



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

AFFIDAMENTO OPERE COMPLEMENTARI DI CUI AI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI NORME DI SICUREZZA, IGIENE, AGIBILITÀ ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DON MENTASTI PER ESECUZIONE INTERVENTI PRESSO LA PALESTRA. CIG: 8103394C43 CUP: C76C19000020006.

Nr. Progr.

411

Data

15/07/2021

Proposta

422

Copertura Finanziaria ☒

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 15/07/2021

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

AFFIDAMENTO OPERE COMPLEMENTARI DI CUI AI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI NORME DI SICUREZZA, IGIENE, AGIBILITÀ ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DON MENTASTI PER ESECUZIONE INTERVENTI PRESSO LA PALESTRA. CIG: 8103394C43 CUP: C76C19000020006.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Richiamata la Delibera della Giunta Regionale n. 3292 del 16.03.2015, pubblicata su BURL n.12 del 18.03.2015 serie ordinaria, con la quale è stato approvato il bando per la raccolta del fabbisogno di interventi di edilizia scolastica, in attuazione all'art.10 del D.L. 12 settembre 2013 n.104;

Rilevato che a seguito di approvazione in linea tecnica del progetto definitivo avvenuto con delibera di Giunta Comunale n. 40 del 08.04.2015 si è potuto inoltrare istanza di contributo di cui al Bando Regionale n. 3292 del 16.03.2015 e che, successivamente, si è provveduto alla riconferma del fabbisogno in data 08.03.2016 e in data 13.04.2017;

Preso atto che, con D.M. n. 2 del 03.01.2019, il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca autorizza gli Enti Locali di cui agli elenchi da A ad U ad avviare e/o a completare gli interventi di messa in sicurezza degli edifici scolastici ivi contenuti, provvedendo alla proposta di aggiudicazione degli stessi interventi entro e non oltre il termine di 180 giorni dalla data di pubblicazione del decreto medesimo in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (data pubblicazione in G.U. n. 80 del 04.04.2019), pena la decadenza del finanziamento comunicando inoltre che gli Enti sono tenuti a completare le opere e rendicontare i lavori entro il 15 ottobre 2020;

Preso atto altresì che il Comune di Busto Garolfo risulta inserito tra gli elenchi di cui agli Enti finanziati nella scheda I con il numero ID 36 per un contributo pari ad euro 624.000,00;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 117 del 01/08/2019 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, igiene, agibilità ed efficientamento energetico da realizzarsi nel plesso della scuola primaria e dell'infanzia di via Pascoli in Busto Garolfo, redatto dall'area Demanio e Patrimonio immobiliare di questo ente, composto dai seguenti elaborati:

- A.01 Inquadramento
- A.02 Rilievo stato di fatto - pianta piano seminterrato-terra;
- A.03 Rilievo stato di fatto - pianta piano rialzato-primo;
- A.04 Rilievo stato di fatto - pianta piano interrato, pianta piano secondo, sezioni;
- A.05 Rilievo stato di fatto - prospetti;
- A.06 Progetto - pianta piano seminterrato-terra;
- A.07 Progetto - pianta piano rialzato-primo;
- A.08 Progetto - pianta piano interrato, pianta piano secondo, sezioni;
- A.09 Progetto - prospetti;
- A.10 Progetto - Impianto di illuminazione a LED e illuminazione di emergenza;
- A.11 Raffronto - pianta piano seminterrato-terra;
- A.12 Raffronto - pianta piano rialzato-primo;
- A.13 Raffronto - pianta piano interrato, pianta piano secondo, sezioni;
- A.14 Raffronto - prospetti;
- A.15 Relazione generale;
- A.16 Computo metrico;
- A.17 Computo metrico estimativo e categorie di opere;
- A.18 Elenco prezzi;
- A.19 Analisi prezzi;
- A.20 Quadro di incidenza della manodopera;
- A.21 Quadro economico;
- A.22 Abaco dei serramenti;
- A.23 Verifiche illuminotecniche;

- A.24 Cronoprogramma;
- A.25 Piano di sicurezza e coordinamento;
 - All. 1 - Sequenza fasi operative;
 - All. 2 - Stima dei costi della sicurezza;
 - Fascicolo dell'opera;
- A.26 Capitolato speciale d'appalto.

E comportante il seguente quadro economico relativo all'intervento

Totale opere a base d'asta	euro	661.559,63
<i>Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)</i>	euro	13.520,00
Totale opere a base d'asta inclusi oneri della sicurezza	euro	675.079,63
IVA 10% su opere a base d'asta	euro	67.507,96
Fondo accordi bonari 3%	euro	0,00
Incentivo per funzioni tecniche 2% di cui € 2.700,32 da destinare al fondo per l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7 quater del D.L. 24/06/2014 n.90	euro	13.501,59
Spese tecniche per attività di supporto al RUP, Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misura e contabilità, compreso Iva e contr. – DT n.511/2019	euro	20.927,47
Imprevisti, spesi di pubblicazione, opere in economia e arrotondamenti	euro	2.983,35
TOTALE GENERALE	euro	780.000,00

Richiamato integralmente l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 533 del 09.08.2019 con il quale si è dato avvio al procedimento per il conferimento in appalto dei lavori di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, igiene, agibilità ed efficientamento energetico da realizzarsi nel plesso scolastico Don Mentasti;

Dato atto che il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, al fine di aggiudicare le opere di cui all'oggetto ha dato corso ad una indagine di mercato, finalizzata all'acquisizione di manifestazione d'interesse, con pubblicazione sulla piattaforma telematica e-procurement Sintel Id n: 114105889, a seguito del quale sono pervenute n. 46 candidature per l'esecuzione dei lavori in oggetto e che, a seguito della disanima delle richieste pervenute, solo n. 22 candidati sono risultati idonei, in base alla documentazione presentata;

Visto inoltre che con l'atto di determinazione del Responsabile delle Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 533 del 09.08.2019 è stata approvata la documentazione finalizzata all'indizione di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 18 aprile 2016 n.50, con invito rivolto a n. 15 ditte specializzate nel settore, mediante piattaforma e-Procurement Sintel di Regione Lombardia ID n. 115149785 avente scadenza alle ore 9.00 del 24.09.2019;

Richiamato integralmente l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 731 del 31.10.2019 con il quale si è preso atto del verbale delle operazioni di gara a firma del RUP in data 25.09.2019, di cui all'ID n. 115149785 dal quale risulta che la procedura negoziata è andata deserta e, nel contempo, si dà atto di procedere ad espletare nuova procedura con le medesime modalità e i criteri di cui alla DT. 533 del 09/08/19, con invito rivolto a tutte le ditte dichiarate ammesse a seguito di manifestazioni d'interesse, nonché eventuali ditte che hanno presentato istanza successivamente alla data di scadenza prevista dall'indagine di mercato;

Richiamata la successiva procedura negoziata avviata su piattaforma Sintel ID: 117443717 avente inizialmente scadenza alle ore 12.00 del 18/11/2019, poi prorogato al 21.11.2019 alle ore 12.00;

Richiamato l'atto di determinazione n. 804 del 26.11.2019 con la quale si è provveduto alla nomina di apposita Commissione di Gara per l'esame delle offerte pervenute mediante piattaforma e-Procurement Sintel di Regione Lombardia;

Visti i verbali di gara inerenti la procedura negoziata di cui sopra:

- Verbale delle operazioni di gara, redatto il 25.11.2019 dal RUP Arch. Giuseppe Sanguedolce;
- Verbale conclusivo delle operazioni di gara, redatto il 11.12.2019, dal quale si evince che la migliore offerta risulta quella presentata dalla Ditta M.S.C. Generali srl Codice fiscale e partita IVA 07313991213, che ha offerto un ribasso del 29,11% sull'importo posto a base di gara;

Richiamato integralmente l'atto di determinazione n. 947 del 21/12/2019 con il quale è stato affidato il contratto pubblico relativo ai *"lavori di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, igiene, agibilità ed efficientamento energetico da realizzarsi nel plesso scolastico Don Mentasti"* alla Ditta M.S.C. Generali srl, con sede in via Fragata n. 215 - 76011 Bisceglie (NA) Palazzina N, Piano 2, Int. 7 - Codice fiscale e partita IVA 07313991213 e nel contempo si è modificato, a seguito del ribasso d'asta, il quadro economico così rideterminato:

Opere affidate a seguito di ribasso d'asta	euro	468.920,08
<i>Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)</i>	euro	13.520,00
Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza	euro	482.440,08
Iva 10% su opere a base d'asta	euro	48.244,01
Fondo accordi bonari 3%	euro	0,00
Incentivo per funzioni tecniche 2% di cui € 2.700,32 da destinare al fondo per l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7 quater del D.L. 24/06/2014 n.90	euro	13.501,59
Spese tecniche per attività di supporto al RUP, Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misura e contabilità, compreso Iva e contr. - DT n.511/2019	euro	20.927,47
Imprevisti, spesi di pubblicazione, opere in economia e arrotondamenti (DT 533/2019 contr. ANAC 375,00 €)	euro	214.076,85
Svolgimento sedute Commissione di Gara per n.5 sedute effettive (DT 506/2019 impegno di spesa iniziale per sole n. 3 sedute 486,00 € comp. quota INPS)	euro	810,00
TOTALE GENERALE	euro	780.000,00

Dato atto che l'impegno di spesa assunto con DT 947/2019 di euro 758.211,53 (780.000,00 - 20.927,47 - 375,00 - 486,00) ha trovato imputazione al cap. 20300 - U.2.02.01.09.999 Miss. 4 Prog. 2 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione residui 2019 - finanziata nel seguente modo:

- per euro 135.072,53 con mezzi propri di bilancio (avanzo/oneri/alienaz.);
- per euro 624.000,00 mediante contributo Regionale;

Rilevato che i lavori di cui sopra hanno avuto inizio a seguito della sottoscrizione del verbale di consegna in data 25/02/2020;

Visto il Contratto d'appalto Rep. n. 3948 del 10/03/2020 così come rettificato con atto Rep. n. 3954 del 10/12/2020;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 394 del 18/08/2020 con la quale sono state affidate le opere complementari, di ripristino della scala di accesso al piano seminterrato - loc. mensa, di levigatura e preparazione del fondo di posa della pavimentazione della scuola Don Mentasti oltre ad altri piccoli interventi alla ditta M.S.C. Generali srl per una spesa complessiva, già depurata dello sconto contrattuale del 29,119%, di euro 43.718,07 compreso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso quantificati in euro 1.821,16 oltre Iva 10% per complessivi euro 48.089,88;

Visto il Contratto d'appalto Rep. n. 3955 del 26/01/2021 relativo alle opere complementari;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 227 del 16/04/2021 con il quale è stato approvato l'Atto di Sottomissione e di Concordamento Nuovi Prezzi, redatto dal D.L. Ing. Giuseppe Paleari in data 26/03/2021, sottoscritto digitalmente senza riserve dall'impresa Appaltatrice, riferito ai maggiori oneri derivanti

dalle misure di contenimento del virus COVID-19 in relazione all'appalto di che trattasi per un importo di € 2.633,46 oltre Iva 10% per complessivi € 2.896,81 la cui somma trova imputazione alla voce *"Imprevisti, spese di pubblicazione, opere in economia e arrotondamenti"* del quadro economico approvato con DT 947 del 21/12/2019 – cap. 20300 – U.2.02.01.09.999 Miss.4 Prog. 2 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenze e che gli stessi saranno riconosciuti alla ditta M.S.C. Generali srl;

Richiamata la delibera di G.C. n. 56 del 18/05/2021 con la quale è stato approvato il progetto di Variante e Perizia non Suppletiva dei lavori di cui all'oggetto redatta dal D.L. incaricato composto dai seguenti elaborati:

- Relazione di variante;
- Computo metrico estimativo di variante;
- Elenco nuovi prezzi;
- Analisi nuovi prezzi;
- Quadro tecnico economico comparativo;
- Atto di sottomissione.

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 319 del 31/05/2021 con il quale è stata approvata la perizia di variante non suppletiva nonché l'Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n.1, sottoscritti senza riserve dall'impresa Appaltatrice;

Richiamata la nota del GSE – Gestore dei Servizi Energetici – direzione efficienze Energetiche, pervenuta al protocollo comunale in data 15/12/2020 al n. 26376 con la quale viene comunicato l'importo spettante relativo alla richiesta di prenotazioni degli incentivi presentati ai sensi dell'art.6 comma 4 lett. A) D.M. 16/02/2016 relativi agli interventi di efficientamento energetico del plesso scolastico primario e dell'infanzia di Piazzale Partigiani d'Italia (Don Mentasti e Madre Teresa di Calcutta) identificato con il Codice CT00374162;

Rilevato che durante l'esecuzione delle opere di che trattasi, è stata rilevata la necessità di procedere all'affidamento del rivestimento dell'intradosso solaio di copertura della palestra, in quanto tale lavorazione non era prevista nelle opere principali a contratto né in quelle di perizia, mediante fornitura e posa di isolante con pannelli di stiferite spessore 80mm, su una superficie complessiva di mq 340,34, le cui caratteristiche e prezzi risultano già approvati nel progetto di perizia di variante approvato con atto di determinazione n. 319 del 31/05/2021;

Dato atto che le lavorazioni di cui sopra ammontano ad euro 17.404,98 al lordo del ribasso d'asta del 29,119%, oltre Iva 10%, per un totale contrattuale di euro 13.570,50 e che la stessa somma trova copertura al cap. 20300/30 – U.2.02.01.09.003 Miss.4 Prog. 2 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza, finanziato con contributo GSE di cui sopra;

Ritenuto altresì di affidare alla su menzionata ditta M.S.C. Generali srl, già appaltatrice delle opere principali e di perizia, le opere di cui al presente atto di determinazione;

Visto il D.lgs. 18.04.2016 n.50;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del Dlgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 11 del 07/07/2020;

Vista la deliberazione del C.C. n. 20 del 30/4/2020 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del DUP 2021/2023;

Vista la deliberazione del C.C. n. 21 del 30/4/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2021/2023;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 04.05.2021 con la quale è stata approvata l'assegnazione definitiva dei capitoli di bilancio per la gestione dell'esercizio dell'anno 2021;

D E T E R M I N A

1. di affidare, per le motivazioni in premessa ed all'uopo richiamati quali parte integrante e sostanziale del presente atto, l'esecuzione degli interventi in premessa citati, per la somma complessiva di € 17.404,98 al lordo del ribasso d'asta del 29,119%, oltre Iva 10% per un importo contrattuale di euro 13.570,50, alla ditta appaltatrice dei lavori di cui al contratto principale, M.S.C. Generali srl, con sede in via Fragata n. 215 – 76011 Bisceglie (NA) Palazzina N, Piano 2, Int. 7 - Codice fiscale e partita IVA 07313991213, ad integrazione dei lavori di cui al contratto in premessa richiamato;
2. di dare atto che le lavorazioni di cui al sub 1) rientrano nell'ambito del quinto d'obbligo ai sensi del comma 12 dell'art 161 del Codice dei Contratti e che non superano il 10% dell'importo contrattuale;
3. di imputare la somma di euro 13.570,50 compreso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Iva 10% al capitolo cap. 20300/30 – U.2.02.01.09.003 Miss.4 Prog. 2 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza, finanziato con contributo GSE di cui alla nota in premessa citata;
4. di ricorrere per la forma del contratto allo scambio di corrispondenza in formato elettronico (ordine per accettazione) ex art. 32, comma 14 del decreto lgs n. 50/2016;
5. di dare atto che non sussiste l'obbligo di redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI), in quanto la Ditta dovrà operare in modo da non creare interferenze con altre maestranze;
6. di disporre la comunicazione alla Ditta interessata del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che la successiva fattura dovrà riportare gli estremi della suddetta comunicazione.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**
Arch. Giuseppe Sanguedolce