

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**CIG: 9490806CDD**  
**CUP: C72B20000040004**

Richiamata integralmente la deliberazione di G.C. n. 144 del 30/12/2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo riuniti, redatto ai sensi del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 e s.m.i. e a firma dei professionisti ivi indicati, avente il seguente oggetto “*approvazione del progetto definitivo ed esecutivo riuniti per la realizzazione di un centro polifunzionale ad uso pubblico amministrativo presso la frazione di Olcella 1° lotto e, in linea tecnica 1° lotto - II° stralcio*” composto dal seguente quadro economico dell'intervento:

<i>Importo opere edili, finiture, strutture in legno</i>	240.015,43
<i>Importo opere elettriche</i>	15.456,48
<i>Importo centrale termica e sistema di distribuzione</i>	20.624,01
Totale importo a base di gara soggetto a ribasso	276.095,92
<i>Oneri sicurezza edili, finiture, strutture in legno</i>	16.807,00
<i>Oneri sicurezza opere elettriche</i>	1.000,00
<i>Oneri sicurezza centrale termica e sistema di distribuzione</i>	1.544,76
Totale oneri	19.351,76
<b>Totale complessivo a base di gara compreso oneri della sicurezza</b>	<b>295.447,68</b>
Iva 10%	29.544,77
Incentivo per funzioni tecniche 2% - art. 113 D.lgs. 50/2016 - di cui €1.181,79 per innovazione	5.908,95
Incarichi esterni per progettazione (di cui DT 627/2020 per € 2.499,00 per rilievo celeri metrico - Geom. Zanzottera, DT 724/2020 per € 6.090,24 per Prog. Strutturale - Arch. Soffientini, DT 731/2020 per € 5.679,65 per Prog. Impianti De marzo e Ing. Motta, e DT 763/2020 per € 4.504,24 per Prog. Architettura Arch. Granvillano)	18.773,13
Imprevisti e arrotondamenti	325,47
<b>Totale quadro economico</b>	<b>350.000,00</b>

Richiamato integralmente la determina a contrarre n. 770 del 30/12/2020, a firma del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, con il quale si è dato avvio al procedimento per il conferimento in appalto delle opere per la realizzazione di un “*centro polifunzionale ad uso pubblico amministrativo presso la frazione di Olcella 1° lotto*” ed è stata approvata la documentazione finalizzata all'indizione dell'indagine di mercato mediante manifestazione d'interesse e successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 18 aprile 2016 n.50, con invito rivolto a n. 10 ditte specializzate nel settore, mediante piattaforma e-Procurement Sintel di Regione Lombardia;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 353 del 17/06/2021 con il quale sono stati aggiudicati i lavori di realizzazione di un “*centro polifunzionale ad uso pubblico amministrativo presso la frazione di Olcella 1° lotto*” alla ditta Radice Costruzioni srl con sede in via Sciesa n.23 – 20017 Rho (MI) Codice fiscale e partita IVA:04338670963 che ha offerto un ribasso del 15,71% sull'importo posto a base di gara, per un importo contrattuale pari ad € 252.073,01 compreso oneri della sicurezza quantificati in € 19.351,76 oltre Iva 10% per complessivi € 277.280,31;

Dato atto che con medesimo atto di determinazione n. 353 del 17/06/2021 è stato rideterminato il quadro economico dell'opera, a seguito del ribasso d'asta offerto, così come di seguito riportato:

<i>Importo opere edili, finiture, strutture in legno</i>	240.015,43
<i>Importo opere elettriche</i>	15.456,48
<i>Importo centrale termica e sistema di distribuzione</i>	20.624,01
Totale importo a base di gara soggetto a ribasso	276.095,92
<b>Opere affidate a seguito del ribasso d'asta del 15,71%</b>	<b>232.721,25</b>
<i>Oneri sicurezza edili, finiture, strutture in legno</i>	16.807,00

<i>Oneri sicurezza opere elettriche</i>	1.000,00
<i>Oneri sicurezza centrale termica e sistema di distribuzione</i>	1.544,76
<b>Totale oneri</b>	<b>19.351,76</b>
<b>Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza</b>	<b>252.073,01</b>
Iva 10%	25.207,30
Incentivo per funzioni tecniche 2% - art. 113 D.lgs. 50/2016 - di cui €1.181,79 per innovazione	5.908,95
Incarichi esterni per progettazione (di cui DT 627/2020 per € 2.499,00 per rilievo celeri metrico - Geom. Zanzottera, DT 724/2020 per € 6.090,24 per Prog. Strutturale - Arch. Soffientini, DT 731/2020 per € 5.679,65 per Prog. Impianti De marzo e Ing. Motta, e DT 763/2020 per € 4.504,24 per Prog. Architettura Arch. Granvillano)	18.773,13
Imprevisti e arrotondamenti	48.037,61
<b>Totale quadro economico</b>	<b>350.000,00</b>

Dato atto inoltre che con medesimo atto di determinazione n. 353 del 17/06/2021 è stata impegnata la somma di € 331.226,87 (al netto di € 18.773,13 relativa agli incarichi affidati con i seguenti atti di determinazione DT 627/2020 per € 2.499,00 per rilievo celeri metrico - Geom. Zanzottera, DT 724/2020 per € 6.090,24 per Prog. Strutturale - Arch. Soffientini, DT 731/2020 per € 5.679,65 per Prog. Impianti De marzo e Ing. Motta, e DT 763/2020 per € 4.504,24 per Prog. Architettura Arch. Granvillano) imputando la stessa al cap. 19960 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 M.1 P.5 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

Richiamata la determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 651 del 15/11/2022 ad oggetto: "LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO POLIFUNZIONALE AD USO PUBBLICO AMMINISTRATIVO PRESSO LA FRAZIONE DI OLCELLA 1° LOTTO-MODIFICA QUADRO ECONOMICO E REVISIONE PREZZI. CIG: 9490806CDD. CUP: C72B20000040004", con la quale si rideterminato il quadro economico come di seguito:

<i>Importo opere edili, finiture, strutture in legno</i>	240.015,43
<i>Importo opere elettriche</i>	15.456,48
<i>Importo centrale termica e sistema di distribuzione</i>	20.624,01
Totale importo a base di gara soggetto a ribasso	276.095,92
<b>Opere affidate a seguito del ribasso d'asta del 15,71%</b>	<b>232.721,25</b>
<i>Oneri sicurezza edili, finiture, strutture in legno</i>	16.807,00
<i>Oneri sicurezza opere elettriche</i>	1.000,00
<i>Oneri sicurezza centrale termica e sistema di distribuzione</i>	1.544,76
<b>Totale oneri</b>	<b>19.351,76</b>
<b>Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza</b>	<b>252.073,01</b>
Maggior importo per revisione prezzi al netto dell'Alea del 10%	46.997,82
Totale nuovo importo contrattuale	<b>299.070,83</b>
Iva 10%	29.907,09
Contributo ANAC di cui alla DT 480 del 10.9.2021	225,00
Incentivo per funzioni tecniche 2% - art. 113 D.lgs. 50/2016 - di cui €1.181,79 per innovazione	5.908,95
Incarichi esterni per progettazione (di cui DT 627/2020 per € 2.499,00 per rilievo celeri metrico - Geom. Zanzottera, DT 724/2020 per € 6.090,24 per Prog. Strutturale - Arch. Soffientini, DT 731/2020 per € 5.679,65 per Prog. Impianti De marzo e Ing. Motta, e DT 763/2020 per € 4.504,24 per Prog. Architettura Arch. Granvillano, per attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e supporto al RUP per la supervisione alla DL di cui alla DT 525 dell'1.10.2021 per € 6.090,24, attività di collaudo statico e collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori di cui alla DT 52 del 27.1.2022 per € 5.709,60.	30.572,97

Opere complementari e sistemazioni esterne, imprevisti e arrotondamenti	37.315,16
<b>Totale quadro economico</b>	<b>403.000,00</b>

Considerato che la spesa complessiva di cui al Quadro Economico così come sopra modificato, pari ad euro 403.000,00 trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione dell'esercizio in corso, come segue:

-quanto ad euro 350.000,00 con imputazione al cap. 19960 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 Tit. 2, Miss.1, Progr.5, del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione residui, già impegnati con atti di determinazione sopra richiamati;

-quanto ad euro 11.000,00 con imputazione al cap. 19960 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 Tit. 2, Miss.1, Progr.5, del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;

-quanto ad euro 42.000,00 con imputazione al cap. 22640 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.999 Titolo 2, Miss.8, P.1 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

Ritenuto necessario provvedere alla l'allacciamento ed attivazione della fornitura di energia elettrica presso l'area destinata a Centro Polifunzionale in via Tosi/Falcone snc – Busto Garolfo e che peraltro si è provveduto alla richiesta di preventivo alla Società Enel Energia S.p.A., affidataria della fornitura a seguito della Convenzione Consip in essere;

Visto il preventivo di Enel Energia S.p.A., pervenuto al protocollo comunale in data 25.08.2022, al n. 19852, con il quale la stessa comunica un importo di complessive €. 999,43 IVA compresa, per i lavori di l'allacciamento ed attivazione della fornitura di energia elettrica presso l'area destinata a Centro Polifunzionale in via Tosi/Falcone – Busto Garolfo;

Dato atto che la somma necessaria per i lavori di cui sopra trova copertura finanziaria al capitolo 22640 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.999 Titolo 2, Miss.8, P.1 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, con imputazione alla voce "opere complementari e sistemazioni esterne, imprevisti ed arrotondamenti" di cui al quadro economico modificato ed approvato con determinazione n. 651 del 15.11.2022;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. nonché il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 192;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 10 del 28.07.2022;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 31.05.2022 di approvazione del DUP 2022/2024;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 31.05.2022 di Approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 dell' 01.06.2022 di Approvazione del Peg 2022, componente finanziaria ed organica, nonché i successivi aggiornamenti dello stesso;

## **D E T E R M I N A**

1. di affidare, per i motivi espressi in premessa ed all'uopo richiamati, alla Società Enel Energia S.p.A. con sede Legale in viale Regina Margherita 125 – 00198 Roma, l'allacciamento ed attivazione della

fornitura di energia elettrica per l'importo di €. 999,43 IVA compresa, di cui al preventivo pervenuto al protocollo comunale in data 25.08.2022, al n. 19852, che contestualmente si approva;

2. di imputare la somma complessiva di €. 999,43 IVA compresa alla voce “opere complementari e sistemazioni esterne, imprevisti ed arrotondamenti” di cui al quadro economico modificato ed approvato con determinazione n. 651 del 15.11.2022 in premessa richiamata, al capitolo 22640 del bilancio di previsione in corso – Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.999 Titolo 2 Missione 8 Programma 1;
3. di dare atto che il pagamento delle fatture dovrà essere effettuato entro la data di scadenza indicata sulle fatture stesse;
4. di dare atto che i conseguenti pagamenti, da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 è l'arch. Giuseppe Sanguedolce Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;
6. di fare espressamente presente che il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, ai sensi dell'articolo 184 del D.Lgs. 267/2000, nonché del vigente Regolamento di Contabilità con proprio atto provvederà alla liquidazione della spesa suddetta previa opposizione sulle relative fatture del visto in ordine alla loro regolarità contabile;
7. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria.

Il Resp. Area Demanio e  
Patrimonio Immobiliare

Arch. Giuseppe Sanguedolce