
6	Oneri della sicurezza compresi nei lavori e non soggetti a ribasso d'asta	13.993,69
7	Totale opere a base d'asta (A)	566.079,94
8	IVA 10% sui lavori	56.608,00
7	Somme a disposizione dell'amministrazione (B), di cui:	80.704,06
9	-spese tecniche per progettazione edile (DT 244 del 30.03.2023)	41.809,19
10	-spese tecniche per progettazione impianti elettrici (DT 243 del 30.03.2023)	7.930,00
11	-spese tecniche per progettazione impianti meccanici (DT 249 del 03.04.2023)	9.478,82
12	-spese tecniche per prestazioni professionali in materia di acustica ambientale (DT 212 del 21.03.2023)	5.040,00
13	-spese tecniche per relazione geologica (DT 211 del 21.03.2023)	4.060,16
14	-Fondo interno 2%	11.321,61
15	-Imprevisti	1.064,28
	TOTALE COSTO COMPLESSIVO OPERA (A) +(B)	703.392,00
16	Accantonamento per revisione prezzi (C)	56.608,00
	TOTALE (A) +(B) +(C)	760.000,00

Dato atto che il suddetto quadro economico è stato approvato limitatamente ai punti A e B per la somma di € 703.392,00 mentre ci si è riservati di approvare, successivamente al perfezionamento e conferma della pre-assegnazione 2023 - I semestre, la successiva quota di € 56.608,00 per complessivi € 760.000,00;

Richiamato altresì il decreto dirigenziale della Città Metropolitana di Milano n 5116/2023 del 11.08.2023 avente a oggetto "S.U.A. PER CONTO COMUNE DI BUSTO GAROLFO. PROCEDURA NEGOZIATA PER L' AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA MENSA AL SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA "FERRAZZI – COVA" DELLA FRAZIONE DI OLCELLA, FINANZIATO DA NEXT GENERATION EU – M4C1 – INVESTIMENTO 1.2 NELL'AMBITO DEL PNRR. CUP: C75E22000040006- CIG 99522822EB - APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE SENZA EFFICACIA A CASALUCCI SRL" con la quale si è proceduto, in qualità di SUA per conto del Comune di Busto Garolfo, all'approvazione della procedura di aggiudicazione formulata nella seduta del 08.08.2023;

Visto l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 635 del 21.08.2023 con il quale è stato assunto l'impegno di spesa per il conferimento in appalto dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA MENSA AL SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA "FERRAZZI – COVA" DELLA FRAZIONE DI OLCELLA, FINANZIATO DA NEXT GENERATION EU – M4C1 – INVESTIMENTO 1.2 NELL'AMBITO DEL PNRR. e con il quale si è proceduto all'aggiudicazione dell'appalto all'impresa Casalucci srl con sede in via Processione 48, Somma Lombardo (VA);

Visto il nuovo Quadro Economico approvato con il succitato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 635 del 21.08.2023 così articolato:

1	Importo dei lavori edili e affini	364.634,39
2	Importo lavori elettrici	59.658,03

3	Importo lavori meccanici e termici	119.478,38
4	Totale lavori	543.770,80
5	Oneri della sicurezza <u>compresi nei lavori</u> e non soggetti a ribasso d'asta	13.993,69
6	Costi della sicurezza (allegato XV 4 D.Lgs 81/08) non soggetti a ribasso d'asta	22.309,14
7	Totale opere a base d'asta	566.079,94
8	Ribasso del 5% su 529.777,11	26.488,86
9	Opere a seguito del ribasso d'asta del 5%	503.288,25
10	Costi della sicurezza (allegato XV 4 D.Lgs 81/08) non soggetti a ribasso d'asta	22.309,14
11	Oneri della sicurezza <u>compresi nei lavori</u> e non soggetti a ribasso d'asta	13.993,69
12	Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza (A)	539.591,08
13	IVA 10 % sui lavori (B)	53.959,11
14	Somme a disposizione dell'amministrazione (C), di cui:	98.520,20
15	-spese tecniche per progettazione edile (DT 244 del 30.03.2023)	41.809,19
16	-spese tecniche per progettazione impianti elettrici (DT 243 del 30.03.2023)	7.930,00
17	-spese tecniche per progettazione impianti meccanici (DT 249 del 03.04.2023)	9.478,82
18	-spese tecniche per prestazioni professionali in materia di acustica ambientale (DT 212 del 21.03.2023)	5.040,00
19	-spese tecniche per relazione geologica (DT 211 del 21.03.2023)	4.060,16
20	-spese tecniche per DL e Coordinamento Sicurezza nella fase esecuzione	30.202,03
21	Fondo interno 2% (D) di cui € 4.740,40 dovute alla SUA Città Metropolitana di Milano	11.321,61
	TOTALE COSTO COMPLESSIVO OPERA (A) +(B) + (C) + (D)	703.392,00
22	Accantonamento per revisione prezzi (E)	56.608,00
	TOTALE (A) +(B) +(C) + (D) + (E)	760.000,00

Considerata la necessità di affidare l'incarico di direzione lavori, contabilità e sicurezza nella fase esecutiva a professionisti esterni in quanto gli attuali incarichi di lavoro e alcune prestazioni specialistiche non consentono l'espletamento delle stesse mediante persone interno all'Ente;

Richiamato il report della procedura Sintel ID: 174532485 relativamente alla procedura di affidamento dell'incarico di direzione lavori, contabilità e sicurezza per la realizzazione di una nuova mensa al servizio della scuola primaria ferrazzi-Cova, lanciata su piattaforma elettronica di Regione Lombardia in data 26.09.2023 dalla quale è pervenuta l'offerta dei professionisti dott Ing Paolo Consonni, via Fratelli Bandiera 15, 21040 Venegono Inferiore (VA) Piva 01616360127 e Dott. Arch. Massimo Colombo viale Armando Diaz 36, 21052 Busto Arsizio (VA) Piva 01954400121, che hanno offerto un ribasso del 0,5 % sull'importo posto a base di gara per € 30.078,63 oltre contributo 4% e IVA 22% per complessivi € 38.163,76;

Richiamata la lettera di invito alla suddetta procedura Sintel nella quale veniva specificato che l'Amministrazione Comunale si riservava la possibilità di procedere all'affidamento anche in forma parziale;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dell'incarico in forma parziale limitatamente ai servizi di direzione lavori, aggiornamento manuali d'uso e manutenzione, coordinamento e contabilità per un importo

di € 23.700,00 oltre contributo 4% e iva 22% per complessivi € 30.070,56, come da nota integrativa pervenuta dai suddetti professionisti al protocollo n. 22844 del 03.10.2023 per la Fase 1 - Parziale;

Considerato che la spesa complessiva pari ad euro 30.070,56 di cui sopra trova copertura alla voce "Spese tecniche per DL e Coordinamento Sicurezza nella fase esecuzione", di cui al Quadro Economico approvato con atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 635 del 21.08.2023 finanziato nel bilancio di previsione dell'esercizio in corso, al capitolo 20330/29 NO U.2.02.01.09.003 – tit 2 miss 4 prog 2 per € 50.000,00 – avanzo vincolato da fondi PNRR;

Richiamati i DGUE, contenuti nella documentazione dell'offerta presentata dai professionisti con la quale gli stessi dichiarano l'insussistenza di clausole di esclusione previste dall'art.94 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n.36;

Accertata la regolarità contributiva dei beneficiari - come da certificati n 313996 e 327722;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. nonché il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Decreto Legislativo 36/2023;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, gli artt. 6 e 7 DPR 62/2013.

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 12 del 28.07.2023.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 26.04.2023 di approvazione del DUP 2023/2025;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 26.04.2023 di Approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 02.05.2023 di Approvazione del Peg 2023, componente finanziaria ed organica;

DETERMINA

1. di prendere atto del report della procedura Sintel ID: 174532485 relativamente alla procedura di affidamento dell'incarico di direzione lavori, contabilità e sicurezza per la realizzazione di una nuova mensa al servizio della scuola primaria Ferrazzi-Cova, lanciata su piattaforma elettronica di Regione Lombardia in data 26.09.2023 mediante la quale è pervenuta l'offerta dei professionisti dott. Ing Paolo Consonni, via Fratelli Bandiera 15, 21040 Venegono Inferiore (VA) Piva 01616360127 e Dott. Arch. Massimo Colombo viale Armando Diaz 36, 21052 Busto Arsizio (VA) Piva 01954400121, che hanno offerto un ribasso del 0,5 % sull'importo posto a base di gara per € 30.078,63 oltre contributo 4% e IVA 22%;
2. di affidare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati, l'incarico, in forma parziale, di direzione lavori, contabilità e sicurezza per la realizzazione di una nuova mensa al servizio della scuola primaria ferrazzi-Cova ai professionisti dott. Ing Paolo Consonni, via Fratelli Bandiera 15, 21040 Venegono Inferiore (VA) Piva 01616360127 e Dott. Arch. Massimo Colombo viale Armando Diaz 36, 21052 Busto Arsizio (VA) Piva 01954400121 limitatamente ai servizi di direzione lavori, aggiornamento manuali d'uso e manutenzione, coordinamento e contabilità, per un importo, a seguito del ribasso del 0,5 %, di € 23.700,00 oltre contributo 4% e iva 22% per complessivi € 30.070,56;

3. di approvare l'allegato Disciplinare d'Incarico sottoscritto dai professionisti, pervenuto mediante procedura di cui al sub. 1, così come successivamente rettificato e dettagliato con la nota pervenuta al protocollo comunale al n. 22844 del 03.10.2023 per la Fase 1 – Parziale;
4. di imputare la somma complessiva di € 30.070,56 , relativo all'incarico di cui al sub 2. alla voce "Spese tecniche per DL e Coordinamento Sicurezza nella fase esecuzione" di cui al quadro economico approvato con atto di determinazione n. 635 del 21.08.2023 finanziato al capitolo 20330/29 NO U.2.02.01.09.003 – tit 2 miss 4 prog 2 per € 50.000,00 – avanzo vincolato da fondi PNRR;
5. di dare atto che il responsabile del presente procedimento, nell'ambito dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare è l'Arch Giuseppe Sanguedolce e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto d'interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
6. di fare espressamente presente che il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, ai sensi dell'articolo 184 del D.Lgs. 267/2000, nonché del vigente Regolamento di Contabilità con proprio atto provvederà alla liquidazione della spesa suddetta previa apposizione sulle relative fatture del visto in ordine alla loro regolarità contabile in conformità a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto;
7. di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economica Finanziaria;
8. di disporre la comunicazione all'Impresa interessata dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che le fatture dovranno riportare gli estremi della suddetta comunicazione.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO
E PATRIMONIO IMMOBILIARE**
f.to Arch. Giuseppe Sanguedolce

*Allegati: - Report Sintel
- Relazione RP
- Disciplinare di incarico
- Nota prot. n. 22844 del 03.10.2023 – per la Fase 1 Parziale*



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano
AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

**PROPOSTA E RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

Oggetto: Affidamento incarico direzione lavori, contabilità e sicurezza per la realizzazione di una nuova mensa al servizio della scuola primaria "Ferrazzi- Cova" della frazione di Olcella in Busto Garolfo;

Professionisti: Dott. Ing. Paolo Consonni via Fratelli Bandiera 15, 21040 Venegono Inferiore (VA) Piva 01616360127 e Dott. Arch. Massimo Colombo viale Armando Diaz 36, 21052 Busto Arsizio (VA) Piva 01954400121;

Cig: Z1C3CB1A75

Scopo e oggetto intervento: servizi tecnici di ingegneria e architettura;

Condizioni contrattuali essenziali:

-tempo e luogo di consegna: entro la durata dei lavori dalla data di comunicazione del conferimento dell'incarico, presso la scuola primaria "Ferrazzi-Cova" della frazione di Olcella;

-tempi di pagamento del corrispettivo: 60 giorni dalla fattura;

-assunzione obblighi tracciabilità: richiesti;

-corrispettivo: € 23.700,00 oltre Contr. INARCASSA al 4% ed IVA 22%, per un totale complessivo di € 30.070,56;

Modalità di scelta del contraente e metodo di aggiudicazione: vedi procedura sintel n. 174532485;

Principio di turnazione:

no, in quanto i professionisti sono già stati affidatari per incarichi analoghi in lavori precedenti.

**Il Responsabile
del Procedimento**
Ing. Marilina Roberto

Report della Procedura AFFIDAMENTO INCARICO PER LA DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E SICUREZZA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA MENSA AL SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA FERRAZZI-COVA NELLA FRAZIONE DI OLCELLA n. 174532485 effettuata da Comune di Busto Garolfo

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	3
Riepilogo Offerte	4
Proposta di Aggiudicazione	4
Registro di controllo	5
Comunicazioni di Procedura	6

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	174532485
<i>Nome Procedura</i>	AFFIDAMENTO INCARICO PER LA DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E SICUREZZA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA MENSA AL SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA FERRAZZI-COVA NELLA FRAZIONE DI OLCELLA
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	OPERE PUBBLICHE 12
<i>Destinatari</i>	No
<i>Num. Protocollo</i>	2616375

<i>Num. Protocollo Ente</i>	22311
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	71200000-0 - Servizi architettonici e servizi affini
<i>Codici categorie Professioni Regolate</i>	PRO.06.05.01 - DIRETTORE LAVORI.
<i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i>	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse
<i>Responsabile Unico del Progetto</i>	giuseppe sanguedolce
<i>Nome Ente</i>	Comune di Busto Garolfo
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Affidamento diretto previa richiesta di preventivi
<i>Somministrazione</i>	No, quantitativi ed o importi sono definiti
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore percentuale
<i>Valore totale della trattativa</i>	30.229,78000 EUR
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	-
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	30
<i>Informazioni sulle tempistiche della Procedura</i>	
<i>Data di avvio della Procedura</i>	martedì 26 settembre 2023 11.35.28 CEST
<i>Termine ultimo per la presentazione delle offerte</i>	venerdì 29 settembre 2023 9.00.00 CEST

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tut-	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	ti i termini e le condizioni ivi previste.					
BUSTA AMMINISTRATIVA	INSERIRE QUI IL CURRICULUM E LE DICHIARAZIONI COMPILATE E FIRMATE DIGITALMENTE	Amministrativo	Libero		Allegato	
BUSTA ECONOMICA	INSERIRE QUI DUE E DISCIPLINARE DI INCARICO COMPILATI E FIRMATI DIGITALMENTE	Amministrativo	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	dott. ing Paolo Consonni
<i>Login</i>	user_48202
<i>Indirizzo e-mail</i>	paolo.consonni0@ingpec.eu
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	01616360127
<i>Indirizzo</i>	via f.lli bandiera 15, 21040 VENEGONO INFERIORE (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0331827001
<i>Ragione sociale</i>	Dott. Arch. Massimo Colombo
<i>Login</i>	user_162497
<i>Indirizzo e-mail</i>	massimo.colombo6@archiworldpec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	01954400121

<i>Indirizzo</i>	viale Armando Diaz n. 36, 21052 BUSTO ARSIZIO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0331632001

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1695800713331
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	dott. ing Paolo Consonni
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	mercoledì 27 settembre 2023 9.45.13 CEST
<i>Sconto</i>	0,50000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto

<i>Nome</i>	sanguedolce giuseppe
<i>Login</i>	user_69480
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Busto Garolfo (00873100150)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it
<i>Num. telefono</i>	0331562022

Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	dott. ing Paolo Consonni
<i>Login</i>	user_48202
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	dott. ing Paolo Consonni (01616360127)

<i>Indirizzo email</i>	paolo.consonni0@ingpec.eu
<i>Num. telefono</i>	0331827001
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	proposta di aggiudicazione

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
venerdì 29 settembre 2023 11.15.12 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato AFFIDAMENTO INCARICO PER LA DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E SICUREZZA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA MENSA AL SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA FERRAZZI-COVA NELLA FRAZIONE DI OLCELLA (ID 174532485) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
venerdì 29 settembre 2023 11.14.31 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura AFFIDAMENTO INCARICO PER LA DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E SICUREZZA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA MENSA AL SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA FERRAZZI-COVA NELLA FRAZIONE DI OLCELLA (ID 174532485) è iniziata.
venerdì 29 settembre 2023 11.04.38 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1695800713331) della Procedura AFFIDAMENTO INCARICO PER LA DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E SICUREZZA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA MENSA AL SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA FERRAZZI-COVA NELLA FRAZIONE DI OLCELLA (ID 174532485) è stata accettata con la seguente motivazione: .
venerdì 29 settembre 2023 9.55.52 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_48202 sulla

Data	Oggetto	Testo
		Procedura con ID 174532485 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
venerdì 29 settembre 2023 9.00.00 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura AFFIDAMENTO INCARICO PER LA DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E SICUREZZA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA MENSA AL SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA FERRAZZI-COVA NELLA FRAZIONE DI OLCELLA (ID 174532485).
mercoledì 27 settembre 2023 9.45.13 CEST	Invio Offerta	L'offerente dott. ing Paolo Consonni ha inviato con successo un'offerta nel Mercato AFFIDAMENTO INCARICO PER LA DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E SICUREZZA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA MENSA AL SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA FERRAZZI-COVA NELLA FRAZIONE DI OLCELLA (ID 174532485).
martedì 26 settembre 2023 11.36.04 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato AFFIDAMENTO INCARICO PER LA DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E SICUREZZA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA MENSA AL SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA FERRAZZI-COVA NELLA FRAZIONE DI OLCELLA (ID 174532485).
martedì 26 settembre 2023 11.35.29 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 174532485). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.

Opera e ubicazione

**ESECUZIONE LAVORI DI AMPLIAMENTO PER
REALIZZAZIONE DI NUOVA MENSA A SERVIZIO DELLA
SCUOLA PRIMARIA "FERRAZZI-COVA" NELLA
FRAZIONE DI OLCELLA IN BUSTO GAROLFO (MI
COMUNE DI BUSTO GAROLFO**

Provincia **MI**
piazza A. Diaz, 1

Servizi tecnici

**ESECUZIONE DEI LAVORI
FASE 1 PARZIALE**

Ente Appaltante

Comune di Busto Garolfo
Piazza Armando Diaz, 1
20038 Busto Garolfo (Mi)

INTERVENTO

Scuola Primaria "Ferrazzi – Cova"
Via Santa Geltrude
Olcella di Busto Garolfo

Tecnico

Ing. Paolo Consonni
via Fratelli Bandiera 15
21040 Venegono Inferiore (Va)

arch. Massimo Colombo
viale Diaz, 36
21052 Busto Arsizio (Va)



Data	Elaborato	N°
02/10/2023	A - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI	1
Archivio	(art. 23, comma 15, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	Rev.

Il Tecnico



Il Dirigente

A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

A.1 – PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per ESECUZIONE DEI LAVORI relative alla realizzazione delle seguenti opere:

ESECUZIONE LAVORI DI AMPLIAMENTO PER REALIZZAZIONE DI NUOVA MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA “FERRAZZI-COVA” NELLA FRAZIONE DI OLCELLA IN BUSTO GAROLFO (MI)

A.2 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL’OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016)

Il costo complessivo dell’opera è pari a **566.079,94 €** così suddiviso:

CATEGORIE D’OPERA	ID. OPERE		Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione	
EDILIZIA	E.08	<i>Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi</i>	566.079,94

A.3 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL’ESECUZIONE (c.l)

A.4 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d’Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.08		
c.l) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

B – CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L’ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l’acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

B.1 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

B.2 – QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità << G >>	Costo Categorie(€) << V >>	Parametri Base << P >>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95	566.079,94	7,99860 58600%

Costo complessivo dell'opera **566.079,94 €**
Percentuale forfettaria

B3 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI *(Importi espressi in Euro)*

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V*G*P*\Sigma Qi$	$S=CP*K$	CP+S
E.08	EDILIZIA	566.079,94	7,99860586 00%	0,95	Qcl.01, Qcl.12	0,5700	24.518,31	6.019,00	30.537,31

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 30.537,31
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	€ 30.537,31
SCONTO OFFERTO DEL 22%	€ - 6.718,21
	€ 23.819,10

C – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 23.819,10 +
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 23.819,10 +
Contributo INARCASSA (4%)	€ 952,76 =
Imponibile IVA	€ 24.771,86 +
IVA (22%)	€ 5.449,81 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ 30.221,67



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

Disciplinare d'incarico per l'affidamento incarico direzione lavori, contabilità e sicurezza per la realizzazione di una nuova mensa al servizio della scuola primaria "Ferrazzi- Cova" nella frazione di Olcella.

ENTE COMMITTENTE: Comune di BUSTO GAROLFO con sede in Busto Garolfo, piazza Diaz n. 1 C.F. e P. IVA 00873100150;

PROFESSIONISTA/SOCIETA':

Raggruppamento Temporaneo Consonni ing. Paolo e Colombo arch. Massimo

ART.1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

L'Ente Committente, con le modalità riportate nel presente contratto, affida al PROFESSIONISTA/SOCIETA' INCARICATO, che accetta senza riserva alcuna, l'attività di direzione lavori, contabilità, sicurezza.

ARTICOLO 2 - RIFERIMENTI LEGISLATIVI VINCOLANTI

L'incarico è affidato e accettato con l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti da: a) D.Lgs. 31.03.2023 n.36; b) il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207/2010 e s.m.i. per gli articoli ancora in vigore; c) il Testo Unico in Materia di Sicurezza del Lavoro (D.Lgs.81/08 e s.m.i.); L'incarico deve essere svolto a regola d'arte ed in conformità alle istruzioni preliminari, messe a disposizione dall'Ente Committente e che il tecnico incaricato, con la firma del presente contratto, dichiara di conoscere e di accettare.

ARTICOLO 3 - OBBLIGAZIONI GENERALI

Il professionista incaricato dovrà osservare le norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, all'osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico. Restano a carico della ditta incaricata ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Ente Committente. Il professionista incaricato deve eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Ente Committente, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questo ultimi.

ARTICOLO 4. DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO.

Il corrispettivo complessivo previsto è quello offerto dal professionista in sede di affidamento diretto e pari ad

€ 30.078,63 = (#trentamilasettantottq 63)
oltre contributo e IVA 22%;

Il corrispettivo s'intende comprensivo di oneri e rimborsi spese di qualsiasi natura sia per l'attività svolta direttamente dal professionista incaricato, sia per quella che verrà svolta da eventuali collaboratori. Tutti i compensi indicati sono comprensivi dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'articolo 2578 del Codice Civile. L'Ente Committente è estraneo ai rapporti intercorrenti tra il professionista/società incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni intenda o debba avvalersi, qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali.

ARTICOLO 5. PAGAMENTI IN ACCONTO E PAGAMENTI A SALDO.

I compensi, così come stabiliti all'articolo 10, sono corrisposti con le modalità di seguito descritte: - Il saldo al termine delle attività previste dal presente contratto.

ARTICOLO 6. MODALITÀ DI PAGAMENTO - RITARDO NEI PAGAMENTI.

La liquidazione dei corrispettivi avviene entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione della competente fattura emessa in modalità elettronica, ove prevista. Nella fattura emessa il professionista incaricato si impegna a riportare il codice CIG/CUP che gli verrà fornito dall'Ente Committente. L'emissione del mandato di pagamento è comunque subordinata alla presentazione della fattura fiscale recante le medesime indicazioni del documento di spesa di cui al comma 1. In caso di ritardo nella emissione dei mandati di pagamento relativi ai corrispettivi, rispetto ai termini previsti nel contratto, al professionista incaricato spettano gli interessi nella misura pari al tasso ufficiale di sconto stabilito dalla Banca centrale europea, a partire dal sessantesimo giorno dalla data di presentazione della relativa specifica, richiesta di acconto o nota onorari e spese. Con riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., il professionista incaricato è obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, a tale proposito, che lo stesso, ai sensi del comma 7 di detto articolo, si obbliga a presentare la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato e per l'effetto a fornire i riferimento all'Ente Committente.

ARTICOLO 7. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Ente Committente ha la facoltà di dichiarare esaurito l'incarico, senza possibilità di opposizione o reclamo da parte della ditta incaricata, in qualunque fase delle prestazioni, qualora ritenga di non dare seguito alle ulteriori fasi progettuali. In tali casi alla ditta incaricata è corrisposto il compenso relativo alle prestazioni effettivamente svolte. Il presente contratto è risolutivamente condizionato al venir meno delle condizioni di cui all'art. 94 D.Lgs 36/2023 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC.

ARTICOLO 8. CONTROVERSIE.

Per ogni controversia riguardante l'interpretazione o l'esecuzione del presente contratto, ne viene fatta contestazione scritta al Responsabile del Procedimento; quest'ultimo, propone la soluzione entro 30 giorni dal ricevimento, provvedendo nei 30 giorni successivi agli adempimenti eventualmente necessari per gli adeguamenti della copertura finanziaria, per la risoluzione del contratto, per la devoluzione della causa all'Autorità Giudiziaria. Qualora la soluzione proposta dal Responsabile Servizio Tecnico/Dirigente sia fatta propria dagli organi dell'Ente Committente e sia accolta dalla ditta incaricata, è redatto apposito verbale, con la sottoscrizione del quale da parte del professionista incaricato cessa la materia del contendere. In assenza di accordo la controversia sarà devoluta all'Autorità Giudiziaria, sia ordinaria che amministrativa, in base alle rispettive competenze e alla giurisdizione sulla materia alla quale è riconducibile il contenzioso, il foro competente è quello dell'ambito territoriale dell'Ente Committente affidante.

ARTICOLO 9. RESPONSABILITÀ VERSO TERZI E ASSICURAZIONE.

Il professionista incaricato dovrà essere in possesso di copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza.

ARTICOLO 10. SPESE DI CONTRATTO IMPOSTE TASSE E TRATTAMENTO FISCALE.

I contributi integrativi obbligatori dovuti alle Casse di previdenza dei professionisti, che la legge pone a carico del committente, nonché l'imposta sul valore aggiunto alle aliquote di legge, sono a carico dell'Ente Committente.

ARTICOLO 11 - INFORMATIVA SULLA TUTELA DEI DATI PERSONALI.

Ai sensi di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 i dati personali saranno utilizzati per gli adempimenti di legge, per la gestione amministrativa dei rapporti, e per l'adempimento degli obblighi contrattuali. Ai sensi del medesimo Regolamento, si acconsente al trattamento e alla comunicazione dei dati ai fini degli adempimenti contabili e fiscali; i dati non saranno divulgati.

ARTICOLO 12- NORMATIVA ANTICORRUZIONE

Il professionista, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal DPR 16 aprile 2013, n.62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'art.2, comma 3 dello stesso DPR. La violazione degli obblighi di cui al DPR 16 aprile 2013, n.62 e sopra richiamati, può costituire causa di risoluzione del contratto qualora in ragione dell'entità della violazione o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave dall'Ente.

ART. 13 - DICHIARAZIONE E IMPEGNI DEL PROFESSIONISTA INCARICATO CON RIFERIMENTO AL D.LGS. N. 231/2001 –

Con la sottoscrizione del presente contratto il professionista Incaricato dichiara di non essere implicato, compresi suoi amministratori, procuratori e soci, a qualsiasi titolo in attività illecite. In particolare la ditta incaricata dichiara che non è stato condannato con sentenza (anche non definitiva) in relazione con uno qualsiasi dei reati presupposto di cui al D.Lgs. 231/2001, come di volta in volta modificato e integrato, né in relazione a qualsiasi reato punito con

l'interdizione, anche temporanea. Dichiaro inoltre, che nessuno dei suoi amministratori, procuratori e soci é stato condannato con sentenza (anche non definitiva) o ha definito con patteggiamento una procedura penale sorta in relazione a qualsiasi reato anche punito con l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici ovvero con l'interdizione, anche temporanea, dagli uffici direttivi delle persone giuridiche o delle imprese. Questa dichiarazione s'intende prestata per tutta la durata del presente contratto. Il Professionista Incaricato s'impegna al rispetto del Codice Etico adottato dall'Ente Committente, da questi pubblicato sui propri siti web istituzionali, che il professionista incaricato dichiara di ben conoscere e accettare insieme alle eventuali norme specifiche, appartenenti al Modello organizzativo ex D.Lgs. 231/2001 dell'Ente Committente, rese disponibili al Professionista Incaricato in funzione delle esigenze di fornitura.

ARTICOLO 14 - VARIE

Costituisce parte integrante e sostanziale al presente disciplinare la documentazione prodotta per la partecipazione all'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto.

Il presente disciplinare è fin d'ora impegnativo per la ditta/impresa mentre lo sarà per l'Ente Committente soltanto dopo aver riportato le prescritte approvazioni ed autorizzazioni.

Il presente disciplinare produce effetti dalla data della sua stipulazione che avverrà con la forma della scrittura privata, non sottoposta a diritti di rogito e registrabile solo in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto.

Venegono Inf / Busto Arsizio - 26/09/20

Il professionista Incaricato:

Per il Comune:

