



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**AFFIDAMENTO E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA PER  
VERIFICA RETE E MONITORAGGIO PRESSIONE PRESENZA  
PERDITE SULLA RETE IDRICA IN VIA INVERUNO 15. CAP  
HOLDING SPA. CIG. Z593AB6BCB.**

*Nr. Progr.*

**266**

*Data*

**11/04/2023**

*Proposta*

**284**

*Copertura Finanziaria*

Visto:

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Data 11/04/2023

*ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:**

**AFFIDAMENTO E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA PER VERIFICA RETE E MONITORAGGIO PRESSIONE PRESENZA PERDITE SULLA RETE IDRICA IN VIA INVERUNO 15. CAP HOLDING SPA. CIG. Z593AB6BCB.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**CIG: Z593AB6BCB**

Verificato che a seguito della ricezione di una bollettazione di fornitura di acqua potabile non in linea con le precedenti fatturazioni emesse da CAP HOLDING SPA, presso l'area a verde sita in via Inveruno 15, si è provveduto ad effettuare sopralluoghi con tecnici di CAP HOLDING SPA, dai quali è emersa la necessità di procedere, dopo una denuncia di perdite occulte, ad un'attività di verifica rete e monitoraggio pressione di presenza perdite sulla rete idrica post contatore;

Dato atto che si è provveduto a richiedere apposito preventivo per il predetto servizio con Ns. Prot. n. 6109 del 10.03.2023;

Verificato che in data 17.03.2023 al n. di protocollo 6832 è pervenuta l'offerta da parte di CAP HOLDING SPA per l'attività di ricerca di perdita sulla rete idrica post contatore presso l'immobile ubicato in via Inveruno 15 – Busto Garolfo, dal quale si evince che l'offerta è così suddivisa:

- **Attività 1:** Verifica rete e monitoraggio pressione presenza perdite € 250,00 oltre IVA 22% per complessive € 305,00;
- **Attività 2:** Ricerca perdite € 1.550,00 oltre IVA 22% per complessive € 1.891,00  
Totale Attività 1 + Attività 2 € 1.800,00 oltre IVA 22% per complessive € 2.196,00.

Considerata la complessità dell'intervento si ritiene di procedere all'affidamento del servizio esclusivamente per quanto concerne l'Attività 1;

Dato atto che la somma necessaria per i lavori di cui sopra per complessive € **305,00** trova copertura finanziaria al capitolo 1638/234 Nuovo Ordinamento U.1.03.02.99.999 Titolo 1, Miss.1, Progr. 6 del predisponendo bilancio di gestione in corso;

Visto il Documento di regolarità contributivo di CAP HOLDING S.p.A. prot. INAIL 37871802 del 05.04.2023, con scadenza il 03.08.2023;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. nonché il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 192;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 10 del 28.07.2022;

Vista la Legge n. 197 del 29.12.2022 (Legge di bilancio 2023) con la quale viene stabilito il termine di approvazione del bilancio al 30.04.2023;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 10.01.2023 con la quale si è provveduto a approvare il PEG per la gestione dell'esercizio provvisorio 2023;

### DETERMINA

1. di affidare per i motivi espressi in premessa ed all'uopo richiamati a CAP HOLDING SPA via Rimini 38 – 20142 Milano C.F. 13187590156 esclusivamente il servizio di cui all'**Attività 1**: Verifica rete e monitoraggio pressione presenza perdite sulla rete idrica da effettuarsi in via Inveruno 15 Busto Garolfo di cui al preventivo Ns. Prot. n. 6832 del 17.03.2023
2. di assumere l'impegno di spesa esclusivamente per quanto riguarda l'**Attività 1 di cui al punto precedente** per un importo di €. 250,00 oltre IVA 22% per complessive €. 305,00 sul al capitolo 1638/234 Nuovo Ordinamento U.1.03.02.99.999 Titolo 1, Miss.1, Progr. 6 del predisponendo bilancio di gestione in corso;
3. di dare atto che i conseguenti pagamenti, da effettuarsi entro il termine riportato sulla fattura stessa;
4. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 è l'arch. Giuseppe Sanguedolce Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;
5. di dare atto che il servizio riferito all'impegno di cui al sub 1. sarà esigibile entro il 30.06.2023;
6. di liquidare e pagare la suddetta spesa previa presentazione di regolare fattura vistata dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare nei modi e nei termini fissati dal vigente Statuto comunale, nonché dal Regolamento di contabilità;
7. di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria.

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO  
E PATRIMONIO IMMOBILIARE  
*Arch. Giuseppe Sanguedolce*

Allegato: preventivo

Modalità di Comunicazione	Mail	Tipo di Comunicazione	Normale
Invio PEC	No	Ricevuta Accettazione	N/A
		Ricevuta Consegna	N/A
Data ed Ora di Invio / Ricezione	17/03/2023 14:35:21	In Entrata / In Uscita	RICEVUTA

Mittente	ufficiostenibilita@gruppocap.it
Destinatari	protocollo@comune.bustogarolfo.mi.it
Oggetto	Offerta per attività di ricerca di perdite rete idrica post contatore immobile ubicato in Busto Garolfo, Via Inveruno 15.
Allegati	19 - TestoOriginale.htm, Allegato 1.pdf, Dati per emissione fattura - acconto.docx, image001.png, image002.png, image003.png, image004.png, image005.png, image006.png, image007.png, image008.png, image009.png, image016.gif, image017.png, image018.png, image020.png, image022.jpg, Preventivo ricerca perdite Busto Garolfo Via Inveruno 15.docx.pdf, Preventivo ricerca perdite Busto Garolfo Via Inveruno 15.docx.pdf.p7m

Testo Spett.le Comune di Busto Garolfo,  
facendo seguito alla gentile richiesta, con la presente le invio il preventivo con la ns migliore proposta tecnico economica per le attività di ricerca perdite rete idrica.  
Qualora fosse interessato all'attività, si chiede di restituire firmato il preventivo.

Distinti saluti

**Ufficio Sostenibilità**

Direzione Operations Acquedotto

Cell. 349 572 3848

ufficiostenibilita@gruppocap.it

www.gruppocap.it

*Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e delle Linee Guida per posta elettronica ed Internet del Garante Privacy si rende noto che le informazioni contenute nella presente comunicazione e i relativi allegati possono essere riservate e sono, comunque, destinate esclusivamente alle persone o alla Società sopraindicate. Le stesse non sono da considerarsi comunicazioni personali, quindi eventuali risposte potranno essere conosciute da persone appartenenti all'azienda. La diffusione, distribuzione e/o copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita, anche ai sensi dell'art. 616 c.p.. Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi preghiamo di distruggerlo e di informarci immediatamente inviando una mail all'indirizzo [privacy@gruppocap.it](mailto:privacy@gruppocap.it)*

*In accordance with Regulation EU 2016/679 (General Data Protection Regulation) and Guidelines Applying to the Use of E-Mails and the Internet in the Employment Context of Italian Data Protection Authority it is announced that the information in this communication (which includes any documents with it) is confidential and meant only for above-mentioned persons and/or Companies; the information is not personal therefore, It is intended for the addressee only and any replies will be known by people belonging to the company. The information in this communication (which includes any documents with it) is confidential and may be legally privileged. Dissemination, distribution and/or copying of the document transmitted by any person other than the recipient is prohibited, according to the art. 616 c.p. and Regulation EU 2016/679. If you have received this message for error, please destroy this and inform us immediately by sending an e-mail at [privacy@gruppocap.it](mailto:privacy@gruppocap.it)*

*CAP Holding Spa - Sede legale Via Rimini 38 - 20142 Milano - Iscrizione Ufficio Registro Imprese di Milano con n. 1622889 - Capitale sociale € 571.381.786 I.v. - C.F. e P.IVA 13187590156*



Evitate di stampare questo messaggio, se non ne avete reale necessità

**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**

**07/04/2023**

Comunicazione della Registrazione di Protocollo 2023/6832

Operazioni  
Eseguite

20/03/2023 10:32:29 - Cavestro - Ricezione

Milano, 17/03/2023

**Spett.le**Comune di Busto Garolfo  
Piazza Diaz, 2  
20020 – Busto Garolfo (MI)*Inviato via mail a protocollo@comune.bustogarolfo.mi.it***Oggetto: Offerta per attività di ricerca di perdite rete idrica post contatore immobile ubicato in Busto Garolfo, Via Inveruno 15.**

Facendo seguito ai colloqui intercorsi, con la presente siamo ad inoltrare la ns migliore proposta tecnico economica per le attività di ricerca perdite rete idrica post contatore.

Si propone come metodologia di ricerca quella mediante utilizzo di gas tracciante.



Figura 1. Immobile Busto Garolfo, Via Inveruno 15

Essa consiste nell'introduzione di gas all'interno della tubazione e successiva ricerca di fuoriuscite dello stesso a mezzo di strumento elettronico di rilevazione. Il gas utilizzato è costituito da una miscela inerte azoto (95%) idrogeno (5%). Dopo aver opportunamente isolato la rete, mediante la chiusura della saracinesca a valle del contatore di misura, verrà insufflato il gas attraverso un rubinetto esistente nell'area esterna

Mediante l'utilizzo di una strumentazione di rilevamento definito "naso elettronico" si andrà a ricercare il punto di fuoriuscita del gas. Di fatti l'idrogeno che fuoriesce dalla perdita, avendo peso specifico inferiore a quello dell'aria, tende a risalire verso l'alto, perpendicolarmente alla posizione della perdita, consentendo così la localizzazione della perdita. In casi particolari, in cui è presente del materiale impermeabilizzante tra il foro e il piano campagna, o del terreno completamente saturo di acqua al di sopra del foro, le molecole di idrogeno non risalgono perpendicolarmente al foro, ma seguono delle vie preferenziali costituite da strati di

terreno e superfici permeabili. In questi casi il punto di fuoriuscita del gas, identificato dal naso elettronico, non è perpendicolare al foro nella tubazione, il che comporta la necessità di effettuare uno scavo più ampio per riparare la perdita.

La ricerca perdite è offerta a 1.800,00 € (Iva esclusa), e comprende le seguenti attività:

- **Attività 1** → Verifica della rete con misuratori di pressione con letture ogni 5 secondi. Nel caso in cui si evinca la presenza di una perdita si procede con l'attività 2.
- **Attività 2** → Ricerca perdite con metodologia del gas tracciante

ATTIVITA'	ATTIVITA'	IMPONIBILE	IVA	TOTALE
1	Verifica rete e monitoraggio pressione presenza perdite	250,00 €	55,00 €	305,00 €
2	Ricerca perdite	1.550,00 €	341,00 €	1.891,00 €
<b>totale 1 + 2</b>		<b>1.800,00 €</b>	<b>396,00 €</b>	<b>2.196,00 €</b>

L'attività (2) di ricerca perdita verrà fatturata solo nel caso in cui si individuino una o più perdite su tubazioni interrate o all'interno di pozzetti o sulle alimentazioni delle cassette dei WC dovuti a non perfetta tenuta dei dispositivi di arresto.

Il servizio offerto da CAP e oggetto del presente preventivo è offerto sul mercato libero e non rientra nella gestione del Servizio Idrico Integrato. Il cliente viene informato che il medesimo servizio è offerto anche da altri operatori

Con l'occasione si porgono distinti saluti.

Il Responsabile  
Geom. Fabio Martellenghi

Firma per accettazione preventivo

-----

*Allegato 1*  
*Metodologia di ricerca perdite con gas tracciante*

Referente per la pratica:  
Niccolò Binaghi – 345 3397812 – [niccolo.binaghi@gruppcap.it](mailto:niccolo.binaghi@gruppcap.it)