



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
PROVINCIA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 7 : Area Promozione della Persona

FONDO A SOSTEGNO DEI NUCLEI FAMILIARI TITOLARI DI CONTRATTO DI LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO E SOTTOPOSTI A PROCEDURA DI SFRATTO PER MOOSITA' INCOLPEVOLE - ALLEGATO A) ALLA DGR N. X/5644 DEL 03/10/2016 E DM 30/03/2016: INDIVIDUAZIONE AVENTE DIRITTO E CONCESSIONE CONTRIBUTO.	<i>Nr. Progr.</i>	526
	<i>Data</i>	28/09/2017
	<i>Proposta</i>	545
	<i>Copertura Finanziaria</i>	☒

Visto:

Data 28/09/2017

IL RESPONSABILE DI AREA

PAOLA BOTTAZZI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

FONDO A SOSTEGNO DEI NUCLEI FAMILIARI TITOLARI DI CONTRATTO DI LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO E SOTTOPOSTI A PROCEDURA DI SFRATTO PER MOROSITA' INCOLPEVOLE - ALLEGATO A) ALLA DGR N. X/5644 DEL 03/10/2016 E DM 30/03/2016: INDIVIDUAZIONE AVENTE DIRITTO E CONCESSIONE CONTRIBUTO.

LA RESPONSABILE DELL'AREA PROMOZIONE DELLA PERSONA

Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30/3/2016;

Visto l'Allegato A) alla deliberazione della Giunta Regionale n. X/5644 del 03/10/2016 avente per oggetto " Iniziative di contrasto all'emergenza abitative: morosità incolpevole 2016 e aggiornamento DGR X/1032/2013, inerente iniziative sperimentali e DGR X/2207/2014 e X/3789/2015 inerenti mobilità nella locazione";

Visto che con la predetta DGR n. 5644/2016 è stato assegnato al Comune di Busto Garolfo l'importo di € 66.105,82, quale limite massimo erogabile da utilizzarsi entro il 31/12/2017, con trasferimento in acconto da Regione Lombardia per il 57% pari a € 37.582,00 entro il mese di Novembre 2016; il restante 43% sarà trasferito, a seguito di rendicontazione di quanto liquidato con la prima tranche, da parte di Finlombarda Spa;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 15/11/2016 di adesione all'iniziativa a sostegno degli inquilini morosi incolpevole con accesso al Fondo relativo all'annualità 2016;

Preso atto delle linee guida, previste dalla succitata deliberazione regionale, per l'attuazione delle iniziative a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli - Allegato A), Tabella di Riparto ai Comuni ed in particolare dei requisiti previsti per l'accesso al contributo;

Vista la Determinazione della Responsabile dell'Area Istruzione e Servizi alla Famiglia Cron. n. 641 del 30/11/2016, con la quale è stato approvato l' "Avviso Pubblico" per l'individuazione degli inquilini morosi incolpevoli, titolari di contratto di locazione sul libero mercato e sottoposti a procedura di sfratto per morosità, il modulo di domanda e le relative "Dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa alla titolarità di diritti reali su beni immobili ad uso abitativo" e "Dichiarazione sostitutiva di certificazione dei redditi del nucleo familiare", allegate al presente atto, fissando la presentazione delle domande dal 01/12/2016 fino ad esaurimento delle risorse finanziarie trasferite da Regione Lombardia per l'annualità 2016 e comunque entro il 31/12/2017;

Dato atto che il Comune ha adottato idonee forme di pubblicità per informare i cittadini della misura di sostegno prevista dal Decreto Ministeriale 30/03/2016 e dalla Linee Guida della DGR n. 5644/2016, mediante pubblicazione di Avviso sul sito istituzionale, all'Albo pretorio Comunale e sedi comunali;

Considerato che da parte di Regione Lombardia è stato effettuato con Decreto n. 10059 del 12/10/2016 il trasferimento dell'acconto "Morosità Incolpevole 2016" pari a € 37.582,00, accertato al Cap. 840/60 codice E.2.01.01.02.001 tipologia 101 - categoria 2 ed impegnato al Cap. 10457/318 codice U.1.04.02.05.999 - missione 12 - programma 6 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

Dato atto che il predetto acconto pari a € 37.582,00 è stato quasi interamente utilizzato con una differenza a disposizione di € 127,70;

Considerato che da parte di Regione Lombardia è stato autorizzato con Decreto n. 10790 del 08/09/2017 il trasferimento del saldo dell'annualità 2016 "Morosità Incolpevole" pari a € 28.523,82, accertato al Cap. 840/60 codice E.2.01.01.02.001 tipologia 101 - categoria 2 ed impegnato al Cap. 10457/318 codice U.1.04.02.05.999 - missione 12 - programma 6 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, con Determinazione Cron. n. 515 del 20/09/2017;

Vista l'istanza per l'erogazione del contributo, agli atti, Prot. n. 12073 del 08/06/2017, presentata dalla sig.ra B. M. R. nel periodo di apertura del bando;

Dato atto che la predetta domanda, corredata dalla relativa documentazione richiesta, (dichiarazione sostitutiva nonché attestazione ISEE non superiore a € 26.000 e ISE non superiore a € 35.000, intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida, contratto di locazione regolarmente registrato, con esclusione delle categorie catastali A1, A8 e A9 e relativa residenza nell'alloggio da più di un anno) è stata valutata ammissibile, tenuto conto dei criteri previsti dall'art. 3 del Decreto Ministeriale del 30/03/2016 e dalle Linee Guida All. A) alla DGR n.5644 del 03/10/2016;

Dato atto che è stata verificata, per il predetto nucleo familiare, la consistente riduzione di reddito riconducibile al mancato rinnovo di contratto a termine e all'ampliamento del nucleo familiare;

Dato atto che si è tenuto conto di quanto previsto dall'art. 5 "Finalizzazione dei contributi" del D.M. del 30/03/2016;

Dato atto inoltre dell'avvenuta effettuazione, con esito favorevole, per il predetto nucleo in possesso dei requisiti per l'accesso al contributo, dei controlli riguardanti le dichiarazioni di certificazioni relative alla titolarità di diritti reali su beni immobili ad uso abitativo e dei redditi del nucleo familiare;

Richiamata la Determinazione Cron. n. 348 del 09/06/2017, con la quale è stato individuato il predetto nucleo familiare della sig.ra B.M.R., quale avente diritto al contributo di € 1.616.00 pari a tre mensilità e 11 giorni del canone di locazione, destinato al proprietario dell'alloggio per consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il periodo di tre mesi e 11 giorni, dal 08/06/2017 fino al 18/09/2017, affinché l'inquilini possa trovare un'adeguata soluzione abitativa;

Preso atto della nota Prot.n 19773 del 28/09/2017, agli atti, con la quale si conferma l'impegno da parte dei sigg.ri Z. I. e C. M. L., proprietari dell'unità immobiliare ubicata in Via Petrarca, 44, a posticipare ulteriormente sino al 20/11/2017 il rilascio della predetta unità immobiliare da parte del nucleo familiare B.M.R. /C.R., occupante l'alloggio;

Rilevato a seguito di quanto sopra esposto, di concedere al nucleo familiare della sig.ra B.M.R., in possesso dei requisiti per l'accesso al contributo previsti dal D.M. del 30/03/2016 e dalle Linee Guida All. A) alla DGR n. 5644/2016, il contributo determinato in € 992,00 nei limiti dell'importo massimo del contributo concedibile, corrispondente a due mensilità e 2 giorni del canone di locazione pari a € 480,00;

Rilevato che il predetto contributo destinato al conduttore andrà al proprietario dell'alloggio per consentire l'ulteriore differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il periodo di due mesi e due giorni, dal 19/09/2017 al 20/11/2017 affinché l'inquilino possa trovare un'adeguata soluzione abitativa;

Rilevato inoltre che, non appena il predetto nucleo familiare avrà trovato una abitazione adeguata, i servizi sociali valuteranno la concessione del contributo finalizzato ad assicurare il versamento di un deposito cauzionale o di mensilità per un nuovo contratto;

Visti gli articoli 107 e 183 del D. Lgs.vo n. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 7 del 01/02/2017, con il quale è stata individuata la dott.ssa Paola Chiara Bottazzi quale Responsabili dell'Area Promozione della Persona;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 29.03.2017 con cui si è approvato il bilancio di previsione del triennio 2017-2019 ed i relativi allegati;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 02.05.17 avente per oggetto approvazione del PEG e assegnazione ai Responsabili delle risorse e dei capitoli di spesa per la gestione dell'esercizio 2017;

DETERMINA

- 1) Di individuare, per i motivi esposti in premessa, vista la nota agli atti Prot. n. 19773 del 28/09/2017, il nucleo familiare della sig.ra B.M.R., quale avente diritto al contributo di € 992,00, destinato al proprietario dell'alloggio per consentire l'ulteriore differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il periodo di due mesi e due giorni, dal 19/09/2017 fino al 20/09/2017, affinché l'inquilino possa trovare un'adeguata soluzione abitativa;
- 2) Di dare atto che, il predetto contributo di € 992,00, concesso alla sig.ra B.M.R., verrà liquidato direttamente al locatore sig. Z.I., previo trasferimento regionale autorizzato con Decreto n. 10790 del 08/09/2017;
- 3) Di dare atto che il predetto importo di € 992,00 è stato impegnato per € 127,70 con deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 15/11/2016 al Cap. 10457/318 codice U.1.04.02.05.999 - missione 12 - programma 6 del bilancio di previsione dell'esercizio 2016 e per € 864,30 con Determinazione Cron. n. 515 del 20/09/2017 al Cap. 10457/318 codice U.1.04.02.05.999 - missione 12 - programma 6 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso;
- 4) Di dare atto che i predetti trasferimenti regionali all'Amministrazione Comunale di Busto Garolfo, relativi all'acconto e al saldo delle risorse a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli di cui alla DGR n. 5644/2016, sono stati assegnati e già introitati al Cap. 840/60 codice E.2.01.01.02.001 tipologia 101 - categoria 2 al bilancio di previsione dell'esercizio 2016 per € 37.582,00 e assegnati con Decreto n. 10790 del 08/09/2017 e non ancora introitati al Cap. 840/60 codice E.2.01.01.02.001 tipologia 101 - categoria 2 al bilancio di previsione dell'esercizio in corso per € 28.523,82;
- 5) Di liquidare il seguente contributo al locatore sig. Z.I. con bonifico intestato alla BCC Credito Cooperativo - Filiale di Busto Garolfo IBAN IT14V0840432690000000006071, per conto del beneficiario sig.ra B.M.R., previo trasferimento regionale autorizzato con Decreto n. 10790 del 08/09/2017;
- 6) Di dare che, non appena il predetto nucleo familiare avrà trovato una abitazione adeguata verrà valutata, da parte del servizio sociale, la concessione di un ulteriore contributo finalizzato ad assicurare il versamento di un deposito cauzionale o di mensilità per un nuovo contratto, nei limiti dell'importo massimo del contributo concedibile, come previsto dal Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30/03/2016 e dalle Linee Guida All. A) alla DGR n.5644 del 03/10/2016;
- 7) Di trasmettere alla Prefettura di Milano, come previsto dall'art. 6 del richiamato Decreto Ministeriale 30/03/2016, l'elenco con il nominativo dell' inquilino sopra citato che ha i requisiti per l'accesso ai contributi, per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto;
- 8) Di trasmettere, come previsto dal punto 8) delle Linee Guida - All. A) alla DGR n. 5644/2016, con cadenza semestrale, mediante sistema informatico regionale, ogni informazione utile sulle attività poste in essere per la predetta misura in applicazione al Decreto Ministeriale e delle Linee Guida Regionali, in particolare le richieste di contributo pervenute al Comune, il n. complessivo dei contributi assegnati, l'importo medio del contributo, il numero di nuovi contratti sottoscritti o di contratti rinnovati, il n. di procedure di sfratto differite, il n. di beneficiari classificati secondo la finalizzazione del contributo prevista dall'art. 5 del D.M. del 30/03/2016 e l'elenco anagrafico dei beneficiari (nome, cognome, codice fiscale, importo erogato);
- 9) Di dare atto che, rispetto al trasferimento Regionale effettuato con Decreto N. 10059 del 12/10/2016 quale acconto "Morosità incolpevole 2016" pari ad € 37.582,00, sono stati utilizzati tutti i fondi per complessive € 37.582,000;
- 10) Di dare atto che, rispetto al trasferimento Regionale autorizzato con Decreto N. 10790 del 08/09/2017 quale saldo "Morosità incolpevole 2016" pari ad € 28.523,82, verranno utilizzati fondi per complessive € 864,30 con una differenza a disposizione pari ad € 27.659,52;

11) Di disporre la comunicazione ai terzi interessati del seguente provvedimento, una volta divenuto esecutivo;

Busto Garolfo, 28 Settembre 2017

*LA RESPONSABILE
DELL'AREA PROMOZIONE DELLA PERSONA
Dott.ssa Paola Chiara BOTTAZZI*