

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

CIG: 94279606B6

CUP: C72F22000520004

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 03.08.2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo riuniti relativo alle opere denominate "interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale – corpo B e C – opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico" - I° LOTTO – 1 STRALCIO redatto dai professionisti sopra indicati, ciascuno per quanto di competenza, composto dai seguenti elaborati:

- all. 1 - quadro economico;
- all. 2 – computo metrico estimativo;
- all.3 – categoria di lavoro;
- alle.4 – elenco prezzi unitari;
- all. 5 – analisi dei prezzi unitari;
- all. 6 – stima complessiva dei costi della sicurezza;
- all. 7 – quadro dell'incidenza della mano d'opera;
- all. 8 – crono programma dei lavori;
- all. 9 - piano di sicurezza e coordinamento;
- all. 10 – fascicolo dell'opera;
- all. 11 – capitolato speciale d'appalto;
- all. 12 – capitolato impianti elettrici;
- all. 13 – piano di manutenzione impianti elettrici;
- all. 14 - relazione progetto elettrico;
- all. 15 – unifilare primo piano impianto elettrico;
- all.16 – unifilare piano terra impianto elettrico;
- all. A – relazione tecnica illustrativa;
- all. B – documentazione fotografica dei luoghi;
- all. C – relazione specialistica impianto elettrico;
- all. D – piano di manutenzione dell'opera;
- tav. 01 – planimetria generale;
- tav. 02 – planimetria reti esterne;
- tav. 03 – piante stato di fatto;
- tav. 04 – situazione sinottica;
- tav. 05 – piante progetto;
- tav. 06 – pianta copertura;
- tav. 07 sezioni – sinottica;
- tav. 08 – prospetti 1;
- tav. 09 – prospetti 2;
- tav. 10 – schema impianto termico;
- tav. 11 – particolari costruttivi;
- tav. 12 – schema impianto elettrico PT;
- tav. 13 – schema impianto elettrico P.1°;

che, per il primo lotto, I stralcio, comportava il seguente Quadro Economico:

Lavori a base di gara soggetto a ribasso	121.135,74
Oneri sicurezza indiretti	3.090,51
Oneri della sicurezza diretti	2.523,04
Totale oneri della sicurezza	5.613,55
Totale complessivo a base di gara compreso oneri della sicurezza	126.749,29
Iva 10%	12.674,93
Incentivo per funzioni tecniche 2% - art. 113 D.lgs. 50/2016 - di cui € 507,00 per innovazione	2.534,99
Incarichi esterni per progettazione compreso contributi ed iva (affidati con i seguenti atti di determinazione sopra richiamati n.427 del 26/07/2021, n.428 del 26/07/2021 e n. 429 del 27/07/2021)	13.003,93
Imprevisti e arrotondamenti	36,86
Totale quadro economico	155.000,00

Preso atto, inoltre, che con la sopra richiamata deliberazione di G.C. n.97 del 03.08.2021 veniva approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo ed esecutivo riuniti, pervenuto dal professionista incaricato in data 30.07.2021 al n.18203 consistente nel **I° LOTTO – 2° STRALCIO**, comportante il seguente Q.E.:

Lavori a base di gara soggetto a ribasso	43.847,95
<i>Oneri sicurezza indiretti</i>	<i>1.080,13</i>
Totale complessivo a base di gara compreso oneri della sicurezza	44.928,08
Iva 10%	4.492,81
Incentivo per funzioni tecniche 2% - art. 113 D.lgs. 50/2016 - di cui € 179,71 per innovazione	898,56
Imprevisti e arrotondamenti	0,55
Totale quadro economico	50.320,00

Dato atto che il progetto di cui al suddetto Primo lotto – II° stralcio, è stato approvato esclusivamente in linea tecnica al fine di consentire all'Amministrazione Comunale di reperire i fondi necessari e inserire gli stessi interventi nella programmazione dei lavori pubblici;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 31.05.2022 di approvazione del DUP 2022/2024 nel quale è stato inserita la seguente opera: *“interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale – corpo B e C – opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico - II° LOTTO, che verrà denominato I° LOTTO – 2° STRALCIO”*;

Visto l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 553 del 30/09/2022 con il quale si dava avvio al procedimento per l'individuazione di operatore economico per *“CONFERIMENTO IN APPALTO DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI, RISTRUTTURATIVI, RICOSTRUTTIVI DI IMMOBILI EX SCUDERIE E FABBRICATI DI CUI AL COMPENDIO DELLA VILLA COMUNALE-CORPO “B” E “C” -OPERE DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO- I°LOTTO–2° STRALCIO”*;

Dato atto che con il medesimo atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 553 del 30/09/2022 venivano approvati gli allegati elaborati grafici esecutivi di variante redatti dal D.L. Arch. Giuseppe Sanguedolce dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare relativi alle opere di manutenzione straordinaria al fabbricato corpo “C”, compendio alla Villa Comunale - opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico - **I° LOTTO – 2° STRALCIO**, che modificano parzialmente gli elaborati progettuali esecutivi approvati con deliberazione di G.C. 97 del 03.08.2021 sopra richiamata, di seguito elencati:

- Computo Metrico Estimativo e Descrittivo;
- Quadro Economico;

Vista l'allegata documentazione relativa alla procedura SINTEL n. 160562797 con invito a n. 3 operatori del settore e per la quale è stata ricevuta un'unica offerta dalla Ditta **GAIO ANGELO & C. s.n.c.** con sede in Busto Garolfo (MI) Via S. Rita n. 9, (P. IVA 06324790150) che ha offerto un ribasso del 4,00% sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza;

Verificata, mediante collegamento con il casellario informatico del sito ANAC, l'assenza di annotazioni relativamente alla **GAIO ANGELO & C. s.n.c.**;

Visto il DURC prot. INAIL_ 34439180 del 31.08.2022 con scadenza 29.12.2022 relativo alla ditta GAIO ANGELO & C. s.n.c., dal quale si evince la regolarità contributiva della stessa ditta;

Vista la documentazione allegata all'offerta pervenuta tramite piattaforma Sintel inerente il possesso dei requisiti attestanti la capacità tecnica e finanziaria nonché l'assenza di clausole di esclusione di cui all'art.80 del D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50;

Visti i certificati negativi del casellario Giudiziale pervenuti in data 18/11/2022 prot. n. 27157 dei rappresentanti della ditta GAIO ANGELO & C. s.n.c.;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'aggiudicazione definitiva per il *“CONFERIMENTO IN APPALTO DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI, RISTRUTTURATIVI, RICOSTRUTTIVI DI IMMOBILI EX SCUDERIE E*

FABBRICATI DI CUI AL COMPENDIO DELLA VILLA COMUNALE-CORPO "B" E "C" -OPERE DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO- I°LOTTO-2° STRALCIO"; alla ditta **GAIO ANGELO & C. s.n.c.** (P. IVA 06324790150) con sede in Busto Garolfo (MI) Via S. Rita n. 9, per un importo netto contrattuale pari a € 43.174,16 compresi oneri per la sicurezza pari a € 1.080,13 oltre IVA 10% per complessivi € 47.491,58;

Ritenuto di modificare il quadro economico risultante dal ribasso d'asta così articolato:

DESCRIZIONE	IMPORTO
Lavori a base d'asta	€ 44.928,08
di cui Oneri della sicurezza compresi	€ 1.080,13
Importo soggetto a ribasso	€ 43.847,95
Ribasso d'asta pari a 4,00% su € 43.847,95	€ 1.753,92
di cui Oneri della sicurezza compresi	€ 1.080,13
Importo netto contrattuale compresi oneri della sicurezza	€ 43.174,16
Iva 10%	€ 4.317,42
Incentivo 2% per le funzioni tecniche di cui € 179,72 per innovazione	€ 898,56
Somme a disposizione per opere complementari e Imprevisti	€ 1.929,86
Costo complessivo dell'opera	€ 50.320,00
Incidenza della manodopera	€ 13.932,78

Ritenuto di impegnare la spesa complessiva di € 50.320,00 come segue:

- quanto ad € 17.320,00 con imputazione al capitolo 19950 - N.o. U.2.02.01.09.009, Tit.2, Miss.1, Progr.5., del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;
- quanto ad € 33.000,00 con imputazione al capitolo 19960 - N.o. U.2.02.01.09.002, Tit.2, Miss.1, Progr.5., del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza (avanzo);

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 10 del 28.07.2022;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.L. n. 267 del 18/08/2000 ed in particolare l'art. 192;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, gli artt. 6 e 7 DPR 62/2013;

Atteso che il sottoscritto Responsabile, relativamente al presente procedimento, non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 20/12/2016;

Visto il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 e Decreto correttivo n.56/2017;

Vista la deliberazione di consiglio comunale n. 33 in data 31 maggio 2022, "approvazione bilancio di previsione 2022/2024";

Vista la deliberazione di consiglio comunale n. 32 in data 31 maggio 2022, "approvazione aggiornamento dup 2022/2024";

Vista la deliberazione della giunta comunale n. 64 in data 01 giugno 2022, "approvazione peg 2022 dotazione finanziaria e organica";

D E T E R M I N A

1. Di prendere atto dell'allegata documentazione relativa alla procedura SINTEL n. 160562797;
2. Di affidare, per i motivi esposti in premessa, l'appalto degli *INTERVENTI MANUTENTIVI, RISTRUTTURATIVI, RICOSTRUTTIVI DI IMMOBILI EX SCUDERIE E FABBRICATI DI CUI AL COMPENDIO DELLA VILLA COMUNALE-CORPO "B" E "C" -OPERE DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO- 1°LOTTO-2° STRALCIO* di cui al progetto definitivo ed esecutivo riuniti approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 97 del 03/08/2021 come modificato parzialmente, per quanto concerne alcuni elaborati tecnici esecutivi con atto di determinazione dirigenziale n. 553 del 30/09/2022, alla ditta **GAIO ANGELO & C. s.n.c.** (P. IVA 06324790150), con sede in Via S. Rita, 9 – Busto Garolfo (MI), per un importo netto contrattuale pari a € 43.174,16 compresi oneri per la sicurezza pari a € 1.080,13 oltre IVA 10% per complessivi € 47.491,58 alle condizioni contrattuali previste dalla documentazione relativa alla procedura SINTEL n. 160562797;

3. Di approvare il nuovo quadro economico risultante dal ribasso d'asta così articolato:

DESCRIZIONE	IMPORTO
Lavori a base d'asta	€ 44.928,08
di cui Oneri della sicurezza compresi	€ 1.080,13
Importo soggetto a ribasso	€ 43.847,95
Sconto d'appalto pari a 4,00%	€ 1.753,92
Importo netto contrattuale compresi oneri della sicurezza	€ 43.174,16
Iva 10%	€ 4.317,42
Incentivo 2% per le funzioni tecniche di cui € 179,72 per innovazione	€ 898,56
Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.929,86
Costo complessivo dell'opera	€ 50.320,00
Incidenza della manodopera	€ 13.932,78

4. di impegnare la spesa complessiva di € 50.320,00 come segue:
 - quanto ad € 17.320,00 con imputazione al capitolo 19950 - N.o. U.2.02.01.09.009, Tit.2, Miss.1, Progr.5., del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;
 - quanto ad € 33.000,00 con imputazione al capitolo 19960 - N.o. U.2.02.01.09.002, Tit.2, Miss.1, Progr.5., del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza (avanzo);
5. di dare atto inoltre che, nel Quadro Economico sopra richiamato sono previsti incentivi per funzioni tecniche 2%, omnicomprensivi di ogni onere riflesso, il cui importo verrà erogato come previsto dal Regolamento di disciplina dell'incentivo per funzioni tecniche vigente nel Comune di Busto Garolfo e che lo stesso è ricompreso nella contrattazione per l'anno 2021;
6. di evidenziare che il presente atto ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009
7. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 è il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare Arch. Giuseppe Sanguedolce;
8. Atteso che il sottoscritto Responsabile, relativamente al presente procedimento, non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;
9. Di stipulare il contratto in forma pubblica amministrativa con spese a carico dell'aggiudicatario;
10. di fare espressamente presente che il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, ai sensi dell'articolo 184 del D.Lgs. 267/2000, nonché del vigente Regolamento di Contabilità con proprio atto provvederà alla liquidazione della spesa suddetta previa apposizione sulle relative fatture del visto in ordine alla loro regolarità contabile;
11. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

12. di disporre la comunicazione alla Ditta interessata dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che le successive fatture dovranno riportare gli estremi della suddetta comunicazione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Demanio e Patrimonio Immobiliare
Arch. Giuseppe Sanguedolce

Allegati:
documentazione relativa alla procedura SINTEL n. 160562797.

Il presente documento è sottoscritto digitalmente conformemente a quanto previsto dal D.lgs 82/2005