



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 4 : Area Territorio ed Attivita' Economiche

|                                                                                                                                                                                                                 |                              |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| <b>AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER<br/>ADEGUAMENTO DELLA BASE CARTOGRAFICA DELLA<br/>VARIANTE AL P.G.T. IN CORSO DI REDAZIONE E DELLA<br/>DEFINIZIONE DEGLI ISOLATI URBANISTICI - CIG<br/>ZC13B22518</b> | <i>Nr. Progr.</i>            | <b>501</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                 | <i>Data</i>                  | <b>22/06/2023</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                 | <i>Proposta</i>              | <b>500</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                 | <i>Copertura Finanziaria</i> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Visto:

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Data 22/06/2023

*GEOM. ANGELO SORMANI*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:**  
**AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER ADEGUAMENTO DELLA BASE  
CARTOGRAFICA DELLA VARIANTE AL P.G.T. IN CORSO DI REDAZIONE E DELLA  
DEFINIZIONE DEGLI ISOLATI URBANISTICI – CIG ZC13B22518**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE**

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha dato avvio al procedimento per la redazione di variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) con Deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 11.05.2021 sulla base dei contenuti della stesso atto di deliberazione;
- in esecuzione al succitato atto di deliberazione di G.C. n.50 del 11.05.2011 si è proceduto alla pubblicazione dell'avviso preliminare ai sensi dell'art.13 comma 2 della L.R. 11 marzo 2005, n.12;
- l'Amministrazione Comunale ha dato avvio al procedimento per redazione di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della variante al PGT con Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 11.05.2021 provvedendo alla relativa pubblicizzazione ai sensi di legge;
- con atto di determinazione n.488 del 14.09.2021 è stato affidato l'incarico professionale per la REDAZIONE VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) E FORMAZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO SULLA BASE DEGLI INDIRIZZI CONTENUTI NELLA DELIBERA DI G.C. N.50 DEL 11.05.2021 – CIG ZB132D4939, al Dott. Arch. SCIUTO GIOVANNI dello Studio URBANLAB di GIOVANNI SCIUTO con sede legale a MAGENTA in Via Roma n.110 CAP 20013 – P.I. 05582250964.

Considerato che a partire dal Data Base topografico (DBT) messo a disposizione dal geoportale di Regione Lombardia, da utilizzarsi come base topografica di riferimento per la redazione dei Piani di Governo del Territorio (conformemente ai disposti dell'art. 3 della L.r. 12/05) è emersa una discrepanza significativa di alcuni isolati rispetto alla realtà dei luoghi tale da rendersi necessario un approfondimento inerente per una nuova perimetrazione degli isolati urbani (che incidono sulla natura giuridica dei suoli);

rilevata la necessità di individuare un professionista a cui affidare i servizi tecnici finalizzati alla ridefinizione degli isolati urbanistici e della base cartografica della variante al PGT in corso di realizzazione, consistenti nel:

- definire, anche con riferimento alla perimetrazione del PGT precedente, la realtà degli isolati urbani;
- operare una sovrapposizione tra la precedente base cartografica (aerofotogrammetrico comunale) e il Data Base Topografico regionale;
- rilevare le differenze sugli isolati e sulle perimetrazioni esistenti;
- ridefinire gli isolati (e, quindi, gli ambiti urbanistici) del Piano delle Regole in modo che corrispondano alla realtà dei luoghi.

data l'impossibilità per il personale dell'Ente, già impiegato nell'espletamento di compiti istituzionali, di svolgere tale prestazione, risulta necessario affidare apposito incarico professionale ad un professionista/ società di professionisti esterno all'Ente;

considerato che per l'incarico di cui trattasi non vi era l'obbligo del preventivo inserimento nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 21, comma 6, del d. lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (per affidamenti di importo inferiore ad € 40.000,00);

visto l'articolo 1 del D.L. 76/20, convertito nella legge 120/2020, così come modificato dal D.L. 77/2021 convertito nella legge 108/2021, il quale dispone che *“Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023”*;

visto l'articolo 1, comma 2, lett. a) del DL 76/20, convertito nella legge 120/2020, così come modificato dal D.L. 77/2021 convertito nella legge 108/2021, che disciplina le procedure per l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture sotto soglia e prevede che la stazione appaltante possa affidare direttamente appalti di servizi e forniture di importo inferiore a 139.000 euro;

considerato che l'articolo 1, comma 450, della legge 296/2006 come modificato da ultimo dalla legge 145/2018 dispone che: *"Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure [...]"*;

dato atto che si è, pertanto, ritenuto opportuno utilizzare la procedura presente all'interno della piattaforma telematica e- Procurement Sintel denominata "Affidamento diretto" che permette alle Stazioni Appaltanti di bandire procedure in piattaforma secondo quanto disciplinato dall'articolo 1, comma 2, lett. a) del DL 76/20, convertito nella legge 120/2020, così come modificato dal D.L. 77/2021 convertito nella legge 108/2021;

considerato che il Dott. Arch. SCIUTO GIOVANNI dello Studio URBANLAB di GIOVANNI SCIUTO, a cui è stato affidato l'incarico per redazione variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e formazione del nuovo Documento di Piano, ha tutte le informazioni/conoscenze per poter espletare l'incarico in argomento con modalità e tempistiche congrui per questa A.C.;

considerato che al fine di acquisire l'offerta dal Dott. Arch. SCIUTO GIOVANNI, è stata utilizzata la procedura denominata "Affidamento diretto", presente sulla piattaforma telematica e- Procurement Sintel (procedura SINTEL ID 170112642), utilizzando la seguente documentazione, predisposta dal Responsabile dell'Ufficio Suap, *Tematiche ambientali, cementi armati e sismica*, Responsabile del Procedimento, depositata agli atti:

- Lettera d'invito prot.n.12961 del 31.05.2023;
- *Schema di disciplinare d'incarico*;
- *Allegato A – Dichiarazione Unica*;
- *informativa privacy*;

evidenziato che il professionista nell'atto di inserire l'offerta all'interno della procedura SINTEL ID 170112642 ha erroneamente interpretato la modalità utilizzata e, quindi inserito uno sconto percentuale errato, ma ha esplicitato chiaramente l'importo offerto all'interno delle Comunicazioni procedura, così come riportato nel Report Procedura allegato al presente atto;

vista l'allegata Proposta del Responsabile del Procedimento datata 20.06.2023, volta a procedere all'affidamento dell'incarico professionale per ADEGUAMENTO DELLA BASE CARTOGRAFICA DELLA VARIANTE AL P.G.T. IN CORSO DI REDAZIONE E DELLA DEFINIZIONE DEGLI ISOLATI URBANISTICI – CIG ZC13B22518, al Dott. Arch. SCIUTO GIOVANNI dello Studio URBANLAB di GIOVANNI SCIUTO con sede legale a MAGENTA in Via Roma n.110 CAP 20013 – P.I. 05582250964;

atteso che:

- l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, ha disposto che gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), *possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016*;
- la stazione appaltante, per quanto sopra, può procedere all'assegnazione dell'appalto attraverso il solo provvedimento di affidamento, specificando l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le

ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Visto l'art. 192, comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 che prevede l'adozione delle determinazioni a contrarre con indicazione del fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello stato e regioni che ne sono alla base;

visti i seguenti documenti relativi al Dott. Arch. SCIUTO GIOVANNI, depositati agli atti:

- Curriculum professionale;
- *DGUE* inserito nella procedura SINTEL ID 144533108;
- *Allegato A – Dichiarazione Unica* inserito nella procedura SINTEL ID 170112642
- *disciplinare d'incarico* sottoscritto per accettazione
- DURC attestante che il Professionista risulta in regola nei confronti di INPS, valido sino al 13.09.2023;
- Certificato del casellario giudiziale pervenuto al protocollo comunale in data 19.05.2023 al n.12091;

ritenuto, quindi, di affidare l'incarico professionale per ADEGUAMENTO DELLA BASE CARTOGRAFICA DELLA VARIANTE AL P.G.T. IN CORSO DI REDAZIONE E DELLA DEFINIZIONE DEGLI ISOLATI URBANISTICI – CIG ZC13B22518, al Dott. Arch. SCIUTO GIOVANNI dello Studio URBANLAB di GIOVANNI SCIUTO con sede legale a MAGENTA in Via Roma n.110 CAP 20013 – P.I. 05582250964, alle condizioni di cui alla lettera d'invito prot.n.12961 del 31.05.20231 nonché del *Disciplinare d'incarico*, qui allegato in copia, dietro corresponsione della somma di €5.940,00 oltre IVA e contributi integrativi per un totale complessivo di €7.536,68;

dato atto che la somma di €5.940,00 oltre IVA e contributi integrativi per un totale complessivo di €7.536,68; verrà corrisposta entro 60 giorni dalla data di presentazione della fattura al protocollo comunale ad avvenuta approvazione della Variante al PGT vigente;

ritenuto, pertanto, di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa della somma di €7.536,68, comprensiva di IVA 22% e contributi integrativi 4% sul bilancio di previsione di questa A.C. al capitolo 9135/147 Codice del Piano dei Conti U.1.03.02.10.001 Missione 8 Programma 1 gestione competenza;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni previste dal decreto sindacale n.11 del 28.07.2022 di conferimento, al sottoscritto, delle funzioni di Responsabile dell'Area Territorio e Attività Economiche;;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, gli artt. 6 e 7 DPR 62/2013;

Atteso che il sottoscritto Responsabile, relativamente al presente procedimento, non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 20.12.2016;

Visto il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed attestato il rispetto dell'articolo 192 dello stesso;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i.;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 26.04.23 con la quale è stato approvato l'aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2023-2025;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 26.04.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 02.05.2023 con oggetto "Approvazione PEG 2023 Dotazione Finanziaria";

Richiamato l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) riguardante l'impegno di spesa;

Dato atto che il presente provvedimento sarà esecutivo solo dopo l'avvenuta apposizione del visto di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria;

### **D E T E R M I N A**

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono espressamente riportate:

1. di approvare la documentazione relativa alla procedura Sintel ID 170112642 costituita da: nostra nota datata 31.05.2023 prot.n.12961, *Allegato A – Dichiarazione Unica, Schema di disciplinare d'incarico, informativa privacy*, depositati agli atti e *Report della Procedura*, qui allegato in copia;
2. di prendere atto della Proposta del Responsabile del Procedimento datata 20.06.2023 in premessa richiamata e qui allegata in copia;
3. di affidare l'incarico professionale per ADEGUAMENTO DELLA BASE CARTOGRAFICA DELLA VARIANTE AL P.G.T. IN CORSO DI REDAZIONE E DELLA DEFINIZIONE DEGLI ISOLATI URBANISTICI – CIG ZC13B22518, al Dott. Arch. SCIUTO GIOVANNI dello Studio URBANLAB di GIOVANNI SCIUTO con sede legale a MAGENTA in Via Roma n.110 CAP 20013 – P.I. 05582250964, alle condizioni di cui alla lettera d'invito prot.n.12961 del 31.05.20231 nonché del *Disciplinare d'incarico*, qui allegato in copia, dietro corresponsione della somma di €5.940,00 oltre IVA e contributi integrativi per un totale complessivo di €7.536,68;
4. di dare atto che la somma di €5.940,00 oltre IVA e contributi integrativi per un totale complessivo di €7.536,68 verrà corrisposta entro 60 giorni dalla data di presentazione della fattura al protocollo comunale ad avvenuta approvazione della Variante al PGT vigente;
5. di assumere l'impegno di spesa della somma di €7.536,68, comprensiva di IVA 22% e contributi integrativi 4% sul bilancio di previsione di questa A.C. al capitolo 9135/147 Codice del Piano dei Conti U.1.03.02.10.001 Missione 8 Programma 1 gestione competenza;
6. di dare atto che la prestazione riferita all'impegno di cui al sub.5. sarà esigibile secondo la tempistica indicata nell'allegato *Disciplinare d'incarico*;
7. di dare atto che, nell'espletamento del servizio de quo, non sono rilevabili rischi da interferenza per i quali sia necessario adottare le relative misure di sicurezza, per cui non necessita redigere il D.U.V.R.I. e i costi della sicurezza da interferenze sono pari a zero;
8. di evidenziare che il presente atto ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
9. di fare espressamente presente che il Responsabile dell'Area Territorio e Attività Economiche, ai sensi dell'articolo 184 del D.Lgs. 267/2000, nonché del vigente Regolamento di Contabilità con proprio atto provvederà alla liquidazione della spesa suddetta previa apposizione sulle relative fatture del visto in ordine alla loro regolarità contabile;

10. di disporre la comunicazione alla Società interessata dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che le successive fatture dovranno riportare gli estremi della suddetta comunicazione;
11. di dare atto, altresì, che il presente provvedimento diverrà esecutivo a seguito apposizione del visto contabile da parte della Responsabile dell'Area Attività Finanziarie.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
TERRITORIO ED ATTIVITA' ECONOMICHE  
SORMANI ANGELO**

Allegati:

- Proposta del Responsabile del Procedimento;
- *Report della Procedura*;
- *Disciplinare d'incarico*
- Dichiarazione insussistenza condizioni di conflitto di interessi.



# COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

AREA TERRITORIO ED ATTIVITA' ECONOMICHE

UFFICIO SUAP, TEMATICHE AMBIENTALI,  
CEMENTI ARMATI E SISMICA

## ***PROPOSTA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO***

**Oggetto:** AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER ADEGUAMENTO DELLA BASE CARTOGRAFICA DELLA VARIANTE AL P.G.T. IN CORSO DI REDAZIONE E DELLA DEFINIZIONE DEGLI ISOLATI URBANISTICI – CIG ZC13B22518

Scopo procedura: affidare a professionisti esperti esterni all'Ente l'incarico professionale PER ADEGUAMENTO DELLA BASE CARTOGRAFICA DELLA VARIANTE AL P.G.T. IN CORSO DI REDAZIONE E DELLA DEFINIZIONE DEGLI ISOLATI URBANISTICI, data l'impossibilità per il personale dell'Ente, già impiegato nell'espletamento di compiti istituzionali, di svolgere tale prestazione.

Oggetto procedura: RICHIESTA OFFERTA PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER ADEGUAMENTO DELLA BASE CARTOGRAFICA DELLA VARIANTE AL P.G.T. IN CORSO DI REDAZIONE E DELLA DEFINIZIONE DEGLI ISOLATI URBANISTICI – CIG ZC13B22518 come dettagliato nella seguente documentazione, depositata agli atti:

- lettera di invito prot.n.12961 del 31.05.2023
- schema di disciplinare d'incarico;
- Informativa privacy;

condizioni contrattuali essenziali:

Tutte le condizioni contrattuali riguardanti: caratteristiche specifiche della prestazione, tempo e luogo di consegna, tempi di pagamento del corrispettivo, assunzione obblighi tracciabilità, sono chiaramente dettagliati nella nota prot.n. 12961 del 31.05.2023 e nei relativi allegati:

- Schema di disciplinare d'incarico;
- Allegato A – Dichiarazione Unica;
- Informativa privacy;

contraente: Dott. Arch. SCIUTO GIOVANNI dello Studio URBANLAB di GIOVANNI SCIUTO con sede legale a MAGENTA in Via Roma n.110 CAP 20013 – P.I. 05582250964

corrispettivo L'importo contrattuale di cui alla procedura SINTEL ID 170112642 è pari ad €5.940,00 oltre IVA e contributi integrativi per un totale complessivo di €7.536,68. Si evidenzia che il professionista nell'atto di inserire l'offerta all'interno della procedura SINTEL ha erroneamente interpretato la modalità utilizzata e, quindi inserito uno sconto percentuale errato, ma ha esplicitato chiaramente l'importo offerto all'interno delle Comunicazioni procedura, così come riportato nel Report Procedura qui allegato.

requisiti di negoziazione : sono stati richiesti ed ottenuti i seguenti documenti, depositati agli atti:

- autocertificazione (vedasi *Allegato A*);
- disciplinare d'incarico sottoscritto per accettazione
- DURC attestante che il Professionista risulta in regola nei confronti di INPS, valido sino al 13.09.2023;

- Certificato del casellario giudiziale pervenuto al protocollo comunale in data 19.05.2023 al n.12091;
- *DGUE* inserito nella procedura SINTEL ID 144533108.

modalità di negoziazione: piattaforma SINTEL. Affidamento diretto ai sensi dell'art.36, c.2, lett. a) del D.Lgs 50/2016, del D.L. 76/2020 convertito nella legge 120/2020, così come modificato dal D.L. 77/2021 convertito nella legge 108/2021.

modalità di scelta del contraente e metodo di aggiudicazione:

Il contraente è stato individuato di concerto con il Responsabile dell'Area Territorio ed Attività Economiche in quanto, essendo affidatario dell'incarico per redazione variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e formazione del nuovo Documento di Piano, ha tutte le informazioni/conoscenze per poter espletare l'incarico in argomento con modalità e tempistiche congrui per questa A.C.

rispetto principio di turnazione: no, per le motivazioni sopra riportate

eventuali osservazioni: nessuna.

Busto Garolfo, 20.06.2023

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
*f.to Arch. Antonella Tremi*

Allegati:

- Report della procedura ID 170112642

*Il presente documento è sottoscritto digitalmente conformemente a quanto previsto dal D.lgs. 82/2005.*



# Report della Procedura RICHIESTA OFFERTA PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER ADEGUAMENTO DELLA BASE CARTOGRAFICA DELLA VARIANTE AL P.G.T. IN CORSO DI REDAZIONE E DELLA DEFINIZIONE DEGLI ISOLATI URBANISTICI n. 170112642 effettuata da Comune di Busto Garolfo

## Sommario

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Configurazione della Procedura ..... | 1 |
| Partecipanti alla Procedura .....    | 3 |
| Riepilogo Offerte .....              | 4 |
| Proposta di Aggiudicazione .....     | 4 |
| Registro di controllo .....          | 5 |
| Comunicazioni di Procedura .....     | 6 |

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### Informazioni generali sulla Procedura

|                              |                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Id Procedura</i>          | 170112642                                                                                                                                                                                     |
| <i>Nome Procedura</i>        | RICHIESTA OFFERTA PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER ADEGUAMENTO DELLA BASE CARTOGRAFICA DELLA VARIANTE AL P.G.T. IN CORSO DI REDAZIONE E DELLA DEFINIZIONE DEGLI ISOLATI URBANISTICI |
| <i>Descrizione Procedura</i> |                                                                                                                                                                                               |
| <i>Codice Gara</i>           | Territorio 1/2023                                                                                                                                                                             |
| <i>Destinatari</i>           |                                                                                                                                                                                               |
| <i>Codice CIG</i>            | ZC13B22518                                                                                                                                                                                    |
|                              | No                                                                                                                                                                                            |

|                                                                    |                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <i>Num. Protocollo Ente</i>                                        | 12961                                                            |
| <i>Num. Protocollo Esterno</i>                                     | Non protocollata                                                 |
| <i>Num. Procedura Ente</i>                                         | Numero di Procedura assente                                      |
| <i>Codice CPV principale</i>                                       | 71400000-2 - Servizi di urbanistica e architettura paesaggistica |
| <i>Codici CPV secondari</i>                                        | 71410000-5 - Servizi di urbanistica.                             |
| <i>Codici categorie Professioni Regolate</i>                       | PRO.06.02.01 - PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE.              |
| <i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i> | Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse        |
| <i>Responsabile Unico del Procedimento</i>                         | Antonella Tremi                                                  |
| <i>Nome Ente</i>                                                   | Comune di Busto Garolfo                                          |
| <i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>                          |                                                                  |
| <i>Tipo di Procedura</i>                                           | Affidamento diretto                                              |
| <i>Somministrazione</i>                                            | No, quantitativi ed o importi sono definiti                      |
| <i>Modalità offerta economica?</i>                                 | Valore percentuale                                               |
| <i>Valore totale della trattativa</i>                              | 6.000,00000 EUR                                                  |
| <i>Opzione proroga (mesi)</i>                                      | -                                                                |
| <i>Opzione rinnovo (mesi)</i>                                      | -                                                                |
| <i>Opzione rinnovo (importo)</i>                                   | -                                                                |
| <i>Modalità di acquisizione</i>                                    | Acquisto                                                         |
| <i>Mesi modalità di acquisizione</i>                               | 12                                                               |
| <i>Informazioni sulle tempistiche della Procedura</i>              |                                                                  |
| <i>Data di avvio della Procedura</i>                               | mercoledì 31 maggio 2023 13.18.21 CEST                           |
| <i>Termine ultimo per la presentazione delle offerte</i>           | lunedì 12 giugno 2023 12.00.00 CEST                              |

**Tabella 1. Requisiti della procedura**

| Nome | Descrizione | Tecnico / Informativo | Tipologia | Punteggio tecnico | Formato | Valori |
|------|-------------|-----------------------|-----------|-------------------|---------|--------|
|      |             |                       |           |                   |         |        |

Report della Procedura RICHIESTA OFFERTA PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER ADEGUAMENTO DELLA BASE CARTOGRAFICA DELLA VARIANTE AL P.G.T. IN CORSO DI REDAZIONE E DELLA DEFINIZIONE DEGLI ISOLATI URBANISTICI n. 170112642 effettuata da Comune di Busto Garolfo

| Nome                                               | Descrizione                                                                                                                                                                                                                          | Tecnico- Informativo | Tipologia                    | Punteggio tecnico | Formato  | Valori                                     |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------|--------------------------------------------|
| Dichiarazione di accettazione termini e condizioni | Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.                                                                                    | Amministrativo       | Vincolato a risposta singola |                   |          | Dichiaro di accettare termini e condizioni |
| Documentazione di gara                             | Si prega di allegare la documentazione richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella.zip (o equivalente) e firmati digitalmente. La cartella.zip non dovrà essere firmata digitalmente. | Amministrativo       | Libero                       |                   | Allegato |                                            |
| marca da bollo per offerta                         |                                                                                                                                                                                                                                      | Economico            | Libero                       |                   | Testo    |                                            |

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

**Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa**

|                            |                                      |
|----------------------------|--------------------------------------|
| <i>Ragione sociale</i>     | STUDIO URBANLAB di Giovanni Sciuto   |
| <i>Login</i>               | user_102704                          |
| <i>Indirizzo e-mail</i>    | info@pec.studiourbanlab.it           |
| <i>P. IVA / Cod. Istat</i> | 05582250964                          |
| <i>Indirizzo</i>           | VIA ROMA 110, 20013 MAGENTA (Italia) |

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

|                                   |                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| <i>Id Offerta</i>                 | 1686327538802                       |
| <i>Num. Protocollo Ente</i>       | Non protocollata                    |
| <i>Fornitore</i>                  | STUDIO URBANLAB di Giovanni Sciuto  |
| <i>Modalità di partecipazione</i> | Forma Singola                       |
| <i>Data</i>                       | venerdì 9 giugno 2023 18.18.58 CEST |
| <i>Sconto</i>                     | 99,00000 %                          |
| <i>Punteggio economico</i>        | 100,00                              |
| <i>Punteggio totale</i>           | 100,00                              |

## Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

**Tabella 4. Responsabile di procedimento**

|                                     |                                             |
|-------------------------------------|---------------------------------------------|
| <i>Nome</i>                         | Tremi Antonella                             |
| <i>Login</i>                        | user_90214                                  |
| <i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i> | Comune di Busto Garolfo (00873100150)       |
| <i>Indirizzo email</i>              | protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it |
| <i>Num. telefono</i>                | 0331562043                                  |

**Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.**

|                                     |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <i>Nome</i>                         | STUDIO URBANLAB di Giovanni Sciuto               |
| <i>Login</i>                        | user_102704                                      |
| <i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i> | STUDIO URBANLAB di Giovanni Sciuto (05582250964) |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Indirizzo email             | info@pet.studiourbanist.it                                                                                                                                                                                                                |
| Num. telefono               | 029785240                                                                                                                                                                                                                                 |
| Commento all'aggiudicazione | La procedura verrà aggiudicata a seguito di determinazione del Responsabile dell'Area Territorio e Attività Economiche sulla base non dello sconto del 99% errato, ma di quello del 1% indicato all'interno delle comunicazioni procedura |

## Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

**Tabella 6. Registro di controllo**

| Data                                    | Oggetto                          | Testo                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| martedì 13 giugno 2023<br>14.07.54 CEST | Proposta di Aggiudicazione       | La fase di valutazione del Mercato RICHIESTA OFFERTA PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER ADEGUAMENTO DELLA BASE CARTOGRAFICA DELLA VARIANTE AL P.G.T. IN CORSO DI REDAZIONE E DELLA DEFINIZIONE DEGLI ISOLATI URBANISTICI (ID 170112642) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile. |
| martedì 13 giugno 2023<br>10.04.51 CEST | Apertura buste economiche        | La apertura delle buste economiche della procedura RICHIESTA OFFERTA PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER ADEGUAMENTO DELLA BASE CARTOGRAFICA DELLA VARIANTE AL P.G.T. IN CORSO DI REDAZIONE E DELLA DEFINIZIONE DEGLI ISOLATI URBANISTICI (ID 170112642) è iniziata.                                       |
| martedì 13 giugno 2023<br>10.04.45 CEST | Offerta Amministrativa accettata | La Busta Amministrativa (ID 1686327538802) della Procedura RICHIESTA OFFERTA PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER ADEGUAMENTO DELLA BASE CARTOGRAFICA DELLA VARIANTE AL P.G.T. IN CORSO DI REDAZIONE E DELLA DEFINIZIONE DEGLI ISOLATI URBANISTICI (ID                                                      |

Report della Procedura RICHIESTA OFFERTA PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER ADEGUAMENTO DELLA BASE CARTOGRAFICA DELLA VARIANTE AL P.G.T. IN CORSO DI REDAZIONE E DELLA DEFINIZIONE DEGLI ISOLATI URBANISTICI n. 170112642 effettuata da Comune di Pusto Garolfo

| Data                                   | Oggetto                                              | Testo                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        |                                                      | 170112642) è stata accettata con la seguente motivazione: .                                                                                                                                                                                                                                                  |
| martedì 13 giugno 2023 9.55.18 CEST    | La Firma Digitale su offerta è accettata             | La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_102704 sulla Procedura con ID 170112642 è stata accettata, con la seguente motivazione: .                                                                                                                                                                  |
| lunedì 12 giugno 2023 12.00.15 CEST    | Termine ultimo per la presentazione delle offerte    | È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura RICHIESTA OFFERTA PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER ADEGUAMENTO DELLA BASE CARTOGRAFICA DELLA VARIANTE AL P.G.T. IN CORSO DI REDAZIONE E DELLA DEFINIZIONE DEGLI ISOLATI URBANISTICI (ID 170112642).                |
| venerdì 9 giugno 2023 18.18.58 CEST    | Invio Offerta                                        | L'offerente STUDIO URBAN-LAB di Giovanni Sciuto ha inviato con successo un'offerta nel Mercato RICHIESTA OFFERTA PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER ADEGUAMENTO DELLA BASE CARTOGRAFICA DELLA VARIANTE AL P.G.T. IN CORSO DI REDAZIONE E DELLA DEFINIZIONE DEGLI ISOLATI URBANISTICI (ID 170112642). |
| mercoledì 31 maggio 2023 13.18.36 CEST | Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta | Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato RICHIESTA OFFERTA PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER ADEGUAMENTO DELLA BASE CARTOGRAFICA DELLA VARIANTE AL P.G.T. IN CORSO DI REDAZIONE E DELLA DEFINIZIONE DEGLI ISOLATI URBANISTICI (ID 170112642).                                               |
| mercoledì 31 maggio 2023 13.18.21 CEST | Inizio Processo                                      | Benvenuto al Mercato (ID 170112642). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.                                                                                                                                                                         |

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

**Tabella 17. Elenco delle Comunicazioni di Procedura**

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Id Messaggio</i>          | 170619946                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <i>Data di invio</i>         | martedì 13 giugno 2023 11.40.03 CEST                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <i>Mittente</i>              | STUDIO URBANLAB di Giovanni Sciuto (STUDIO URBANLAB di Giovanni Sciuto)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <i>Destinatari</i>           | Tremi Antonella (Tremi Antonella), ricevuto in data martedì 13 giugno 2023 14.00.46 CEST                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | RE: sconto percentuale offero                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | buongiorno, l'offerta economica indicata in sede di partecipazione alla procedura è stata inserita in maniera errata. Lo sconto che si intende applicare non è del 99% bensì dell'1% e, pertanto, con l'importo contrattuale offerto pari a 5.940,00€. E' stata erroneamente interpretata la richiesta formulata. Nello scusarmi per la errata indicata si resta a disposizione per qualsiasi ulteriore precisazione. Cordialmente Giovanni Sciuto ----- Testo del messaggio originale: All'interno della procedura è stato inserito uno sconto percentuale offerto pari al 99%. Stante la "particolarità" dello sconto applicato si richiede di confermare la volontà di applicare tale sconto, da cui deriverebbe un importo contrattuale pari ad €.60,00 o di precisare se lo stesso è frutto di un errore. |
| <i>Id Messaggio</i>          | 170616657                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <i>Data di invio</i>         | martedì 13 giugno 2023 11.05.31 CEST                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <i>Mittente</i>              | Comune di Busto Garolfo (Tremi Antonella)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <i>Destinatari</i>           | STUDIO URBANLAB di Giovanni Sciuto (STUDIO URBANLAB di Giovanni Sciuto), ricevuto in data martedì 13 giugno 2023 11.33.51 CEST                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | sconto percentuale offero                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | All'interno della procedura è stato inserito uno sconto percentuale offerto pari al 99%. Stante la "particolarità" dello sconto applicato si richiede di confermare la volontà di applicare tale sconto, da cui deriverebbe un importo contrattuale pari ad €.60,00 o di precisare se lo stesso è frutto di un errore.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

**DISCIPLINARE PER L’AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER ADEGUAMENTO DELLA BASE CARTOGRAFICA DELLA VARIANTE AL P.G.T. IN CORSO DI REDAZIONE E DELLA DEFINIZIONE DEGLI ISOLATI URBANISTICI – CIG ZC13B22518**

Premesso:

che con determinazione del Responsabile dell’Area Territorio e Attività Economiche del Comune di Busto Garolfo (MI) n. 488 del 14.09.2021, l’Amministrazione Comunale ha proceduto all’affidamento dell’incarico professionale per la REDAZIONE VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) E FORMAZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO SULLA BASE DEGLI INDIRIZZI CONTENUTI NELLA DELIBERA DI G.C. N.50 DEL 11.05.2021, al Dott. Arch. SCIUTO GIOVANNI dello Studio URBANLAB di GIOVANNI SCIUTO con sede legale a MAGENTA in via Roma n.110 CAP 20013 – C.F. SCTGNN81A28E801C P.I. 05582250964;

che a partire dal Data Base topografico (DBT) messo a disposizione dal geoportale di Regione Lombardia, da utilizzarsi come base topografica di riferimento per la redazione dei Piani di Governo del Territorio (conformemente ai disposti dell’art. 3 della L.r. 12/05) è emersa una discrepanza significativa di alcuni isolati rispetto alla realtà dei luoghi tale da rendersi necessario un approfondimento inerente per una nuova perimetrazione degli isolati urbani (che incidono sulla natura giuridica dei suoli)

che, pertanto, con determinazione del Responsabile dell’Area Territorio e Attività Economiche del Comune di Busto Garolfo (MI) n. .... del ....., l’Amministrazione Comunale ha proceduto all’affidamento dell’incarico professionale per ADEGUAMENTO DELLA BASE CARTOGRAFICA DELLA VARIANTE AL P.G.T. IN CORSO DI REDAZIONE E DELLA DEFINIZIONE DEGLI ISOLATI URBANISTICI, al Dott. Arch. SCIUTO GIOVANNI dello Studio URBANLAB di GIOVANNI SCIUTO con sede legale a MAGENTA in via Roma n.110 CAP 20013 – C.F. SCTGNN81A28E801C P.I. 05582250964;

che l’incarico in oggetto non si configura quale incarico di studi e consulenze (così come definiti nella Del. N.5/2005 della Sez. Unità della Corte dei Conti), ma come prestazione di attività tecniche ad alta specificità e complessità professionale, e, pertanto non rientra nei vincoli di cui all’art.6, comma 7, D.L. 78/2010;

che il Professionista si dichiara interessato ad accettare il relativo incarico professionale di cui al presente Disciplinare alle condizioni di seguito riportate;

che il Professionista dichiara altresì di disporre delle risorse e delle capacità organizzative adeguate per l’esecuzione di tutte le attività professionali previste nel presente disciplinare e necessarie al raggiungimento delle finalità indicate;

**TUTTO CIO’ PREMESSO**

L’anno duemilaventitre, il giorno ..... del mese di ....., in Busto Garolfo

**TRA**

L’Amministrazione Comunale di Busto Garolfo, Piazza Diaz, 1 di seguito denominata “Committente”, rappresentata dal ..... in



esecuzione all'atto di Determinazione del Responsabile dell'Area Territorio e Attività Economiche n..... del ..... ed in forza del Decreto Sindacale .....,

## **E**

Il Dott. Arch. SCIUTO GIOVANNI dello Studio URBANLAB di GIOVANNI SCIUTO con sede legale a MAGENTA in via Roma n.110 CAP 20013 – C.F. SCTGNN81A28E801C P.I. 05582250964, di seguito denominato “Assuntore”,

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

#### **ART. 1 – OGGETTO DELL'INCARICO**

Il Committente affida all'Assuntore l'incarico relativo all' ADEGUAMENTO DELLA BASE CARTOGRAFICA DELLA VARIANTE AL P.G.T. IN CORSO DI REDAZIONE E DELLA DEFINIZIONE DEGLI ISOLATI URBANISTICI.

#### **ART. 2 - PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SERVIZI**

Oggetto dell'incarico sono i servizi tecnici finalizzati alla ridefinizione degli isolati urbanistici e della base cartografica della variante al PGT in corso di realizzazione.

Il lavoro consiste pertanto nel:

- Definire, anche con riferimento alla perimetrazione del PGT precedente, la realtà degli isolati urbani;
- Operare una sovrapposizione tra la precedente base cartografica (aerofotogrammetrico comunale) e il Data Base Topografico regionale;
- Rilevare le differenze sugli isolati e sulle perimetrazioni esistenti;
- Ridefinire gli isolati (e, quindi, gli ambiti urbanistici) del Piano delle Regole in modo che corrispondano alla realtà dei luoghi.

#### **ART. 3 - IMPEGNI DEL PROFESSIONISTA**

L'Assuntore resta obbligato all'osservanza delle norme vigenti ed in particolare della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Nella redazione degli elaborati devono essere osservate tutte le norme tecniche prescritte dai decreti e circolari specificatamente in materia.

Qualora la normativa di riferimento dovesse subire modifiche successivamente all'affidamento dell'incarico il compenso pattuito è da intendersi comunque onnicomprensivo degli eventuali adeguamenti necessari.

#### **ART. 4 IMPEGNI DEL COMMITTENTE**

Il Committente non dovrà fornire all'Assuntore alcuna documentazione di base in quanto tutto il necessario è già nelle disponibilità del professionista.

#### **ART. 5 – SUBAPPALTO - CONSULENZE - CESSIONI**

Non è consentito il subappalto fatta eccezione per le attività indicate all'art.31 comma 8 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Per il corretto svolgimento del lavoro l'Assuntore incaricato potrà avvalersi del supporto di tecnici esperti negli specifici campi professionali sotto il suo diretto controllo e responsabilità. Oneri e spese per le consulenze professionali dovranno rientrare nell'onorario stabilito con il presente disciplinare

Il presente contratto, a pena di nullità, non può essere ceduto ai sensi dell'art.105, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

#### ART.6 - TEMPI CONTRATTUALI E MODALITA' DI CONSEGNA

La consegna degli elaborati deve avvenire entro 30 giorni dalla scadenza del termine della presentazione delle osservazioni al PGT da parte dei cittadini.

I documenti tecnici e cartografici previsti nell'oggetto confluiranno direttamente nella Variante al PGT in fase di redazione. Così come previsto dal PGT, verrà successivamente all'approvazione consegnata copia digitale dei principali elaborati del PGT in formato editabile (dwg) e shape (shp).

#### ART.7 – IMPORTO E STIPULA DEL CONTRATTO

L'importo del contratto è determinato in €..... oltre IVA e contributi integrativi.

Tale importo è comprensivo di tutti i servizi, le prestazioni, le spese accessorie e quant'altro necessario per la perfetta esecuzione dell'appalto e qualsiasi onere, espresso e non dal presente Disciplinare, inerente e conseguente al servizio.

Il contratto, affidato in esito all'efficacia dell'aggiudicazione, si perfeziona con la stipula del contratto (disciplinare d'incarico) che a tal fine assume la forma della scrittura privata che deve essere sottoscritta dalle parti con la firma digitale, ma non necessariamente contestualmente nello stesso luogo e tempo.

#### ART.8 - MODALITA' DI PAGAMENTO E TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI

L'Assuntore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n.136 e successive modifiche. L'Assuntore si impegna a comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dallo loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica.

Il compenso pattuito di cui al precedente articolo 7 verrà corrisposto in un'unica soluzione ad avvenuta approvazione della Variante al PGT vigente.

Il pagamento di tutte le fatture, emesse in formato elettronico, sulla base dell'attività svolta, verrà effettuato entro 60 giorni dalla data di presentazione delle stesse al protocollo comunale, a condizione che il certificato di correttezza contributiva (DURC) rilasciato dagli enti previdenziali competenti sia regolare.

#### ART.9 - PENALI

Qualora i tempi di esecuzione prescritti all'ART.6 del presente disciplinare non siano rispettati, verrà applicata una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'importo contrattuale.

L'applicazione delle penali dovrà essere preceduta da regolare contestazione scritta, a mezzo PEC o raccomandata A.R., dell'inadempienza, alla quale l'Assuntore ha facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro 7 (sette) giorni dal ricevimento della predetta contestazione.

La penale così determinata sarà comunicata formalmente dalla Stazione Appaltante e trattenuta in fase di liquidazione sui crediti dell'Assuntore.

L'ammontare complessivo della penalità non potrà essere comunque superiore al 10% del valore complessivo del contratto.

#### ART. 10 - RESPONSABILITA'

L'Assuntore si obbliga a sollevare il Committente da qualunque pretesa e azione che possa derivargli da terzi per mancato adempimento degli obblighi contrattuali, per trascuratezza o per colpa nell'assolvimento dei medesimi, con possibilità di rivalsa in caso di condanna. Le spese che il Committente dovesse eventualmente sostenere a tale titolo saranno dedotte dal deposito cauzionale, con obbligo di immediato reintegro, dai crediti dell'Appaltatore ed in ogni caso da questo rimborsate, senza pregiudizio per ogni eventuale ulteriore azione in sede civile e penale da parte del Committente. Esso è pure responsabile dell'operato e del contegno dei dipendenti o collaboratori a qualsiasi titolo e degli eventuali danni che da essi possono derivare al Comune o a terzi.

#### ART. 11 - POLIZZA ASSICURATIVA

L'Assuntore dichiara di essere in possesso di idonea polizza assicurativa Professionale a copertura dei rischi conseguenti all'attività professionale svolta.

La polizza di riferimento è la n..... contratta con la ..... con un massimale per sinistro pari a .....

#### ART. 12 - PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Gli elaborati predisposti nell'ambito dello svolgimento dell'incarico resteranno di proprietà piena ed esclusiva dell'Amministrazione Comunale, la quale potrà apportarvi in qualsiasi momento tutte le modifiche ritenute opportune o necessarie a suo insindacabile giudizio, senza che dall'incaricato possa essere sollevata eccezione di sorta.

Il Contraente conserva la proprietà intellettuale dei documenti prodotti nei limiti stabiliti dalla legge, fermo restando il diritto del Comune stabilito nel primo capoverso del presente articolo.

#### ART. 13 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il Committente, nei casi previsti di seguito, può procedere, ai sensi dell'art.1456 del C.C., alla risoluzione del contratto d'appalto senza che l'assuntore possa pretendere risarcimenti od indennizzi di alcun genere:

- a) grave ovvero ripetuta negligenza nell'esecuzione degli obblighi contrattuali;
- b) nel caso di concordato preventivo, di fallimento, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'Assuntore;
- c) cessione del contratto;
- d) subappalto non autorizzato dal Committente;
- e) qualora il servizio venisse sospeso o interrotto per motivi non dipendenti da cause di forza maggiore;
- f) in caso di accertamento dell'inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136;
- g) qualora nel corso dell'esecuzione dell'incarico intervenga una causa che determini la perdita di uno dei requisiti generali previsti dalla normativa vigente, nonché uno dei requisiti necessari all'esecuzione del servizio;
- h) qualora l'Assuntore accumuli l'applicazione di penali per un importo complessivo maggiore del 10% dell'importo contrattuale netto;
- i) in caso di inosservanza delle leggi in materia di sicurezza;
- j) frode dell'Assuntore.

#### ART. 14 – RECESSO

Fatto salvo quanto stabilito al precedente ART.14, il Committente può inoltre risolvere il contratto d'appalto nei seguenti casi non imputabili all'Assuntore:

- per sopravvenute esigenze di interesse pubblico;
- in qualsiasi momento dell'esecuzione, avvalendosi della facoltà concesse dal Codice Civile.

L'Assuntore può chiedere il recesso del contratto in caso di impossibilità ad eseguire la prestazione per causa non imputabile allo stesso, secondo le disposizioni del Codice Civile (articoli 1218, 1256 e 1462 CC).

Dalla data di decorrenza del servizio decorreranno tutti gli oneri e gli adempimenti a carico dell'Assuntore.

In caso di recesso l'Assuntore ha diritto al pagamento delle prestazioni rese secondo il corrispettivo e le condizioni contrattuali in essere. Allo stesso non spetta alcun risarcimento, indennizzo, rimborso o ristoro, anche in deroga a quanto previsto dall'art.1671 del codice civile.

Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante invio di apposita comunicazione a mezzo PEC o raccomandata A.R. . Il recesso non può avere effetto prima che siano decorsi 15 giorni dal ricevimento della relativa comunicazione.

#### ART. 15 – INCOMPATIBILITA'

L'Assuntore dichiara di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento dell'incarico in oggetto.

L'Assuntore dichiara di non aver concluso, nell'ultimo triennio, contratti di lavoro o di collaborazione con ex dipendenti pubblici che, per conto del Comune di Busto Garolfo dal quale dipendevano, avevano esercitato poteri autoritativi o negoziali nei sui confronti, nel triennio successivo alla cessazione del loro rapporto di impiego.

#### ART. 16 – CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

L'Assuntore sarà tenuto ad osservare le regole del segreto professionale a proposito di atti, informazioni, documenti, o altro di cui avrà comunicazione e prenderà conoscenza nello svolgimento delle prestazioni di cui al presente disciplinare. Tali documenti e/o informazioni non potranno in nessun modo essere ceduti a terzi o divulgati senza autorizzazione.

#### ART. 17 – NORMATIVA ANTICORRUZIONE

L'Assuntore, con riferimento alle prestazioni oggetto dell'appalto, si impegna ad osservare ed a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal DPR n.62/2013 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e s.m.i., ai sensi dell'art.2, comma 3°, dello stesso D.P.R. nonché dal Codice di Comportamento del Comune di Busto Garolfo.

La violazione degli obblighi di cui al D.P.R. n.62/2013, sopra richiamati, può costituire causa di risoluzione del contratto qualora, in ragione dell'entità della violazione o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave dall'Ente.

#### ART. 18 - CONTROVERSIE – FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia di natura tecnica e/o giuridica, relativa all'interpretazione e/o all'esecuzione del presente contratto sarà competente in via esclusiva la giurisdizione ordinaria del foro di Busto Arsizio.

#### ART.19 – RINVIO A NORME VIGENTI

Per quanto non esplicitamente esposto nel presente disciplinare si farà riferimento alle norme vigenti in materia.

#### ART. 20- EFFICACIA

Al presente disciplinare è impegnativo per l'Assuntore dal momento della firma, mentre per l'Amministrazione Committente lo sarà dopo le avvenute approvazioni di legge.

Letto, confermato e sottoscritto:

L'amministrazione Comunale  
di Busto Garolfo (MI)

L'Assuntore

*Il presente documento è sottoscritto digitalmente conformemente a quanto previsto dal D.lgs. 82/2005.*



COMUNE DI BUSTO GAROLFO  
Città Metropolitana di Milano

Al Responsabile della prevenzione e  
della corruzione

DICHIARAZIONE IN MERITO ALL'OBBLIGO DI ASTENSIONE  
IN CASO DI CONFLITTO DI INTERESSI ANCHE POTENZIALE  
(Ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 62/2013)

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER ADEGUAMENTO DELLA BASE  
CARTOGRAFICA DELLA VARIANTE AL P.G.T. IN CORSO DI REDAZIONE E DELLA DEFINIZIONE  
DEGLI ISOLATI URBANISTICI – CIG ZC13B22518**

Il sottoscritto Angelo Sormani in qualità di Responsabile Area Territorio e Attività Economiche

Visto l'art. 6 bis della legge 241/1990 come integrato con legge 190/2012 il quale prevede che:"Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale".

Con riferimento al procedimento indicato in oggetto

DICHIARA

Di non trovarsi in condizioni di conflitto di interessi neanche potenziale relativamente al procedimento indicato in oggetto.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE**  
*f.to Sormani Angelo*

*Il presente documento è sottoscritto digitalmente conformemente a quanto previsto dal D.lgs. 82/2005.*