



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**AFFIDAMENTO INTERVENTI URGENTI MANUTENTIVI DI  
IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COPERTURA DEL  
LOCALE CUSTODE E DEI SERVIZI IGIENICI DEL CIMITERO  
DI OLCELLA - DITTA MANTIA - CIG:ZA13B21F69**

*Nr. Progr.*

**378**

*Data*

**12/05/2023**

*Proposta*

**381**

*Copertura Finanziaria*

Visto:

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Data 12/05/2023

*ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:**  
**AFFIDAMENTO INTERVENTI URGENTI MANUTENTIVI DI IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA  
COPERTURA DEL LOCALE CUSTODE E DEI SERVIZI IGIENICI DEL CIMITERO DI OLCELLA - DITTA  
MANTIA - CIG:ZA13B21F69**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**CIG:** ZA13B21F69

Ravvisata la necessità di provvedere all'esecuzione di interventi urgenti manutentivi di impermeabilizzazione della copertura del locale custode e dei servizi igienici del Cimitero di Olcella;

Visto il preventivo/offerta presentato al protocollo comunale in data 11.05.2023, Ns. registrazione n. 11286 dall'impresa Impermeabilizzazioni e ristrutturazioni s.a.s. di Mantia Marco & C, con sede in via Carlo Cattaneo 22, 20020 Arconate (MI) P.iva 10684900961, per un importo di Euro 2.376,00, oltre IVA al 22%, per complessivi Euro 2.898,72;

Vista l'allegata relazione del Responsabile del procedimento;

Visto l'art.37 del D.lgs n.50/2016 ai sensi del quale per l'acquisto di beni e servizi di valore inferiore ad € 40.000,00 è possibile procedere direttamente fermo restando il rispetto della disciplina legislativa in ordine agli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici;

Dato atto che l'impegno di spesa complessivo non supera l'importo di € 5.000,00 previsto dall'art. 1 comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha innalzato la soglia per non incorrere nell'obbligo di utilizzo del MEPA ovvero di altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, da € 1.000,00 ad € 5.000,00;

Ritenuto di affidare i lavori di cui sopra alla ditta Impermeabilizzazioni e ristrutturazioni s.a.s. di Mantia Marco & C in quanto specializzata nel settore e che ha già eseguito lavori similari con soddisfazione di questa A.C.;

Considerato che la somma di Euro 2.898,72, Iva 22% compresa, trova copertura al cap. 22640 - U.2.02.01.09.999 - T. 2 Miss.8 Prog. 1 del bilancio dell'esercizio 2023;

Visto il DURC protocollo INAIL\_36791400, del 12.02.2023 con scadenza 12.06.2023, dal quale si evince la regolarità contributiva dell'impresa Impermeabilizzazioni e ristrutturazioni s.a.s. di Mantia Marco & C.;

Richiamata l'autocertificazione attestante il possesso dei requisiti per l'affidamento di contratti pubblici di lavori sottoscritta dall'impresa appaltatrice in data 3.11.2022 ns. n. protocollo 25858;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 s.m.i., di attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. nonché il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Decreto Legislativo 36/2023 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Visto l'art. 192 del TUEL secondo cui: la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del Settore Istituzionale previste dal Decreto Sindacale n. 10 del 28.07.2022;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, l'art. 6 e 7 DPR 62/2013;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 26.04.2023 di approvazione del DUP 2023/2025;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 26.04.2023 di Approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 02.05.2023 di Approvazione del Peg 2023, componente finanziaria ed organica;

#### **DETERMINA**

1. di affidare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati, all'impresa Impermeabilizzazioni e ristrutturazioni s.a.s. di Mantia Marco & C, con sede in via Carlo Cattaneo 22, 20020 Arconate (MI) P.iva 10684900961, i lavori di impermeabilizzazione della copertura del locale custode e dei servizi igienici del Cimitero di Olcella per un importo di Euro 2.376,00, oltre IVA al 22%, per complessivi Euro 2.898,72 alle condizioni indicate nel preventivo/offerta Ns. registrazione di protocollo n. 11286 del 11.05.2023 e nell'allegata relazione del Responsabile del procedimento, che contestualmente si approva;
2. di assumere l'impegno di spesa per l'importo complessivo di Euro 2.898,72, con imputazione al cap. 22640 - U.2.02.01.09.999 - T. 2 Miss.8 Prog. 1 del bilancio di previsione dell'esercizio 2023;
3. di dare atto che i pagamenti delle fatture dovranno essere effettuati entro 60 giorni dalla data di presentazione delle fatture al protocollo comunale;
4. di evidenziare che il presente atto ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 è il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare Arch. Giuseppe Sanguedolce;
6. di fare espressamente presente che il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, ai sensi dell'articolo 184 del D.Lgs. 267/2000, nonché del vigente Regolamento di Contabilità con proprio atto provvederà alla liquidazione della spesa suddetta previa apposizione sulle relative fatture del visto in ordine alla loro regolarità contabile;
7. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
8. di disporre la comunicazione alla Ditta interessata dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che le successive fatture dovranno riportare gli estremi della suddetta comunicazione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE  
*Arch. Giuseppe Sanguedolce*

*Allegati:*

- *preventivo offerta;*
- *relazione del R.P.*



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**Città Metropolitana di Milano**  
**AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**PROPOSTA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Oggetto: interventi urgenti manutentivi di impermeabilizzazione della copertura del locale custode e dei servizi igienici del Cimitero di Olcella

Ditta: Impermeabilizzazioni e ristrutturazioni s.a.s. di Mantia Marco & C, con sede in via Carlo Cattaneo 22, 20020 Arconate (MI) P.iva 10684900961;

Cig: **ZA13B21F69**

Scopo: interventi di impermeabilizzazione della copertura del locale custode e dei servizi igienici del Cimitero di Olcella, nello specifico:

- riparazione del manto vecchio da eventuali crepe e buchi esistenti;
- impermeabilizzazione di uno strato di membrana in poliestere da mm 4 saldata a fiamma;
- un secondo strato in ardesia per protezione raggi solari e sormone da 10cm + saldature su entrambi i lati del foglio;
- sostituzione vecchi bocchettoni con nuovi in pvc;
- rivestimento parapetto interno;
- sigillatura di tutte le viti situate sul cappellotto in rame.

Condizioni contrattuali essenziali:

- Tempo e luogo di consegna: entro 15 gg. dall'affidamento dell'incarico, consegna c/o Comune di Busto Garolfo, Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;
- tempi di pagamento del corrispettivo: 60 gg da ricevimento fattura

Corrispettivo: € 2.376,00, oltre IVA 22%, per un totale complessivo di euro 2.898,72;

Requisiti di negoziazione: affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, verificato il DURC, tracciabilità dei flussi finanziari.

Modalità di negoziazione: affidamento diretto a impresa qualificata appaltatrice, mediante richiesta di preventivo;

Rispetto principio di turnazione: No, in quanto la ditta è già stata affidataria di incarichi simili; si ritiene di affidare i lavori di cui sopra alla ditta Impermeabilizzazioni e ristrutturazioni s.a.s. di Mantia Marco & C in quanto specializzata nel settore e che ha già eseguito lavori similari con soddisfazione di questa A.C.;

**Il Responsabile  
del Procedimento**  
Ing. Marilina Roberto