



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**AFFIDAMENTO PER LAVORI DA ESEGUIRE PRESSO GLI  
IMMOBILI EX SCUDERIE E FABBRICATI DI CUI AL  
COMPENDIO DELLA VILLA COMUNALE CORPO B E C -  
DITTA F.C.G.E - CIG Z913B2F7B4**

*Nr. Progr.*

**386**

*Data*

**16/05/2023**

*Proposta*

**392**

*Copertura Finanziaria*

Visto:

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Data 16/05/2023

*ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:**  
**AFFIDAMENTO PER LAVORI DA ESEGUIRE PRESSO GLI IMMOBILI EX SCUDERIE E FABBRICATI DI CUI AL COMPENDIO DELLA VILLA COMUNALE CORPO B E C - DITTA F.C.G.E - CIG Z913B2F7B4**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

CIG: Z913B2F7B4

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 03.08.2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo riuniti relativo alle opere denominate "interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale – corpo B e C – opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico" - I° LOTTO – 1 STRALCIO;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 31.05.2022 di approvazione del DUP 2022/2024 nel quale è stato inserita la seguente opera: "interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale – corpo B e C – opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico - II° LOTTO, che verrà denominato I° LOTTO – 2° STRALCIO";

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 689 del 29.11.2022 con il quale si è provveduto all'aggiudicazione definitiva per il conferimento in appalto degli "INTERVENTI MANUTENTIVI, RISTRUTTURATIVI, RICOSTRUTTIVI DI IMMOBILI EX SCUDERIE E FABBRICATI DI CUI AL COMPENDIO DELLA VILLA COMUNALE-CORPO "B" E "C" -OPERE DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO- I°LOTTO-2° STRALCIO"; alla ditta GAIO ANGELO & C. s.n.c. (P. IVA 06324790150) con sede in Busto Garolfo (MI) Via S. Rita n. 9, per un importo netto contrattuale pari a € 43.174,16 compresi oneri per la sicurezza pari a € 1.080,13 oltre IVA 10% per complessivi € 47.491,58;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 810 del 22.12.2022 con il quale sono stati affidati le opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico alla ditta GAIO ANGELO & C. s.n.c. (P. IVA 06324790150) con sede in Busto Garolfo (MI) Via S. Rita n. 9, per un importo netto contrattuale pari a 8.552,50 iva 10% compresa;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 26.04.2023 di approvazione del DUP 2023/2025;

Rilevata la necessità di dover procedere all'affidamento per lavori edili riguardanti gli immobili ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della Villa Comunale - Corpo B e C – Busto Garolfo;

Vista l'allegata proposta del responsabile del procedimento volta a procedere con i lavori da eseguire nel Palazzo Municipale con l'Impresa edile F.C.G.E di Marino Francesco & figli srl, via Leonardo Da Vinci 10, 21015 Lonate Pozzolo (VA) Piva 03276440124 al prezzo di € 3.290,62 più euro 80,00 per oneri di sicurezza, oltre Iva 10%, per complessivi € 3.707,68, meglio descritti nel preventivo pervenuto al ns protocollo n 8690 del 11.04.2023;

Ritenuta la suddetta offerta congrua e comunque vantaggiosa per l'amministrazione comunale;

Visto l'art.37 del d.lgs nr.50/2015 ai sensi del quale per l'acquisto di beni e servizi di valore inferiore ad € 40.000,00 è possibile procedere direttamente fermo restando il rispetto della disciplina legislativa in ordine agli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici;

Considerato che la spesa complessiva di € 3.707,68 trova copertura al cap. 19950 N.O. U.2.02.01.09.002 Titolo 2 Missione 1 Programma 5 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione di competenza;

Ritenuto, quindi, di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi alle condizioni indicate nell'allegata relazione del Responsabile del Procedimento;

Visto il DURC prot. INAIL\_36784557 del 10.02.2023 con scadenza 10.06.2023 relativo all'Impresa edile F.C.G.E di Marino Francesco & figli srl, via Leonardo Da Vinci 10, 21015 Lonate Pozzolo (VA) Piva 03276440124, dal quale si evince la regolarità contributiva della stessa ditta;

Visto il Certificato del Casellario Giudiziale n 3043069/2023/R del 10.05.2023;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 e 36/2023, nonché il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 192;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, l'art. 6 e 7 DPR 62/2013;

Atteso che il sottoscritto Responsabile, relativamente al presente procedimento, non si trova in conflitto d'interessi, neanche potenziale;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 10 del 28.07.2022;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 26.04.2023 di approvazione del DUP 2023/2025;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 26.04.2023 di Approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 02.05.2023 di Approvazione del Peg 2023, componente finanziaria ed organica;

## DETERMINA

1. Di affidare, per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, i lavori suindicati all'Impresa edile **F.C.G.E di Marino Francesco & figli srl**, via Leonardo Da Vinci 10, 21015 Lonate Pozzolo (VA) Piva 03276440124 per un importo pari ad € 3.290,62 più euro 80,00 per oneri di sicurezza, oltre Iva 10%, per complessivi € 3.707,68 come da preventivo registrato al protocollo comunale al n. 8690 del 11.04.2023 nonché all'allegata relazione del Responsabile del Procedimento;
2. di assumere l'impegno di spesa necessario per le prestazioni di cui al sub 1), corrispondente a complessivi € 3.707,68, IVA 10% compresa, al cap. 19950 N.O. U.2.02.01.09.002 Titolo 2 Missione 1 Programma 5 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione di competenza;
3. di dare atto che i pagamenti delle fatture dovranno essere effettuati entro 60 giorni dalla data di presentazione delle fatture al protocollo comunale;
4. di evidenziare che il presente atto ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 è il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare Arch. Giuseppe Sanguedolce;

6. di fare espressamente presente che il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, ai sensi dell'articolo 184 del D.Lgs. 267/2000, nonché del vigente Regolamento di Contabilità con proprio atto provvederà alla liquidazione della spesa suddetta previa apposizione sulle relative fatture del visto in ordine alla loro regolarità contabile;
7. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
8. di disporre la comunicazione alla Ditta interessata dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che le successive fatture dovranno riportare gli estremi della suddetta comunicazione.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**  
*F.to Arch. Giuseppe Sanguedolce*

*Allegati:*

- *preventivo;*
- *proposta del responsabile del procedimento.*



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**Città Metropolitana di Milano**  
**AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**PROPOSTA E RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**

Oggetto: Lavori edili da eseguire presso gli immobili ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della Villa Comunale - Corpo B e C – Busto Garolfo ;

Ditta: **F.C.G.E. di Marino Francesco & figli srl**, via Leonardo Da Vinci 10, 21015 Lonate Pozzolo (VA), Piva 03276440124;

CIG: Z913B2F7B4

Scopo e oggetto intervento: Lavori di completamento – opere edili sugli immobili ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della Villa Comunale - Corpo B e C:

- formazione fori per inserimento putrelle in acciaio in assistenza elettricista ed idraulico;
- saldatura putrelle, rifiniture in muratura, formazione nuovo pozzetto per elettricista;
- preparazione sottofondo con posa rete elettrosaldata e getto di calcestruzzo;
- riposa nel terrazzo pavimentazione galleggiante con lastre di cemento e accessori, posa controparete in cartongesso e scatoletta per elettricista, chiusura fessure in cartongesso e rifiniture con rasante cementizio;
- sistemazione battiscopa con rimozione e posa;
- sgombero e pulizia finale area oggetto dei lavori.

Condizioni contrattuali essenziali: caratteristiche specifiche della prestazione:

- tempo e luogo: entro 30 giorni dall'affidamento ;
- tempi di pagamento del corrispettivo: 60 gg da ricevimento fattura;
- assunzione obblighi tracciabilità: richiesti;

Corrispettivo: affidato € 3.370,62, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA 10% per complessivi € 3.707,68, come da preventivo pervenuto al protocollo comunale in data 11.04.2023 n. 8690;

requisiti di negoziazione: richiesti in sede di offerta, verificato Durc, casellario giudiziale;

modalità di negoziazione:

Mediante affidamento diretto, con richiesta di preventivo, ai sensi dell'art.37 del D.lgs nr. 50/2016 essendo di valore inferiore ad € 40.000,00 e ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha innalzato la soglia per non incorrere nell'obbligo di utilizzo del MEPA ovvero di altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, da € 1.000,00 ad € 5.000,00, senza l'utilizzo di strumenti telematici;

Modalità di scelta del contraente e metodo di aggiudicazione: affidamento diretto;

rispetto principio di turnazione:

no, la predetta ditta è già stata affidataria per incarichi simili, tuttavia il carattere delle lavorazioni richiede apposita specializzazione, così come in possesso della ditta affidataria.

**Il Responsabile del Procedimento**  
Ing. Marilina Roberto



Impresa edile

**F.C.G.E.** di Marino Francesco & Figli srl

Via Leonardo da Vinci, 10 – 21015 Lonate Pozzolo (VA)

Tel. 0331.669163 – Cod.Univoco: T04ZHR3

Cell. 335.8412699 – [home@ediliziamarino.it](mailto:home@ediliziamarino.it)Posta Pec: [impresamarinofcge@open.legalmail.it](mailto:impresamarinofcge@open.legalmail.it)

Part. IVA e Cod. Fisc. 03276440124 R.E.A. n. 337788 C.C.I.A.A. Varese

 Spett.le  
 Comune di Busto Garolfo  
 Piazza Diaz, 1  
 20020 BUSTO GAROLFO (MI)

Preventivo n. 29 del 05/04/23

Oggetto: Lavori da eseguire nel palazzo Municipale di Busto Garolfo

- 1) Biblioteca: formazione fori per inserimento putrelle in acciaio in assistenza elettricista ed idraulico;
- 2) Saldatura putrelle l'uno con l'altra e muratura, compreso rifiniture in muratura, formazione intonaco nel locale sottostante e formazione nuovo pozzetto per elettricista;
- 3) Preparazione sottofondo con posa rete elettretrosaldata e getto calcestruzzo;
- 4) Riposa nel terrazzo pavimentazione galleggiante con lastre di cemento e accessori, precedentemente rimosso;  
Posa controparete in cartongesso e scatoletta per elettricista; sulle spallette adiacenti alla porta di uscita nel terrazzo;  
Chiusura fessure in cartongesso e rifiniture con rasante cementizio;
- 5) Sistemazione battiscopa con rimozione e riposa;
- 6) Sgombero e pulizia finale area oggetto dei lavori.

Valutazione economica	€	3.290,62
Oneri di sicurezza	€	80,00
Totale	€	3.370,62
		+ IVA

 IMPRESA EDILE  
**F.C.G.E.**  
 di MARINO FRANCESCO & FIGLI SRL  
 Via L. Da Vinci, 10 - Tel. 0331 669163  
 21015 LONATE POZZOLO (VA)  
 P.E. - P.IVA 03276440124