



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

<b>APPROVAZIONE VERBALE DI GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI N. 1 AREA PER LA COSTRUZIONE DI TOMBA DI FAMIGLIA PER N. 4 POSTI NEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO.</b>	<i>Nr. Progr.</i>	<b>368</b>
	<i>Data</i>	<b>30/07/2020</b>
	<i>Proposta</i>	<b>378</b>
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

Visto:

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Data 30/07/2020

*ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:**  
**APPROVAZIONE VERBALE DI GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE  
DI N. 1 AREA PER LA COSTRUZIONE DI TOMBA DI FAMIGLIA PER N. 4 POSTI NEL  
CIMITERO DEL CAPOLUOGO.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Richiamato integralmente l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 258 del 28/05/2020 con il quale è stato disposto:

- di assegnare in concessione, per la durata di anni 99 (novantanove), non rinnovabile, ai sensi dell'*art.63- Tombe di famiglia ed edicole funerarie* ai sensi dell'*art.63- Tombe di famiglia ed edicole funerarie* del vigente Regolamento dei servizi funerari, necroscopici, cimiteriali e di polizia mortuaria" approvato con deliberazione del C.C. n.49 del 10.11.2008 così come modificato con atti di deliberazione del C.C. n.20 del 15.03.2012, n.6 del 17.02.2014 e n.72 del 21.10.2014, n.1 area per tomba di famiglia da quattro posti nel Cimitero Comunale di Busto Garolfo, così identificata:
  - TF n.118 per n.4 posti avente dimensioni 2,40 x 2,55 = mq.6,12mediante predisposizione di un Bando per la Concessione di aree per la costruzione di Tombe di Famiglia nel Cimitero Comunale di Busto Garolfo, completo di relativi allegati, ed espletamento di una gara a procedura aperta, ad offerte segrete con il criterio del massimo rialzo sull'importo posto a base di gara;
- di procedere alla formazione di una graduatoria, con validità di anni 3 (tre), attribuendo, a parità di offerta economica, un maggior punteggio all'offerta corredata da apposita dichiarazione (Mod.3) che, in caso di aggiudicazione della concessione, sarà inoltrata formale richiesta di esumazione, estumulazione, traslazione finalizzata a liberare e rendere disponibili per l'A.C. il maggior numero di fosse o loculi. Tale dichiarazione dovrà essere accompagnata da un atto d'obbligo unilaterale, sottoscritto da tutti gli aventi diritto, da approvarsi in sede di aggiudicazione definitiva;
- di approvare il "Bando per la Concessione di area per la costruzione di Tomba di Famiglia nel Cimitero Comunale di Busto Garolfo", completo dei relativi allegati costituenti parte integrante dello stesso, nel quale è previsto il seguente importo a base d'asta:  
AREA PER TOMBA DI FAMIGLIA PER N.4 POSTI: €.10.000,00
- di pubblicare il Bando e relativi allegati all'Albo Pretorio di questo Comune, sul sito Web [www.comune.bustogarolfo.mi.it](http://www.comune.bustogarolfo.mi.it) e di consentirne la visione presso l'Ufficio Tecnico - Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, 15 (quindici) giorni prima del termine stabilito per la presentazione al protocollo comunale del plico contenente l'offerta;
- di pubblicizzare il Bando di cui sopra mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito internet di questo Comune ed affissione dello stesso avviso presso i civici Cimiteri e nelle bacheche comunali;

rilevato che il Bando di gara a procedura aperta e relativi allegati è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 17/06/2020 al 22/06/2020 al n.498 di registro e sul sito internet del Comune di Busto Garolfo nella sezione "amministrazione trasparente";

visto l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 293 del 18/06/2020 con il quale è stata nominata la Commissione di Gara;

visto il verbale della Commissione di gara in data 22/06/2020 con il quale si è proceduto alla formazione della seguente graduatoria:

Plico n.1	PAGANINI CARMELA	Importo offerto	€ 11.000,00
		L'offerta è accompagnata da dichiarazione che in caso di aggiudicazione sarà inoltrata formale richiesta di traslazione del feretro di Zanzottera Giovanni Battista (d.17/12/2019) attualmente inumato provvisoriamente in loculo n. 562, 2° fila, 28° campata, CC 06 del cimitero del capoluogo	Non sono attribuiti punteggi in quanto presente unica offerta, non risulta necessaria la comparazione.

Rilevato che l'art. 7 – cauzione provvisoria del Bando di gara prevede che "... la cauzione provvisoria sarà incassata dall'Ente in caso di mancata stipula per rinuncia o mancato pagamento del corrispettivo di concessione entro il termine previsto o mancata presentazione della cauzione definitiva. La cauzione prestata dai partecipanti alla procedura risultati non aggiudicatari verrà svincolata entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva mentre verrà trattenuta quella dell'aggiudicatario fino alla sottoscrizione del contratto - concessione";

Ritenuto di provvedere all'incasso, a titolo di acconto sul corrispettivo di concessione da versare, della cauzione provvisoria di euro 500,00 versata mediante bonifico bancario dalla sig.ra Zanzottera Michaela, al cap. 2600 del predisponendo bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il D.lgs. 18.04.2016 n.50;

Visto l'art. 184 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 11 del 07/07/2020;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 15.07.2020, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli anni 2020/2022 e relativi allegati;

Visto l'atto di deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 23.07.2020 con il quale si è provveduto ad approvare il PEG 2020 Dotazione Finanziaria ed Organica;

#### **DETERMINA**

1. Di approvare l'allegato verbale della Commissione di gara in data 22/06/2020 per l'assegnazione in concessione, per la durata di anni 99 (novantanove), non rinnovabile, di n. 2 aree per tombe di famiglia da quattro posti nel Cimitero Comunale di Busto Garolfo;

2. Di assegnare definitivamente, per le motivazioni esposte in premessa ed all'uopo richiamate quali parte integrante e sostanziale del presente atto, n.1 area per tomba di famiglia da n. 4 posti come di seguito indicato:

<b>n. prog graduatoria</b>	<b>Area</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Importo contrattuale (Concessione)</b>
1	TF n.118	PAGANINI CARMELA	Via Olcella n.51/A – 20020 Busto Garolfo (MI)	11.000,00

3. Di provvedere all'incasso, a titolo di acconto sul corrispettivo di concessione da versare, della cauzione provvisoria di euro 500,00 versata mediante bonifico bancario dalla sig.ra Zanzottera Michaela, al cap. 2600 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso;
4. Di demandare al responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare e alla Responsabile dell'Area Affari Generali gli adempimenti conseguenti di rispettiva competenza;
5. Di dare atto che il responsabile del procedimento è l'Arch. Giuseppe Sanguedolce;
6. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'area Economico Finanziaria;



**OGGETTO:  
APPROVAZIONE VERBALE DI GARA A  
PROCEDURA APERTA PER LA  
CONCESSIONE DI N. 1 AREA PER LA  
COSTRUZIONE DI TOMBA DI FAMIGLIA  
PER N. 4 POSTI NEL CIMITERO DEL  
CAPOLUOGO.**

**COMUNE DI BUSTO GAROLFO  
Città metropolitana di Milano**

**VERBALE DI GARA PROCEDURA APERTA**

**OGGETTO: GARA PER LA CONCESSIONE DI AREA PER LA COSTRUZIONE DI  
TOMBA DI FAMIGLIA NEL CIMITERO COMUNALE DI BUSTO GAROLFO**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **ventidue** del mese di **giugno**, alle ore 10,00, presso la sala riunioni dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare del Comune di Busto Garolfo, si è riunita la Commissione di gara, all'uopo nominata con atto di determinazione n.293 del 18.06.2014 dal Responsabile della medesima Area, composta dai seguenti membri:

- Arch. Giuseppe Sanguedolce	Presidente	Resp. dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare
- Arch. Andrea Fogagnolo	Membro interno	Resp. dell'Area Risorse Strumentali
- Geom. Giuliana Pincioli	Membro interno e Segretario verbalizzante	Istruttore tecnico dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

per l'espletamento della procedura di gara, così come previsto dalle Bando di Gara approvato con atto di determinazione n.258 del 28/05/2020;

PREMESSO CHE:

con atto di determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n. 258 del 28/05/2020 è stato disposto:

- di assegnare in concessione, per la durata di anni 99 (novantanove), non rinnovabile, ai sensi dell'*art.63- Tombe di famiglia ed edicole funerarie* ai sensi dell'*art.63- Tombe di famiglia ed edicole funerarie* del vigente Regolamento dei servizi funerari, necroscopici, cimiteriali e di polizia mortuaria" approvato con deliberazione del C.C. n.49 del 10.11.2008 così come modificato con atti di deliberazione del C.C. n.20 del 15.03.2012, n.6 del 17.02.2014 e n.72 del 21.10.2014, n.1 area per tomba di famiglia da quattro posti nel Cimitero Comunale di Busto Garolfo, così identificata:
  - TF n.118 per n.4 posti avente dimensioni 2,40 x 2,55 = mq.6,12



mediante predisposizione di un Bando per la Concessione di aree per la costruzione di Tombe di Famiglia nel Cimitero Comunale di Busto Garolfo, completo di relativi allegati, ed espletamento di una gara a procedura aperta, ad offerte segrete con il criterio del massimo rialzo sull'importo posto a base di gara;

- di procedere alla formazione di una graduatoria, con validità di anni 3 (tre), attribuendo, a parità di offerta economica, un maggior punteggio all'offerta corredata da apposita dichiarazione (Mod.3) che, in caso di aggiudicazione della concessione, sarà inoltrata formale richiesta di esumazione, estumulazione, traslazione finalizzata a liberare e rendere disponibili per l'A.C. il maggior numero di fosse o loculi. Tale dichiarazione dovrà essere accompagnata da un atto d'obbligo unilaterale, sottoscritto da tutti gli aventi diritto, da approvarsi in sede di aggiudicazione definitiva;
- di approvare il "Bando per la Concessione di area per la costruzione di Tomba di Famiglia nel Cimitero Comunale di Busto Garolfo", completo dei relativi allegati costituenti parte integrante dello stesso, nel quale è previsto il seguente importo a base d'asta:

AREA PER TOMBA DI FAMIGLIA PER N.4 POSTI: €.10.000,00

- di pubblicare il Bando e relativi allegati all'Albo Pretorio di questo Comune, sul sito Web [www.comune.bustogarolfo.mi.it](http://www.comune.bustogarolfo.mi.it) e di consentirne la visione presso l'Ufficio Tecnico - Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, 15 (quindici) giorni prima del termine stabilito per la presentazione al protocollo comunale del plico contenente l'offerta;
- di pubblicizzare il Bando di cui sopra mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito internet di questo Comune ed affissione dello stesso avviso presso i civici Cimiteri e nelle bacheche comunali.

il Bando di gara a procedura aperta e relativi allegati è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 17/06/2020 al 22/06/2020 al n.498 di registro e sul sito internet del Comune di Busto Garolfo nella sezione "amministrazione trasparente";

l'apertura delle offerte è stata fissata per oggi a partire dalle ore 10,00.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE  
Arch. Giuseppe Sanguedolce

Alla presenza dei Commissari:

- Arch. Andrea Fogagnolo
- Geom. Giuliana Pincioli

DICHIARA

- che entro le ore 18.00 del giorno undici del mese di giugno dell'anno duemilaventi sono pervenuti al protocollo dell'Ente n.1 plico relativamente alla tomba di famiglia a bando e precisamente:

	<b>Nominativo</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Prot.</b>	<b>Data</b>
1	PAGANINI CARMELA	Via Olcella n.51/A – 20020 Busto Garolfo (MI)	10541	04/06/2020

IL PRESIDENTE

in seduta pubblica, procede a verificare la correttezza formale dell'offerta e della documentazione:

- verifica che i plichi pervenuti siano idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di



chiusura;

- procede alla numerazione dell'unico plico pervenuto ed alla relativa apertura, accertato che risulta in perfetto stato di chiusura, verifica la documentazione prodotta nella busta "A" in base alla quale rileva quanto segue:

Plico n.1	PAGANINI CARMELA	Documentazione regolare	Ammessa
-----------	------------------	-------------------------	---------

- procede quindi all'apertura della busta "B" contenente l'offerta economica in base alla quale rileva quanto segue:

Plico n.1	PAGANINI CARMELA	Importo offerto	€ 11.000,00
		L'offerta è accompagnata da dichiarazione che in caso di aggiudicazione sarà inoltrata formale richiesta di traslazione del feretro di Zanzottera Giovanni Battista (d.17/12/2019) attualmente inumato provvisoriamente in loculo n. 562, 2° fila, 28° campata, CC 06 del cimitero del capoluogo	Non sono attribuiti punteggi in quanto presente unica offerta, non risulta necessaria la comparazione.

#### IL PRESIDENTE

Rileva che:

- la presenza di un feretro costituisce condizione essenziale per poter assegnare in concessione aree per Tomba di Famiglia ai sensi del vigente Regolamento dei servizi funerari, necroscopici, cimiteriali e di polizia mortuaria nonché del Bando di gara approvato con atto di determinazione n. 258 del 28/05/2020;

#### LA COMMISSIONE

- procede alla formazione della graduatoria relativamente alla tomba di famiglia per n. 4 posti come segue:

N. progr	Plico	Nominativo	Indirizzo	Importo offerto	Punti
1	Plico n.1	PAGANINI CARMELA	Via Olcella n.51/A - 20020 Busto Garolfo (MI)	€ 11.000,00	0

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
*Arch. Giuseppe Sanguedolce*

Arch. Andrea Fogagnolo \_\_\_\_\_  
Membro interno

Geom. Giuliana Pincioli \_\_\_\_\_  
Membro interno  
e Segretario verbalizzante