

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Visto l'art. 21 del Decreto Legislativo n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure dell'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti relativi a lavori, servizi e forniture.", il quale prevede specificatamente che l'attività di realizzazione dei lavori pubblici, di cui allo stesso codice, di singolo importo pari o superiore a 100.000,00 euro, si svolga sulla base di un programma triennale e di suoi aggiornamenti annuali che le Amministrazioni aggiudicatrici predispongono ed approvano, nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio;

Dato atto che con precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 261 del 28.07.00 si disponeva di incaricare il Responsabile dell'Area LL.PP., Architetto Giuseppe Sanguedolce, della redazione del Programma Triennale suddetto, nonché dell'elenco annuale, sulla base degli indirizzi forniti da questa Amministrazione;

Visto altresì il comma 4 dell'art 21 del D.lgs. n. 50/2016 in base al quale le Amministrazioni Aggiudicatrici, nell'ambito del programma triennale dei lavori pubblici, individuano anche i lavori complessi e gli interventi suscettibili di essere realizzati attraverso contratti di concessione o di partenariato pubblico privato;

Richiamata la delibera di G.C. n 41 del 26/04/2021 con la quale veniva approvato il piano tecnico ed economico dell'intervento denominato "*interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale – corpo B e C – opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico*";

Richiamata la delibera di G.C. n. 79 del 22/06/2021 con la quale sono state adottate le modifiche al programma triennale 2021/2023 ed elenco annuale 2021 dei lavori pubblici;

Richiamati i seguenti atti di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare con i quali sono stati affidati gli incarichi tecnici necessari per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo riuniti in merito agli "*interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale – corpo B e C – opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico*":

- n. 427 del 26/07/2021 con il quale è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo riuniti all'Arch. Massimo Colombo, avente studio in Busto Arsizio (VA) - 21052 in Viale Diaz n. 36, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Milano al n. 764 per l'importo di euro 4.999,00 oltre contributo del 4% ed IVA 22% per complessivi euro 6.342,73;
- n. 428 del 26/07/2021 con il quale è stato affidato l'incarico per il coordinamento alla sicurezza in fase progettuale all'Ing. Paolo Consonni, avente studio in Venegono Inferiore (VA) - 21040 in via F.lli Bandiera n. 15, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Milano al n. 1391 per l'importo di euro 2.850,00 oltre contributo del 4% ed IVA 22% per complessivi euro 3.616,08;
- n. 429 del 27/07/2021 con il quale è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto dell'impianto elettrico all'Ing. Motta Matteo, avente studio in Calvignasco (MI) 20080 in via C. Battisti n.27, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Milano al n. 22595 per l'importo di euro 2.400,00 oltre contributo del 4% ed IVA 22% per complessivi euro 3.045,12;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 03.08.2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo riuniti relativo alle opere denominate "*interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale – corpo B e C – opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico*" - **I° LOTTO – 1 STRALCIO** redatto dai professionisti sopra indicati, ciascuno per quanto di competenza, composto dai seguenti elaborati:

- all. 1 - quadro economico;
- all. 2 - computo metrico estimativo;
- all.3 - categoria di lavoro;
- alle.4 - elenco prezzi unitari;
- all. 5 - analisi dei prezzi unitari;
- all. 6 - stima complessiva dei costi della sicurezza;
- all. 7 - quadro dell'incidenza della mano d'opera;
- all. 8 - crono programma dei lavori;
- all. 9 - piano di sicurezza e coordinamento;
- all. 10 - fascicolo dell'opera;
- all. 11 - capitolato speciale d'appalto;
- all. 12 - capitolato impianti elettrici;
- all. 13 - piano di manutenzione impianti elettrici;
- all. 14 - relazione progetto elettrico;

- all. 15 – unifilare primo piano impianto elettrico;
- all.16 – unifilare piano terra impianto elettrico;
- all. A – relazione tecnica illustrativa;
- all. B – documentazione fotografica dei luoghi;
- all. C – relazione specialistica impianto elettrico;
- all. D – piano di manutenzione dell’opera;
- tav. 01 – planimetria generale;
- tav. 02 – planimetria reti esterne;
- tav. 03 – piante stato di fatto;
- tav. 04 – situazione sinottica;
- tav. 05 – piante progetto;
- tav. 06 – pianta copertura;
- tav. 07 sezioni – sinottica;
- tav. 08 – prospetti 1;
- tav. 09 – prospetti 2;
- tav. 10 – schema impianto termico;
- tav. 11 – particolari costruttivi;
- tav. 12 – schema impianto elettrico PT;
- tav. 13 – schema impianto elettrico P.1°;

che, per il primo lotto, I stralcio, comportava il seguente Quadro Economico:

Lavori a base di gara soggetto a ribasso	121.135,74
<i>Oneri sicurezza indiretti</i>	3.090,51
<i>Oneri della sicurezza diretti</i>	2.523,04
Totale oneri della sicurezza	5.613,55
Totale complessivo a base di gara compreso oneri della sicurezza	126.749,29
Iva 10%	12.674,93
Incentivo per funzioni tecniche 2% - art. 113 D.lgs. 50/2016 - di cui € 507,00 per innovazione	2.534,99
Incarichi esterni per progettazione compreso contributi ed iva (affidati con i seguenti atti di determinazione sopra richiamati n.427 del 26/07/2021, n.428 del 26/07/2021 e n. 429 del 27/07/2021)	13.003,93
Imprevisti e arrotondamenti	36,86
Totale quadro economico	155.000,00

Dato atto che la spesa complessiva di € 155.000,00 trova copertura al cap. 19960 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 M.1 P.5 del Bilancio di previsione dell’esercizio in corso, gestione competenze finanziato come segue:

- per euro 65.000,00 mediante avanzo di amministrazione;
- per euro 90.000,00 mediante contributo ministeriale di cui alla L. 160/2019 00 confluito per l’annualità in corso nel PNRR;

Richiamato l’atto determinazione del Responsabile dell’Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n.461 del 25.08.2021 con oggetto: “DETERMINA A CONTRARRE PER IL CONFERIMENTO IN APPALTO DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI, RISTRUTTURATIVI, RICOSTRUTTIVI DI IMMOBILI EX SCUDERIE E FABBRICATI DI CUI AL COMPENDIO DELLA VILLA COMUNALE - CORPO "B" E "C" - OPERE DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - 1° LOTTO I STRALCIO - E AVVIO DEL PROCEDIMENTO. CUP: C79J21042300006 CIG: 8879890D08”;

Visto l’atto di determinazione del Responsabile dell’Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n.484 dell’11.09.2021 con il quale venivano affidati, gli “*interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale – corpo B e C – opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico*” - I° LOTTO – 1 STRALCIO alla ditta SINOPOLI srl con sede in Via Po, 14 – 20010 Pregnana Milanese (MI), la quale ha offerto un ribasso d’asta del 27,85% sull’importo di euro 121.135,74 oltre oneri della sicurezza quantificati in euro 5.613,55, per un importo contrattuale di euro 93.012,99 oltre Iva 10% per complessivi euro 102.314,29;

Dato atto che con il succitato atto del Responsabile dell’Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n.484 dell’11.09.2021 veniva approvato il nuovo Q.E. a seguito del ribasso d’asta come segue:

<i>Lavori a base di gara soggetto a ribasso</i>	<i>121.135,74</i>
<i>Oneri sicurezza indiretti</i>	<i>3.090,51</i>
<i>Oneri della sicurezza diretti</i>	<i>2.523,04</i>
<i>Totale oneri della sicurezza</i>	<i>5.613,55</i>
<i>Totale complessivo a base di gara compreso oneri della sicurezza</i>	<i>126.749,29</i>

Opere affidate a seguito del ribasso d'asta del 27,85%	87.399,44
<i>Oneri sicurezza indiretti</i>	3.090,51
<i>Oneri della sicurezza diretti</i>	2.523,04
<i>Totale oneri della sicurezza</i>	5.613,55
Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza	93.012,99
Iva 10%	9.301,30
Incentivo per funzioni tecniche 2% - art. 113 D.lgs. 50/2016 - di cui € 507,00 per innovazione	2.534,99
Incarichi esterni per progettazione compreso contributi ed iva (affidati con i seguenti atti di determinazione sopra richiamati n.427 del 26/07/2021, n.428 del 26/07/2021 e n. 429 del 27/07/2021)	13.003,93
Incarichi esterni per coordinamento alla sicurezza in fase esecutiva oltre all'affidamento dell'incarico di supporto alla D.L., compreso iva e contributi	10.500,00
Opere complementari	26.609,93
Imprevisti e arrotondamenti	36,86
Totale quadro economico	155.000,00

Richiamato il contratto d'appalto rep. N. 3966 sottoscritto in data 4.11.2021 con la ditta SINOPOLI srl con sede in Via Po, 14 - 20010 Pregnana Milanese (MI), per gli "interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale - corpo B e C - opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico";

Richiamato inoltre l'atto di determinazione dirigenziale n.401 dell'8.7.2022 con il quale veniva modificato il Q.E. di cui sopra nel seguente modo:

<i>Lavori a base di gara soggetto a ribasso</i>	121.135,74
<i>Oneri sicurezza indiretti</i>	3.090,51
<i>Oneri della sicurezza diretti</i>	2.523,04
<i>Totale oneri della sicurezza</i>	5.613,55
<i>Totale complessivo a base di gara compreso oneri della sicurezza</i>	126.749,29
Opere affidate a seguito del ribasso d'asta del 27,85%	87.399,44
<i>Oneri sicurezza indiretti</i>	3.090,51
<i>Oneri della sicurezza diretti</i>	2.523,04
<i>Totale oneri della sicurezza</i>	5.613,55
Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza	93.012,99
Iva 10%	9.301,30
Incentivo per funzioni tecniche 2% - art. 113 D.lgs. 50/2016 - di cui € 507,00 per innovazione	2.534,99
Incarichi esterni per progettazione compreso contributi ed iva (affidati con i seguenti atti di determinazione sopra richiamati n.427 del 26/07/2021, n.428 del 26/07/2021 e n. 429 del 27/07/2021)	14.780,25
Incarichi esterni per coordinamento alla sicurezza in fase esecutiva oltre all'affidamento dell'incarico di supporto alla D.L., compreso iva e contributi	10.500,00
Opere complementari	24.840,47
Imprevisti e arrotondamenti	30,00
Totale quadro economico	155.000,00

Richiamato l'atto di determinazione dirigenziale n.621 del 3.11.2022 con il quale venivano approvati l'analisi dei prezzi, il certificato di pagamento, il libretto delle misure, il registro di contabilità, lo stato di avanzamento lavori n.6 del 16.10.2022 per i lavori a tutto il 16.10.2022 redatti dal Direttore Lavori, arch. Giuseppe Sanguedolce, controfirmato senza riserve dall'Impresa appaltatrice, dai quali risultava un credito a favore dell'impresa appaltatrice Sinopoli Srl P.I. 12819770152 con sede in via Po, 14, 20006 Pregnana Milanese (MI) € 6.395,00 al lordo della decurtazione da applicare ai sensi di legge dell'Alea del 10% per la somma di euro 639,50 oltre iva 10%, per complessivi euro 6.331,05 iva compresa;

Con il medesimo atto di determinazione dirigenziale n.621 del 3.11.2022 veniva modificato il quadro economico approvato con atto di determinazione dirigenziale n.401 dell'8.7.2022 come segue:

<i>Lavori a base di gara soggetto a ribasso</i>	121.135,74
<i>Oneri sicurezza indiretti</i>	3.090,51
<i>Oneri della sicurezza diretti</i>	2.523,04
<i>Totale oneri della sicurezza</i>	5.613,55
<i>Totale complessivo a base di gara compreso oneri della sicurezza</i>	126.749,29

Opere affidate a seguito del ribasso d'asta del 27,85%	87.399,44
<i>Oneri sicurezza indiretti</i>	3.090,51
<i>Oneri della sicurezza diretti</i>	2.523,04
<i>Totale oneri della sicurezza</i>	5.613,55
Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza	93.012,99
Maggior importo per revisione prezzi al netto dell'Alea del 10%	5.755,50
Totale importo contrattuale	98.768,49
Iva 10%	9.876,85
Incentivo per funzioni tecniche 2% - art. 113 D.lgs. 50/2016 - di cui € 507,00 per innovazione	2.534,99
Incarichi esterni per progettazione compreso contributi ed iva (affidati con i seguenti atti di determinazione sopra richiamati n.427 del 26/07/2021, n.428 del 26/07/2021 e n. 429 del 27/07/2021)	14.780,25
Incarichi esterni per coordinamento alla sicurezza in fase esecutiva oltre all'affidamento dell'incarico di supporto alla D.L., compreso iva e contributi	10.500,00
Opere complementari	18.509,42
Imprevisti e arrotondamenti	30,00
Totale quadro economico	155.000,00

Con la medesima determinazione dirigenziale si dava atto che la spesa complessiva di euro 155.000,00 era stata impegnata con atto di determinazione dirigenziale n.484 dell'11.09.2021 per la quota di euro 141.996,07, con atto di determinazione n.427 del 26.7.2021, n.428 del 26.7.2021, n.429 del 27.7.2021 per la rimanente quota di euro 13.003,93 finanziati:

- per euro 65.000,00 mediante avanzo di amministrazione;
- per euro 90.000,00 mediante contributo ministeriale di cui alla L. 160/2019 confluito per l'annualità in corso nel PNRR;

Si dava atto, altresì, di imputare la somma di euro 5.755,50 oltre iva 10% per l'importo complessivo di euro 6.331,05 iva compresa di cui sopra, alla voce "maggior importo per revisione prezzi al netto dell'Alea del 10%" ed alla voce "iva 10%" del quadro economico succitato;

Rilevata la necessità di integrare il precedente affidamento all'impresa appaltatrice Sinopoli Srl P.I. 12819770152 con sede in via Po, 14, 20006 Pregnana Milanese (MI) mediante l'affidamento di opere complementari, meglio descritte negli allegati, analisi dei prezzi, computo metrico estimativo, stima complessiva dei costi della sicurezza, revisione tavole progettuali impianti a firma del D.L. nominato Arch. Giuseppe Sanguedolce, nonché nell'allegata Relazione del Responsabile del Procedimento;

Preso atto che si è proceduto alla pubblicazione su piattaforma telematica E-Procurement Sintel, con affidamento diretto previa richiesta di preventivo, ID. n. 159631706 con invito rivolto all'impresa appaltatrice Sinopoli Srl P.I. 12819770152 con sede in via Po, 14, 20006 Pregnana Milanese (MI) relativo alle opere complementari, nell'ambito degli "interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale - corpo B e C - opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico";

Preso atto, altresì, che con lettera di invito inviata mediante procedura di cui sopra questa A.C. si riservava di affidare i lavori di cui al Computo Metrico Estimativo anche in forma parziale;

Ritenuto di affidare le opere complementari, meglio descritte nell'allegata documentazione progettuale ed in particolare nel Computo Metrico Estimativo;

Rilevato che l'impresa di cui sopra ha presentato un'offerta con un ribasso percentuale pari al 27,93% sull'importo posta a base di gara, migliorativo rispetto all'appalto principale corrispondente ad un importo netto contrattuale dei lavori da affidare, pari ad euro 16.786,68 compresi oneri della sicurezza pari ad euro 650,39 oltre iva 10% per complessivi euro 18.465,35;

Rilevato che la spesa complessiva di euro 18.465,35 iva compresa viene imputata alla voce "opere complementari" di cui al quadro economico approvato con atto di determinazione dirigenziale n.621 del 3.11.2022, la cui spesa complessiva di euro 155.000,00 è stata impegnata come sopra richiamato;

Considerato che sussistono i presupposti di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i di cui dalla Legge. N. 55/2019;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. nonché il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 192;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 10 del 28.07.2022;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 31.05.2022 di approvazione del DUP 2022/2024;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 31.05.2022 di Approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 dell' 01.06.2022 di Approvazione del Peg 2022, componente finanziaria ed organica;

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare gli allegati analisi dei prezzi, computo metrico estimativo, stima complessiva dei costi della sicurezza, revisione tavole progettuali impianti, relativi alla opere complementari in premessa specificati, a firma del D.L; ;
- 2) di approvare il Report della procedura Sintel Id. n. 159631706 allegato alla presente;
- 3) di prendere atto dell'allegata Proposta del responsabile del procedimento;
- 4) Di affidare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente atto, all'impresa appaltatrice Sinopoli Srl P.I. 12819770152 con sede in via Po, 14, 20006 Pregnana Milanese (MI) le opere complementari, meglio descritte negli allegati di cui al sub.1) nonché nell'allegata Relazione del Responsabile del Procedimento di cui al sub.3) per un importo di euro 16.786,68 compresi oneri della sicurezza pari ad euro 650,39 oltre iva 10% per complessivi euro 18.465,35;
- 4) Di imputare la spesa complessiva di euro 18.465,35 iva compresa alla voce "opere complementari" di cui al quadro economico approvato con atto di determinazione dirigenziale n.621 del 3.11.2022, la cui spesa complessiva di euro 155.000,00 è stata impegnata come in premessa richiamato;
- 5) Di ricorrere per la forma del contratto allo scambio di corrispondenza (ordine per accettazione) ex art. 32 comma 14 del D. Lgs. N. 50/2016;
- 6) di disporre la comunicazione alla Ditta interessata dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, nonché del codice CIG relativo agli interventi, con l'avvertenza che la successiva fattura dovrà riportare gli estremi della suddetta comunicazione;
- 7) di stabilire che i pagamenti della fattura dovranno essere effettuati entro 60 giorni dalla data di presentazione della stessa al protocollo comunale;
- 8) di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria.
- 9) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento nella fase esecutiva è Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

Il Responsabile dell'Area
Demanio e Patrimonio Immobiliare
Arch. Giuseppe Sanguedolce

La presente viene firmata digitalmente in conformità del D.LGS 82/2005

Allegati: analisi dei prezzi, computo metrico estimativo, stima complessiva dei costi della sicurezza, revisione tavole progettuali impianti.