

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

CUP: C79J21042290005

CIG: Z5636CD42A - OPERE DA LATTONIERE;

Richiamati i seguenti atti:

- delibera di G.C. n. 69 del 14/07/2020 con la quale sono stati approvati gli studi di fattibilità tecnici ed economici, di cui al Programma Triennale dei LL.PP. 2020/2022 Elenco Annuale 2020 dei Lavori Pubblici adottati con Delibera di G. C. n. 61 del 30/06/2020, nel quale era ricompreso anche l'intervento denominato "Opere di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, agibilità ed efficientamento energetico del plesso scolastico di via Pascoli adibito a scuola primaria e dell'infanzia - opere complementari I° lotto - fase 1 e fase 2";
- la nota GSE, direzione efficienze Energetiche, pervenuta al protocollo comunale in data 15/12/2020 al n. 26376 con la quale viene comunicato l'importo spettante, pari ad euro 352.200,00, relativo alla richiesta di prenotazioni degli incentivi presentati ai sensi dell'art.6 comma 4 lett. A) D.M. 16/02/2016 relativi agli interventi di efficientamento energetico del plesso scolastico primario e dell'infanzia di Piazzale Partigiani d'Italia (Don Mentasti e Madre Teresa di Calcutta) identificato con il Codice CT00374162;
- l'atto di determinazione n. 764 del 22/12/2021 con il quale è stato affidato l'incarico di supporto al RUP per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo riuniti delle opere di adeguamento energetico del plesso scolastico di via Pascoli adibito a scuola primaria dell'infanzia - opere complementari al Tecnico EGE Andrea Maria De Marzo, per un importo contrattuale di Euro 4.950,00 oltre contributo 4% di rivalsa INPS per complessivi Euro 5.148,00 al netto di I.V.A., essendo esente ai sensi dell'Art1 commi 54 a 89 della legge 190/2014 "regime forfettario";
- delibera di G.C. n. 161 del 27/12/2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo riuniti relativo alle opere di cui all'oggetto, redatto dall'Arch. Giuseppe Sanguedolce, Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare assistito dal Tecnico Andrea Maria De Marzo,
- l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 790 del 29/12/2021 con il quale è stata approvata la determina a contrarre delle opere di cui al 1° lotto I°, II° e III° stralcio in oggetto;
- gli atti di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 795 del 30/12/2021 e n. 159 del 11/03/2022 con i quali sono stati modificati e/o integrati alcuni elaborati progettuali già approvati con delibera di G.C. n. 161 del 27/12/2021;
- l'atto di determinazione n. 238 del 29/04/2022 con il quale sono stati aggiudicati i lavori di cui alle opere complementari per adeguamento del plesso scolastico di via Pascoli "Don Mentasti" di cui al 1° lotto I° stralcio - all'impresa Impermeabilizzazioni e ristrutturazioni S.A.S. di Mantia Marco & C. che ha offerto un ribasso d'asta del 1,00% mentre per le opere di cui al 1° lotto II° stralcio all'impresa Portosole srl che ha offerto un ribasso d'asta del 6,00%;

Dato atto che nel corso delle lavorazioni è emersa la opportunità di eseguire delle migliorie in alcune parti dell'edificio non ricomprese nell'appalto principale e che pertanto è stata espletata opportuna indagine di mercato al fine di reperire operatore economico che esegua l'intervento in tempo utile ai fini della rendicontazione delle opere al GSE;

Richiamata la procedura Sintel ID: 156182850 da cui emerge che l'impresa Lattoneria Sisters s.a.s. di Sole Marika, Tiziana, Elisa & C. con sede in via IX Novembre 20 Arconate (MI) 20020, a fronte dell'importo a base d'asta di euro 11.760,00 di cui 235,20 per oneri della sicurezza, ha offerto un ribasso d'asta dell' 1% aggiudicandosi le opere di completamento di cui all'oggetto, meglio descritte nella documentazione di gara nonché nel foglio patti e condizioni firmato per accettazione da parte dell'impresa per la somma di euro 11.409,55 oltre oneri della sicurezza per euro 235,20 non soggetti a ribasso per totali euro 11.644,75 oltre iva 10% per euro 1.164,48 e quindi euro 12.809,23 complessivi;

Richiamati i certificati dei casellari giudiziali dei soci dell'impresa Lattoneria Sisters s.a.s., pervenuti a questo ente in data 22/06/2022;

Richiamato il Durr dell'Impresa Lattoneria Sisters s.a.s. prot. INPS\_31380558 del 20/05/2022 avente scadenza 17/09/2022;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di procedere all'aggiudicazione delle opere di completamento delle scuole Don Mentasti da eseguirsi nell'ambito dei lavori complementari *II° lotto 1° stralcio* affidando gli stessi all'impresa Lattoneria Sisters s.a.s. di Sole Marika, Tiziana, Elisa & C. con sede in via IX Novembre 20 Arconate (MI) 20020 la quale ha offerto un ribasso d'asta dell'1% per un importo contrattuale di euro 11.409,55 oltre oneri della sicurezza ed Iva 10% per complessivi € 12.809,23.

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art.107 del D.lgs n.267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, previste dal

regolamento di organizzazione e del decreto sindacale n. 25 del 27/07/2021 di conferimento al sottoscritto delle funzioni di Responsabile della predetta Area;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 s.m.i., di attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. nonché il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Visto l'art. 192 del TUEL secondo cui: la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visto l'atto di deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 31.05.2022 di approvazione del DUP 2022/2024.

Visto l'atto di deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 31.05.2022 di approvazione del Bilancio di previsione 2022.

Vista l'atto di deliberazione di Giunta Comunale n. 64 dell' 01.06.2022 di approvazione del PEG 2022, componente finanziaria ed organica;

#### **DETERMINA**

- 1) di approvare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati, il report di procedura ID: 156182850 relativo alle opere di completamento della scuola Don Mentasti nell'ambito dei lavori complementari di cui al 2° lotto I° stralcio nonché di prendere atto della documentazione amministrativa prodotta dalla ditta, in sede di offerta, relative all'insussistenza di cause ostative alla partecipazione di procedure di gara e/o alla stipula di contratti con le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 80 del Codice;
- 2) di affidare le opere di cui al sub. 1) all'impresa Lattoneria Sisters s.a.s. di Sole Marika, Tiziana, Elisa & C. con sede in via IX Novembre n.20, 20020 Arconate (MI) la quale ha offerto un ribasso d'asta dell' 1%, meglio descritte nella documentazione di gara nonché nell'allegato foglio patti e condizioni firmato per accettazione da parte dell'impresa che contestualmente si approva per la somma di euro 11.409,55 oltre oneri della sicurezza per euro 235,20 non soggetti a ribasso per totali euro 11.644,75 oltre iva 10% per euro 1.164,48 e quindi per euro 12.809,23 complessivi;
- 3) di impegnare la spesa 12.809,23 necessaria per le prestazioni di cui al sub 1) e 2), imputando la stessa al cap. 20300 - N.O. U.2.02.01.09.003 T.2 Miss. 4 Prog. 2 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenze, finanziato con oneri di urbanizzazione 1.10/77;
- 4) che non ricorrono le cause d'incompatibilità di cui all'art. 51 del c.p.c.;
- 5) di dare atto che il pagamento delle fatture avverrà entro 60 gg. dalla presentazione delle stesse;
- 6) di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà mediante scambio di corrispondenza (ordine per accettazione) ex art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016;
- 7) di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
- 8) di disporre la comunicazione alla Ditta interessata dell'avvenuta aggiudicazione, una volta divenuta esecutiva.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs 82/2005

Allegati:

- Report Procedura;
- Relazione Responsabile Procedimento;
- Foglio patti e condizioni;