

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

CUP: C74D22000740004

CIG: ZBE36C806C OPERE IMPIANTISTICHE

Richiamati i seguenti atti:

- delibera di G.C. n. 69 del 14/07/2020 con la quale sono stati approvati gli studi di fattibilità tecnici ed economici, di cui al Programma Triennale dei LL.PP. 2020/2022 Elenco Annuale 2020 dei Lavori Pubblici adottati con Delibera di G. C. n. 61 del 30/06/2020, nel quale era ricompreso anche l'intervento denominato "Opere di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, agibilità ed efficientamento energetico del plesso scolastico di via Pascoli adibito a scuola primaria e dell'infanzia - opere complementari I° lotto - fase 1 e fase 2";
- la nota GSE, direzione efficienze Energetiche, pervenuta al protocollo comunale in data 15/12/2020 al n. 26376 con la quale viene comunicato l'importo spettante, pari ad euro 352.200,00, relativo alla richiesta di prenotazioni degli incentivi presentati ai sensi dell'art.6 comma 4 lett. A) D.M. 16/02/2016 relativi agli interventi di efficientamento energetico del plesso scolastico primario e dell'infanzia di Piazzale Partigiani d'Italia (Don Mentasti e Madre Teresa di Calcutta) identificato con il Codice CT00374162;
- l'atto di deliberazione del C.C. n. 20 del 30.04.2021 con il quale è stato aggiornato il DUP 2021/2023" e con la quale, nell'approvare il programma triennale 2021/2023 ed elenco annuale 2021 dei LL.PP., è stato reiterato l'intervento denominato "Opere di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, agibilità ed efficientamento energetico del plesso scolastico di via Pascoli adibito a scuola primaria e dell'infanzia - opere complementari I° lotto - fase 1 e fase 2" per un importo complessivo di euro 352.200,00;
- l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 764 del 22/12/2021 con il quale è stato affidato l'incarico di supporto al Rup per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo di che trattasi, al Tecnico EGE Andrea Maria De Marzo, con sede in via Del Mare, 65 - 20142 Milano (MI), per un importo contrattuale di Euro 4.950,00 oltre contributo 4% di rivalsa INPS per complessivi Euro 5.148,00 al netto di I.V.A., essendo esente ai sensi dell'Art1 commi 54 a 89 della legge 190/2014 "regime forfettario";
- la delibera di Giunta Comunale n. 161 del 27/12/2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo riuniti relativo alle opere di adeguamento energetico del plesso scolastico di via pascoli adibito a scuola primaria dell'infanzia - opere complementari 1° lotto I, II e III stralcio, redatto dall'Arch. Giuseppe Sanguedolce, Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, comportante una spesa complessiva di euro 352.197,55, finanziata interamente con il contributo GSE di cui sopra;

Visto e richiamato il DUP 2022-2024, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 31.5.2022, nel quale sono ricompresi gli interventi di manutenzione straordinaria presso le scuole dell'obbligo;

Richiamata la delibera di G.C. n.79 del 14.06.2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo riuniti relativo alle opere di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, igiene, agibilità ed efficientamento energetico ai sensi del D.M. 16.2.2016 - lotto 2 - stralcio 4° Lighting redatto dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare Arch. Giuseppe Sanguedolce, composto dai seguenti elaborati:

il cui quadro economico risulta articolato come segue:

4° stralcio	completamento opere illuminotecnico			€	21.332,35
	oneri sicurezza		5,27%	€	1.124,36
1	IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			€	22.456,71
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.				
2	Spese tecniche progettuali			€	0
3	Incentivo Funzioni Tecniche	2,00%		€	0
4	Spese tecniche per D.L., contabilità e collaudi			€	2.824,00
5	Altri oneri per pubblicità, imprevidi, ecc..			€	237,28
	Importo totale da voce 2 a voce 5			€	3.061,28
	I.V.A. 10% sull'importo dei lavori			€	2.245,67
	I.V.A. 22% sulle spese tecniche			€	621,28
	TOTALE SOMME a disposizione della A.C.:			€	5.928,23

	RIEPILOGO GENERALE				
	IMPORTO TOTALE LAVORI			€	22.456,71
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:			€	5.928,23
	IMPORTO TOTALE			€	28.384,94

Dato atto che la spesa di euro 28.384,94 di cui al suddetto quadro economico trova copertura al cap. 20300 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.003 T.2 - M.4 - P.2 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenze finanziato con oneri di urbanizzazione L.10/77;

Richiamata la determina a contrarre del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 319 del 15/06/2022 con il quale è stata approvata la documentazione necessaria all'espletamento delle procedure di individuazione di operatore economico mediante affidamento diretto, previa richiesta di preventivi, mediante SINTEL;

Richiamata la procedura Sintel ID: 155997397 da cui emerge che l'impresa Elettromeccanica Merlotti srl con sede in via S. Geltrude n. 49 - Olcella di Busto Garolfo (MI) ha offerto un ribasso d'asta del 2% aggiudicandosi le opere in oggetto e meglio dettagliate con progetto definitivo ed esecutivo riuniti approvato con delibera di G.C. n. 79 del 14/06/2022, per la somma di euro 20.905,70 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per totali euro 22.030,06 oltre iva 10% per complessivi € 24.233,07;

Richiamato il certificato del casellario giudiziale del Legale Rappresentante dell'impresa Elettromeccanica Merlotti srl pervenuto a questo Ente in data 22/06/2022;

Richiamato il Durc dell'Impresa Elettromeccanica Merlotti srl prot. INPS_31305752 del 16/05/2022 avente scadenza 13/09/2022;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di procedere all'aggiudicazione delle opere di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, igiene, agibilità ed efficientamento energetico ai sensi del D.M. 16.2.2016 - lotto 2 - stralcio 4° Lighting affidando gli stessi all'impresa Elettromeccanica Merlotti srl con sede in via S. Geltrude n. 49 - Olcella di Busto Garolfo (MI) la quale ha offerto un ribasso d'asta del 2% per un importo contrattuale di euro 20.905,70 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per totali euro 22.030,06 oltre iva 10% per complessivi € 24.233,07;

preso atto del nuovo Q.E., rideterminato a seguito del ribasso d'asta offerto, di seguito rideterminato:

4° stralcio	completamento opere illuminotecnico			€	21.332,35
	Sconto del 2%			€	426,65
	Opere illuminotecniche a seguito di ribasso d'asta			€	20.905,70
	oneri sicurezza			€	1.124,36
	Opere illuminotecniche a contratto compreso oneri della sicurezza				22.030,06
	Spese tecniche per D.L., contabilità e collaudi			€	2.824,00
	Altri oneri per pubblicità, imprevidi, ecc..			€	706,59
	I.V.A. 10% sull'importo dei lavori			€	2.203,01
	I.V.A. 22% sulle spese tecniche			€	621,28
	IMPORTO TOTALE			€	28.384,94

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art.107 del D.lgs n.267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, previste dal regolamento di organizzazione e del decreto sindacale n. 25 del 27/07/2021 di conferimento al sottoscritto delle funzioni di Responsabile della predetta Area;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. nonché il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Visto l'art. 192 del TUEL secondo cui: la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende

perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visto l'atto di deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 31.05.2022 di approvazione del DUP 2022/2024;

Visto l'atto di deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 31.05.2022 di approvazione del Bilancio di previsione 2022;

Vista l'atto di deliberazione di Giunta Comunale n. 64 dell' 01.06.2022 di approvazione del PEG 2022, componente finanziaria ed organica;

DETERMINA

- 1) di approvare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati, il report di procedura ID: 156182850 relativo alle opere di completamento della scuola Don Mentasti nell'ambito dei lavori complementari di cui al 2° lotto IV° stralcio nonché di prendere atto della documentazione amministrativa prodotta dalla ditta, in sede di offerta, relative all'insussistenza di cause ostative alla partecipazione di procedure di gara e/o alla stipula di contratti con le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 80 del Codice;
- 2) di dichiarare aggiudicataria delle opere di cui al sub. 1) l'impresa Elettromeccanica Merlotti srl con sede in via S. Geltrude n. 49 – Olcella di Busto Garolfo (MI) la quale ha offerto un ribasso d'asta del 2% per un importo contrattuale di euro 20.905,70 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per totali euro 22.030,06 oltre iva 10% per complessivi € 24.233,07;
- 3) di rideterminare il quadro economico dell'intervento, a seguito di ribasso d'asta offerto, nel seguente modo:

4° stralcio	completamento opere illuminotecnico			€	21.332,35
	Sconto del 2%			€	426,65
	Opere illuminotecniche a seguito di ribasso d'asta			€	20.905,70
	oneri sicurezza			€	1.124,36
	Opere illuminotecniche a contratto compreso oneri della sicurezza				22.030,06
	Spese tecniche per D.L., contabilità e collaudi			€	2.824,00
	Altri oneri per pubblicità, imprevidi, ecc..			€	706,59
	I.V.A. 10% sull'importo dei lavori			€	2.203,01
	I.V.A. 22% sulle spese tecniche			€	621,28
	IMPORTO TOTALE			€	28.384,94

- 4) di impegnare la spesa di euro 28.384,94 di cui al suddetto quadro economico al cap. 20300 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.003 T.2 - M.4 - P.2 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenze finanziato con oneri di urbanizzazione L.10/77;
- 5) che non ricorrono le cause d'incompatibilità di cui all'Art. 51 del .c.p.c.;
- 6) di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
- 7) di dare atto che il pagamento delle fatture avverrà entro 60 gg. dalla ricezione delle stesse;
- 8) di disporre la comunicazione alla Ditta interessata dell'avvenuta aggiudicazione, una volta divenuto esecutivo.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**
ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs 82/2005

Allegati:

- Report Procedure;
- Relazione Responsabile Procedimento;