



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA
DEGLI IMPIANTI ELETTRICI GENERALI ED IMPIANTI
ELETTRICI IN ASSERVIMENTO ALL'IMPIANTO
TERMOTECNICO DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI
OLCELLA IN VIA FALCONE - BUSTO GAROLFO - DITTA
BIMEC SRL - CIG: Z733B3D607**

Nr. Progr.

407

Data

22/05/2023

Proposta

408

Copertura Finanziaria ☒

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 22/05/2023

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI GENERALI ED IMPIANTI ELETTRICI IN ASSERVIMENTO ALL'IMPIANTO TERMOTECNICO DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI OLCELLA IN VIA FALCONE - BUSTO GAROLFO - DITTA BIMEC SRL - CIG: Z733B3D607

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**CIG: Z733B3D607**

Richiamata integralmente la deliberazione di G.C. n. 144 del 30/12/2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo riuniti, redatto ai sensi del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 e s.m.i. e a firma dei professionisti ivi indicati, avente il seguente oggetto *"approvazione del progetto definitivo ed esecutivo riuniti per la realizzazione di un centro polifunzionale ad uso pubblico amministrativo presso la frazione di Olcella 1° lotto e, in linea tecnica 1° lotto - II° stralcio"* composto dal seguente quadro economico dell'intervento:

<i>Importo opere edili, finiture, strutture in legno</i>	240.015,43
<i>Importo opere elettriche</i>	15.456,48
<i>Importo centrale termica e sistema di distribuzione</i>	20.624,01
Totale importo a base di gara soggetto a ribasso	276.095,92
<i>Oneri sicurezza edili, finiture, strutture in legno</i>	16.807,00
<i>Oneri sicurezza opere elettriche</i>	1.000,00
<i>Oneri sicurezza centrale termica e sistema di distribuzione</i>	1.544,76
Totale oneri	19.351,76
Totale complessivo a base di gara compreso oneri della sicurezza	295.447,68
Iva 10%	29.544,77
Incentivo per funzioni tecniche 2% - art. 113 D.lgs. 50/2016 - di cui €1.181,79 per innovazione	5.908,95
Incarichi esterni per progettazione (di cui DT 627/2020 per € 2.499,00 per rilievo celeri metrico - Geom. Zanzottera, DT 724/2020 per € 6.090,24 per Prog. Strutturale - Arch. Soffientini, DT 731/2020 per € 5.679,65 per Prog. Impianti De marzo e Ing. Motta, e DT 763/2020 per € 4.504,24 per Prog. Architettura Arch. Granvillano)	18.773,13
Imprevisti e arrotondamenti	325,47
Totale quadro economico	350.000,00

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 353 del 17/06/2021 con il quale sono stati aggiudicati i lavori di realizzazione di un "centro polifunzionale ad uso pubblico amministrativo presso la frazione di Olcella 1° lotto" alla ditta Radice Costruzioni srl con sede in via Sciesa n.23 – 20017 Rho (MI) Codice fiscale e partita IVA:04338670963 che ha offerto un ribasso del 15,71% sull'importo posto a base di gara, per un importo contrattuale pari ad € 252.073,01 compreso oneri della sicurezza quantificati in € 19.351,76 oltre Iva 10% per complessivi € 277.280,31;

Dato atto che con medesimo atto di determinazione n. 353 del 17/06/2021 è stato rideterminato il quadro economico dell'opera, a seguito del ribasso d'asta offerto, così come di seguito riportato:

<i>Importo opere edili, finiture, strutture in legno</i>	240.015,43
<i>Importo opere elettriche</i>	15.456,48
<i>Importo centrale termica e sistema di distribuzione</i>	20.624,01
Totale importo a base di gara soggetto a ribasso	276.095,92
Opere affidate a seguito del ribasso d'asta del 15,71%	232.721,25

<i>Oneri sicurezza edili, finiture, strutture in legno</i>	16.807,00
<i>Oneri sicurezza opere elettriche</i>	1.000,00
<i>Oneri sicurezza centrale termica e sistema di distribuzione</i>	1.544,76
Totale oneri	19.351,76
Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza	252.073,01
Iva 10%	25.207,30
Incentivo per funzioni tecniche 2% - art. 113 D.lgs. 50/2016 - <i>di cui €1.181,79 per innovazione</i>	5.908,95
Incarichi esterni per progettazione (di cui DT 627/2020 per € 2.499,00 per rilievo celeri metrico - Geom. Zanzottera, DT 724/2020 per € 6.090,24 per Prog. Strutturale - Arch. Soffientini, DT 731/2020 per € 5.679,65 per Prog. Impianti De marzo e Ing. Motta, e DT 763/2020 per € 4.504,24 per Prog. Architettura Arch. Granvillano)	18.773,13
Imprevisti e arrotondamenti	48.037,61
Totale quadro economico	350.000,00

Richiamata la determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 651 del 15/11/2022 ad oggetto: "LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO POLIFUNZIONALE AD USO PUBBLICO AMMINISTRATIVO PRESSO LA FRAZIONE DI OLCELLA 1° LOTTO-MODIFICA QUADRO ECONOMICO E REVISIONE PREZZI. CIG: 9490806CDD. CUP: C72B20000040004", con la quale si ridetermina il quadro economico come di seguito:

<i>Importo opere edili, finiture, strutture in legno</i>	240.015,43
<i>Importo opere elettriche</i>	15.456,48
<i>Importo centrale termica e sistema di distribuzione</i>	20.624,01
Totale importo a base di gara soggetto a ribasso	276.095,92
Opere affidate a seguito del ribasso d'asta del 15,71%	232.721,25
<i>Oneri sicurezza edili, finiture, strutture in legno</i>	16.807,00
<i>Oneri sicurezza opere elettriche</i>	1.000,00
<i>Oneri sicurezza centrale termica e sistema di distribuzione</i>	1.544,76
Totale oneri	19.351,76
Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza	252.073,01
Maggior importo per revisione prezzi al netto dell'Alea del 10%	46.997,82
Totale nuovo importo contrattuale	299.070,83
Iva 10%	29.907,09
Contributo ANAC di cui alla DT 480 del 10.9.2021	225,00
Incentivo per funzioni tecniche 2% - art. 113 D.lgs. 50/2016 - <i>di cui €1.181,79 per innovazione</i>	5.908,95
Incarichi esterni per progettazione (di cui DT 627/2020 per € 2.499,00 per rilievo celeri metrico - Geom. Zanzottera, DT 724/2020 per € 6.090,24 per Prog. Strutturale - Arch. Soffientini, DT 731/2020 per € 5.679,65 per Prog. Impianti De marzo e Ing. Motta, e DT 763/2020 per € 4.504,24 per Prog. Architettura Arch. Granvillano, per attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e supporto al RUP per la supervisione alla DL di cui alla DT 525 dell'1.10.2021 per € 6.090,24, attività di collaudo statico e collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori di cui alla DT 52 del 27.1.2022 per € 5.709,60.	30.572,97
Opere complementari e sistemazioni esterne, imprevisti e arrotondamenti	37.315,16
Totale quadro economico	403.000,00

Visto l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 858 del 29.12.2022 ad oggetto: "Lavori di realizzazione nuovo Centro Polifunzionale ad uso pubblico amministrativo presso la Frazione di Olcella 1° lotto – affidamento opere complementari alla ditta Radice Costruzioni Srl CIG 9490806CDD CUP C72B20000040004" con la quale si è provveduto all'affidamento dei lavori complementari aggiuntivi rispetto a quanto in progetto resesi necessari e contestualmente si è assunto l'impegno di spesa di complessive €. 22.864,00 IVA 10% compresa;

Ritenuto necessario individuare un professionista esterno a questa A.C. a cui affidare l'incarico per la redazione del progetto esecutivo degli impianti elettrici generali ed impianti elettrici in asservimento all'impianto termotecnico del Centro polifunzionale di Olcella, in via Falcone – Busto Garolfo rientrante nelle opere complementari – Il lotto;

Visto l'allegato schema di disciplinare di incarico presentato unitamente al preventivo dalla ditta BIMEC S.r.l., con sede in via Roma 69 – 21055 Gorla Minore (VA) Piva 03893580120, pervenuto al ns protocollo n 12064 del 19.05.2023 con il quale la stessa comunica un preventivo di € 1.500,00, oltre IVA 22% per complessivi **€ 1.830,00**;

Vista l'allegata relazione del Responsabile del procedimento;

Visto l'art.37 del D.Lgs nr. 50/2016 ai sensi del quale per l'acquisto di beni e servizi di valore inferiore ad € 40.000,00 è possibile procedere direttamente fermo restando il rispetto della disciplina legislativa in ordine agli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici;

Dato atto che l'importo contrattuale non supera l'importo di € 5.000,00 previsto dall'art. 1 comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha innalzato la soglia per non incorrere nell'obbligo di utilizzo del MEPA ovvero di altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, da € 1.000,00 ad € 5.000,00;

Considerato che la suddetta somma trova copertura al capitolo di bilancio 19950 - N.O. U.2.02.01.09.002 – tit. 2 miss. 1 prog. 5 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

Ritenuto, quindi, di procedere all'affidamento di cui sopra alle condizioni indicate nell'allegato disciplinare di incarico e preventivo ns. registrazione di protocollo n. 12064 del 19.05.2023;

Visto i certificati di casellario giudiziale n. 784800/2023/R e n. 784799/2023/R del 08.02.2023;

Vista l'attestazione di Regolarità contributiva DURC n. INPS_34708174 richiesto in data 15.02.2022 con scadenza il 15.06.2023;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. nonché il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Decreto Legislativo 36/2023 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 192;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 10 del 28.07.2022;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 26.04.2023 di approvazione del DUP 2023/2025;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 26.04.2023 di Approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 02.05.2023 di Approvazione del Peg 2023, componente finanziaria ed organica;

D E T E R M I N A

1. di affidare, per i motivi espressi in premessa ed all'uopo richiamati, alla ditta BIMEC S.r.l., con sede in via Roma 69 – 21055 Gorla Minore (VA), Piva 03893580120 la redazione del progetto esecutivo degli impianti elettrici generali ed impianti elettrici in asservimento all'impianto termotecnico del Centro polifunzionale di Olcella, in via Falcone – Busto Garolfo rientrante nelle opere complementari – Il lotto, per un importo € 1.500,00, oltre IVA 22% per complessivi € **1.830,00**;
2. di imputare la suddetta somma al capitolo di bilancio 19950 - N.O. U.2.02.01.09.002 – tit. 2 miss. 1 prog. 5 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;
3. di disporre la comunicazione alla suddetta ditta dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che la fattura dovrà riportare gli estremi della suddetta comunicazione;
4. di dare atto che il pagamento avverrà entro 60 giorni dalla data di presentazione della fattura al protocollo;
5. di evidenziare che il presente atto ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
6. di liquidare e pagare la suddetta spesa previa presentazione di regolare fattura vistata dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare nei modi e nei termini fissati dal vigente Statuto comunale, nonché dal Regolamento di contabilità;
7. di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO
E PATRIMONIO IMMOBILIARE
Arch. Giuseppe Sanguedolce

Allegati: Disciplinare di incarico/Preventivo
Relazione RP



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano
AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

**PROPOSTA E RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

Oggetto: Affidamento incarico di progettazione esecutiva degli impianti elettrici generali ed impianti elettrici in asservimento all'impianto termotecnico del Centro polifunzionale di Olcella, in via Falcone – Busto Garolfo rientrante nelle opere complementari – Il lotto;

Ditta: BIMEC S.r.l. via Roma 69, 21055 Gorla Minore (VA) Piva 03893580120;

Cig: Z733B3D607

Scopo e oggetto intervento: servizi tecnici di ingegneria e architettura;

Condizioni contrattuali essenziali:

- tempo e luogo di consegna: entro 90 giorni dalla data di comunicazione del conferimento dell'incarico;
- tempi di pagamento del corrispettivo: 60 giorni dalla fattura;
- assunzione obblighi tracciabilità: richiesti;
- corrispettivo: € 1.500,00 oltre IVA 22%, per un totale complessivo di € 1.830,00;

Modalità di scelta del contraente e metodo di aggiudicazione: affidamento diretto a tecnico qualificato;

Principio di turnazione:

no, in quanto i professionisti sono già stati affidatari per incarichi analoghi in lavori precedenti.

**Il Responsabile
del Procedimento**
Ing. Marilina Roberto



Spett.le

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

P.zza Diaz n. 1
20010 - Busto Garolfo (MI)

Alla c.a. egr. Arch. Sanguedolce Giuseppe

Gorla Minore, 15/05/2023

ns. rif. PR23076-R00

Oggetto: ***Proposta d'incarico per Progetto Esecutivo ed As-Built impianti elettrici generali ed impianti elettrici in asservimento all'impianto termotecnico per Centro Polifunzionale di Via Giovanni Falcone, snc, ad Olcella di Busto Garolfo (MI).***
RIENTRANTI NELLE "OPERE COMPLEMENTARI – II LOTTO"

A seguito della Vs. gradita richiesta, Vi sottoponiamo la nostra migliore offerta per quanto in oggetto.

1) Progetto Esecutivo ed As-Built impianti elettrici generali ed impianti elettrici in asservimento all'impianto termotecnico per Centro Polifunzionale di Via Giovanni Falcone, snc, ad Olcella di Busto Garolfo (MI)

Il progetto esecutivo riguarderà l'attività di progettazione esecutiva in corso d'opera dell'impianto elettrico generale e dell'impianto elettrico in asservimento all'impianto termotecnico, e consisterà nelle seguenti fasi:

- acquisizione della documentazione esistente (architettonico, schemi elettrici del progetto preliminare, data sheet delle apparecchiature termotecniche da installare, ecc.), rilievi in campo per la determinazione dello stato e della consistenza degli impianti elettrici;
- coordinamento con il committente per la definizione dei carichi elettrici, delle specifiche e delle dotazioni richieste per gli impianti elettrici;
- scelta e dimensionamento dei relativi componenti elettrici interni, dimensionamento delle partenze elettriche, delle linee elettriche e delle vie cavi;
- scelta e dimensionamento di tutti i componenti elettrici in campo;
- elaborazione del progetto esecutivo, comprensivo di relazione tecnica, schemi unifilari dei quadri elettrici, planimetrie con la disposizione delle utenze e degli impianti, calcoli di verifica del dimensionamento delle linee elettriche.

Il progetto esecutivo, completo di relazione tecnica, elaborati grafici e allegati, a firma di professionista abilitato iscritto all'Albo come richiesto dal D.M. 37/08, vi verrà fornito in n.2 copie cartacee ed in formato elettronico, con elaborati grafici in formato Adobe Acrobat (.pdf) e comprenderà essenzialmente:

- Relazione tecnica sulla consistenza e tipologia dell'impianto elettrico;
- Schema a blocchi distribuzione elettrica;
- Schema elettrico unifilare e funzionale quadri e sottoquadri BT;
- Tabelle elenco Carichi;
- Calcoli illuminotecnici;
- Tabelle e diagrammi di coordinamento delle protezioni;
- Schematico di collegamento per le apparecchiature dell'impianto termotecnico;
- Disegni planimetrici e particolari d'installazione per impianti F.M., illuminazione e impianti vari;

Restano inclusi nel presente incarico i sopralluoghi in cantiere che si rendessero necessari per l'esecuzione delle attività elencate sopra.

ESCLUSIONI E RISERVATEZZA

Deve intendersi escluso tutto quanto non esplicitamente indicato, in particolare:

- Qualsiasi operazione inerente alla messa in servizio, direzione lavori, misure-verifiche e collaudi, comprese le operazioni di commissioning;
- La realizzazione di qualsiasi altra forma di documentazione non attinente a quanto specificato nella presente offerta;
- Eventuali pratiche tecnico-amministrative da espletare agli enti preposti;
- Valutazione del rischio da scariche atmosferiche e scelta delle misure di protezione.

Tutte le informazioni che saranno portate a nostra conoscenza per lo svolgimento dell'incarico sono da intendersi riservate e non saranno divulgate a terzi senza il Vostro preventivo consenso.

Importo a Voi riservato per gli interventi descritti	€ 1.500,00
---	-------------------

NB: gli importi specificati sono IVA esclusa

Termini di consegna: da definire;

Condizioni di pagamento: R.D. 60gg DFFM;

Validità offerta: 30gg dalla data della presente.

Rimanendo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento Vi necessitasse, vogliate gradire i ns. migliori saluti.

PER CONFERMA E ACCETTAZIONE:



Timbro e firma:

Data:

in caso di conferma si prega gentilmente di inviare la presente timbrata e firmata via e-mail all'indirizzo ordini@bimecsrl.com

Committente/Ente Appaltante:



Comune di Busto Garolfo

Piazza Armando Diaz, 2
20020 Busto Garolfo (MI) - Italy

Intervento:

***Progetto Esecutivo ed As-Built impianti elettrici generali ed
impianti elettrici in asservimento all'impianto termotecnico
per Centro Polifunzionale di Via Giovanni Falcone, snc, ad
Olcella di Busto Garolfo (MI).***

RIENTRANTI NELLE

"OPERE COMPLEMENTARI – II LOTTO"

Descrizione:

**CONTRATTO DI AFFIDAMENTO DI SERVIZI
TECNICI DI PROGETTAZIONE ELETTRICA**

Documento: **DISC_INC-001-23**

Data: **15 Maggio 2023**

CONTRATTO PER SERVIZI DI PROGETTAZIONE ELETTRICA

per la realizzazione delle seguenti Opere:

ESECUZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI GENERALI FM ED ILLUMINAZIONE, E IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI IN ASSERVIMENTO ALL'IMPIANTO TERMOTECNICO A SERVIZIO DEL "CENTRO POLIFUNZIONALE" SITO IN VIA GIOVANNI FALCONE SNC NELLA FRAZIONE DI OLCELLA IN BUSTO GAROLFO (MI) RIENTRANTI NELLE "OPERE COMPLEMENTARI – II LOTTO"

L'anno 2023, il giorno 15 del mese di maggio,

TRA

Comune di Busto Garolfo, con sede in Busto Garolfo (Mi), piazza Armando Diaz 1, c.f. e P.IVA 00873100150 di seguito indicato come "Committente", rappresentato da arch. Giuseppe Sanguedolce in qualità di Responsabile del procedimento, domiciliato, ai fini del presente contratto, nella sede legale del Committente, il quale interviene al presente nella sua qualità di delegato speciale per la firma dei contratti, in forza del decreto Sindacale n_11 del 07/07/2020.

E

La società:

BIMEC S.r.l. iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di VARESE al n. 03893580120 e n. REA VA-386856, domiciliata, ai fini del presente contratto, nella sede legale in Gorla Minore (VA), Via Roma 69, con C.F e P.IVA 03893580120, tel. 0331210371, nella sua qualità di società di progettazione elettrica, in persona del legale rappresentante Mari Marco nato a Busto Arsizio (VA), il 22.09.1973 e residente in Solbiate Olona (VA), Via Delle Vignole n.14/D – C.f. MRAMRC73P22B300T

in seguito, denominata "Affidataria"

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 OGGETTO DELL'INCARICO

Il Committente conferisce all'Affidataria, che accetta, l'incarico relativo alle seguenti prestazioni professionali e/o servizi:

PROGETTAZIONE

**Progettazione Esecutiva ed As-Built (fine lavori) di impianti elettrici generali FM, illuminazione ed impianti elettrici in asservimento all'impianto termotecnico a servizio del "Centro Polifunzionale" sito in Via Giovanni Falcone, snc, in frazione Olcella di Busto Garolfo (MI).
RIENTRANTI NELLE "OPERE COMPLEMENTARI – II LOTTO"**

Il dettaglio delle prestazioni normali (riferite alla Tav. Z-2 del D.M. 17/06/2016) oltre alle prestazioni e/o servizi integrativi alle precedenti, è riportato nell'allegato "PARC-DM16-001-23" **Calcolo dei compensi per l'acquisizione dei servizi** che, sottoscritto dalle parti, ne costituisce parte integrante.

Art. 2 MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Si stabilisce e si concorda tra le parti che, ai sensi dell'art. 24, comma 8, del Codice, i corrispettivi (compensi e spese ed oneri accessori) per le prestazioni e/o i servizi di cui sopra sono stati determinati in base al D.M. 17/06/2016 come riportato nell'allegato Elaborato 1 "Relazione tecnico-illustrativa e calcoli degli importi per l'acquisizione dei servizi" e riepilogato nel seguente quadro sinottico.

2.1 - PRESTAZIONI NORMALI (Tav. Z-2 e art. 5 del D.M. 17/06/2016) COMPENSI E SPESE CONGLOBATE.

- PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€
1.859,37	
Totale	€ 1.859,37

I corrispettivi per le prestazioni di cui sopra sono ridotti del 19,00% sulla base dell'offerta presentata dall'Affidataria in data 15.05.2023, arrotondati per difetto, ed ammontano complessivamente a

1.500,00 € (millecinquecento/00)

salvo variazione dell'importo delle opere con il conseguente aggiornamento dei corrispettivi calcolati nell'allegato "PARC-DM16-001-23" **Calcolo dei compensi per l'acquisizione dei servizi**.
Gli importi di cui sopra sono intesi al netto di IVA.

Art. 3 EVENTUALI PRESTAZIONI IN AUMENTO O IN DIMINUZIONE NEL PERIODO DI EFFICACIA DEL CONTRATTO E DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI.

Le eventuali prestazioni e/o servizi in variante, sono ammesse ai sensi dell'art. 106 del Codice; i corrispettivi saranno determinati ai sensi dell'art. 2 del presente contratto, nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 17/06/2016, e ridotti nella misura pari al ribasso contrattuale, ivi indicato.

Nei casi previsti dal presente articolo devono essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico previsti dal successivo art. 6.

Art. 4. ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

Il Committente si impegna a trasmettere all'Affidataria, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso relativamente alle prestazioni oggetto d'incarico, con particolare riguardo allo stato di fatto, alle planimetrie, ai progetti preliminari e definitivi degli impianti elettrici eventualmente esistenti, alle schede tecniche delle apparecchiature elettriche eventualmente acquistate e fornite dal Committente o da terze parti e documentazione di qualunque genere in suo possesso, utile all'incarico in oggetto.

Il Committente s'impegna inoltre a:

- convocare le necessarie riunioni di "Coordinamento dei sottoservizi";
- ottenere i necessari permessi per l'accesso alle proprietà private e/o pubbliche interessate dalle opere da progettare/realizzare;
- inoltrare le necessarie richieste per l'ottenimento di pareri o nulla osta sul progetto da parte di eventuali Organismi preposti e/o a vario titolo interessati facendosi interamente carico del pagamento di tutti i relativi oneri;
- garantire su richiesta dell'Affidataria e sotto la propria responsabilità, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati dalla prestazione, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo. L'Affidataria potrà avvalersi, sotto la propria responsabilità, di collaboratori per l'espletamento dei sopralluoghi ritenuto opportuni.

La mancata consegna della documentazione sopra richiamata e/o il ritardato espletamento delle attività poste a carico del Committente determineranno la sospensione dei tempi contrattuali di cui al successivo art. 6.

Art. 5. ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIA

Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del Codice, alla firma del presente contratto l'Affidataria produce, a pena di decadenza dall'incarico e qualora non abbia già provveduto in sede di gara, copia della propria polizza di responsabilità civile professionale.

L'Affidataria BIMEC S.r.l. è assicurata mediante polizza di responsabilità civile professionale n. 1/53737/61/187785973 rilasciata in data 25/11/2022 da UNIPOLSAI Assicurazioni S.p.A. – Agenzia di Saronno (VA), con massimale di 1.000.000,00 €.

Per le prestazioni di carattere progettuale, l'Affidataria si impegna a introdurre tutte le modifiche ritenute necessarie dalle competenti autorità alla quale il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi. Gli elaborati progettuali saranno forniti in n. 2 (due) copie cartacee firmate in originale, oltre ad una copia elettronica in formato PDF o similare (stampabile ma non modificabile).

In caso di errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo, il Committente può richiedere all'Affidataria di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

L'Affidataria è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

Sono a carico dell'Affidataria gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dal Committente per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione, per un numero di riunioni non superiori a 5 (eventuali maggiori riunioni, formulate con richiesta scritta, saranno compensate a vacazione con applicazione del compenso orario ai sensi dell'art. 6 del DM 17/06/2016).

L'Affidataria si impegna inoltre, a comunicare al RUP, ove richiesto, i dati di sua competenza necessari alla compilazione delle schede previste dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici per la raccolta di informazioni sui lavori oggetto del presente atto.

Art. 6. TERMINE ESECUZIONE INCARICO, SOSPENSIONI E PROROGHE

L'Affidataria, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 2, s'impegna a rispettare le scadenze sotto riportate:

6.1 - PRESTAZIONI NORMALI (Tav. Z-2 e art. 5 del D.M. 17/06/2016)**- PROGETTAZIONE ESECUTIVA****30 gg**

Per le prestazioni normali legate alla fase esecutiva, le tempistiche per l'espletamento degli adempimenti **professionali** richiesti dovranno rispettare i termini specificati nel C.S.A. e previsti dalla vigente normativa.

Si precisa che:

- a) I giorni sono solari consecutivi, decorrenti dalla data di formale comunicazione da parte del Committente dell'avvenuta esecutività del contratto o, in caso di urgenza, del provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'incarico, comunque fatta salva la trasmissione di tutta la documentazione di cui all'art. 4 del presente contratto e degli altri adempimenti propedeutici all'avvio delle attività conferite;
- b) il decorso ed il rispetto dei termini contrattuali saranno stimati a partire dal formale e completo deposito al Committente degli elaborati contrattuali relativi alle singole fasi;
- c) per le prestazioni afferenti alla fase di progettazione e delle annesse attività propedeutiche, il decorso ed il rispetto dei termini contrattuali saranno stimati a partire dalla comunicazione di avvenuta approvazione/validazione dell'eventuale fase precedente. Per le prestazioni che prevedono più fasi rispetto a quella iniziale, i termini contrattuali sono sospesi fino alla comunicazione dell'avvenuta approvazione della fase precedente e della ripresa del servizio;
- d) le scadenze temporali sopra indicate non tengono conto di eventuali ritardi relativi a prestazioni che non rientrino nell'oggetto dell'incarico o nella competenza dell'Affidataria (quali recepimento della documentazione di cui all'art. 4 del presente contratto, acquisizione di eventuali pareri ufficiali di Organi preposti, Conferenze di servizi, attività professionali fornite dal Committente attraverso tecnici direttamente incaricati, verifiche e validazioni progettuali o altro) o a quest'ultimo non imputabili;
- e) è facoltà dell'Affidataria incaricata, ai sensi dell'art. 107 del Codice, chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto; in tal caso il Committente dispone la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dall'Affidataria. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto analogo verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso;

- f) nel caso di prestazioni aggiuntive o variazioni, dovranno essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico, come previsto dal precedente art. 3.

Entro 30 gg. dalla conclusione delle prestazioni, dopo i necessari accertamenti, il Committente rilascia all'Affidataria il certificato di regolare svolgimento delle prestazioni svolte.

Art. 7. PENALI

Qualora l'Affidataria non rispetti termini stabiliti con le modalità di cui all'art. 6, il RUP ne darà formale avviso con nota scritta.

Entro 20 gg. dal suddetto avviso l'Affidataria potrà presentare nota giustificativa e/o motivazione del ritardo.

Il RUP, qualora ritenga insufficienti le motivazioni presentate, nega la proroga dei termini contrattuali ed applica la penale di cui al comma successivo.

In caso di espletamento delle prestazioni oltre i termini stabiliti, maggiorati delle eventuali proroghe concesse, per cause imputabili all'Affidataria, verrà applicata una penale del 1,00 ‰ (uno per mille) per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto per la fase, fino ad un massimo del 10%, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti all'Affidataria.

Le suddette percentuali saranno calcolate sui corrispettivi relativi alla singola fase oggetto del ritardo.

Art. 8. MODALITA' DI PAGAMENTO

I pagamenti avverranno entro 30 gg. dall'emissione della fattura relativa ai corrispettivi **professionali** e degli oneri ad essi relativi con le seguenti scadenze:

1. Per tutte le attività di progettazione esecutiva di cui all'art. 1, il saldo avverrà contestualmente all'avvenuta approvazione delle prestazioni e comunque entro e non oltre 30 gg dall'avvenuto compimento delle stesse come indicato al precedente art. 6.

Qualora il pagamento dell'incarico **professionale** non sia effettuato entro i termini di cui al presente articolo, spetteranno all'Affidataria, a decorrere dalla scadenza di detti termini, gli interessi di mora nella misura di cui al D.Lgs. 231/2002 e s.m.i..

Art. 9. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO UNILATERALE DEL COMMITTENTE

È facoltà del Committente risolvere il contratto quando l'Affidataria sia resa responsabile di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente contratto o ad istruzioni legittimamente impartite dal RUP, e/o comunque ponga in essere un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore. In tale ultimo caso compete all'Affidataria il corrispettivo per la sola prestazione parziale fornita, decurtato della penale maturata e senza la maggiorazione di cui al comma seguente.

Il Committente, ai sensi dell'art.109 del Codice, può unilateralmente recedere dal contratto versando all'Affidataria il corrispettivo per le attività svolte quantificate forfettariamente in proporzione al tempo contrattuale trascorso fino alla data di comunicazione del recesso ed in relazione alla specifica fase di appartenenza delle prestazioni eseguite sino a detta data, oltre ad un indennizzo concordato tra le parti in misura forfettaria comunque non inferiore al 10% del corrispettivo dovuto per le attività residue.

La rescissione e la risoluzione di cui ai commi precedenti avviene con formale comunicazione scritta, a mezzo PEC, indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra circostanza trovano applicazione le norme del Codice civile in materia di recesso e risoluzione dei contratti.

Art. 10. OBBLIGHI TRACCIABILITA'

Il conto dedicato intestato all'Affidataria è identificato con codice IBAN dichiarato in sede di aggiudicazione.

Il Committente verifica, in occasione di ogni pagamento all'Affidataria e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Qualora l'Affidataria non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della medesima legge.

Art. 11. PRIVACY

L'Affidataria si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto disposto dal D.lgs. 196/2003 e s.m.i. nel rispetto delle misure di sicurezza adottate dal Committente.

L'Affidataria ed il Committente si danno reciprocamente atto che tutti i dati relativi al presente contratto saranno trattati anche in forma elettronica, inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, ai sensi del codice della privacy di cui al D.Lgs 196/2003 e s.m.i., si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

Art. 12. PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Affidataria, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidataria possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Affidataria medesima.

L'Affidataria si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della legge 633/41.

Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per l'Affidataria in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Affidataria stessa.

La proprietà intellettuale è riservata all'Affidataria a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

Art. 13. CLAUSOLE FINALI

Il presente contratto produce effetti rispettivamente: per l'Affidataria dalla data della sua sottoscrizione; per il Committente dopo che sia intervenuta l'esecutività dell'atto formale di approvazione ai sensi delle norme vigenti.

Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.

Qualora nell'ambito dell'attività disciplinata dal presente incarico si presenti la necessità di trasmissione di dati e/o elaborati in formato digitale (file), la parte trasmittente non si assume alcuna responsabilità nei confronti di un'eventuale trasmissione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizzazione è completamente a cura della parte ricevente.

Art. 14. RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

È facoltà delle parti, ai sensi dell'art. 207 del Codice ed al fine di prevenire controversie relative all'esecuzione del contratto, richiedere prima dell'avvio dell'esecuzione, o comunque non oltre novanta giorni da tale data o dalla sottoscrizione del presente contratto, la costituzione di un collegio consultivo tecnico con funzioni di assistenza per la rapida risoluzione delle dispute di ogni natura suscettibili di insorgere nel corso dell'esecuzione del contratto stesso. In caso di controversie insorte a seguito dell'esecuzione del presente contratto, la parte interessata può ricorrere ai rimedi di cui alla Parte IV, Titolo I, Capo II del Codice (art. 206, 208, 209 e 211).

ALLEGATI:

- Elaborato "PARC-DM16-001-23" **Calcolo dei compensi per l'acquisizione dei servizi.**

Letto, confermato e sottoscritto.

Busto Garolfo (Mi), lì 15/05/2023

Per L'Affidataria: **P.I. Mari Marco**


BIMEC S.R.L.
Via Roma, 69
21055 - Gorla Minore (VA)
P.IVA/C.F.: 03893580120

Per il Committente: _____
