



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO
POLIFUNZIONALE AD USO PUBBLICO AMMINISTRATIVO
PRESSO LA FRAZIONE DI OLCELLA 1° LOTTO-MODIFICA
QUADRO ECONOMICO E REVISIONE PREZZI. CIG:
9490806CDD. CUP: C72B20000040004**

Nr. Progr.

651

Data

15/11/2022

Proposta

675

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 15/11/2022

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO POLIFUNZIONALE AD USO PUBBLICO AMMINISTRATIVO PRESSO LA FRAZIONE DI OLCELLA 1° LOTTO-MODIFICA QUADRO ECONOMICO E REVISIONE PREZZI. CIG: 9490806CDD. CUP: C72B20000040004

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO
E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**CIG: 9490806CDD
CUP: C72B20000040004**

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 25.07.2019 con la quale si è provveduto alla presentazione ed approvazione del Dup 2020/2022 con allegato il programma triennale opere pubbliche 2020/2022 ed elenco annuale dei LLPP 2020 e s.m.i., nel quale è stato inserito intervento denominato "Centro polifunzionale ad uso pubblico - amministrativo presso la Frazione Olcella";

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 111 del 10/11/2020 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico - economica dell'intervento denominato "Centro Polifunzionale ad uso pubblico amministrativo presso la frazione Olcella" e nel contempo sono state adottate le modifiche al Programma Triennale 2020/2022 ed Elenco annuale dei LLPP 2020;

Richiamato l'atto di determinazione n. 627 del 03/12/2020 con il quale è stato affidato l'incarico per esecuzione di rilievo celerimetrico dello stato di fatto dell'area di proprietà comunale, sita in Busto Garolfo frazione di Olcella, oltre al rilievo in pianta dell'area prospiciente alla medesima al Geom. Umberto Zanzottera con studio in Busto Garolfo per complessive € 2.499,00;

Richiamato l'atto di determinazione n. 724 del 22/12/2020 con il quale è stato affidato l'incarico per redazione del progetto strutturale delle opere di fondazione, sicurezza e relazione tecnica di prevenzione incendi per realizzazione "Centro Polifunzionale ad uso pubblico amministrativo presso la frazione Olcella" all'Ing. Soffientini Massimiliano con studio in Nerviano per complessive € 6.090,24;

Richiamato l'atto di determinazione n. 731 del 23/12/2020 con il quale è stato affidato l'incarico per la progettazione impiantistica del "Centro Polifunzionale ad uso pubblico amministrativo presso la frazione Olcella" al tecnico EGE De Marzo Andrea e all'Ing. Motta Matteo per complessive € 5.679,65;

Richiamato l'atto di determinazione n. 763 del 29/12/2020 con il quale è stato affidato l'incarico per redazione del progetto architettonico relativo al "Centro Polifunzionale ad uso pubblico amministrativo presso la frazione Olcella" all'Arch. Silvano Granvillano con studio in Pogliano Milanese per complessive € 4.504,24;

Richiamata integralmente la deliberazione di G.C. n. 144 del 30/12/2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo riuniti, redatto ai sensi del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 e s.m.i. e a firma dei professionisti ivi indicati, avente il seguente oggetto "approvazione del progetto definitivo ed esecutivo riuniti per la realizzazione di un centro polifunzionale ad uso pubblico amministrativo presso la frazione di Olcella 1° lotto e, in linea tecnica 1° lotto - II° stralcio" composto dal seguente quadro economico dell'intervento:

Importo opere edili, finiture, strutture in legno	240.015,43
Importo opere elettriche	15.456,48
Importo centrale termica e sistema di distribuzione	20.624,01
Totale importo a base di gara soggetto a ribasso	276.095,92
Oneri sicurezza edili, finiture, strutture in legno	16.807,00
Oneri sicurezza opere elettriche	1.000,00
Oneri sicurezza centrale termica e sistema di distribuzione	1.544,76
Totale oneri	19.351,76
Totale complessivo a base di gara compreso oneri della sicurezza	295.447,68
Iva 10%	29.544,77
Incentivo per funzioni tecniche 2% - art. 113 D.lgs. 50/2016 - di cui €1.181,79 per innovazione	5.908,95
Incarichi esterni per progettazione (di cui DT 627/2020 per € 2.499,00 per rilievo celerimetrico - Geom. Zanzottera, DT 724/2020 per € 6.090,24 per Prog. Strutturale - Arch. Soffientini, DT 731/2020 per € 5.679,65 per Prog. Impianti De marzo e Ing. Motta, e DT 763/2020 per € 4.504,24 per Prog. Architettonica Arch. Granvillano)	18.773,13
Imprevisti e arrotondamenti	325,47
Totale quadro economico	350.000,00

DETERMINAZIONE N. 651 DEL 15/11/2022

Richiamato integralmente la determina a contrarre n. 770 del 30/12/2020, a firma del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, con il quale si è dato avvio al procedimento per il conferimento in appalto delle opere per la realizzazione di un "centro polifunzionale ad uso pubblico amministrativo presso la frazione di Olcella 1° lotto" ed è stata approvata la documentazione finalizzata all'indizione dell'indagine di mercato mediante manifestazione d'interesse e successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 18 aprile 2016 n.50, con invito rivolto a n. 10 ditte specializzate nel settore, mediante piattaforma e-Procurement Sintel di Regione Lombardia;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 165 del 09/03/2021 con il quale sono state approvate le modifiche di alcuni elaborati di dettaglio, di cui al progetto definitivo ed esecutivo approvato con delibera di G.C. n. 144 del 30/12/2020, evidenziando che non modificano in alcun modo gli elementi progettuali già approvati e più in particolare:

PROGETTO ARCHITETTONICO a firma dell'Arch. Granvillano:

- Tav. 8 – schema fognario e acque chiare;
- Tav. 2 – piani volumetrico – tracciato regolatore;
- Tav. 3 – planimetria generale;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 353 del 17/06/2021 con il quale sono stati aggiudicati i lavori di realizzazione di un "centro polifunzionale ad uso pubblico amministrativo presso la frazione di Olcella 1° lotto" alla ditta Radice Costruzioni srl con sede in via Sciesa n.23 – 20017 Rho (MI) Codice fiscale e partita IVA:04338670963 che ha offerto un ribasso del 15,71% sull'importo posto a base di gara, per un importo contrattuale pari ad € 252.073,01 compreso oneri della sicurezza quantificati in € 19.351,76 oltre Iva 10% per complessivi € 277.280,31;

Dato atto che con medesimo atto di determinazione n. 353 del 17/06/2021 è stato rideterminato il quadro economico dell'opera, a seguito del ribasso d'asta offerto, così come di seguito riportato:

Importo opere edili, finiture, strutture in legno	240.015,43
Importo opere elettriche	15.456,48
Importo centrale termica e sistema di distribuzione	20.624,01
Totale importo a base di gara soggetto a ribasso	276.095,92
Opere affidate a seguito del ribasso d'asta del 15,71%	232.721,25
Oneri sicurezza edili, finiture, strutture in legno	16.807,00
Oneri sicurezza opere elettriche	1.000,00
Oneri sicurezza centrale termica e sistema di distribuzione	1.544,76
Totale oneri	19.351,76
Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza	252.073,01
Iva 10%	25.207,30
Incentivo per funzioni tecniche 2% - art. 113 D.lgs. 50/2016 - di cui €1.181,79 per innovazione	5.908,95
Incarichi esterni per progettazione (di cui DT 627/2020 per € 2.499,00 per rilievo celeri metrico - Geom. Zanzottera, DT 724/2020 per € 6.090,24 per Prog. Strutturale - Arch. Soffientini, DT 731/2020 per € 5.679,65 per Prog. Impianti De marzo e Ing. Motta, e DT 763/2020 per € 4.504,24 per Prog. Architettura Arch. Granvillano)	18.773,13
Imprevisti e arrotondamenti	48.037,61
Totale quadro economico	350.000,00

Dato atto inoltre che con medesimo atto di determinazione n. 353 del 17/06/2021 è stata impegnata la somma di € 331.226,87 (al netto di € 18.773,13 relativa agli incarichi affidati con i seguenti atti di determinazione DT 627/2020 per € 2.499,00 per rilievo celeri metrico - Geom. Zanzottera, DT 724/2020 per € 6.090,24 per Prog. Strutturale - Arch. Soffientini, DT 731/2020 per € 5.679,65 per Prog. Impianti De marzo e Ing. Motta, e DT 763/2020 per € 4.504,24 per Prog. Architettura Arch. Granvillano) imputando la stessa al cap. 19960 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 M.1 P.5 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

visto l'atto di determinazione n.525/2021 del 01/10/2021 del Responsabile dell'area Demanio e Patrimonio Immobiliare con il quale è stato affidato all'arch. Massimiliano Soffientini, con studio presso via Terzaghi n.1 – Nerviano (MI), l'incarico per le prestazioni professionali relative all'attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e supporto al RUP per la supervisione alla DL in merito alla realizzazione del centro polifunzionale presso la frazione di Olcella, per un importo contrattuale di € 4.800,00, oltre contributo 4% ed Iva al 22% per complessivi € 6.090,24, imputando la stessa alla voce "Imprevisti e arrotondamenti" di cui al q.e. sopra richiamato – cap. 19960 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 M.1 P.5 del Bilancio di previsione dell'esercizio 2021;

DETERMINAZIONE N. 651 DEL 15/11/2022

visto l'atto di determinazione n.52/2022 del 27.1.2022 del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare con il quale è stato affidato l'incarico professionale relativamente alle attività di collaudo statico e collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori in questione all'Ing. Arch. Massimo Pelti, con studio preso lo Studio Di Architettura Reggio & Associati, via Monte Tabor n.9 – Golasecca (VA) per un importo contrattuale di € 4.500,00 oltre contributo 4% ed Iva al 22% per complessivi € 5.709,60 imputando la spesa complessiva di cui sopra alla voce "Imprevisti e arrotondamenti" di cui al q.e. sopra richiamato, approvato con DT n. 353 del 17/06/2021 finanziato al capitolo 19960 -Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 - tit. 2 miss. 1, progr. 5 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, la cui spesa complementare è già stata impegnata con la sopra indicata DT del Responsabile Area Demanio n.353 del 17.6.2021;

Richiamata l'istanza presentata in data 13.5.2022 ns. n.protocollo 11761 dall'impresa appaltatrice Radice Costruzioni srl con sede in via Sciesa n.23 – 20017 Rho (MI) Codice fiscale e partita IVA:04338670963, relativa ai lavori del "centro polifunzionale ad uso pubblico amministrativo presso la frazione di Olcella 1° lotto", la quale ha evidenziato che "ad oggi si sono verificati significativi aumenti sui materiali sia della manodopera che, *rebus sic stantibus*, non consentono alla stessa di terminare i lavori nei tempi e nei modi pattuiti contrattualmente e, soprattutto, di realizzare un –seppur minimo- utile"

Preso atto del D.L. 17 maggio 2022 n.50, cosiddetto "Decreto Aiuti", aggiornato con la Legge di conversione 15 luglio 2022 n.91 riportante: "Le nuove misure per la revisione dei prezzi nei lavori pubblici";

Facendo riferimento al Vademecum ANCE – Direzione Opere Pubbliche;

Dato atto della necessità di fronteggiare gli aumenti dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici, è stato introdotto per il 2022 uno speciale meccanismo di aggiornamento dei prezzi unitari nei contratti di lavori pubblici, le cui offerte siano state presentate entro il 31 dicembre 2021 e con riferimento alla contabilizzazione dei lavori effettuati nell'anno 2022 ed in particolare per le lavorazioni già effettuate tra il 1° gennaio 2022 e il mese di luglio 2022;

Per quanto sopra, si è provveduto alla revisione prezzi di tutte le voci del computo metrico estimativo eseguite a partire dall'1.1.2022 e fino alla durata del cantiere previsto, utilizzando il bollettino della Regione Lombardia opere pubbliche edizione straordinaria luglio 2022 ed effettuando un'analisi nuovi prezzi per quanto concerne la struttura in legno lamellare, non rientrando in tale prezzario;

Rilevato che i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari, come aggiornati secondo le modalità di cui ai commi 2 e 3 di cui al D.L. succitato, sono riconosciuti dalle stazioni appaltanti, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta e nella misura del 90 per cento;

Visto l'art. 28 del Capitolato Speciale di Appalto allegato al contratto sopra richiamato;

Ritenuto opportuno, quindi, rideterminare il quadro economico come di seguito:

Importo opere edili, finiture, strutture in legno	240.015,43
Importo opere elettriche	15.456,48
Importo centrale termica e sistema di distribuzione	20.624,01
Totale importo a base di gara soggetto a ribasso	276.095,92
Opere affidate a seguito del ribasso d'asta del 15,71%	232.721,25
Oneri sicurezza edili, finiture, strutture in legno	16.807,00
Oneri sicurezza opere elettriche	1.000,00
Oneri sicurezza centrale termica e sistema di distribuzione	1.544,76
Totale oneri	19.351,76
Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza	252.073,01
Maggior importo per revisione prezzi al netto dell'Alea del 10%	46.997,82
Totale nuovo importo contrattuale	299.070,83
Iva 10%	29.907,09
Contributo ANAC di cui alla DT 480 del 10.9.2021	225,00
Incentivo per funzioni tecniche 2% - art. 113 D.lgs. 50/2016 - di cui €1.181,79 per innovazione	5.908,95
Incarichi esterni per progettazione (di cui DT 627/2020 per € 2.499,00 per rilievo celeri	30.572,97

DETERMINAZIONE N. 651 DEL 15/11/2022

metrico - Geom. Zanzottera, DT 724/2020 per € 6.090,24 per Prog. Strutturale - Arch. Soffientini, DT 731/2020 per € 5.679,65 per Prog. Impianti De marzo e Ing. Motta, e DT 763/2020 per € 4.504,24 per Prog. Architettura Arch. Granvillano, per attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e supporto al RUP per la supervisione alla DL di cui alla DT 525 dell'1.10.2021 per € 6.090,24, attività di collaudo statico e collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori di cui alla DT 52 del 27.1.2022 per € 5.709,60.	
Opere complementari e sistemazioni esterne, imprevisti e arrotondamenti	37.315,16
Totale quadro economico	403.000,00

Rilevato che riguardo alle modalità di aggiornamento dei prezzi, di cui ai commi 2 e 3 del D.L. succitato, si è ritenuto di introdurre, limitatamente all'anno 2022, una deroga all'emissione dei prezzi regionali, ossia a quello annuale, prescrivendo alle Regioni di procedere entro il 31 luglio 2022 ad un aggiornamento infrannuale;

Ravvisato che la Regione Lombardia ha provveduto all'emanazione del seguente aggiornamento straordinario del mese di luglio 2022 del prezzario Regionale delle Opere Pubbliche a cui si farà qui riferimento;

Vista e richiamata la seguente documentazione contabile redatta dalla D.L. nella quale emerge che per le voci non inserite nel prezzario regionale, viene rideterminato un nuovo prezzo da inserire nel contratto per il quale è stata eseguita un'analisi dei prezzi medi di mercato alla luce delle offerte dei fornitori per voci simili per tipologia, materiale e lavorazioni:

-Relazione RP del D.L.;

-Computo metrico estimativo e Analisi Nuovi prezzi;

Considerato che, di conseguenza, l'importo complessivo delle opere in progetto eseguite a partire dall'1.1.2022 ammonta ad € 301.967,97 al lordo dello sconto contrattuale e che dedotto l'importo contrattuale di euro 240.015,43 porta ad una differenza di euro 61.952,54 a cui applicando un ribasso percentuale contrattuale del 15,71%, porta a netti € 52.219,80 quale importo integrativo del contratto in essere, da riconoscere all'impresa appaltatrice;

Dato atto che a tale importo di euro 52.219,80 va applicata la decurtazione dell'Alea del 10% per la somma di euro 5.221,98 ne deriva un importo netto da liquidare all'impresa appaltatrice pari ad euro 46.997,82 oltre iva 10%; per complessivi euro 51.697,61;

Visti gli allegati Relazione RP del D.L., Computo metrico estimativo e Analisi Nuovi prezzi, a tutto il 2.8.2022 con il quale si certifica che si può pagare all'impresa succitata la somma di euro 46.997,82 oltre iva 10%; per complessivi euro 51.697,61;

Considerato che la somma per revisione prezzi di € 46.997,82 al netto dell'Alea del 10%, oltre iva 10%, per complessivi euro 51.697,61 trova copertura alla voce "Maggior importo per revisione prezzi al netto dell'Alea del 10%" per euro 46.997,82 e alla voce "iva 10%" per euro 4.499,79 di cui al Q.E. così come sopra modificato e richiamato;

Considerato che la spesa complessiva di cui al Quadro Economico così come sopra modificato, pari ad euro 403.000,00 trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione dell'esercizio in corso, come segue:

-quanto ad euro 350.000,00 con imputazione al cap. 19960 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 Tit. 2, Miss.1, Progr.5, del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione residui, già impegnati con atti di determinazione sopra richiamati;

-quanto ad euro 11.000,00 con imputazione al cap. 19960 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 Tit. 2, Miss.1, Progr.5, del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;

-quanto ad euro 42.000,00 con imputazione al cap. 22640 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.999 Titolo 2, Miss.8, P.1 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

DETERMINAZIONE N. 651 DEL 15/11/2022

Ritenuto, pertanto, di approvare il sopra riportato Quadro Economico aggiornato, coerentemente con quanto previsto dalla programmazione di questa A.C. in materia di lavori pubblici, nonché gli allegati RP del D.L., Computo metrico estimativo e Analisi Nuovi prezzi, a tutto il 2.8.2022;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, l'art. 6 e 7 DPR 62/2013;

Atteso che il sottoscritto Responsabile, relativamente al presente procedimento, non si trova in conflitto d'interessi, neanche potenziale;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. nonché il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 192;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 10 del 28.07.2022;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 31.05.2022 di approvazione del DUP 2022/2024;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 31.05.2022 di Approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 dell' 01.06.2022 di Approvazione del Peg 2022, componente finanziaria ed organica, nonché i successivi aggiornamenti dello stesso;

D E T E R M I N A

Di modificare, per le motivazioni esposte in premessa e all'uopo richiamate, quale parte integrante e sostanziale del presente atto di determinazione, il Quadro Economico con atto di determinazione dirigenziale n. 353 del 17/06/2021 come segue:

Importo opere edili, finiture, strutture in legno	240.015,43
Importo opere elettriche	15.456,48
Importo centrale termica e sistema di distribuzione	20.624,01
Totale importo a base di gara soggetto a ribasso	276.095,92
Opere affidate a seguito del ribasso d'asta del 15,71%	232.721,25
Oneri sicurezza edili, finiture, strutture in legno	16.807,00
Oneri sicurezza opere elettriche	1.000,00
Oneri sicurezza centrale termica e sistema di distribuzione	1.544,76
Totale oneri	19.351,76
Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza	252.073,01
Maggior importo per revisione prezzi al netto dell'Alea del 10%	46.997,82
Totale nuovo importo contrattuale	299.070,83
Iva 10%	29.907,09
Contributo ANAC di cui alla DT 480 del 10.9.2021	225,00
Incentivo per funzioni tecniche 2% - art. 113 D.lgs. 50/2016 - di cui €1.181,79 per innovazione	5.908,95
Incarichi esterni per progettazione (di cui DT 627/2020 per € 2.499,00 per rilievo celeri metrico - Geom. Zanzottera, DT 724/2020 per € 6.090,24 per Prog. Strutturale - Arch. Soffientini, DT 731/2020 per € 5.679,65 per Prog. Impianti De marzo e Ing. Motta, e DT 763/2020 per € 4.504,24 per Prog. Architettura Arch. Granvillano, per attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e supporto al RUP per la supervisione alla DL di cui alla DT 525 dell'1.10.2021 per € 6.090,24, attività di collaudo statico e collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori di cui alla DT 52 del 27.1.2022 per € 5.709,60.	30.572,97
Opere complementari e sistemazioni esterne, imprevisti e arrotondamenti	37.315,16
Totale quadro economico	403.000,00

DETERMINAZIONE N. 651 DEL 15/11/2022

2) di dare atto che la somma complessiva di euro 403.000,000 trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione dell'esercizio in corso, come segue:

-quanto ad euro 350.000,00 con imputazione al cap. 19960 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 M.1, P.5, del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione residui, già impegnati con atti di determinazione in premessa richiamati;

-quanto ad euro 11.000,00 con imputazione al cap. 19960 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 Tit. 2, Miss.1, Progr.5, del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;

-quanto ad euro 42.000,00 con imputazione al cap. 22640 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.999 Titolo 2, Miss.8, P.1 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

3) di impegnare, la somma di euro 53.000,00 quale integrazione del summenzionato Quadro Economico, approvato con l'atto di Determinazione Dirigenziale n. 353 del 17/06/2021, imputando la stessa come segue:

-quanto ad euro 11.000,00 con imputazione al cap. 19960 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 Tit. 2, Miss.1, Progr.5, del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;

-quanto ad euro 42.000,00 con imputazione al cap. 22640 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.999 Titolo 2, Miss.8, P.1 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

4) di approvare per le motivazioni espone in premessa e all'uopo richiamate, quale parte integrante e sostanziale del presente atto di determinazione, gli allegati Relazione del Responsabile del procedimento, RP Computo Metrico Estimativo-Analisi Nuovi Prezzi, redatti dal Direttore Lavori, Arch. Giuseppe Sanguedolce, controfirmati senza riserve dall'Impresa Radice Costruzioni srl con sede in via Sciesa n.23 - 20017 Rho (MI) Codice fiscale e partita IVA:04338670963 dai quali risulta un credito a favore di quest'ultima di € euro 52.219,80 a cui va applicata la decurtazione dell'Alea del 10% per la somma di euro 5.221,98 comportante un importo netto da liquidare all'impresa appaltatrice pari ad euro 46.997,82 oltre iva 10%, per complessivi euro 51.697,61;

5) di dare atto che non ricorrono le cause d'incompatibilità di cui all'art. 51 del c.p.c.;

6) di dare atto che il pagamento delle fatture avverrà entro 60 gg. dalla presentazione delle stesse;

7) di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

8) di disporre la comunicazione alla Ditta interessata una volta divenuto esecutivo il presente atto;

9) di autorizzare il RUP, una volta divenuto esecutivo il presente atto all'emissione del relativo Certificato di pagamento.

Allegati:

- Relazione Responsabile del Procedimento;
- RP Computo metrico estimativo - analisi dei prezzi



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

*DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare
NR. 651 DEL 15/11/2022*

OGGETTO:

LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO POLIFUNZIONALE AD USO PUBBLICO AMMINISTRATIVO PRESSO LA FRAZIONE DI OLCELLA 1° LOTTO-MODIFICA QUADRO ECONOMICO E REVISIONE PREZZI. CIG: 9490806CDD. CUP: C72B20000040004

REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visti l'art. 151 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, si rilascia il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Data 22/11/2022

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

DOTT.SSA ATTILIA CASTIGLIONI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Lavori di **REALIZZAZIONE DI CENTRO POLIFUNZIONALE AD USO PUBBLICO ED AMMINISTRATIVO PRESSO LA FRAZIONE OLCELLA** (CUP C72B20000040004 e CIG 8663969565)

Impresa aggiudicataria: **Radice Costruzioni srl** con sede in via Sciesa n.23 – 20017 Rho (MI) Codice fiscale e partita IVA:04338670963

Aggiudicazione: DTUT n. 353/2021 – Contratto N. 3967 - reg.118/167 vol.1T del 16.11.2021

Importo lordo a base d'asta dei lavori complessivamente € 276.095,92 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 19.351,76, oltre iva.

Di cui, importo lordo a base d'asta della parte edile dei lavori € 240.015,43.

*Ribasso offerto del 15,71%. Importo netto contrattuale dei lavori € 232.721,25 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 19.351,76 oltre iva. **Complessivamente i lavori aggiudicati ammontano contrattualmente a netti € 252.073,01 oltre iva.***

DETERMINAZIONE DELLA REVISIONE PREZZI

OPERE EDILI

(D.L. 50/2022)

Il sottoscritto D.L., in relazione alle disposizioni del D.L. 50 del 17/05/2022, art. 26,

relaziona in merito alla determinazione della **REVISIONE dei PREZZI** (d'ora in poi RP) così come stabilito dal D.L. 50/22.

La RP è stata condotta sulle voci di computo eseguite e da eseguire dal 1/1/22 e fino alla durata del cantiere, ovvero su tutte le voci del CM.

Si è pertanto revisionato il computo metrico estimativo di contratto mettendo in evidenza:

- Con scritte in rosso voci assoggettate a RP;
- Con scritte in nero voci contrattuali.

Il bollettino utilizzato è Regione Lombardia opere pubbliche edizione straordinaria luglio 2022.

In base al computo metrico RP, la somma lorda finale è composta da:

- voci RP soggette a ribasso, complessivamente € 301.967,97

La variazione finale RP rispetto alla iniziale contrattuale, per le opere lorde soggette a ribasso è pari a € **61.952,54** determinata come differenza tra RP € 301.967,97 – contrattuali € 240.015,43 equivalente ad un incremento del **25,812%**.

Pertanto, le maggiori cifre da reperire, rispetto le somme contrattuali autorizzate, PER LA PARTE RELATIVA ALLE OPERE EDILI, in relazione alla RP, consistono in:

Lordi € 61.952,54=

Netti (sc. 15,71%) = € 52.219,80=

Complessivamente PER OPERE EDILI netti € 52.219,80=

Applicazione dell'alea 10%, TOTALE NETTO da liquidare € 46.997,82=

Allegato: computo metrico analitico.

Di dette somme, si rimanda al RUP per i susseguenti adempimenti di legge.

Li 02/08/2022

Il D.L. arch. Sanguedolce Giuseppe

Computo metrico REVISIONE PREZZI

BOLLETTINO REGIONE LOMBARDIA EDIZIONE STRAORDINARIA LUGLIO 2022

Nr. Ord	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI		%	importo	REVISIONE PREZZI	NP	IMPORTO TOTALE
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE					
1	1C.02.050.0010.a	Scavo di sbancamento con mezzi meccanici, a qualunque profondità, di materiali di qualsiasi natura e consistenza, asciutti, bagnati, melmosi, esclusa la roccia, inclusi i trovanti rocciosi o i relitti di murature fino a 0.750 m³. Compreso lo spianamento e la configurazione del fondo anche a gradoni, la profilatura di pareti e scarpate; le sbadacchiature ove occorrenti; le opere provvisionali di segnalazione e protezione. - con carico e deposito delle terre nell'ambito del cantiere. MISURAZIONI: fondazioni SOMMANO m³	254,20				254,20							
2	1C.02.100.0030.a	Scavo parziale di fondazione a sezione obbligata con pareti a scarpa, eseguito fino a m. 1,50 di profondità con mezzi meccanici, di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte, bagnate, melmose, esclusa la roccia, inclusi i trovanti rocciosi o i relitti di murature fino a 0.75 m³, comprese le opere provvisionali di segnalazione e protezione, le sbadacchiature leggere ove occorrenti: - con carico e deposito delle terre nell'ambito del cantiere. MISURAZIONI: fondazioni linea antincendio linea fognatura linea acque chiare SOMMANO m³	130,17 38,40	37,50 46,87	0,600 0,300	1,300 0,600	130,17 38,40 29,25 8,44	3,75	953,25	47	#	OG1	4,05	1029,51
							206,26	7,84	1617,08	50	#	OG1	8,48	1749,08

3	1C.02.350.0010.a	Rinterro di scavi con mezzi meccanici con carico, trasporto e scarico al luogo d'impiego, spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi: - con terre depositate nell'ambito del cantiere MISURAZIONI: fondazioni linea antincendio linea fognatura linea acque chiare	130,17 38,40 29,25 8,44	130,17 38,40 29,25 8,44															
		SOMMANO m ³		206,26	2,75	567,22	57	#	OG1		2,94	606,40							
4	1C.04.010.0010.a	Sottofondazioni in conglomerato cementizio realizzate mediante getto, con l'ausilio di argano o gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo confezionato in betoniera, con cemento 32.5 R ed inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto; resistenza: - C12/15 - esposizione X0 - consistenza S3 MISURAZIONI: sottofondazioni - vedi allegato	37,35	37,35															
		SOMMANO m ³		37,35	99,68	3723,05	18	#	OG1		135,55	5062,79							
5	1C.04.010.0020.a	Fondazioni in conglomerato cementizio realizzate mediante getto, con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo confezionato in betoniera, con inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto diametro massimo 32 mm, consistenza S3, compresa la vibratura, esclusi ferro e casseri; resistenza: - C25/30 - esposizione XC1 o XC2 MISURAZIONI: soletta intradosso vespaio - vedi allegato marciapiedi - vedi allegato estradosso vespaio - 7 cm oltre i 3 previsti nella voce vespaio	15,61 7,14 10,33	15,61 7,14 10,33															
		SOMMANO m ³		33,08	125,05	4136,65	21	#	OG1		190,19	6291,49							
6	1C.04.010.0020.b	Fondazioni in conglomerato cementizio realizzate mediante getto, con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo confezionato in betoniera, con inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto diametro massimo 32 mm, consistenza S3, compresa la vibratura, esclusi ferro e casseri; resistenza: - C28/35 - esposizione XC1 o XC2 MISURAZIONI: fondazioni - vedi allegato	93,22	93,22															
		SOMMANO m ³		93,22	147,49	13749,02	18	#	OG1		190,19	17729,51							

11	1C.04.450.0020	Rete di acciaio elettrosaldata, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 gennaio 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compreso sormonti, tagli, sfridi, legature: MISURAZIONI: intradosso vespaio f 620 estradosso vespaio f 620			487,690	487,69														
		SOMMANO kg					975,38	1,35	1316,76	33	#	OG1	2,2	2145,84						
12	1C.05.500.0020.d	Formazione di vespaio formato da un sottofondo di appoggio degli elementi in plastica dello spessore di cm 8 con calcestruzzo C16/20, posa degli elementi in plastica a perdere nelle varie altezze, getto di riempimento con calcestruzzo C25/30, fino a costituire una soletta superiore dello spessore minimo di 3 cm. Esclusa eventuale armatura in ferro e i bordi di contenimento se necessari. Comprese tutte le attività ed i materiali necessari a dare l'opera finita in ogni sua parte. - altezza elementi cm 50 MISURAZIONI:	155,70				155,70													
		SOMMANO m²					155,70	41,89	6522,27	19	#	OG1	51,95	8088,62						
13	1C.06.050.0200	Muratura in blocchi multifori doppio UNI semiportante 24 x 12 x 12 cm, con malta cementizia o bastarda, compreso l'onere per la formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene, piani di lavoro interni MISURAZIONI: Area Sociale		3,20	0,120	3,000	1,15													
				3,05	0,120	3,000	1,10													
				1,65	0,120	3,000	0,59													
				1,00	0,120	3,000	0,36													
				4,00	0,120	3,000	1,44													
				4,45	0,120	3,000	1,60													
		a detrarre	4,00	0,90	0,120	2,100	-0,91													
		Area Break - Servizi		2,98	0,120	2,800	1,00													
			2,00	1,80	0,120	2,800	1,21													
				1,17	0,120	2,800	0,39													
			2,00	2,60	0,120	2,800	1,75													
				1,71	0,120	2,800	0,57													
		a detrarre	4,00	0,90	0,120	2,100	-0,91													
		SOMMANO m³					9,34	197,37	1843,44	40	#	OG1	274,9	2567,57						

14	1C.06.070.0110	Tavolati in mattoni forati 8 x 24 x 24 cm, con malta cementizia o bastarda, compresi gli oneri per la formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene, piani di lavoro interni																		
		MISURAZIONI:																		
		Area sociale		1,65	3,000	4,95														
		a detrarre	1,00	0,80	2,100	-1,68														
		Area break - servizi	2,00	1,00	3,000	6,00														
				2,09	3,000	6,27														
		a detrarre	2,00	0,80	2,100	-3,36														
		SOMMANO m²				12,18	16,47	200,60	57	#	OG1		20,94	255,05						
15	1C.06.550.0250.c	Controparete termoisolante realizzata con lastre in gesso rivestito sulle due facce di cartone speciale, a bordi assottigliati, spessore 12,50 mm, accoppiate con pannelli di polistirene espanso sinterizzato con resistenza alla compressione 100 kpa, applicate direttamente alla parete con incollaggi in gesso, compresa la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria:- spessore 12,50 + 50 mm di polistirene																		
		MISURAZIONI:																		
		Pareti perimetrali interne																		
		A		6,40	3,000	19,20														
				1,80	2,500	-4,50														
		B		6,90	3,000	20,70														
			2,00	1,80	0,700	-2,52														
		C		6,40	3,000	19,20														
		D		2,45	3,000	7,35														
				1,80	0,700	-1,26														
		E		10,18	4,000	40,72														
			1,00	1,80	2,500	-4,50														
			1,00	1,80	0,700	-1,26														
		F		7,73	5,000	38,65														
		G		1,32	5,000	6,60														
		H		4,29	5,000	21,45														
		I		10,51	4,000	42,04														
		a detrarre	3,00	1,80	2,500	-13,50														
		SOMMANO m²				188,37	27,37	5155,69	44	#	OG1		38,04	7165,59						

16	1C.06.550.0250.c	Controparete termoisolante realizzata con lastre in gesso ... assistenza muraria:- spessore 12,50 + 50 mm di polistirene Controparete termoisolante realizzata con lastre in gesso rivestito sulle due facce di cartone speciale, a bordi assottigliati, spessore 12,50 mm, accoppiate con pannelli di polistirene espanso sinterizzato con resistenza alla compressione 100 kpa, applicate direttamente alla parete con incollaggi in gesso, compresa la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria:- spessore 12,50 + 50 mm di polistirene																	
		MISURAZIONI:																	
		maggiorazione per seconda lastra di cartongesso ignifugo REI	188,37		0,180		33,91												
		SOMMANO m²					33,91	27,37	928,12	44	#	OG1		38,04	1289,94				
17	1C.07.110.0020.c	Intonaco rustico su superfici interne, verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, con malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici, compreso il rinzafo e i piani di lavoro interni: - in piano e squadra perfetto, per applicazione piastrelle incollate																	
		MISURAZIONI:																	
		Area Sociale - servizio	1,00	1,65	3,000		4,95												
			3,00	1,52	3,000		13,68												
			1,00	1,00	3,000		3,00												
		a detrarre	3,00	0,80	2,100		-5,04												
		Servizi	5,00	1,00	2,800		14,00												
			2,00	0,89	2,800		4,98												
				2,98	2,800		8,34												
				1,80	2,800		5,04												
		a detrarre	3,00	2,60	2,800		21,84												
			5,00	0,80	2,100		-8,40												
		SOMMANO m²					62,39	16,67	1040,04	72	#	OG1		17,96	1120,52				
18	1C.07.110.0020.a	Intonaco rustico su superfici interne, verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, con malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici, compreso il rinzafo e i piani di lavoro interni: - tirato in piano a frattazzo																	
		MISURAZIONI:																	
		Area sociale	2,00	3,20	3,000		19,20												
			2,00	3,05	3,000		18,30												
			2,00	4,00	3,000		24,00												
				2,75	3,000		8,25												
			2,00	4,45	3,000		26,70												
			2,00	1,50	3,000		9,00												
		a detrarre	5,00	0,80	2,100		-8,40												
		Area Break - servizi		2,70	2,800		7,56												
				3,08	2,800		8,62												
			5,00	1,80	2,800		25,20												
		a detrarre	5,00	0,90	2,100		-9,45												

								SOMMANO m ²							128,98	12,02	1550,34	69 #	OG1		13,06	1684,48
19	1C.07.230.0010	Rasatura a civile fine su superfici interne, verticali ed orizzontali, eseguita in ambienti di qualsiasi dimensione, con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi, applicato a due passate su sottofondi base cemento, compresi i piani di lavoro.																				
		MISURAZIONI:																				
		Area sociale	2,00	3,20	3,000	19,20																
			2,00	3,05	3,000	18,30																
			2,00	4,00	3,000	24,00																
				2,75	3,000	8,25																
			2,00	4,41	3,000	26,46																
			2,00	1,50	3,000	9,00																
				7,21	1,000	7,21																
		a detrarre	5,00	0,90	2,100	-9,45																
		Area break - servizi		2,70	2,800	7,56																
				3,08	2,800	8,62																
			5,00	1,80	2,800	25,20																
				27,96	0,700	19,57																
		a detrarre	5,00	0,90	2,100	-9,45																
		SOMMANO m ²																				
															154,47	8,32	1285,19	71 #	OG1		8,95	1382,51
20	1C.07.280.0030	Rasatura liscia su superfici esterne, verticali ed orizzontali, eseguita con rasante a base di leganti aerei e idraulici, inerti selezionati, additivi, applicata a due passate con spatola direttamente su superfici in calcestruzzo liscio, solai predalles; esclusi i ponteggi esterni.																				
		MISURAZIONI:																				
		Pareti perimetrali esterne																				
		A		4,90	3,000	14,70																
		a detrarre		1,80	2,500	-4,50																
		B		7,62	3,000	22,86																
		a detrarre	2,00	1,80	0,700	-2,52																
		C		7,12	3,000	21,36																
		D		2,45	3,000	7,35																
		a detrarre		1,80	0,700	-1,26																
		E		10,33	4,100	42,35																
		a detrarre	1,00	1,80	2,500	-4,50																
		a detrarre	1,00	1,80	0,700	-1,26																
		F		8,45	5,200	43,94																
		G		1,32	5,150	6,80																
		H		4,29	5,100	21,88																
		I		11,23	4,100	46,04																
		a detrarre	3,00	1,80	2,500	-13,50																
		L		7,57	3,000	22,71																
		SOMMANO m ²													222,45	10,89	2422,48	54 #	OG1		12,21	2716,11

21	1C.07.450.0020.a	Armature di intonaci con reti in metallo, in fibra di vetro o altre reti similari, compresi posa in opera, tagli, sfridi, adattamenti, fissaggi: - armatura di rasature sottili con rete in fibra di vetro di peso fino a 100 gr/m ²											
		MISURAZIONI:											
		Pareti perimetrali esterne											
		A		4,90	3,000	14,70							
		a detrarre		1,80	2,500	-4,50							
		B		7,62	3,000	22,86							
		a detrarre	2,00	1,80	0,700	-2,52							
		C		7,12	3,000	21,36							
		D		2,45	3,000	7,35							
		a detrarre		1,80	0,700	-1,26							
		E		10,33	4,100	42,35							
		a detrarre	1,00	1,80	2,500	-4,50							
			1,00	1,80	0,700	-1,26							
		F		8,45	5,200	43,94							
		G		1,32	5,150	6,80							
		H		4,29	5,100	21,88							
		I		11,23	4,050	45,48							
		a detrarre	3,00	1,80	2,500	-13,50							
		L		7,57	3,000	22,71							
		SOMMANO m				221,89	3,82	847,62	51	#	OG1	4,04	896,44
22	1C.08.010.0010	Sottofondo in ghiaia grossa o ciottoloni compresa sistemazione e costipazione del materiale.											
		MISURAZIONI:											
		riempimento fondazioni	20,00			20,00							
		SOMMANO m ³				20,00	40,78	815,60	26	#	OG1	49,06	981,20
23	1C.08.060.0020	Sottofondo leggero a struttura cellulare fonoassorbente e termoisolante, con impasto a 200 kg di cemento 32,5 R per m ³ di aggregato polimerico eterogeneo conforme norma UNI 10667-14, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 8											
		MISURAZIONI:											
			167,96			167,96							
		SOMMANO m2				167,96	9,63	1617,45	56	#	OG1	10,93	1835,80
24	1C.08.050.0030	Massetto per pavimenti incollati in ceramica, parquet, resilienti, linoleum, moquette, marmi sottili prefiniti e simili, con impasto a 300 kg di cemento 32,5 R per m ³ di sabbia, tirato in perfetto piano, spessore cm 5											
		MISURAZIONI:											
		Area Sociale	7,45			7,45							

			10,90			10,90							
			3,28			3,28							
			20,31			20,31							
		Area break	23,54			23,54							
		Area servizi	12,30			12,30							
			3,08			3,08							
			3,65			3,65							
		Sala polifunzionale	83,45			83,45							
		SOMMANO m²				167,96	14,18	2381,67	56	#	OG1	16,56	2781,42
25	1C.09.400.0010.b	Maniglione antipanico omologato, per uscite di sicurezza, con barra orizzontale, completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento, fornito ed applicato in opera su porte in ferro, lega leggera, legno: - maniglione interno con maniglia esterna senza serratura Maniglione antipanico omologato per uscite di sicurezza, a leva, scatole di comando nere, barra di azionamento in alluminio anodizzato, compreso serratura antipanico, completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento, fornito ed applicato in opera su porte REI in ferro: - maniglione interno con maniglia esterna senza serratura											
		MISURAZIONI:											
		uscite di sicurezza	10,00			10,00							
		SOMMANO cad				10,00	74,84	748,40	16	#	OS6	78,72	787,20
26	1C.10.300.0010.a	Isolamento termico con sistema a cappotto realizzato con lastre in polistirene espanso sinterizzato, senza pelle, prodotte con materie prime vergini esenti da rigenerato; reazione al fuoco Euroclasse E; conformi alla norma UNI EN 13163, con marcatura CE, Classe 100, conduttività termica W/mK 0,036, resistenza alla compressione kPa 100. Compresa le lastre fissate con adesivo a base di cemento e dispersioni sintetiche privo di solventi; la rete di armatura in vetroresina assicurata alle lastre con rasatura a due mani di adesivo; la chiodatura con tasselli ad espansione. Esclusi: i ponteggi esterni, gli intonaci di finitura. Per spessore di isolante: - 20 mm											
		MISURAZIONI:											
		Pareti perimetrali esterne											
		A	4,90		3,000	14,70							
		a detrarre	1,80		2,500	-4,50							
		B	7,62		3,000	22,86							
		a detrarre	2,00	1,80	0,700	-2,52							
		C	7,12		3,000	21,36							
		D	2,45		3,000	7,35							
		a detrarre	1,80		0,700	-1,26							
		E	10,33		4,100	42,35							

		a detrarre	1,00	1,80	2,500	-4,50							
		a detrarre	1,00	1,80	0,700	-1,26							
		F		8,45	5,200	43,94							
		G		1,32	5,150	6,80							
		H		4,29	5,100	21,88							
		I		11,23	4,050	45,48							
		a detrarre	3,00	1,80	2,500	-13,50							
		L		7,57	3,000	22,71							
		SOMMANO m²				221,89	40,08	8893,35	45	#	OG1	68,6	15221,65
27	1C.10.300.0010.b	Isolamento termico con sistema a cappotto realizzato con lastre in polistirene espanso sinterizzato, senza pelle, prodotte con materie prime vergini esenti da rigenerato; reazione al fuoco Euroclasse E; conformi alla norma UNI EN 13163, con marcatura CE, Classe 100, conduttività termica W/mK 0,036, resistenza alla compressione kPa 100. Compresse le lastre fissate con adesivo a base di cemento e dispersioni sintetiche privo di solventi; la rete di armatura in vetroresina assicurata alle lastre con rasatura a due mani di adesivo; la chiodatura con tasselli ad espansione. Esclusi: i ponteggi esterni, gli intonaci di finitura. Per spessore di isolante: - per ogni 10 mm in più di isolante											
		MISURAZIONI:											
		per 10 cm	10,00	221,89		2218,90							
		SOMMANO m² x cm				2218,90	0,99	2196,71	45	#	OG1	96,27	2315,17
28	1C.24.160.0020.a	Rivestimento minerale colorato pietrificante con finitura frattazzata eseguito con malta premiscelata a base di leganti aerei e idraulici, sabbie fini selezionate, pigmenti inorganici, additivi idrofughi, applicato in due mani su preesistente intonaco rustico. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie, esclusi i ponteggi esterni: - grana fine											
		MISURAZIONI:											
		pareti esterne		221,89		221,89							
		SOMMANO m2				221,89	12,09	2682,65	53	#	OG1	13,55	3006,61

29	1C.11.150.0065.b	Copertura per tetti con pannelli metallici precoibentati autoportanti formati da supporto inferiore in cartonfeltro bitumato cilindrato, strato intermedio di resine poliuretaniche (PUR) densità 36 - 40 Kg/m³, supporto esterno grecato in lega di alluminio preverniciato con colori standard, altezza greca 38/40 mm, passo 250 mm, spessore 6/10 mm; larghezza utile pannello 1,00 m. Sono compresi: tagli, adattamenti, sfridi, fissaggio a vista con gruppo completo di fissaggio alla sottostante struttura, assistenze edili per scarico, trasporto e sollevamenti. E' esclusa la sola lattoneria accessoria. Con: - poliuretano s= 40 mm fuori greca											
		MISURAZIONI:	277,22		277,22								
		SOMMANO m²			277,22	29,28	8117,00	#	#			30,01	8319,37
30	1C.13.100.0030	Barriera al vapore con foglio in polietilene dello spessore di 0,3 mm, sigillato mediante nastro adesivo, su tessuto non tessuto di poliestere o polipropilene da 200 gr/m², comprese assistenze edili alla posa.											
		MISURAZIONI:											
		barriera al vapore e strato impermeabile copertura	277,22		277,22								
		SOMMANO m²			277,22	3,82	1058,98	28	#			7,93	2198,35
31	1C.12.010.0050.b	Fornitura e posa tubi in PVC-U compatto o strutturato, per condotte di scarico interrato, o suborizzontali appoggiate, con giunti a bicchiere ed anello elastomerico, secondo UNI EN 1401, colore rosso mattone RAL 8023. Temperatura massima permanente 40°. Tubi con classe di rigidità SN 8 KN/m². Escluso scavo, piano appoggio, rinfiaccio e riempimento. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 110 - s = 3,2											
		MISURAZIONI:											
		sfiato vespaio - tubi	25,00	1,500	37,50								
		2° STRALCIO SOMMANO m						51					
32	1C.12.010.0060.e	Fornitura e posa di curve aperte e chiuse per tubi in PVC-U (rif. 1C.12.010.0010), con bicchiere ad incollaggio, per ventilazione e pluviali: conformi alle norme UNI EN 1329 - Diametro esterno (De) e tipo curva: - De 110, curva aperta 45°											
		MISURAZIONI:											
		Sfiato vespaio - curve	50,00		50,00								
		2° STRALCIO SOMMANO cadauno			50,00			43					

33	1M.09.080.0010.D	Griglie per aria esterna in alluminio o acciaio zincato, dotate di alette anti pioggia e rete antivolatile. Grandezze (m superficie frontale): - alluminio - oltre 0,80 m ² fino a 1,20 m ² MISURAZIONI: sfiati vespaio - griglie	25,00	0,120	0,120	0,36			20	OS3		
		2° STRALCIO SOMMANO m2										
34	1C.14.050.0020.e	Canali di gronda completi di cicogne o tiranti; pluviali, compresa la posa dei bracciali; converse, scossaline, copertine. Tutti lavorati con sagome e sviluppi normali, in opera, comprese le assistenze murarie e accessori di fissaggio. Esclusi i pezzi speciali di gronde, pluviali, lattonomie speciali; in: - lastra di zinco-rame-titanio - spess. 0,8 mm (peso = 5,80 kg/m ²) MISURAZIONI: Canali di gronda Scossaline Pluviali	5,00	16,79 69,23 1,30	0,600 0,330 0,270	10,07 22,85 1,76						
		SOMMANO m ²				34,68	63,15	2190,04	37	#	106,1	3679,55
35	1C.14.100.0010.d	Pezzi speciali per canali di gronda e tubi pluviali, costruiti con fascette saldate, curve, controcurve, saltafascia e simili; in opera, comprese assistenze murarie in: - lastra di zinco-rame-titanio - spess. 0,6-0,8 mm (peso = 4,30 - 5,80 kg/m ²) MISURAZIONI: Pluviali	10,00		0,700	7,00						
		SOMMANO kg				7,00	18,48	129,36	20	#	26,38	184,66
36	1C.14.200.0010.b	Terminale in ghisa per pluviali, in opera; comprese assistenze murarie e accessori di fissaggio; - Ø 80 mm, diritto, lunghezza 2,00 m MISURAZIONI: Pluviali	5,00			5,00						
		SOMMANO cad				5,00	58,98	294,90	15	#	63,06	315,30
37	1C.14.250.0020.b	Parafoglie bombate a protezione dei bocchettoni di scarico; in opera compresa assistenza muraria, in: - filo di rame MISURAZIONI: Pluviali	5,00			5,00						

		SOMMANO cad				5,00	8,61	43,05	20	#		11,77	58,85
										OG1			
38	1U.04.110.0010.a	Preparazione del piano di posa dei rilevati, compreso lo scavo di scoticamento per una profondità media di cm 20, previo taglio di alberi e cespugli, estirpazione ceppaie, carico, trasporto alle discariche autorizzate o di reimpiego delle materie di risulta, anche con eventuale deposito e ripresa; fornitura dei materiali necessari alla realizzazione dell'opera, comprensiva di trasporto fino a km 5 dal luogo di estrazione, compattamento del fondo dello scavo fino a raggiungere la densità prescritta; riempimento dello scavo e compattamento dei materiali impiegati, fino a raggiungere le quote del terreno preesistente ed il compattamento prescritto, compreso ogni onere: - con fornitura di materiali idonei per la formazione di rilevati appartenenti ai gruppi A1, A2-4, A2-5, A3											
		MISURAZIONI:											
		area marciapiedi	4,74	3,730		17,68							
			14,49	1,600		23,18							
		SOMMANO m2				40,86	2,29	93,57	23	#		2,85	116,45
										OG1			
39	1C.16.100.0020.b	Pavimento in masselli autobloccanti prefabbricati in calcestruzzo vibrocompresso, prodotti e controllati secondo le norme UNI EN 1338, tipo monostrato colorati, posati su letto di sabbia dello spessore di 3 - 5 cm. Compresa la sabbia di sottofondo, la posa a campo unito o a disegno, l'assistenza muraria, la battitura, la sabbia per l'intasamento delle connessioni: - spessore 80 mm											
		MISURAZIONI:											
		pavimento marciapiedi	71,41			71,41							
		SOMMANO m²				71,41	24,94	1780,97	35	#		25,74	1838,09
										OG1			
40	1C.19.200.0100.h	Fornitura e posa in opera di zoccolature e rivestimento pareti verticali interne con lastre di marmo o pietra naturale lucida a casellario, compresa la fornitura delle graffe di ancoraggio, la imbottitura con malta di cemento o idoneo collante e la sigillatura dei giunti, tutte le assistenze murarie e gli eventuali piani di lavoro: - Serizzo Antigorio											
		MISURAZIONI:											
		perimetro esterno	65,28	0,200		13,06							
		SOMMANO m2				13,06	149,89	1957,56	33	#		155,71	2033,57
										OG1			

41	1C.17.550.0010.h	Fornitura e posa davanzali di finestra e soglie di porte finestra, larghezza cm. 26, spessore cm 3, con piano visto e coste levigate; forniti di gocciolatoio e di listelli in pvc incastrati a formazione di vaschetta. Compresa la malta di legante idraulico o idonei collanti, le assistenze murarie, la protezione in corso lavori, la pulizia finale e quanto altro necessario per dare l'opera finita in ogni sua parte. Nei materiali: - Serizzo Antigorio MISURAZIONI: vedi abaco infissi	21,60																
		SOMMANO m																	
						21,60	74,91	1618,06	30	#	OG1							78,21	1689,34
42	1C.17.550.0010.v	Fornitura e posa davanzali di finestra e soglie di porte finestra, larghezza cm. 26, spessore cm 3, con piano visto e coste levigate; forniti di gocciolatoio e di listelli in pvc incastrati a formazione di vaschetta. Compresa la malta di legante idraulico o idonei collanti, le assistenze murarie, la protezione in corso lavori, la pulizia finale e quanto altro necessario per dare l'opera finita in ogni sua parte. Nei materiali: - Serizzo Antigorio - per ogni cm in più o in meno oltre i 26 cm. MISURAZIONI:	16,00	21,60															
		SOMMANO m x cm																	
						345,60	0,89	307,58			OG1								
43	1C.18.150.0030.f	Pavimento in piastrelle di grès fine porcellanato a superficie smaltata, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 30 x 30 cm, colori forti MISURAZIONI: Area sociale - Area Break - Servizi - Sala polifunzionale	167,90																
		SOMMANO m ²																	
						167,90	34,14	5732,11	34	#	OS7								
44	1C.18.200.0070	Sovrapprezzo per posa fugata con distanziatori e accurata sigillatura dei giunti MISURAZIONI: vedi voce 1C.18150.0030.f	167,90																
		SOMMANO m ²																	
						167,90	5,15	864,69	39	#	OS7								
45	1C.18.200.0100	Sovrapprezzo alle voci in 1C.18.200 per fornitura e posa di materiali con superficie antisdrucciolo R 12. MISURAZIONI:																	

		vedi voce 1C.18150.0030.f	167,90			167,90								
		SOMMANO m ²				167,90	1,52	255,21				OS7	1,84	308,94
46	1C.18.600.0030.a	Zoccolino in gres fine porcellanato, altezza 10 cm, compresa assistenza muraria - 10 x 10 cm, con gola												
		(2,09+1,05+1,13+6,40+3,16+6,40+1,23+3,20+3,20+2,33+2,33+3,05+3,05+3,58+3,58)	45,78			45,78								
		Area break - Sala polifunzionale - Servizi												
		(7,42+1,50+4,41+5,10+2,70+3,08+1,81+0,63+7,41+0,56+0	53,45			53,45								
		SOMMANO m				99,23	8,42	835,52	23	#		OS7	8,77	870,25
47	1C.24.120.0030.b	Pittura a due riprese, con una mano di fondo ed una mano a finire, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Del tipo: - pittura alchidica lucida o satinata												
		MISURAZIONI:												
		Area sociale - servizio	10,76		2,000	21,52								
		Area break - servizi	28,96		2,000	57,92								
		SOMMANO m ²				79,44	6,37	506,03	47	#		OS7	6,64	527,48
48	1C.20.050.0030.a	Controsoffitto in lastre di gesso da cm 70 x 140 circa con giunti sigillati e rasati; orditura costituita da idonei traversini portanti e profili, eventualmente pendinata. Compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Con lastre: - lisce spessore 15 mm con bordo armato da 30 mm												
		MISURAZIONI:												
		Area Break - Servizi	12,30			12,30								
			3,08			3,08								
		2° STRALCIO SOMMANO m ²							62			OG1		

		MISURAZIONI:												
		Pareti perimetrali												
		B	1,00	1,80	0,700	1,26								
			2,00	0,60	0,700	0,84								
		C	2,00	1,80	0,700	2,52								
		D	1,00	1,80	0,700	1,26								
		E	1,00	1,80	0,700	1,26								
			4,00	0,60	0,700	1,68								
		SOMMANO					8,82	239,49	2112,30	16	#			
												OS6		
54	1C.22.250.0010.i	Serramenti in alluminio per finestre, portefinestre ad una o più ante, a vasistas o a bilico con o senza parti fisse, impennate, eseguiti con profilati estrusi in lega di alluminio isolati a taglio termico, anodizzazione e verniciatura spess. 50 micron, completi di ferramenta adeguata di movimento e chiusura, maniglie di alluminio, guarnizioni in EPDM o neoprene e fornitura dei controtelai. Sono comprese altresì la posa in opera del falso telaio, la sigillatura tra falso telaio e telaio con nastro autoespandente, tutte le assistenze murarie, i piani di lavoro interni, il montaggio, i fissaggi, gli accessori d'uso. Misurazione riferita all'imbotte esterno, o in mancanza al perimetro esterno visibile del serramento. I serramenti, completati con i vetri di cui al capitolo 1C.23 - Opere da vetraio, dovranno rispettare in materia di prestazione energetica, i requisiti minimi stabiliti con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia VIII/5773 del 31 ottobre 2007 e s.m.i. Devono essere prodotte le documentazioni che certificano la rispondenza alle seguenti norme: Marcatura CE in conformità alla direttiva CEE 89/106; UNI EN 1026 - UNI EN 12207 classe 4 di permeabilità all'aria; UNI EN 1027 - UNI EN 12208 classe 9A di tenuta all'acqua; UNI EN 12211 - UNI EN 12210 classe C5 di resistenza al carico del vento. Dovranno inoltre essere certificati il potere fonoisolante minimo di 34 dB (ISO 717) e la prestazione termica minima del serramento completo di vetri, prevista dal D.g.R. n. 3868/2015 e s.m.i.. Con apertura: - porte di primo ingresso complete di serratura di sicurezza con chiavi, oltre a quanto descritto. Ad uno e due battenti.											331,32	2922,24
		MISURAZIONI:												
		Pareti perimetrali												
		A	1,00	1,80	2,500	4,50								
		E	1,00	1,80	2,500	4,50								
		I	3,00	1,80	2,500	13,50								

			SOMMANO m²			22,50	373,26	8398,35	10	#		506,79	11402,78
55	1C.23.80.0 010.a	Fornitura e posa di cristallo di sicurezza stratificato in misure fisse, multiple di 4 cm.; del tipo: -33.1 mm (uno strato di PVB 0,38)									OS6		
		MISURAZIONI:											
		vedi voce 1C.22.250.0010.i	31,32			31,32							
						31,32	42,33	1325,78	25	#		94,47	2958,80
56	1C.24.100. 0020.a	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - primer in dispersione acquosa									OS6		
		MISURAZIONI:											
		pareti perimetrali - rif. misure - voce 1C.06.550.0250.c	191,61			191,61							
		pareti interne - rif. misure - voce 1C.07.230.0010	172,93			172,93							
		soffitti - rif. misure - voce 1C.20.050.0030.a	15,38			15,38							
						379,92	2,23	847,22	61	#		2,34	889,01
57	1C.24.120. 0010.a	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con tinta a tempera									OS7		
		MISURAZIONI:											
		pareti perimetrali - rif. misure - voce 1C.06.550.0250.c	191,61			191,61							
		pareti interne - rif. misure - voce 1C.07.230.0010	173,37			173,37							
		soffitti - rif. misure - voce 1C.20.050.0030.a	15,38			15,38							
		pareti servizi - vedi voce 1C.24.120.0030.b	79,44			79,44							
						459,80	3,22	1480,56	62	#		4,37	2009,33
		SOMMANO m²									OS7		

63	1U.04.145.0010.b	Fornitura e posa cordonatura realizzata con cordoli in calcestruzzo vibrocompresso con superficie liscia. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; lo scavo, la fondazione ed il rinfiacco in calcestruzzo C12/15, gli adattamenti, la posa a disegno; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio: - sezione 6/10 x 25 cm - calcestruzzo ÷0,02 m³/ml;								OS3		
		MISURAZIONI:										
		marciapiedi	32,12		32,12							
		SOMMANO m			32,12	16,65	534,80	30	#	OG1	19,14	614,78
64	NP 1	XLAM STRUTTURE VERTICALI Fornitura e posa in opera di pareti strutturali in legno multistrato a strati incrociati prodotti con tavole di abete rosso e conifera essiccate artificialmente, sovrapposte a strati incrociati ed incollate -CLT- per strutture verticali, compreso i tagli, gli sfridi, i fori per le porte e le finestre, i disegni costruttivi di cantiere e le istruzioni per il montaggio a cura di personale specializzato, anelli di sollevamento, guarnizioni per la tenuta all'aria, la ferramenta per realizzare l'opera finita (angolari, hold down, viteria, chiodature, etc). Qualità non a vista spessore 160mm 5 strati provvista di certificazione ETA.										
		MISURAZIONI:										
		pareti perimetrali	1,00		1,00							
		SOMMANO			1,00	57788,85	57788,85	40	#	OS32	NP	105214,08

65 NP2

ORDITURA PORTANTE IN LEGNO LAMELLARE

Fornitura e posa in opera di orditura portante della copertura, comprendente grossa e piccola orditura, eseguita con travi lamellari segate in legno di abete con classe di resistenza conforme alla norma UNI EN 1194, a sezione costante, proveniente da gestione forestale sostenibile certificata, con facce a spigolo smussato delle dimensioni previste dai calcoli statici. Sono comprese le banchine, le travi di spina, le travi trasversali, i puntoni, i colmi, i canteri ecc. Le opere saranno eseguite con lamelle in legno di spessore variabile 33-40 mm classe C24 incollate con resine del tipo omologato secondo quanto previsto dalle normative vigenti, impregnate con una mano di impregnante fungo-battericida conforme alle norme DIN 68.800 nel colore a scelta della D.L.. Le travi dovranno essere prodotte da stabilimento in possesso della certificazione di idoneità all'incollaggio di elementi strutturali di grandi luci della categoria A ai sensi della normativa DIN 1052 e copia della certificazione dovrà essere fornita alla D.L. prima della realizzazione degli elementi stessi. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'adeguato fissaggio alla struttura sottostante eseguita in acciaio S235 protetto esclusivamente mediante zincatura a caldo, i prescritti chiodi zincati ad aderenza migliorata, i sistemi di fissaggio nodale in acciaio zincato, la bulloneria ecc. Sono inoltre compresi le strutture e le tiranterie necessarie all'irrigidimento e alla controventatura, le piastre di appoggio in neoprene, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE, la dichiarazione di prestazione (DOP/DDP) secondo quanto previsto dal regolamento EU 305/2011, l'uso di specifiche tecniche dei componenti edilizi e di cantiere, nonché di procedure tecniche, in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e ss.mm.ii. in materia di Criteri Ambientali Minimi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Classe di resistenza GL 24h.

Fornitura e posa di assito in legno mediante tavole in abete piallate e maschiate o battentate, bisellate, con spessore pari a 20 mm, compreso inoltre trattamento con una mano di impregnante antitarlo e antimuffa, il taglio, lo sfrido.

Fornitura e posa in opera di pannelli di OSB (Oriented Strand

		MISURAZIONI:											
		linea fognatura		37,50		37,50							
		SOMMANO m				37,50	12,71	476,63	51	#	OG1	15,15	568,13
67	1C.12.010.0100.i	Fornitura e posa in opera curve aperte e chiuse per tubi in PVC-U (rif. 1C.12.010.0020, 0030, 0040, 0050), compatto o strutturato, per condotte di scarico libere o interrate, con giunti a bicchiere ed anello elastomerico. Diametro esterno (De) e tipo curva: - De 160, curva aperta 45°											
		MISURAZIONI:											
		linea fognatura		6,00		6,00							
		SOMMANO cad				6,00	11,12	66,72	51	#	OG1	15,15	90,90
68	1C.12.010.0110.e	Fornitura e posa in opera braghe a 45°, 67,5° e TE semplici per tubi in PVC-U (rif. 1C.12.010.0020, 0030, 0040, 0050), compatto o strutturato, per condotte di scarico libere o interrate, con giunti a bicchiere ed anello elastomerico. Diametro esterno (De) e spessore (p): - De 160 - s = 3,2											
		MISURAZIONI:											
		linea fognatura		3,00		3,00							
		SOMMANO cad				3,00	16,20	48,60	51	#	OG1	22,63	67,89
69	1C.12.010.0130.e	Fornitura e posa in opera sifoni Torino aperti e chiusi e sifoni Firenze orizzontali, per tubi in PVC-U (rif. 1C.12.010.0020, 0030, 0040, 0050), compatto o strutturato, per condotte di scarico libere o interrate, con giunti a bicchiere ed anello elastomerico. Diametro esterno (De) e spessore (p): - De 160 - s = 3,2											
		MISURAZIONI:											
		linea fognatura		1,00		1,00							
		SOMMANO cad				1,00	46,07	46,07	51	#	OG1	71,62	71,62



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città metropolitana di Milano

PROGETTO ESECUTIVO

LOTTO 1

REALIZZAZIONE DI CENTRO POLIFUNZIONALE
AD USO PUBBLICO E AMMINISTRATIVO
PRESSO LA FRAZIONE OLCELLA

ANALISI NUOVI PREZZI

D.L. 50/2022

Il RUP e D.L.

Arch. Sanguedolce Giuseppe

ANALISI NUOVI PREZZI

PREZZI MEDI DI MERCATO CON ALLEGATE OFFERTE DEI FORNITORI

NP01

Struttura a pannelli Xlam e ordito di copertura in LL magugliani legnami

Componenti e

Manodopera struttura legno	81.865,00	A
Mezzi sollevamento	2.160,00	B
Ferramenta	620,28	C
complessivo	84.645,28	
Spese generali 13%	€ 11.003,89	
Utili d'impresa 10%	€ 9.564,92	
Totale generale €	€ 105.214,08	corpo

TOTALE GENERALE

€ 105.214,08

CONTRATTO DI APPALTO

Tra le parti

MAGUGLIANI S.r.l. con sede legale in Marcallo con Casone (Mi), via De Gasperi 220 - C.F.: 12359070153 nella persona del suo legale rappresentante il Sig. Matteo Stefano Magugliani nato a Magenta il 05/08/1964 e residente in Corbetta (Mi), via De Gasperi 15/17 - C.F.: MGG MTS 64M05 E801A (di seguito Appaltatrice o MAGUGLIANI)

e

RADICE COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in via Sciesa, 23 a Rho (MI) - C.F.: 04338670963 nella persona del suo legale rappresentante il sig. Luca Radice, nato a Rho (MI) il 25/08/1977 e residente in via Mac Mahon, 45 a Milano - C.F.: RDCLCU77M25H264G (di seguito COMMITTENTE)

ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'Appaltatrice e per essa il suo titolare come in epigrafe indicato, assume con l'organizzazione dei mezzi necessari e gestione a proprio rischio, l'appalto che ha per oggetto la fornitura in opera di una struttura in legno lamellare e delle pareti perimetrali esterne, sviluppate al grezzo da eseguire presso il cantiere sito in via Tosi ang. via Falcone a Busto Garolfo.

L'opera è meglio descritta nel Contratto generale di fornitura del 29/11/2021: allegato (A) alla presente scrittura che costituisce parte integrante e sostanziale della stessa.

Le opere previste nel presente contratto, saranno realizzate dall'impresa appaltatrice con propria organizzazione e senza alcun vincolo di dipendenza e/o subordinazione nei confronti del committente o della proprietà.

Il Committente è a conoscenza delle caratteristiche intrinseche del materiale utilizzato e del grado di finitura finale sia delle superfici che della struttura, oltre che delle norme che regolano la qualità e conseguentemente il livello di accettabilità del legname utilizzato.

Il legno è un materiale vivo, con una sua naturale predisposizione al movimento dovuto alle sue caratteristiche naturali. Tali piccoli assestamenti possono generare in futuro eventuali fenomeni di fessurazione dei cartongessi, non contestabili dal Committente.

ART. 2 – AMMONTARE DELL'APPALTO

I lavori sono appaltati "a corpo" ed il valore complessivo dell'opera è stabilito di comune accordo tra le parti in Euro 80.000,00 (ottantamila), oltre ad Iva di legge se dovuta.

Qualora si verificassero alcuni lavori da eseguirsi in economia, la ditta Appaltatrice dovrà provvedere a far controfirmare dal committente per accettazione, appropriate "bolle di consegna" dei materiali e dei lavori con riportato:

- Descrizione del tipo di lavoro eseguito;
- Il materiale impiegato;
- La mano d'opera impiegata;
- I mezzi d'opera impiegati;
- Prezzo del lavoro eseguito in economia

Il committente, in ogni caso, accetta quanto specificatamente previsto nelle condizioni generali di fornitura presenti nel contratto generale di fornitura sottoscritto il 29/11/2021 allegato alla presente scrittura.

Tutti i prezzi saranno automaticamente revisionati se il termine di consegna dovesse slittare oltre i centoventi giorni dalla data presunta di consegna indicata nell'allegato A, per mancata esecuzione di ciò che è previsto nel contratto come obbligo a carico del Committente. Ogni possibile variante all'oggetto del contratto dovrà essere concordata per iscritto tra le parti e dovrà essere revisionato il programma lavori al fine di consentire l'esecuzione di tali varianti, in ogni caso dovrà essere rivisto il termine di consegna. Ogni possibile variante che non dovesse essere concordata non dà adito al Committente alla pretesa di eventuali danni per la mancata effettuazione della lavorazione.

ART. 3 – FORMA ED EVENTUALI VARIAZIONI DELLE OPERE

L'Appaltatrice non potrà introdurre modifiche alle opere descritte in oggetto senza precisi ordini scritti da parte del Committente. Qualsiasi variazione arbitrariamente eseguita, non sarà contabilizzata.

ART. 4 – OBBLIGHI DELL'APPALTATRICE

L'impresa si impegna a sua totale responsabilità, a rispettare scrupolosamente tutti gli obblighi di legge vigenti al momento dell'esecuzione dell'appalto, concernenti la mano d'opera nei riguardi degli enti assicurativi e previdenziali, in materia di sicurezza, antinfortunistica.

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti secondo le prescrizioni generali del presente contratto. Il committente procederà comunque al controllo delle opere ed effettuerà i normali accertamenti tecnici.

E' vietato all'impresa di cedere ad altri il presente contratto sotto la pena della risoluzione e risarcimento dei danni a favore del committente.



ART. 5 – PIANO DI SICUREZZA

La ditta Appaltatrice, si impegna ad attenersi scrupolosamente al piano di sicurezza e di coordinamento redatto dal responsabile della sicurezza regolarmente iscritto all'albo ed a redigere il POS (piano operativo di sicurezza).

ART. 6 – OBBLIGHI E ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

Tutto quanto non specificatamente previsto dalla presente scrittura e dagli allegati rimane a carico del committente che in particolare si assumerà gli obblighi ed i relativi oneri relativamente a:

- a) Richiesta delle necessarie autorizzazioni nei confronti della Pubblica Amministrazione e dei vari Enti per la regolare esecuzione dei lavori.
- b) Il progetto architettonico ed il progetto degli impianti.
- c) Accessibilità al cantiere: Il Committente garantisce il regolare accesso al cantiere con i normali automezzi (bilici, camion autogrù) in modo da poter predisporre agevolmente lo scarico del materiale all'interno dell'area di cantiere. Tutte le azioni ed opere necessarie alla movimentazione per portare il materiale a piè d'opera, a causa dell'accesso difficoltoso, rimangono sempre a cura del Committente.
- d) Mezzi di sollevamento in quota: Viene garantita la presenza di idonei mezzi di sollevamento (gru edile e/o autogrù) al fine di consentire lo scarico del materiale e il sollevamento in quota di tutti gli elementi costituenti l'oggetto della fornitura, su tutta l'area del cantiere. La presenza di tali sistemi di sollevamento deve essere garantita per tutta la durata del montaggio, nel caso in cui ciò non fosse possibile la ditta MAGUGLIANI SRL quantificherà i maggiori costi derivanti da un probabile fermo del cantiere o dall'esecuzione del sollevamento a mano.
- e) Custodia materiali: Il Committente, nel momento in cui accetta in cantiere il materiale, risulta responsabile del deperimento e dei danni, oltre che del furto, ai sensi dell'art. 1673 del c.c., Il mancato controllo in fase di scarico sia per le quantità che per la qualità responsabilizza il Committente in ogni caso, e vale quale incondizionata accettazione della fornitura senza possibilità di contestazione.
- f) Contestazioni: Eventuali contestazioni sulla finitura delle travature (colore, sabbiatura, piallatura velatura o altro) dovranno essere fatte entro 8 giorni dalla consegna (senza posa immediata) pena decadenza del diritto di contestazione. Nel caso in cui la posa avvenga in concomitanza della fornitura, il Committente comunicherà all'appaltatrice in forma scritta tutte le questioni rilevate, la quale, una volta rilevata la fondatezza, deciderà con il committente se continuare con la posa o procedere allo smontaggio senza oneri. Per le considerazioni relative al



materiale si deve tener conto quanto specificato dalla descrizione dei materiali nel Capitolato del 29/11/2021.

- g) Ponteggi e protezioni: Tutta la fornitura dei ponteggi e delle relative protezioni rimane a carico del Committente, il quale si impegna a fornirle nel rispetto delle norme sulla sicurezza vigenti, ad eseguirle secondo le indicazioni previste e a consegnarle al personale dell'Appaltatrice nelle migliori condizioni. Tutte le eventuali ore perse per attendere eventuali ripristini da parte di Vs. o nostro personale saranno sicuramente addebitate secondo la tariffa oraria definita. La MAGUGLIANI S.R.L., nella persona del proprio capo squadra, persona di comprovata esperienza, si riserva di bloccare il montaggio qualora attraverso l'uso di tali ponteggi venissero meno le condizioni di sicurezza.
- h) Assistenze murarie e fornitura di energia elettrica: La fornitura di energia elettrica rimane a carico del Committente che si impegna a predisporre un quadro elettrico di adeguata potenza, eseguito nel rispetto delle norme di sicurezza vigenti
- i) Rapporti di lavoro: Il Committente si impegna a garantire la massima collaborazione in cantiere al fine di consentire lo svolgimento regolare del montaggio, e che nella gestione di più lavorazioni di diverse imprese presenti, non vi siano intralci e sovrapposizioni che potrebbero originare slittamenti, interruzioni o prolungamenti. In questi casi il Committente dovrà concordare in fase contrattuale tutte le interruzioni che si dovranno rendere necessarie. Tutte le soste che si renderanno obbligate, ma non concordate in fase di contratto, saranno addebitate al Committente.
- j) Il Committente si impegna a provvedere a tutte le opere e oneri previsti al fine di consentire in piena sicurezza lo svolgimento del montaggio in cantiere. La mancanza comporterà inevitabili addebiti per maggiori costi. Al termine del montaggio il Committente provvederà con il capo squadra a redigere un verbale di fine lavori, dove verranno effettuate tutte le osservazioni, da ambo le parti. Il verbale è inteso come collaudo di rispondenza tecnica ed esecutiva, nel caso di mancata stesura la MAGUGLIANI comunicherà la data di fine lavori, facendo partire i conseguenti pagamenti.
- k) Tutte le spese di un eventuale collaudo statico ed amministrativo delle opere fornite, i collaudi in opera e le eventuali prove di carico sulle strutture richieste dal collaudatore, la verifica termogravimetrica di tutte le componenti (pareti, copertura, solai...), la valutazione/certificazione energetica e la valutazione/certificazione acustica rimangono a carico del Committente, a meno di diverse specifiche evidenziate nell'oggetto della fornitura così come previsto nel contratto generale del 29/11/2021.



l) L'I.V.A. è a carico del Committente il quale dichiara che i lavori in oggetto sono vincolati ad una concessione edilizia rilasciata dal comune competente e che, al fine di poter disporre di tutte le agevolazioni fiscali previste per legge, invierà copia di suddetta concessione unitamente ad una dichiarazione attestante la richiesta di aliquote agevolate, assumendosene in pieno la responsabilità per i contenuti in esse indicati. Nel caso di possibili accertamenti da parte delle autorità fiscali, ogni possibile esborso dovuto a documentazione incompleta da parte del Committente saranno automaticamente addebitati al medesimo, oltre al pagamento della differenza di valuta dovuta alle differenti aliquote.

ART. 7 – AUTORIZZAZIONE AL SUB-APPALTO

Il Committente autorizza fin da ora la MAGUGLIANI S.R.L. ai sensi e per gli effetti dell'art. 1656 c.c. a sub - appaltare a terzi le forniture e le eventuali prestazioni richieste, autorizzandola inoltre, a cedere a terzi i crediti e qualsiasi altra pretesa pecuniaria vantata nei suoi confronti, dichiarando di accettare preventivamente ora per allora, detta cessione ai sensi dell'art. 1264 c.c..

ART. 8 – RIPRODUZIONI VIDEO – FOTOGRAFICHE

La MAGUGLIANI S.R.L. si riserva la facoltà d'utilizzo di filmati o fotografie di quanto eseguito in opera, sia in fase di cantiere che di opera finita, per propri fini tecnici, promozionali e commerciali (depliant, sito internet, etc. etc.) a titolo completamente gratuito. Il Committente può richiedere in qualsiasi momento, previa semplice comunicazione scritta (lettera, fax, posta elettronica), che le foto e i video riguardanti la propria opera non vengano più utilizzate a partire dalla data della comunicazione. In ogni caso è concesso alla MAGUGLIANI di utilizzare il materiale pubblicitario sino ad esaurimento delle scorte.

Previo congruo preavviso, il committente autorizza altresì il personale della MAGUGLIANI S.R.L. ad accedere al cantiere con potenziali clienti/fornitori a fini promozionali.

ART. 9 – CONSEGNA DEI LAVORI

Se non diversamente specificato la MAGUGLIANI S.R.L., non potrà in alcun modo provvedere alla messa in produzione delle travature di legno e dei materiali accessori eventualmente presenti, in assenza della conferma scritta dei disegni esecutivi. Tale condizione risulta essenziale ai fini della consegna e del rispetto delle date sopra esposte, ed è importante ai fini della prefabbricazione (pretaglio) dell'intera struttura lignea.

I termini di consegna sono condizionati dal pagamento degli acconti previsti nelle condizioni di pagamento e potranno subire delle variazioni, se questi non saranno effettuati nei tempi e nelle



modalità richiesti. Il Committente non potrà avere alcuna motivazione per richiedere un risarcimento danni per il ritardo accumulato.

Nel caso in cui il Committente non fosse in grado di rispettare i termini e le consegne previste, dovrà comunicarlo per iscritto entro una settimana prima dalla data di probabile arrivo in cantiere, al fine di poter programmare le squadre di montaggio e i relativi trasporti. La mancata o ritardata comunicazione dà diritto alla MAGUGLIANI S.R.L. di valutare i danni relativi al fermo cantiere e a riformulare nuove date di consegna in relazione agli impegni assunti con altri clienti, il tutto senza che il Committente possa pretendere danni o spese collaterali.

Inoltre, qualora tutti i materiali fossero già approntati e predisposti, il Committente sarà obbligato, nel caso di slittamento dei termini di consegna per proprie colpe, al pagamento del materiale indipendentemente dalle condizioni contrattuali.

ART. 10 – PAGAMENTI

I pagamenti saranno effettuati così come specificatamente previsto nel contratto generale di fornitura sottoscritto il 29.11.2021.

Il mancato rispetto dei termini di pagamento da parte del Cliente determinerà la facoltà di Magugliani di risolvere di diritto il presente contratto per fatto e colpa del Cliente.

Nel caso Magugliani intenda avvalersi della facoltà di risolvere il contratto provvederà a comunicare tale volontà al Cliente a mezzo di Pec /o raccomandata ar invitando il Cliente al pronto pagamento entro e non oltre 7 giorni dal ricevimento della pec/ raccomandata ar . Trascorso tale termine senza che il Cliente abbia provveduto al pagamento il contratto si intenderà risolto.

Qualora, per qualsiasi motivo, la ditta Appaltatrice non fosse in grado di portare a termine i lavori oggetto della presente scrittura, la stessa si intenderà risolta per colpa della ditta Appaltatrice che sarà tenuta all'immediata restituzione del cantiere al committente e/o alla proprietà, le quali si riservano sin d'ora la facoltà di richiedere il risarcimento dei danni subiti.

ART. 11 – RINVIO E CLAUSOLA COMPROMISSORIA

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, le parti contraenti fanno riferimento agli usi e alle consuetudini del Foro di Milano, nonché alle norme del Codice Civile.

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere in dipendenza del presente contratto, viene designato, quale foro competente, il Tribunale di Milano.

Le parti in totale accordo tra loro stabiliscono che le controversie che dovessero insorgere in merito alla presente scrittura, purché compromissibili, verranno obbligatoriamente deferite a l'Organismo



di Mediazione istituito ai sensi della Legge 18 giugno 2009, n. 69 e del Decreto Legislativo 4 marzo 2010, n. 28.

ART. 12 – COMUNICAZIONI E NOTIFICHE

Qualsiasi comunicazione tra le Parti richiesta o consentita dal presente contratto dovrà essere effettuata per iscritto, a mezzo di lettera raccomandata a.r. inviata all'indirizzo indicato in epigrafe quale sede o domicilio o residenza dei contraenti.

ART. 13 – REGISTRAZIONE

Il presente Contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso. I costi di una eventuale registrazione graveranno sulla parte che intenderà usare il Contratto.

Marcallo con Casone li, 30/11/2021

(RADICE COSTRUZIONI)

Il legale rappresentante

Geom. Luca Radice



RADICE COSTRUZIONI S.r.l.

Via Sciesa, 23 - 20017 RHO (MI)

C. F. e P. IVA 04338670963

Tel. 02 9310332 - Fax 02 9309166

radicecostruzioni@libero.it

radicecostruzioni@gigapec.it

(MAGUGLIANI SRL)

Il legale rappresentante

Dott. Matteo Stefano Magugliani



Magugliani s.r.l.

Sede Leg. Amm.va e Stabilimento

Viale De Gasperi 220 - Tel. 02-97254250

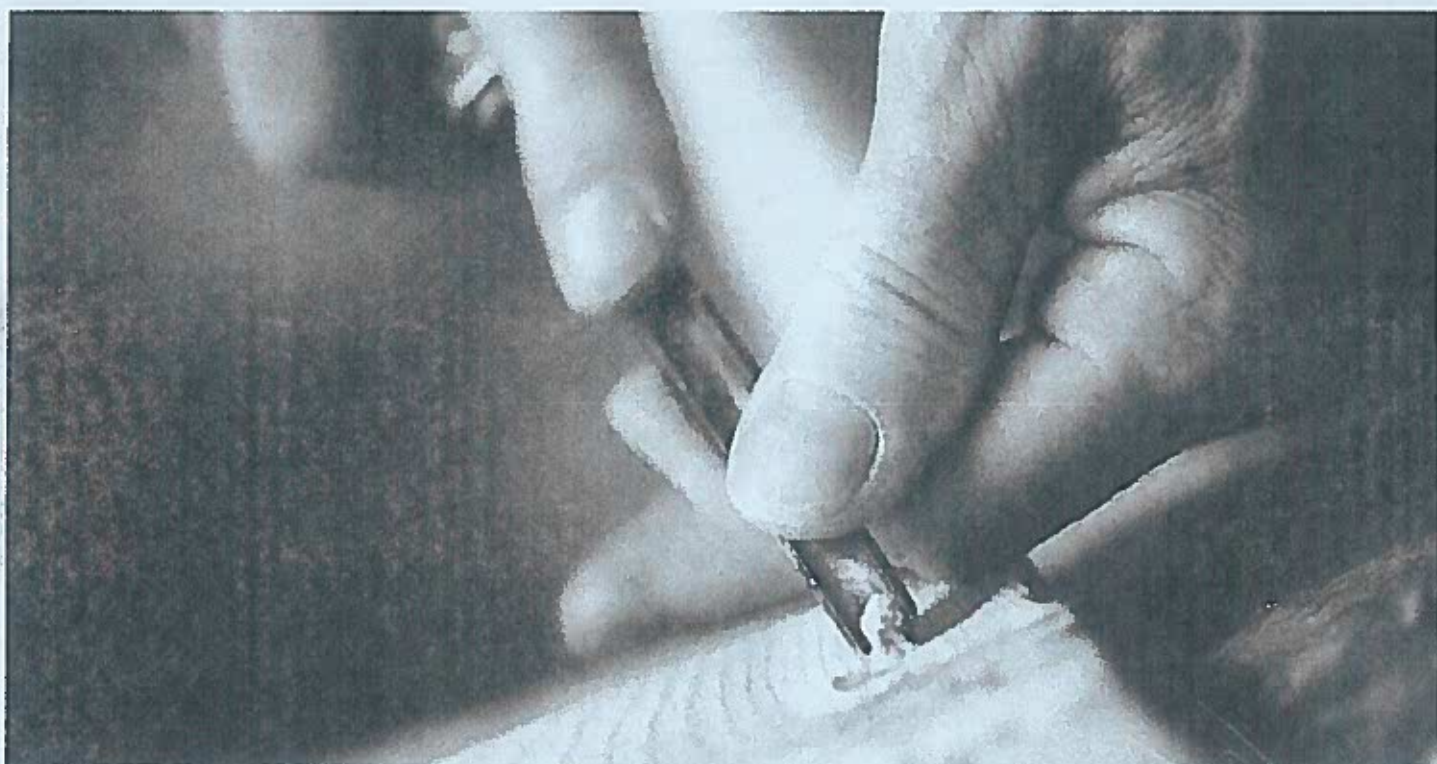
20010 MARCALLO CON CASONE

Cap. Sociale Euro 52.000 I.v

Part. IVA n. 12359070153



UNA
STORIA
COMINCIATA
OLTRE
UN SECOLO FA



Spett.le Radice Costruzioni s.r.l.,
abbiamo ricevuto con piacere la Sua richiesta di preventivo.

Magugliani srl è sinonimo di esperienza nel settore costruzioni in legno. La nostra storia è cominciata oltre un secolo fa e, sempre attenti a progredire, proponiamo ogni giorno soluzioni personalizzate all'avanguardia, utilizzando le migliori tecniche di lavorazione del legno anche per costruzioni in bioedilizia.

Dal 1867 lavoriamo il legno, partendo dalla costruzione di mobili su misura e specializzandoci poi nel tempo nella costruzione di tetti e di case prefabbricate in legno.

Amiamo, conosciamo e lavoriamo questo materiale da quattro generazioni.

Ringraziandola della fiducia accordataci, saremmo davvero felici di averla come nostro cliente.

LOGIKAMENTE MAGUGLIANI



Esperti

perché la nostra storia è cominciata oltre un secolo fa. Un lungo percorso in cui abbiamo sempre creduto nel progresso, proponendo soluzioni all'avanguardia.



Versatili

perché ogni singolo progetto è una storia a sé e richiede una flessibilità unica, per soddisfare in ogni dettaglio stili ed esigenze personali.



Efficienti

perché producendo i materiali direttamente nel nostro stabilimento riusciamo ad ottimizzare tempi e costi e a soddisfare ogni esigenza dei nostri clienti.



Aperti

perché la nostra qualità si può toccare con mano, visitando la nostra azienda e visionando macchinari, materiali ed efficienza delle persone.



Al tuo fianco

perché consulenti e tecnici specializzati ti accompagnano in tutte le fasi dalla progettazione alla realizzazione, per garantire soluzioni uniche e sempre attuabili.



Certificati

La qualità deve essere tangibile e verificabile in ogni momento, in ogni progetto e in ogni singolo prodotto, per garantire il massimo della sicurezza e delle prestazioni.

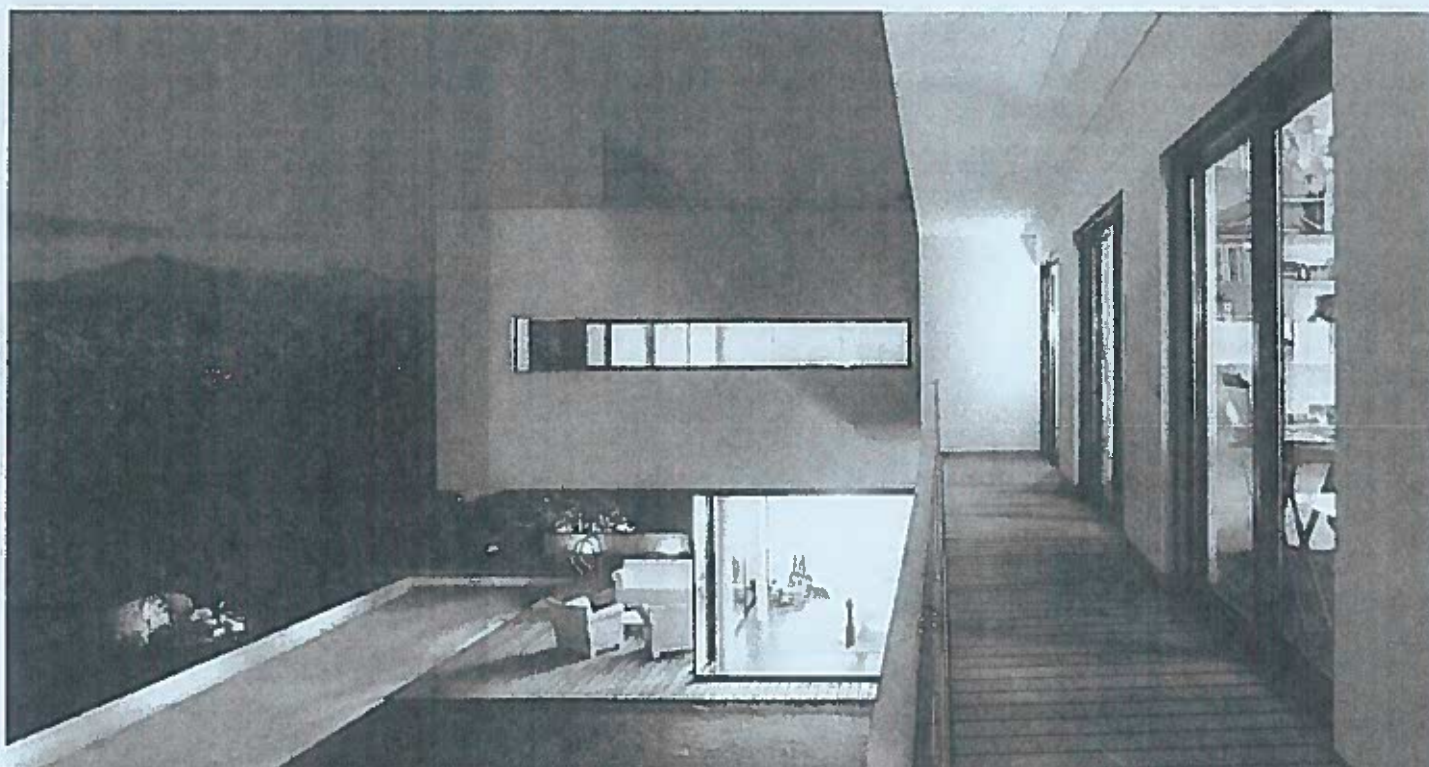
La nostra azienda è stata tra le prime trenta in Italia a conseguire ATTESTATO DEL CONSIGLIO SUPERIORE DEI LAVORI PUBBLICI per la lavorazione di elementi strutturali in legno, obbligatorio dal 2009, ulteriore garanzia del nostro costante impegno nella ricerca della qualità e della sicurezza del prodotto offerto.

CQOP SOA
Consorzio Qualità e Sicurezza in Opere Pubbliche

Possiede inoltre l'ATTESTAZIONE SOA 0532 CLASSE I, la certificazione obbligatoria per poter partecipare a gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici.

LOGIKA
BY MAGUGLIANI

ECCELLENZA DEL
DESIGN
ITALIANO



Pensiamo alle PERSONE
Rispettando l'AMBIENTE
PERSONALIZZANDO le idee
Scegliendo la QUALITÀ
Amando la BELLEZZA
Interpretando il legno

LOGIKAMENTE CASE IN LEGNO



Confortevole

Perché il legno offrendo il meglio dell'isolamento termico e acustico, consente di godere appieno di tutta l'armonia della casa.



Sana

Perché il legno è un materiale che offre un benessere abitativo unico, anche grazie alle sue proprietà traspiranti che regolano la naturale umidità della casa.



Ecologica

perché essendo composta da un materiale eco-compatibile aiuta a proteggere e salvaguardare l'ambiente, rendendo quasi nullo anche il problema dello smaltimento.



Vantaggiosa

perché i tempi di realizzazione sono estremamente ridotti, rispetto alla costruzione di una casa tradizionale.



Innovativa

perché le richieste per il futuro vanno nella direzione dell'efficienza energetica, della sostenibilità, di modelli abitativi completamente personalizzabili.



Sicura

Perché, contrariamente a quello che si può pensare, una casa in legno garantisce migliori prestazioni in caso di sisma e fuoco rispetto alle soluzioni tradizionali.



Spaziosa

perché l'utilizzo del legno consente di ottenere una maggior superficie abitativa, con il vantaggio di poter realizzare progetti più creativi e ambiziosi.



ECCellenza DEL
DESIGN
ITALIANO



Committente: RADICE COSTRUZIONI S.R.L.

Oggetto: Allegato di Contratto per la realizzazione del centro polifunzionale al grezzo base con tecnologia Xlam, in comune di Busto Garolfo (MI)

Offerta: n. 21033

Data: 29.11.2021

01. INDICE

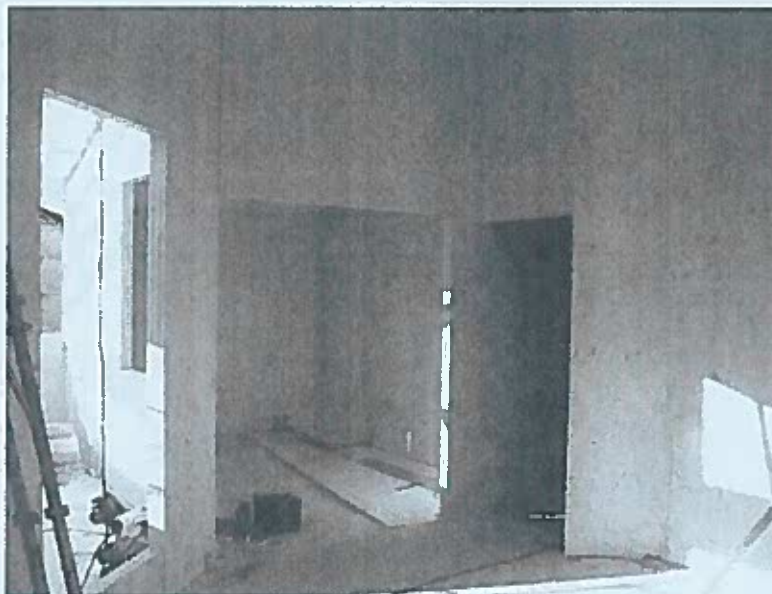
TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE	07
PROGETTO E PLANIMETRIE	08
PARETI IN BIOEDILIZIA – PARETI ESTERNE	09
COPERTURA – STRUTTURA IN LEGNO LAMELLARE	10
COPERTURA – TAVOLATI	11
MONTAGGIO E TRASPORTO	12
PROGETTAZIONE E DOCUMENTAZIONE TECNICA	12
PREVENTIVO	13
ESCLUSIONI	14



02. TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE

Tipologia di fornitura:

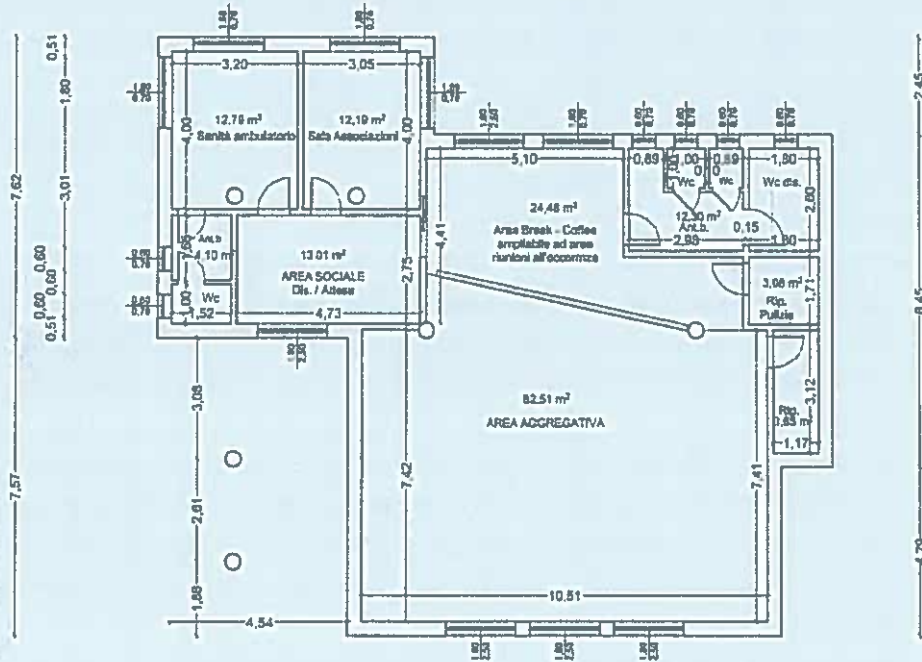
SISTEMA A PANNELLI XLAM - Struttura grezza



Caratteristiche tecnico-statiche dell'edificio:

Superficie lorda centro polifunzionale:	200 mq circa
Superficie copertura in falda:	280 mq circa
Pendenza copertura inclinata:	0 - 19 % circa
Carico permanente copertura:	70 kg/mq
Altitudine comune:	180 m.s.l.m.
Sovraccarico neve:	150x0.8= 120 kg/mq
Resistenza al fuoco strutture:	R0 minuti
Zona sismica:	4
Vita nominale Vn:	≥ 50 anni
Classe di servizio:	1
Classe d'uso:	II
Zona climatica:	E
Gradi giorno:	2470

03. PROGETTO E PLANIMETRIA



PROSPETTO C



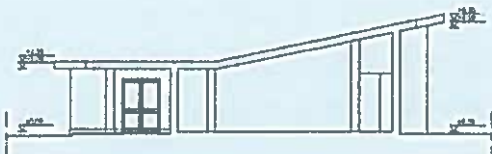
PROSPETTO D



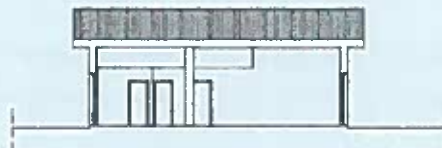
SEZIONE B - B



SEZIONE D - D



SEZIONE A - A



SEZIONE C - C

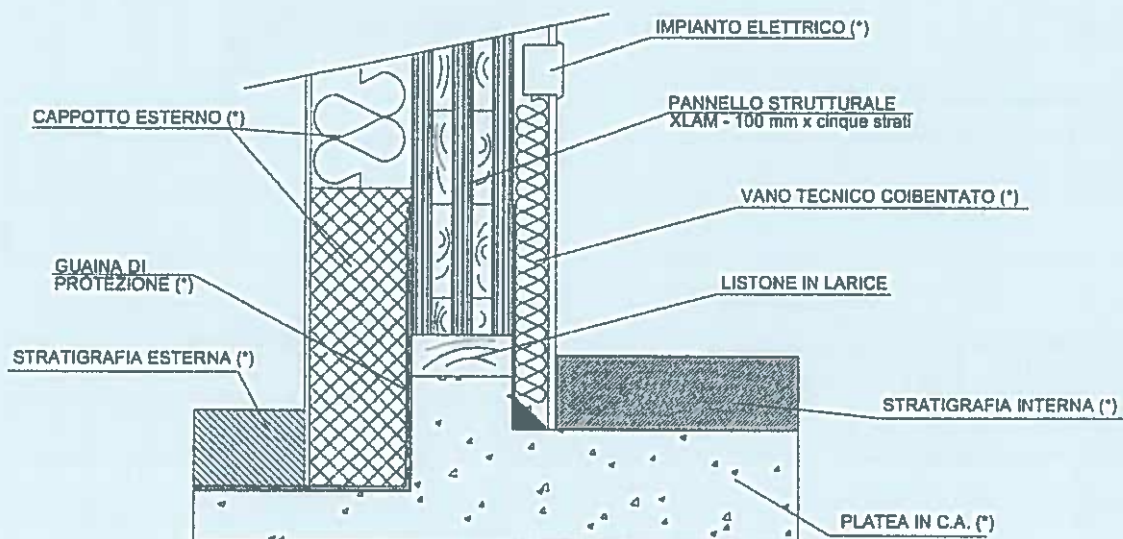
04. PARETI IN BIOEDILIZIA

Pareti esterne perimetrali

Le pareti esterne che costituiscono l'edificio avranno misure geometriche come da progetto e secondo opportuno calcolo statico; tutte queste misure saranno elaborate riferendosi ai progetti esecutivi consegnati dal committente.

La loro stratigrafia sarà composta da (dall'interno all'esterno):

- Listone di registro (radice) in legno lamellare di larice, protetto inferiormente da una guaina bituminosa autoincollata per proteggere le strutture da eventuali fenomeni di umidità di risalita. L'essenza di larice è un'ulteriore garanzia di durabilità delle nostre strutture!
- Pannelli strutturali portanti in Xlam, a tavole incrociate ed incollate, a tavole d'abete incrociate ed incollate, a cinque strati per complessivi 100 mm di spessore, finitura industriale e non a vista (pannelli puramente strutturali con l'eventuale possibilità di presenza di nodi di qualsiasi grandezza, nodi cascanti, fessurazioni, tasche di resina, inclusioni di corteccia, scolorimenti, ...).
- Nastatura dei giunti principali sul lato interno delle pareti perimetrali.
- Forometrie per serramentistica come da Vostro progetto.



DETTAGLIO QUALITATIVO PARETE ESTERNA INTONACATA - NOSTRA FORNITURA INDICATA COLORATA

() Finiture interne ed esterne e impianti a carico del Cliente. Lo schema delle finiture è puramente indicativo*

05.1 COPERTURA

Struttura in legno lamellare a vista

Fornitura e posa in opera di una struttura di copertura, secondo i Vostri disegni architettonici e le necessità statiche. Struttura del tetto:

- Trave principale rompitratta in legno lamellare d'abete, a creare una copertura a due falde, con tasche fresate a coda di rondine per alloggiare i correntini in spessore, poste in appoggio sui muri perimetrali e sui pilastri in cemento armato (pilastri interni e di porticato esclusi, tutti i pilastri restano a carico dell'impresa).
- Correntini in legno lamellare d'abete, posti ad interasse di circa 0.80 m, luce libera interna massima di 6.80 m circa, posti in appoggio sulle pareti perimetrali prefabbricate di testata e sulle travi rompitratta. Pendenza di copertura del 0% - 19% circa. Tutti gli agganci saranno completamente senza ferramenta a vista.
- Gronde esterne eseguite con travetti in legno lamellare, inseriti in spessore al pacchetto coibentato.
- Ferramenta d'aggancio e connessione inclusa.
- Impregnazione con una mano di prodotto a base d'acqua inclusa, colorazione da nostra tabella standard (mirto -incolore -pino -- noce chiaro).

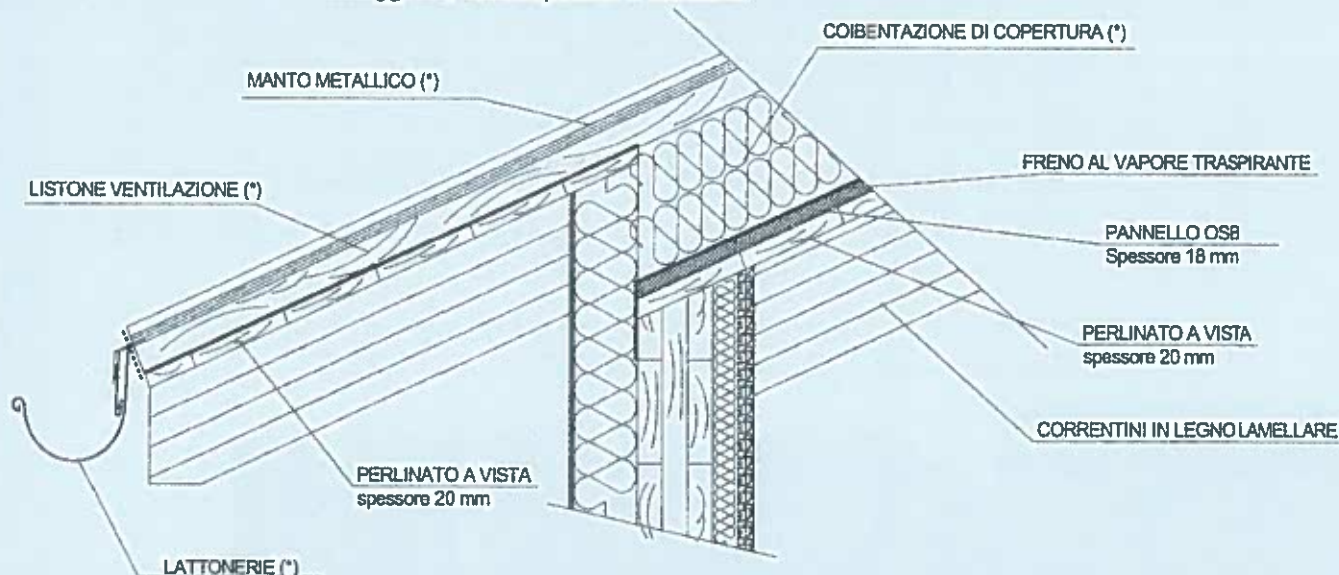


Coperture LOGIKA by Magugliani

05.2 COPERTURA Tavolati

Fornitura e posa in opera di tavolati di copertura:

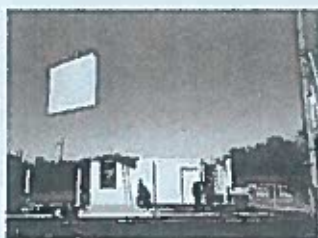
- Perlinato d'abete da 20 mm circa di spessore, impregnato con prodotto a base d'acqua, colorazione da nostra tabella standard (mirto – pino –noce chiaro –incoloro)
- Pannello strutturale tipo OSB o similare, spessore 18 mm, gronda esclusa.
- Freno al vapore tipo RIWEGA USB Micro Strong o equivalente, ad altissima resistenza allo strappo, permeabilità al vapore su entrambi i lati, impermeabile all'acqua, resistente ai raggi UV, ecocompatibile e riciclabile.



DETTAGLIO QUALITATIVO COPERTURA - NOSTRA FORNITURA INDICATA COLORATA

() Finiture interne ed esterne e impianti a carico del Cliente. Lo schema delle finiture è puramente indicativo*

06. MONTAGGIO E TRASPORTO



MONTAGGIO

Sono inclusi tutti i montaggi e le pose in opera a regola d'arte delle posizioni di cui sopra. Sono inclusi anche il vitto, l'alloggio e i viaggi di spostamento per le nostre maestranze per tutto il periodo necessario.

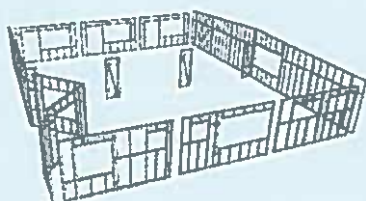
Solleveramenti (incluso di operatore messo a disposizione per tutta la durata delle nostre pose) e ponteggi a carico del Committente. La posa in opera verrà appaltata a squadre di posatori esterni i cui dati verranno comunicati prima dell'inizio dei lavori.



TRASPORTO

Trasporto dei materiali franco Vostro cantiere in comune di Busto Garolfo (MI). Restano a carico del Committente: accessibilità di cantiere per tutti i nostri mezzi di trasporto, mezzi di sollevamento (incluso di operatore messo a disposizione per tutta la durata delle nostre pose), eventuali permessi di transito, divieti di sosta lungo la via d'accesso al cantiere e permessi di occupazioni di suolo pubblico per la sosta dei mezzi in strada.

07. PROGETTAZIONE E DOCUMENTAZIONE TECNICA



E' inclusa la seguente documentazione tecnica:

- Progettazione esecutiva e schede tecniche dei materiali utilizzati
- Relazione di calcolo statico relativa alla casa prefabbricata (verifiche strutture in c.a. e/o muratura escluse), firmati da tecnico abilitato iscritto all'Albo. Attenzione: sono esclusi la verifica solaio / platea d'appoggio, la verifica delle strutture di eventuali piani inferiori e il deposito sismico della pratica (verifiche e deposito a carico del Cliente).

Nota: tutte le strutture proposte si intendono ottimizzate secondo la nostra verifica strutturale e non secondo quanto indicato nelle tavole di progetto.

- Gestione tecnica di cantiere.

08. PREVENTIVO

Prezzo totale a corpo

PREZZO A CORPO € 80.000,00 + i.v.a.

PAGAMENTI:

- 80 % primo stato avanzamento lavori alla firma del contratto con i seguenti pagamenti:
 - o 20% bonifico vista fattura
 - o 20% Ri.Ba. al 31/12/2021
 - o 20% Ri.Ba. al 31/01/2022
 - o 20% Ri.Ba. al 28/02/2022

- 20% saldo a fine nostri lavori con bonifico a vista fattura

TEMPI DI CONSEGNA E MONTAGGIO:

Progetto esecutivo in circa 6 settimane lavorative dalla conferma d'ordine e dal completo chiarimento tecnico.

Consegna dei primi materiali in cantiere in circa 6 settimane lavorative dalla conferma scritta ed accettazione della nostra progettazione esecutiva.

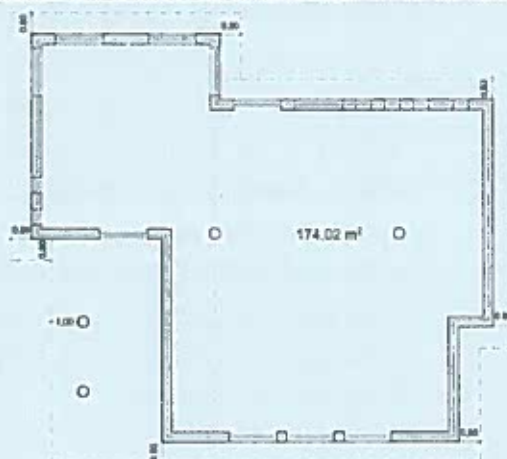
Posa dei materiali in circa 2 settimane lavorative.

Inizio lavori indicativamente a metà -fine Marzo 2022

A causa della difficile situazione del mercato delle materie prime, sia in termini di improvvisi aumenti di prezzi che disponibilità dei materiali, qualora le tempistiche di consegna concordate dovessero slittare per cause a noi non imputabili, ci riserviamo la facoltà di aggiornare i prezzi del contratto in base agli aumenti del costo del materiale che nel frattempo potremmo subire.

PARETI INCLUSE

POS. 04. PARETI ESTERNE



09. ESCLUSIONI GREZZO BASE

Oneri a carico del Committente

- o Impianto di cantiere e relativa accessibilità ai nostri mezzi,
- o Mezzi di sollevamento con relativo operatore messo a disposizione per tutta la durata delle nostre pose,
- o Ponteggi e piattaforme aeree,
- o Platea d'appoggio (preparazione solaio esistente) dell'edificio prefabbricato,
- o **Trattamento ignifugo di tutte le strutture in legno (voce n.83 CME),**
- o Pilastri interni ed esterni,
- o Coibentazioni di copertura e l'eventuale listonatura di contenimento,
- o Manto di copertura e linea vita,
- o Canali di gronda, pluviali e scossaline,
- o Finiture di facciata / cappotto termico
- o Serramenti, davanzali interni ed esterni,
- o Pareti interne,
- o Cartongessi, contropareti e controsoffitti,
- o Impiantistica completa,
- o Finiture interne,
- o Allacci, contatori, permessi vari,...
- o Energia elettrica di cantiere,
- o Assistenza muraria,
- o Custodia dei materiali in cantiere,
- o Pulizia di cantiere e trasporto a discarica dei materiali di risulta,
- o Blower door test,
- o Progetto architettonico e progetto impianti,
- o Collaudo statico ed amministrativo delle opere relative alla presente proposta /contratto,
- o Denuncia sismica,
- o Valutazione / certificazione energetica, valutazione / certificazione acustica,
- o Concessione e permessi necessari,
- o I.v.a. di legge,
- o Tutto quanto non espressamente citato nel contratto.

Per Conferma

RADICE COSTRUZIONI s.r.l.
Via Sciesa, 23 - 20017 RHO (MI)
C. F. e P.IVA 04338670963
Tel. 02 9310332 - Fax 02 930916F
radicecostruzioni@libero.it
radicecostruzioni@comtec.it

Magugliani srl

Magugliani s.r.l.
Sede Leg. Amm.va e Stabilimento
Viale De Gasperi 220 - Tel. 02-97254251
20010 MARCALLO CON CASONE
Cap. Sociale Euro 52.000 i.v
Part. IVA n. 12359070153



Qualità da oltre 100 anni

FERRERO
LEGNO DESIGN
TO BE OPEN

lualdi PORTE
MOBILI
SYSTEM



SCIUKER

D&V
SPACE
SCHÜCO



*Richiedici un preventivo
i nostri tecnici sono
a tua disposizione!*

Porte e serramenti
delle migliori marche,
per rendere favoloso
ogni progetto.

Dettagli di qualità per la tua casa.

Cedente/prestatore (fornitore)

Identificativo fiscale ai fini IVA: IT12359070153
 Codice fiscale: 12359070153
 Denominazione: MAGUGLIANI S.R.L.
 Regime fiscale: RF01 ordinario
 Indirizzo: VIALE DE GASPERI 220
 Comune: MARCALLO C/CASONE Provincia: MI
 Cap: 20010 Nazione: IT
 Telefono: 02/97254250
 Email: ammin@maguglianisrl.it

Cessionario/committente (cliente)

Identificativo fiscale ai fini IVA: IT04338670963
 Codice fiscale: 04338670963
 Denominazione: RADICE COSTRUZIONI SRL
 Indirizzo: VIA SCIESA 23
 Comune: RHO Provincia: MI
 Cap: 20017 Nazione: IT

Tipologia documento	Art. 73	Numero documento	Data documento	Codice destinatario
TD24 fattura differita - art.21 c.4 lett. a)		000541/FE	31-03-2022	SUBM70N

Cod. articolo	Descrizione	Quantità	Prezzo unitario	UM	Sconto o magg.	%IVA	Prezzo totale
	Nota: RIF. CANTIERE DI BUSTO GAROLFO VIA TOSI ANG. VIA FALCONE Nota: RIF. CONTRATTO D'APPALTO DEL 30.11.2021 SALDO REALIZZAZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE AL GREZZO BASE CON TECNOLOGIA XLAM	1,00	80.000,00			N6.3	80.000,00
	Nota: RIF. DDT 853-874-893-928-942 DEDOTTA FATTURA 1994 DEL 30.11.2021 Contributo CONAI assolto ove dovuto	1,00	-64.000,00			N6.3	-64.000,00

RIEPILOGHI IVA E TOTALI

esigibilità iva / riferimenti normativi	%IVA	Spese accessorie	Arr.	Totale imponibile	Totale imposta
Esigib. non dich. (si presume immediata) ESCL BASE IMP.ART17 C6 DPR633/72	N6.3			16.000,00	0
Imposta bollo		Sconto/Maggiorazione	Arr.	Totale documento	
				16.000,00	

Modalità pagamento	Dettagli	Scadenze	Importo
MP01 Contanti	IBAN IT19Z0303233320010000002025 ABI 03032 CAB 33320 CREDEM C/C	Data termine 31-03-2022 Data scadenza 31-03-2022	16.000,00

Cedente/prestatore (fornitore) Identificativo fiscale ai fini IVA: IT12359070153 Codice fiscale: 12359070153 Denominazione: MAGUGLIANI S.R.L. Regime fiscale: RF01 ordinario Indirizzo: VIALE DE GASPERI 220 Comune: MARCALLO C/CASONE Provincia: MI Cap: 20010 Nazione: IT Telefono: 02/97254250 Email: ammin@maguglianisrl.it	Cessionario/committente (cliente) Identificativo fiscale ai fini IVA: IT04338670963 Codice fiscale: 04338670963 Denominazione: RADICE COSTRUZIONI SRL Indirizzo: VIA SCIESA 23 Comune: RHO Provincia: MI Cap: 20017 Nazione: IT
---	--

Tipologia documento	Art. 73	Numero documento	Data documento	Codice destinatario
TD01 fattura		001994/FE	30-11-2021	SUBM70N

Cod. articolo	Descrizione	Quantità	Prezzo unitario	UM	Sconto o magg.	%IVA	Prezzo totale
	Nota: RIF. CANTIERE DI BUSTO GAROLFO VIA TOSI ANG. VIA FALCONE I SALL PER REALIZZAZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE AL GREZZO BASE CON TECNOLOGIA XLAM Contributo CONAI assolto ove dovuto	1,00	64.000,00			N6.3	64.000,00

RIEPILOGHI IVA E TOTALI					
esigibilità iva / riferimenti normativi	%IVA	Spese accessorie	Arr.	Totale imponibile	Totale imposta
Esigib. non dich. (si presume immediata) ESCL BASE IMP.ART17 C6 DPR633/72	N6.3			64.000,00	0
Imposta bollo	Sconto/Maggiorazione		Arr.	Totale documento	
				64.000,00	

Modalità pagamento	Dettagli	Scadenze	Importo
MP01 Contanti	IBAN IT19Z0303233320010000002025 ABI 03032 CAB 33320 CREDEM C/C	Data termine 30-11-2021 10gg Data scadenza 10-12-2021	16.000,00
MP12 RIBA		Data termine 30-11-2021 41gg Data scadenza 10-01-2022	16.000,00
MP12 RIBA		Data termine 30-11-2021 72gg Data scadenza 10-02-2022	16.000,00
MP12 RIBA		Data termine 30-11-2021 100gg Data scadenza 10-03-2022	16.000,00

Cedente/prestatore (fornitore) Identificativo fiscale ai fini IVA: IT02800130128 Codice fiscale: 02800130128 Denominazione: BORGHI LEGNAMI S.R.L. Regime fiscale: RF01 ordinario Indirizzo: VIA DON LUIGI STURZO,70 Comune: SARONNO Provincia: VA Cap: 21047 Nazione: IT Telefono: 029690584 Terzo Intermediario Identificativo fiscale ai fini IVA: IT02046570426 Denominazione: Namiral S.p.A	Cessionario/committente (cliente) Identificativo fiscale ai fini IVA: IT04338670963 Denominazione: RADICE COSTRUZIONI SRL Indirizzo: VIA SCIESA 23 Comune: RHO Provincia: MI Cap: 20017 Nazione: IT
--	---

Tipologia documento	Art. 73	Numero documento	Data documento	Codice destinatario
TD24 fattura differita - art.21 c.4 lett. a)	SI	252	31-05-2022	SUBM70N

Causale
FATTURA ELETTRONICA

Cod. articolo	Descrizione	Quantità	Prezzo unitario	UM	Sconto o magg.	%IVA	Prezzo totale
TRAVETTIABETE (CODICE)	DDT N. 316 10/05/2022 DDT 316 del 10-05-2022 TRAVETTI ABETE 8X10	2,05	500,00	M3		22,00	1.025,00
LISTELLIABETE (CODICE)	DDT 316 del 10-05-2022 LISTELLI ABETE 6X5	1,40	600,00	M3		22,00	840,00

RIEPILOGHI IVA E TOTALI					
esigibilità iva / riferimenti normativi	%IVA	Spese accessorie	Arr.	Totale imponibile	Totale imposta
I (esigibilità immediata)	22,00	0,00		1.865,00	410,30
Imposta bollo		Sconto/Maggiorazione	Arr.	Totale documento	
				2.275,30	

Modalità pagamento	Dettagli	Scadenze	Importo
MP12 RIBA	ABI 05216 CAB 20500 CREDITO VALTELLINESE AG. RHO	Data scadenza 31-07-2022	2.275,30

Cedente/prestatore (fornitore) Identificativo fiscale ai fini IVA: IT05118200962 Codice fiscale: 05118200962 Denominazione: MALANCHINI SRL Regime fiscale: RF01 ordinario Indirizzo: VIA F.LLI D'ITALIA N. 5 Comune: BUSTO ARSIZIO Provincia: VA Cap: 21052 Nazione: IT Telefono: 0331.436396 Email: malanchini@epinet.it Terzo Intermediario Identificativo fiscale ai fini IVA: SM03473 Denominazione: Passepartout S.p.A	Cessionario/committente (cliente) Identificativo fiscale ai fini IVA: IT04338670963 Codice fiscale: 04338670963 Denominazione: RADICE COSTRUZIONI srl Indirizzo: Via Sciesa, 23 Comune: Rho Provincia: MI Cap: 20017 Nazione: IT
---	---

Tipologia documento	Art. 73	Numero documento	Data documento	Codice destinatario
TD01 fattura		1/128	31-03-2022	SUBM70N

Cod. articolo	Descrizione	Quantità	Prezzo unitario	UM	Sconto o magg.	%IVA	Prezzo totale
MANVIR (PROPRIETARIO)	24/03/2022 Tipo dato: NOTA Rif. testo: Noleggio macchina operatrice per montaggio Tipo dato: NOTA Rif. testo: gio cassetta prefabbricata.	9,50	80,00	h.		22,00	760,00
MANVIR (PROPRIETARIO)	28/03/2022 Tipo dato: NOTA Rif. testo: Noleggio macchina operatrice per montaggio Tipo dato: NOTA Rif. testo: gio cassetta prefabbricata.	9,00	80,00	h.		22,00	720,00
MANVIR (PROPRIETARIO)	29/03/2022 Tipo dato: NOTA Rif. testo: Noleggio macchina operatrice per montaggio Tipo dato: NOTA Rif. testo: gio cassetta prefabbricata.	8,50	80,00	h.		22,00	680,00

RIEPILOGHI IVA E TOTALI					
esigibilità iva / riferimenti normativi	%IVA	Spese accessorie	Arr.	Totale imponibile	Totale imposta
I (esigibilità immediata)	22,00			2.160,00	475,20
Imposta bollo		Sconto/Maggiorazione	Arr.	Totale documento	
				2.635,20	

Modalità pagamento	Dettagli	Scadenze	Importo
MP05 Bonifico	IBAN IT17N084043309000000401280 ABI 08404 CAB 33090 BIC ICRAITMMB80 BANCA DI CREDITO COOPERATIVO	Data scadenza 31-03-2022	2.635,20

Cedente/prestatore (fornitore) Identificativo fiscale ai fini IVA: IT06005170151 Codice fiscale: 06005170151 Denominazione: GIROLA S.r.l. Regime fiscale: RF01 ordinario Indirizzo: Via Po, 16 Comune: PREGNANA MILANESE Provincia: MI Cap: 20006 Nazione: IT	Cessionario/committente (cliente) Identificativo fiscale ai fini IVA: IT04338670963 Codice fiscale: 04338670963 Denominazione: RADICE COSTRUZIONI SRL Indirizzo: VIA SCIESA, 23 Comune: RHO Provincia: MI Cap: 20017 Nazione: IT
Terzo Intermediario Identificativo fiscale ai fini IVA: IT04911590281 Denominazione: Must Web Srl	

Tipologia documento	Art. 73	Numero documento	Data documento	Codice destinatario
TD24 fattura differita - art.21 c.4 lett. a)		2022-FC-0003093	31-05-2022	SUBM70N

Causale
FATTURE A CLIENTI

Cod. articolo	Descrizione	Quantità	Prezzo unitario	UM	Sconto o magg.	%IVA	Prezzo totale
FDF60259 (INT)	DDT 2022-DC-0009824 del 02-05-2022 FISCHER AD 12X40W CALOTTA	94,00	0,90	PZ	- 30.00 %	22,00	59,22
UPF037725 (INT)	DDT 2022-DC-0009906 del 03-05-2022 INSERTO X VITE TORX TX30 MM.50 FERMEC 37725	3,00	3,70	PZ	- 30.00 %	22,00	7,77
AVG5020 (INT)	DDT 2022-DC-0010073 del 04-05-2022 PORTAGOMMA 1/2 BLISTER	1,00	3,10	BL	- 30.00 %	22,00	2,17
AFI26122 (INT)	DDT 2022-DC-0010178 del 05-05-2022 TUBO ECO-TRICOT MM.12.5 MT.25	1,00	29,60	RT	- 30.00 %	22,00	20,72
UVH527 (INT)	PENNELLI SET PZ.5	1,00	7,40	BL	- 35.00 %	22,00	4,81
VFL906160 (INT)	DDT 2022-DC-0010178 del 05-05-2022 VITE LEGNO TRUCC.TSP+ Z. 6X160 SIVAL	300,00	0,386	PZ	- 45.00 %	22,00	63,69
GMU09502 (INT)	DILUENTE NITRO ANTINEBBIA LT.1	2,00	3,70	PZ	- 30.00 %	22,00	5,18
BEK230300 (INT)	SIGILLANTE ACRILICO ML.310 BIANCO	1,00	3,80	PZ	- 30.00 %	22,00	2,66
UPF213032 (INT)	INSERTO PZ3 MM.50 TITANIO ATT.1/4	2,00	4,00	PZ	- 30.00 %	22,00	5,60
MIL30869 (INT)	INSERTO PZ3 MM.25 PZ.25 MILWAUKEE	5,00	16,30	PZ	- 30.00 %	22,00	57,05
UWW1464254 (INT)	VALEX 1464254 MARTELLO TIPO TEDESCO 100 GR	2,00	4,10	PZ	- 30.00 %	22,00	5,74
NES158180 (INT)	SPATOLA STUCCO M/G MM.80	2,00	3,60	PZ	- 30.00 %	22,00	5,04
	DDT 2022-DC-0011392 del 18-05-2022						

Cod. articolo	Descrizione	Quantità	Prezzo unitario	UM	Sconto o magg.	%IVA	Prezzo totale
FDF01977 (INT)	FISCHER N10-230 TASS.C/BORDO-VITE PREMONTATA	8,00	2,20	PZ	-	22,00	12,32
UPF0136032 (INT)	INSERTO PZ3 MM.100 FRESATO 1/4 FERMEC 136032	1,00	3,00	PZ	30.00 %	- 22,00	2,10
FDF93179 (INT)	DDT 2022-DC-0011895 del 24-05-2022 FISCHER T-BOND CARTUCCIA ML300 C/2 MISCELAT.	2,00	14,20	PZ	30.00 %	- 22,00	19,88
FDF09219 (INT)	FISCHER SAM M280-TR SILICONE TRASPARENTE	2,00	4,40	PZ	30.00 %	- 22,00	6,16
AFI26152 (INT)	DDT 2022-DC-0012564 del 31-05-2022 TUBO ECO-TRICOT MM.15 MT.25	1,00	36,60	RT	30.00 %	- 22,00	25,62
AVG5020 (INT)	PORTAGOMMA 1/2 BLISTER	2,00	3,10	BL	30.00 %	- 22,00	4,34
EFM87211 (INT)	RIDUZ.3 VIE 10A C/1 USC.SCHUKO NERA FME	1,00	5,30	BL	30.00 %	- 22,00	3,71
AVG5548 (INT)	PISTOLA MET-GOMMA MULTIFUNZIONE	1,00	22,00	PZ	30.00 %	- 22,00	15,40
SPRB (INT)	Spese di incasso (AC)	1,00	2,32			22,00	2,32

RIEPILOGHI IVA E TOTALI					
esigibilità iva / riferimenti normativi	%IVA	Spese accessorie	Arr.	Totale imponibile	Totale imposta
I (esigibilità immediata)	22,00			331,50	72,93
Imposta bollo		Sconto/Maggiorazione	Arr.	Totale documento	
				404,43	

Modalità pagamento	Dettagli	Scadenze	Importo
MP12 RIBA	IBAN IT41N052162050000000068293	Giorni termine 30 Data scadenza 30-06-2022	404,43

Allegati:

- 00112792_FATT_CLI_2022-FC-0003093

Cedente/prestatore (fornitore) Identificativo fiscale ai fini IVA: IT06005170151 Codice fiscale: 06005170151 Denominazione: GIROLA S.r.l. Regime fiscale: RF01 ordinario Indirizzo: Via Po, 16 Comune: PREGNANA MILANESE Provincia: MI Cap: 20006 Nazione: IT	Cessionario/committente (cliente) Identificativo fiscale ai fini IVA: IT04338670963 Codice fiscale: 04338670963 Denominazione: RADICE COSTRUZIONI SRL Indirizzo: VIA SCIESA, 23 Comune: RHO Provincia: MI Cap: 20017 Nazione: IT
Terzo Intermediario Identificativo fiscale ai fini IVA: IT04911590281 Denominazione: Must Web Srl	

Tipologia documento	Art. 73	Numero documento	Data documento	Codice destinatario
TD24 fattura differita - art.21 c.4 lett. a)		2022-FC-0003770	30-06-2022	SUBM70N

Causale
FATTURE A CLIENTI

Cod. articolo	Descrizione	Quantità	Prezzo unitario	UM	Sconto o magg.	%IVA	Prezzo totale
AVG5439 (INT)	DDT 2022-DC-0013124 del 08-06-2022 GIUNTO RIPARATORE 1/2+1/2	1,00	2,30	BL	-	22,00	1,61
AFI26151 (INT)	TUBO ECO-TRICOT MM.15 MT.15	1,00	24,60	RT	30.00 %	22,00	17,22
VVA96140 (INT)	DDT 2022-DC-0013638 del 14-06-2022 VITE PARKER AUTOFOR.TE/FR 6.3X140	560,00	0,44	PZ	40.00 %	22,00	147,84
VFL35080 (INT)	VITE LEGNO TRUCC.TSP+ Z.5X80	260,00	0,193	PZ	45.00 %	22,00	27,599
ACC3300 (INT)	GUARNIZIONE EPDM 0 25 C/R.INOX X FIBRO CEM.353.76	530,00	0,23	PZ	30.00 %	22,00	85,33
UPI647100 (INT)	INSERTO BUSS.X VITI ES.10X65 C/MAGN.2870-10	2,00	4,50	PZ	30.00 %	22,00	6,30
UPI092012 (INT)	INSERTO 1/4 PZ 2X25mm CORPO RIBASSATO	1,00	0,80	PZ	30.00 %	22,00	0,56
SPRB (INT)	Spese di incasso (AC)	1,00	2,32			22,00	2,32

RIEPILOGHI IVA E TOTALI					
esigibilità iva / riferimenti normativi	%IVA	Spese accessorie	Arr.	Totale imponibile	Totale imposta
I (esigibilità immediata)	22,00		0,00	288,78	63,53
Imposta bollo		Sconto/Maggiorazione	Arr.	Totale documento	
				352,31	

Modalità pagamento	Dettagli	Scadenze	Importo
MP12 RIBA	IBAN IT41N0521620500000000068293	Giorni termine 31 Data scadenza 31-07-2022	352,31

Allegati:

- 00112792_FATT_CLI_2022-FC-0003770