

## IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Visto l'art. 21 del Decreto Legislativo n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure dell'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti relativi a lavori, servizi e forniture.", il quale prevede specificatamente che l'attività di realizzazione dei lavori pubblici, di cui allo stesso codice, di singolo importo pari o superiore a 100.000,00 euro, si svolga sulla base di un programma triennale e di suoi aggiornamenti annuali che le Amministrazioni aggiudicatrici predispongono ed approvano, nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio;

Dato atto che con precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 261 del 28.07.00 si disponeva di incaricare il Responsabile dell'Area LL.PP., Architetto Giuseppe Sanguedolce, della redazione del Programma Triennale suddetto, nonché dell'elenco annuale, sulla base degli indirizzi forniti da questa Amministrazione;

Visto altresì il comma 4 dell'art 21 del D.lgs. n. 50/2016 in base al quale le Amministrazioni Aggiudicatrici, nell'ambito del programma triennale dei lavori pubblici, individuano anche i lavori complessi e gli interventi suscettibili di essere realizzati attraverso contratti di concessione o di partenariato pubblico privato;

Richiamata la delibera di G.C. n 41 del 26/04/2021 con la quale veniva approvato il piano tecnico ed economico dell'intervento denominato "*interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale – corpo B e C – opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico*";

Richiamata la delibera di G.C. n. 79 del 22/06/2021 con la quale sono state adottate le modifiche al programma triennale 2021/2023 ed elenco annuale 2021 dei lavori pubblici;

Richiamati i seguenti atti di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare con i quali sono stati affidati gli incarichi tecnici necessari per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo riuniti in merito agli "*interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale – corpo B e C – opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico*":

- n. 427 del 26/07/2021 con il quale è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo riuniti all'Arch. Massimo Colombo, avente studio in Busto Arsizio (VA) - 21052 in Viale Diaz n. 36, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Milano al n. 764 per l'importo di euro 4.999,00 oltre contributo del 4% ed IVA 22% per complessivi euro 6.342,73;
- n. 428 del 26/07/2021 con il quale è stato affidato l'incarico per il coordinamento alla sicurezza in fase progettuale all'Ing. Paolo Consonni, avente studio in Venegono Inferiore (VA) - 21040 in via F.lli Bandiera n. 15, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Milano al n. 1391 per l'importo di euro 2.850,00 oltre contributo del 4% ed IVA 22% per complessivi euro 3.616,08;
- n. 429 del 27/07/2021 con il quale è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto dell'impianto elettrico all'Ing. Motta Matteo, avente studio in Calvignasco (MI) 20080 in via C. Battisti n.27, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Milano al n. 22595 per l'importo di euro 2.400,00 oltre contributo del 4% ed IVA 22% per complessivi euro 3.045,12;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 03.08.2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo riuniti relativo alle opere denominate "*interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale – corpo B e C – opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico*" - **I° LOTTO – 1 STRALCIO** redatto dai professionisti sopra indicati, ciascuno per quanto di competenza, composto dai seguenti elaborati:

- all. 1 - quadro economico;
- all. 2 - computo metrico estimativo;
- all.3 - categoria di lavoro;
- alle.4 - elenco prezzi unitari;
- all. 5 - analisi dei prezzi unitari;
- all. 6 - stima complessiva dei costi della sicurezza;
- all. 7 - quadro dell'incidenza della mano d'opera;
- all. 8 - crono programma dei lavori;
- all. 9 - piano di sicurezza e coordinamento;
- all. 10 - fascicolo dell'opera;
- all. 11 - capitolato speciale d'appalto;
- all. 12 - capitolato impianti elettrici;
- all. 13 - piano di manutenzione impianti elettrici;
- all. 14 - relazione progetto elettrico;

- all. 15 – unifilare primo piano impianto elettrico;
- all.16 – unifilare piano terra impianto elettrico;
- all. A – relazione tecnica illustrativa;
- all. B – documentazione fotografica dei luoghi;
- all. C – relazione specialistica impianto elettrico;
- all. D – piano di manutenzione dell’opera;
- tav. 01 – planimetria generale;
- tav. 02 – planimetria reti esterne;
- tav. 03 – piante stato di fatto;
- tav. 04 – situazione sinottica;
- tav. 05 – piante progetto;
- tav. 06 – pianta copertura;
- tav. 07 sezioni – sinottica;
- tav. 08 – prospetti 1;
- tav. 09 – prospetti 2;
- tav. 10 – schema impianto termico;
- tav. 11 – particolari costruttivi;
- tav. 12 – schema impianto elettrico PT;
- tav. 13 – schema impianto elettrico P.1°;

che, per il primo lotto, I stralcio, comportava il seguente Quadro Economico:

Lavori a base di gara soggetto a ribasso	121.135,74
<i>Oneri sicurezza indiretti</i>	3.090,51
<i>Oneri della sicurezza diretti</i>	2.523,04
<b>Totale oneri della sicurezza</b>	<b>5.613,55</b>
<b>Totale complessivo a base di gara compreso oneri della sicurezza</b>	<b>126.749,29</b>
Iva 10%	12.674,93
Incentivo per funzioni tecniche 2% - art. 113 D.lgs. 50/2016 - di cui € 507,00 per innovazione	2.534,99
Incarichi esterni per progettazione compreso contributi ed iva (affidati con i seguenti atti di determinazione sopra richiamati n.427 del 26/07/2021, n.428 del 26/07/2021 e n. 429 del 27/07/2021)	13.003,93
Imprevisti e arrotondamenti	36,86
<b>Totale quadro economico</b>	<b>155.000,00</b>

Dato atto che la spesa complessiva di € 155.000,00 trova copertura al cap. 19960 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 M.1 P.5 del Bilancio di previsione dell’esercizio in corso, gestione competenze finanziato come segue:

- per euro 65.000,00 mediante avanzo di amministrazione;
- per euro 90.000,00 mediante contributo ministeriale di cui alla L. 160/2019 00 confluito per l’annualità in corso nel PNRR;

Richiamato l’atto determinazione del Responsabile dell’Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n.461 del 25.08.2021 con oggetto: “DETERMINA A CONTRARRE PER IL CONFERIMENTO IN APPALTO DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI, RISTRUTTURATIVI, RICOSTRUTTIVI DI IMMOBILI EX SCUDERIE E FABBRICATI DI CUI AL COMPENDIO DELLA VILLA COMUNALE - CORPO "B" E "C" - OPERE DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - 1° LOTTO I STRALCIO - E AVVIO DEL PROCEDIMENTO. CUP: C79J21042300006 CIG: 8879890D08”;

Visto l’atto di determinazione del Responsabile dell’Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n.484 dell’11.09.2021 con il quale venivano affidati, gli “*interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale – corpo B e C – opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico*” - I° LOTTO – 1 STRALCIO alla ditta SINOPOLI srl con sede in Via Po, 14 – 20010 Pregnana Milanese (MI), la quale ha offerto un ribasso d’asta del 27,85% sull’importo di euro 121.135,74 oltre oneri della sicurezza quantificati in euro 5.613,55, per un importo contrattuale di euro 93.012,99 oltre Iva 10% per complessivi euro 102.314,29;

Dato atto che con il succitato atto del Responsabile dell’Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n.484 dell’11.09.2021 veniva approvato il nuovo Q.E. a seguito del ribasso d’asta come segue:

<i>Lavori a base di gara soggetto a ribasso</i>	<i>121.135,74</i>
<i>Oneri sicurezza indiretti</i>	<i>3.090,51</i>
<i>Oneri della sicurezza diretti</i>	<i>2.523,04</i>
<i>Totale oneri della sicurezza</i>	<i>5.613,55</i>
<i>Totale complessivo a base di gara compreso oneri della sicurezza</i>	<i>126.749,29</i>

<b>Opere affidate a seguito del ribasso d'asta del 27,85%</b>	<b>87.399,44</b>
<i>Oneri sicurezza indiretti</i>	3.090,51
<i>Oneri della sicurezza diretti</i>	2.523,04
<i>Totale oneri della sicurezza</i>	5.613,55
<b>Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza</b>	<b>93.012,99</b>
Iva 10%	9.301,30
Incentivo per funzioni tecniche 2% - art. 113 D.lgs. 50/2016 - di cui € 507,00 per innovazione	2.534,99
Incarichi esterni per progettazione compreso contributi ed iva (affidati con i seguenti atti di determinazione sopra richiamati n.427 del 26/07/2021, n.428 del 26/07/2021 e n. 429 del 27/07/2021)	13.003,93
Incarichi esterni per coordinamento alla sicurezza in fase esecutiva oltre all'affidamento dell'incarico di supporto alla D.L., compreso iva e contributi	10.500,00
Opere complementari	26.609,93
Imprevisti e arrotondamenti	36,86
<b>Totale quadro economico</b>	<b>155.000,00</b>

Richiamato inoltre l'atto di determinazione dirigenziale n.401 dell'8.7.2022 con il quale veniva modificato il Q.E. di cui sopra nel seguente modo:

<i>Lavori a base di gara soggetto a ribasso</i>	121.135,74
<i>Oneri sicurezza indiretti</i>	3.090,51
<i>Oneri della sicurezza diretti</i>	2.523,04
<i>Totale oneri della sicurezza</i>	5.613,55
<i>Totale complessivo a base di gara compreso oneri della sicurezza</i>	126.749,29
<b>Opere affidate a seguito del ribasso d'asta del 27,85%</b>	<b>87.399,44</b>
<i>Oneri sicurezza indiretti</i>	3.090,51
<i>Oneri della sicurezza diretti</i>	2.523,04
<i>Totale oneri della sicurezza</i>	5.613,55
<b>Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza</b>	<b>93.012,99</b>
Iva 10%	9.301,30
Incentivo per funzioni tecniche 2% - art. 113 D.lgs. 50/2016 - di cui € 507,00 per innovazione	2.534,99
<b>Incarichi esterni per progettazione compreso contributi ed iva (affidati con i seguenti atti di determinazione sopra richiamati n.427 del 26/07/2021, n.428 del 26/07/2021 e n. 429 del 27/07/2021)</b>	<b>14.780,25</b>
Incarichi esterni per coordinamento alla sicurezza in fase esecutiva oltre all'affidamento dell'incarico di supporto alla D.L., compreso iva e contributi	10.500,00
<b>Opere complementari</b>	<b>24.840,47</b>
<b>Imprevisti e arrotondamenti</b>	<b>30,00</b>
<b>Totale quadro economico</b>	<b>155.000,00</b>

Rilevato che i lavori di cui sopra sono stati ultimati e sono attualmente in fase di collaudo;

Richiamata l'istanza di compensazione e/o revisione dei prezzi presentata in data 26.5.2022 ns. n.protocollo 12886 dall'impresa appaltatrice Sinopoli Srl P.I. 12819770152 con sede in via Po, 14, 20006 Pregnana Milanese (MI) la quale ha evidenziato che "per effetto del noto fenomeno inflattivo la scrivente impresa ha subito un significativo pregiudizio economico, essendo stata esposta a costi non preventivabili al momento della presentazione dell'offerta ed estranei alla normale alea contrattuale";

Preso atto del D.L. 17 maggio 2022 n.50, cosiddetto "Decreto Aiuti", aggiornato con la Legge di conversione 15 luglio 2022 n.91 riportante: "Le nuove misure per la revisione dei prezzi nei lavori pubblici";

Facendo riferimento al Vademecum ANCE - Direzione Opere Pubbliche;

Dato atto della necessità di fronteggiare gli aumenti dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici, è stato introdotto per il 2022 uno speciale meccanismo di aggiornamento dei prezzi unitari nei contratti di lavori pubblici, le cui offerte siano state presentate entro il 31 dicembre 2021 e con riferimento alla contabilizzazione dei lavori effettuati nell'anno 2022 ed in particolare per le lavorazioni già effettuate tra il 1° gennaio 2022 e il 18 maggio 2022;

Rilevato che i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezziari, come aggiornati secondo le modalità di cui ai commi 2 e 3 di cui al D.L. succitato sono riconosciuti dalle stazioni appaltanti, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta e nella misura del 90 per cento;

Ritenuto opportuno, quindi, rideterminare il quadro economico come di seguito:

Lavori a base di gara soggetto a ribasso	121.135,74
Oneri sicurezza indiretti	3.090,51
Oneri della sicurezza diretti	2.523,04
Totale oneri della sicurezza	5.613,55
Totale complessivo a base di gara compreso oneri della sicurezza	126.749,29
<b>Opere affidate a seguito del ribasso d'asta del 27,85%</b>	<b>87.399,44</b>
Oneri sicurezza indiretti	3.090,51
Oneri della sicurezza diretti	2.523,04
Totale oneri della sicurezza	5.613,55
<b>Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza</b>	<b>93.012,99</b>
Maggior importo per revisione prezzi al netto dell'Alea del 10%	5.755,50
Totale importo contrattuale	98.768,49
Iva 10%	9.876,85
Incentivo per funzioni tecniche 2% - art. 113 D.lgs. 50/2016 - di cui € 507,00 per innovazione	2.534,99
<b>Incarichi esterni per progettazione compreso contributi ed iva (affidati con i seguenti atti di determinazione sopra richiamati n.427 del 26/07/2021, n.428 del 26/07/2021 e n. 429 del 27/07/2021)</b>	<b>14.780,25</b>
Incarichi esterni per coordinamento alla sicurezza in fase esecutiva oltre all'affidamento dell'incarico di supporto alla D.L., compreso iva e contributi	10.500,00
<b>Opere complementari</b>	<b>18.509,42</b>
<b>Imprevisti e arrotondamenti</b>	<b>30,00</b>
Totale quadro economico	155.000,00

Ritenuto di emettere un certificato di pagamento straordinario conseguentemente alla revisione dei prezzi così come stabilito dalla succitata normativa in materia;

Rilevato che riguardo alle modalità di aggiornamento dei prezziari, di cui al comma 2 succitata, si è ritenuto di introdurre, limitatamente all'anno 2022, una deroga all'emissione dei prezziari regionali, ossia a quello annuale, prescrivendo alle Regioni di procedere entro il 31 luglio 2022 ad un aggiornamento infrannuale;

Ravvisato che la Regione Lombardia ha provveduto all'emanazione del seguente aggiornamento straordinario del mese di luglio 2022 del prezzario Regionale delle Opere Pubbliche a cui si farà qui riferimento;

Vista e richiamata la seguente documentazione contabile redatta dalla D.L. nella quale emerge che, per le voci non presenti nel prezzario, nuovi prezzi inseriti nel contratto, è stata eseguita un'analisi di voci simili per tipologia, materiale e lavorazione presente nei due prezziari regionali ricavando le percentuali di incremento in linea con quelle applicate ai prezzi presenti, verosimilmente quale incremento medio dell'opera o materiale;

Considerato che, di conseguenza, l'importo complessivo delle opere di cui al Conto Finale ammonta ad € 123.295,73 al lordo dello sconto contrattuale, dedotto il ribasso contrattuale di € 32.774,49 portava a netti € 90.521,24 già riconosciuti all'impresa appaltatrice;

Considerato che all'importo complessivo delle opere già riconosciuto all'impresa appaltatrice, ora aggiornato a seguito di revisione prezzi ad € 132.159,21 lordi, con aumento di € 8.863,48, a cui dedotto il ribasso di € -35.242,97 porta a riconoscere all'impresa di cui sopra un importo netto di € 96.916,24, con aumento di € 6.395,00 al lordo della decurtazione da effettuare dell'Alea del 10%, per la somma di euro 639,50 oltre iva 10%;

Visti gli allegati analisi dei prezzi, libretto delle misure, registro di contabilità certificato di pagamento relativo al pagamento della sesta rata per maggior importo per revisione prezzi con il quale si certifica che si può pagare all'impresa succitata la somma di euro 5.755,50, al netto della decurtazione da applicare ai sensi di legge dell'Alea del 10% oltre iva 10%;

Visto il comunicato della Direzione Centrale per la Finanza Locale del Ministero dell'Interno del 28.09.2022 in merito all'utilizzo delle economie derivanti dai ribassi di gara relativamente agli interventi finanziati con PNRR;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. nonché il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 192;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 10 del 28.07.2022;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 31.05.2022 di approvazione del DUP 2022/2024;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 31.05.2022 di Approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 dell' 01.06.2022 di Approvazione del Peg 2022, componente finanziaria ed organica;

### **D E T E R M I N A**

1) Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e all'uopo richiamate, quali parti integranti e sostanziali del presente atto di determinazione, gli allegati analisi dei prezzi, libretto delle misure, registro di contabilità, certificato di pagamento relativo al pagamento della sesta rata per maggior importo per revisione prezzi, redatti dal Direttore Lavori, arch. Giuseppe Sanguedolce, controfirmato senza riserve dall'Impresa appaltatrice, dai quali risulta un credito a favore dell'impresa appaltatrice Sinopoli Srl P.I. 12819770152 con sede in via Po, 14, 20006 Pregnana Milanese (MI) € 6.395,00 al lordo della decurtazione da applicare ai sensi di legge dell'Alea del 10% per la somma di euro 639,50 oltre iva 10%, per complessivi euro 6.331,05 iva compresa;

2) di modificare il quadro economico approvato con atto di determinazione dirigenziale n.401 dell'8.7.2022 come segue:

<i>Lavori a base di gara soggetto a ribasso</i>	<i>121.135,74</i>
<i>Oneri sicurezza indiretti</i>	<i>3.090,51</i>
<i>Oneri della sicurezza diretti</i>	<i>2.523,04</i>
<i>Totale oneri della sicurezza</i>	<i>5.613,55</i>
<i>Totale complessivo a base di gara compreso oneri della sicurezza</i>	<i>126.749,29</i>
<b>Opere affidate a seguito del ribasso d'asta del 27,85%</b>	<b>87.399,44</b>
<i>Oneri sicurezza indiretti</i>	<i>3.090,51</i>
<i>Oneri della sicurezza diretti</i>	<i>2.523,04</i>
<i>Totale oneri della sicurezza</i>	<i>5.613,55</i>
<b>Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza</b>	<b>93.012,99</b>
Maggior importo per revisione prezzi al netto dell'Alea del 10%	5.755,50
Totale importo contrattuale	98.768,49
Iva 10%	9.876,85
Incentivo per funzioni tecniche 2% - art. 113 D.lgs. 50/2016 - di cui € 507,00 per innovazione	2.534,99
<b>Incarichi esterni per progettazione compreso contributi ed iva (affidati con i seguenti atti di determinazione sopra richiamati n.427 del 26/07/2021, n.428 del 26/07/2021 e n. 429 del 27/07/2021)</b>	<b>14.780,25</b>
Incarichi esterni per coordinamento alla sicurezza in fase esecutiva oltre all'affidamento dell'incarico di supporto alla D.L., compreso iva e contributi	10.500,00
<b>Opere complementari</b>	<b>18.509,42</b>
<b>Imprevisti e arrotondamenti</b>	<b>30,00</b>
Totale quadro economico	155.000,00

3) di dare atto che la spesa complessiva di euro 155.000,00 è stata impegnata con atto di determinazione dirigenziale n.484 dell'11.09.2021 per la quota di euro 141.996,07, con atto di determinazione n.427 del 26.7.2021, n.428 del 26.7.2021, n.429 del 27.7.2021 per la rimanente quota di euro 13.003,93 finanziati:

- per euro 65.000,00 mediante avanzo di amministrazione;
- per euro 90.000,00 mediante contributo ministeriale di cui alla L. 160/2019 confluito per l'annualità in corso nel PNRR;

3) di imputare la somma di euro 5.755,50 oltre iva 10% per l'importo complessivo di euro 6.331,05 iva compresa di cui al sub. 1), alla voce "maggior importo per revisione prezzi al netto dell'Alea del 10%" ed alla voce "iva 10%" del quadro economico di cui al sub 2);

4) di disporre alla ditta interessata la comunicazione del presente provvedimento;

5) di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

6) di dare atto che i pagamenti, da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;

7) ai sensi e per gli effetti dell'art. 184 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

#### **LIQUIDA**

per i motivi sopra esposti, la somma di € 5.755,50 oltre iva 10% per l'importo complessivo di euro 6.331,05 iva compresa, come da allegato certificato di pagamento relativo al pagamento della sesta rata per maggior importo per revisione prezzi, a favore dell'impresa appaltatrice Sinopoli Srl P.I. 12819770152 con sede in via Po, 14, 20006 Pregnana Milanese (MI) imputando la relativa somma al capitolo 19960 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 M.1 P.5 del Bilancio di previsione per l'esercizio in corso, finanziato mediante contributo ministeriale di cui alla L. 160/2019 confluito per l'annualità in corso nel PNRR;

trasmette il presente atto al servizio finanziario, per i conseguenti riscontri contabili, amministrativi e fiscali, al fine di ordinarne il pagamento.

Il Responsabile dell'Area

Demanio e Patrimonio Immobiliare

*Arch. Giuseppe Sanguedolce*

La presente viene firmata digitalmente in conformità del D.LGS 82/2005

**Allegati:** analisi dei prezzi, certificato di pagamento relativo al pagamento della sesta rata per maggior importo per revisione prezzi, libretto delle misure, registro di contabilità,