

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

CUP: C79J21042290005

CIG: 9137420585 - OPERE SERRAMENTISTA;

Richiamata la delibera di G.C. n. 69 del 14/07/2020 con la quale sono stati approvati gli studi di fattibilità tecnici ed economici, di cui al Programma Triennale dei LL.PP. 2020/2022 Elenco Annuale 2020 dei Lavori Pubblici adottati con Delibera di G. C. n. 61 del 30/06/2020, nel quale era ricompreso anche l'intervento denominato "Opere di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, agibilità ed efficientamento energetico del plesso scolastico di via Pascoli adibito a scuola primaria e dell'infanzia – opere complementari I° lotto – fase 1 e fase 2";

Richiamata la nota del GSE – Gestore dei Servizi Energetici – direzione efficienze Energetiche, pervenuta al protocollo comunale in data 15/12/2020 al n. 26376 con la quale viene comunicato l'importo spettante, pari ad euro 352.200,00, relativo alla richiesta di prenotazioni degli incentivi presentati ai sensi dell'art.6 comma 4 lett. A) D.M. 16/02/2016 relativi agli interventi di efficientamento energetico del plesso scolastico primario e dell'infanzia di Piazzale Partigiani d'Italia (Don Mentasti e Madre Teresa di Calcutta) identificato con il Codice CT00374162;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 764 del 22/12/2021 con il quale è stato affidato l'incarico di supporto al RUP per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo riuniti delle opere di adeguamento energetico del plesso scolastico di via Pascoli adibito a scuola primaria dell'infanzia – opere complementari al Tecnico EGE Andrea Maria De Marzo, con studio presso via Del Mare, 65 - 20142 Milano (MI), per un importo contrattuale di Euro 4.950,00 oltre contributo 4% di rivalsa INPS per complessivi Euro 5.148,00 al netto di I.V.A., essendo esente ai sensi dell'Art1 commi 54 a 89 della legge 190/2014 "regime forfettario";

Considerato che la suddetta somma di Euro 5.148,00 è stata imputata al capitolo 20300/30 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso – N. O. U.2.02.01.09.003- miss. 4 progr. 2 finanziata mediante contributo GSE;

Richiamata la delibera di G.C. n. 161 del 27/12/2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo riuniti relativo alle opere di cui all'oggetto, redatto dall'Arch. Giuseppe Sanguedolce, Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare assistito dal Tecnico Andrea Maria De Marzo, il cui Q.E. dell'intervento risulta così articolato:

1° stralcio	completamento opere edili			€	121.744,47
	oneri sicurezza		5%	€	8.563,34
2° stralcio	completamento opere impiantistiche			€	79.723,57
	oneri sicurezza		3%	€	1.085,65
3° stralcio	completamento opere da serramentista			€	75.674,52
	oneri sicurezza		3%	€	2.874,63
	IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			€	289.666,18
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.				
2	Spese tecniche progettuali compreso oneri di cui all'atto di determinazione n. 764 del 22/12/2021 previdenziali			€	5.148,00
3	Incentivo Funzioni Tecniche	2,00%		€	5.793,32
4	Spese tecniche per D.L.			€	8.972,00
5	Pubblicità, imprevisti, spese pubblicazione			€	80,93
	Importo totale somme a disposizione			€	19.994,25
6	I.V.A. 10% sull'importo dei lavori			€	28.966,62

	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE :			€	48 960,87
	RIEPILOGO GENERALE IMPORTO TOTALE LAVORI			€	289.666,18
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:			€	48 960,87
	IMPORTO TOTALE			€	338.627,05
	Spese per lavori di coibentazione palestra compreso oneri della sicurezza ed iva di cui all'atto di determinazione n. 411 del 15/07/2021			€	13570,50
	TOTALE 1° LOTTO OPERE COMPLEMENTARI – I, II E III STARLCIO			€	352.197,55

Dato atto che la spesa complessiva di € 352.197,55, al lordo della spesa già assunta di € 18.718,50 di cui alle DT n. 411/2021 e DT 764/2021, trova copertura al cap. 20300/30 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.003 M.4 P.2 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenze finanziato mediante contributo GSE;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 790 del 29/12/2021 con il quale è stata approvata la determina a contrarre delle opere di cui al 1° lotto I°, II° e III° stralcio in oggetto;

Richiamati gli atti di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 795 del 30/12/2021 e n. 159 del 11/03/2022 con i quali sono stati modificati e/o integrati alcuni elaborati progettuali già approvati con delibera di G.C. n. 161 del 27/12/2021

Dato atto che a seguito di approvazione del rendiconto esercizio 2021 di cui alla delibera di CC n. 23 del 29/04/2022 si è provveduto a reimputare le predette somme a fondo pluriennale vincolato al Bilancio 2022;

Dato atto che a seguito di mero errore materiale il Q.E. di cui sopra, relativamente alle opere di cui al 3° stralcio – opere da serramentista riporta un importo a base di gara pari ad € 75.674,52 anziché 78.149,08 così come invece indicato nell'elaborato progettuale "Relazione Tecnica" allegato al medesimo atto di determinazione n.159 del 11/03/2022;

Richiamato l'atto di determinazione n. 238 del 29/04/2022 con il quale sono stati aggiudicati provvisoriamente i lavori di cui all'oggetto relativamente al 1° lotto I° e II° stralcio e con il quale, contestualmente, si rideterminava il quadro economico a seguito dei ribassi d'asta offerti nel seguente modo:

I° stralcio	<i>completamento opere edili</i>			€	121.744,47
	Sconto del 1,00%			€	1.217,44
	Opere edili a seguito di ribasso d'asta			€	120.527,03
	oneri sicurezza		5%	€	8.563,34
	Opere edili a contratto compreso oneri della sicurezza			€	129.090,37
2° stralcio	completamento opere impiantistiche			€	79.723,57
	Sconto del 6,00%			€	4.783,41
	Opere impiantistiche a seguito di ribasso d'asta			€	74.940,16
	oneri sicurezza		3%	€	1.085,65
	Opere impiantistiche a contratto compreso oneri della sicurezza			€	76.025,81
3° stralcio	completamento opere da serramentista			€	75.674,52
	oneri sicurezza		3%	€	2.874,63
	IMPORTO TOTALE LAVORI			€	283.665,33

	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.				
2	Spese tecniche progettuali compreso oneri di cui all'atto di determinazione n. 764 del 22/12/2021 previdenziali			€	5.148,00
3	Incentivo Funzioni Tecniche	2,00%		€	5.793,32
4	Spese tecniche per D.L.			€	8.972,00
5	Pubblicità, imprevidi, spese pubblicazione			€	681,02
	Importo totale somme a disposizione			€	20.594,34
6	I.V.A. 10% sull'importo dei lavori			€	28.366,53
7	Spese tecniche per Coord. sicurezza in fase esecutiva compreso Iva e contr. 4%			€	6.000,85
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:			€	54.961,72
	RIEPILOGO GENERALE IMPORTO TOTALE LAVORI			€	283.665,33
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:			€	54.961,72
	IMPORTO TOTALE			€	338.627,05
	Spese per lavori di coibentazione palestra compreso oneri della sicurezza ed iva di cui all'atto di determinazione n. 411 del 15/07/2021			€	13.570,50
	TOTALE 1° LOTTO OPERE COMPLEMENTARI – I, II E III STARLCIO			€	352.197,55

Dato atto che con procedura Sintel ID: 152023615 nonché successive comunicazioni di procedura relativi ai quesiti/interpelli formulati da alcune ditte invitate alla medesima risulta aggiudicataria dei lavori denominati "Opere di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, agibilità ed efficientamento energetico del plesso scolastico di via Pascoli adibito a scuola primaria e dell'infanzia – opere complementari I° lotto 3° stralcio" l'impresa Rocco Serramenti srl con sede in via Sandro Pertini n.114 – 25046 Cazzago Martino (BS) che ha offerto un ribasso d'asta del 0,24% sull'importo a base d'asta di € 78.149,08 oltre Iva 10% oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso quantificati in € 2.874,63;

Richiamato il report di procedura ID: 152023615 nonché la documentazione amministrativa prodotta dalle ditte in sede di offerta, relative all'insussistenza di cause ostative alla partecipazione di procedure di gara e/o alla stipula di contratti con le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 80 del Codice oltre alle comunicazioni di procedura, intercorse con questa A.C., in relazione ai quesiti/interpelli formulati da alcune ditte invitate alla procedura;

Rilevato che sono in corso le procedure di verifica in relazione alle autocertificazioni presentate dalla ditta offerente e che pertanto si procede all'aggiudicazione provvisoria dei lavori in oggetto dovendo proseguire con urgenza all'affidamento delle opere;

Richiamato il Dirc dell'Impresa Rocco Serramenti srl prot. INAIL 31839568 del 04/03/2022 avente scadenza 02/07/2022;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di procedere all'aggiudicazione provvisoria dei lavori per la realizzazione di "Opere di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, agibilità ed efficientamento energetico del plesso scolastico di via Pascoli adibito a scuola primaria e dell'infanzia – opere complementari I° lotto 3° stralcio" affidando gli stessi all'impresa Rocco Serramenti srl con sede in via Sandro Pertini n.114 – 25046 Cazzago Martino (BS) per un importo contrattuale di € 77.961,52 oltre oneri della sicurezza ed Iva 10% per complessivi € 88.919,77;

Preso atto del nuovo Q.E., rideterminato a seguito del ribasso d'asta offerto e di seguito rideterminato:

I° stralcio	completamento opere edili			€	121.744,47
	Sconto del 1,00%			€	1.217,44
	Opere edili a seguito di ribasso d'asta			€	120.527,03
	oneri sicurezza		5%	€	8.563,34

	Opere edili a contratto compreso oneri della sicurezza			€	129.090,37
2° stralcio	completamento opere impiantistiche			€	79.723,57
	Sconto del 6,00%			€	4.783,41
	Opere impiantistiche a seguito di ribasso d'asta			€	74.940,16
	oneri sicurezza		3%	€	1.085,65
	Opere impiantistiche a contratto compreso oneri della sicurezza			€	76.025,81
3° stralcio	completamento opere da serramentista			€	78.149,08
	Sconto del 0,24%			€	187,56
	Opere da serramentista a seguito di ribasso d'asta			€	77.961,52
	oneri sicurezza		3%	€	2.874,63
	Opere da serramentista a contratto compreso oneri della sicurezza			€	80.836,15
	IMPORTO TOTALE LAVORI			€	285.952,33
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.				
2	Spese tecniche progettuali compreso oneri di cui all'atto di determinazione n. 764 del 22/12/2021 previdenziali			€	5.148,00
3	Incentivo Funzioni Tecniche	2,00%		€	5.793,32
4	Spese tecniche per assistenza alla D.L.			€	6.456,30
5	Pubblicità, imprevidisti, spese pubblicazione			€	681,02
	Importo totale somme a disposizione			€	18.078,64
6	I.V.A. 10% sull'importo dei lavori			€	28.595,23
7	Spese tecniche per Coord. sicurezza in fase esecutiva compreso Iva e contr. 4%			€	6.000,85
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:			€	52.674,72
	RIEPILOGO GENERALE IMPORTO TOTALE LAVORI			€	285.952,33
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:			€	52.674,72
	IMPORTO TOTALE			€	338.627,05
	Spese per lavori di coibentazione palestra compreso oneri della sicurezza ed iva di cui all'atto di determinazione n. 411 del 15/07/2021			€	13.570,50
	TOTALE 1° LOTTO OPERE COMPLEMENTARI – I, II E III STARLCIO			€	352.197,55

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art.107 del D.lgs n.267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, previste dal regolamento di organizzazione e del decreto sindacale n. 25 del 27/07/2021 di conferimento al sottoscritto delle funzioni di Responsabile della predetta Area;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 s.m.i., di attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Visto l'art. 192 del TUEL secondo cui: la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Richiamato il decreto del Ministero dell'Interno in data 24.12.2021 che ha prorogato il termine di approvazione del bilancio 2022 al 31.3.2022;

Visto il PEG approvato con Delibera di G.C. n. 2 del 11/01/2022;

Richiamato il D.L. 30.12.2021 n.228 convertito in legge n.15 del 25.2.2022 che ha ulteriormente posticipato il termine di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 al 31.5.2022;

DETERMINA

- 1) di approvare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati, il report di procedura ID: 152023615 opere da serramentista – 1° lotto III° stralcio dei lavori per la realizzazione di “Opere di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, agibilità ed efficientamento energetico del plesso scolastico di via Pascoli adibito a scuola primaria e dell’infanzia – opere complementari I° lotto 3° stralcio” nonché di prendere atto della documentazione amministrativa prodotta in sede di offerta relative all’insussistenza di cause ostative alla partecipazione di procedure di gara e/o alla stipula di contratti con le pubbliche amministrazioni di cui all’art. 80 del Codice;
- 2) di prendere atto inoltre delle comunicazioni di procedura, intercorse con questa A.C., in relazione ai quesiti/interPELLI formulati da alcune ditte invitate alla procedura, depositate agli atti;
- 3) di dare atto che sono in corso le procedure di verifica delle autocertificazioni, presentate dalla ditta offerente, in merito al possesso dei requisiti di cui all’art. 80 del Codice e che sussistono motivi di urgenza per l’affidamento delle opere in oggetto;
- 4) di dichiarare provvisoriamente aggiudicataria dei lavori relativi alle opere da serramentista in premessa richiamati, l’impresa Rocco Serramenti srl con sede in via Sandro Pertini n.114 – 25046 Cazzago Martino (BS) che ha offerto un ribasso d’asta del 0,24%, per un importo contrattuale di € 77.961,52 oltre oneri della sicurezza ed Iva 10% per complessivi € 88.919,77
- 5) di modificare il Q.E. dell’intervento già approvato con atto di determinazione n. 238 del 29/04/2022, a seguito del ribasso d’asta offerto e rimodulato come segue:

I° stralcio	completamento opere edili			€	121.744,47
	Sconto del 1,00%			€	1.217,44
	Opere edili a seguito di ribasso d’asta			€	120.527,03
	oneri sicurezza		5%	€	8.563,34
	Opere edili a contratto compreso oneri della sicurezza			€	129.090,37
2° stralcio	completamento opere impiantistiche			€	79.723,57
	Sconto del 6,00%			€	4.783,41
	Opere impiantistiche a seguito di ribasso d’asta			€	74.940,16
	oneri sicurezza		3%	€	1.085,65
	Opere impiantistiche a contratto compreso oneri della sicurezza			€	76.025,81
3° stralcio	completamento opere da serramentista			€	78.149,08
	Sconto del 0,24%			€	187,56
	Opere da serramentista a seguito di ribasso d’asta			€	77.961,52
	oneri sicurezza		3%	€	2.874,63

	Opere da serramentista a contratto compreso oneri della sicurezza			€	80.836,15
	IMPORTO TOTALE LAVORI			€	285.952,33
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.				
2	Spese tecniche progettuali compreso oneri di cui all'atto di determinazione n. 764 del 22/12/2021 previdenziali			€	5.148,00
3	Incentivo Funzioni Tecniche	2,00%		€	5.793,32
4	Spese tecniche per assistenza alla D.L.			€	6.456,30
5	Pubblicità, imprevidisti, spese pubblicazione			€	681,02
	Importo totale somme a disposizione			€	18.078,64
6	I.V.A. 10% sull'importo dei lavori			€	28.595,23
7	Spese tecniche per Coord. sicurezza in fase esecutiva compreso Iva e contr. 4%			€	6.000,85
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:			€	52.674,72
	RIEPILOGO GENERALE IMPORTO TOTALE LAVORI			€	285.952,33
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:			€	52.674,72
	IMPORTO TOTALE			€	338.627,05
	Spese per lavori di coibentazione palestra compreso oneri della sicurezza ed iva di cui all'atto di determinazione n. 411 del 15/07/2021			€	13.570,50
	TOTALE 1° LOTTO OPERE COMPLEMENTARI – I, II E III STARLCIO			€	352.197,55

- 6) di dare atto che l'impegno di spesa per euro 333.479,05 risulta già assunto con l'atto di determinazione n. 238 del 29/04/2022 e che la stessa è imputata al cap. 20300/30 - N.O. U.2.02.01.09.003 Miss. 4 Prog. 2 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso finanziato con contributo GSE mentre la restante somma di € 18.718,50 risulta già assunta con gli atti di DT n. 411/2021 e DT 764/2021 con imputazione al cap. 20300/30 anno 2021;
- 7) di dare atto che a seguito di approvazione del rendiconto esercizio 2021 di cui alla delibera di CC n. 23 del 29/04/2022 si è provveduto a reimputare la predetta somma di euro 333.479,05 a fondo pluriennale vincolato al Bilancio 2022;
- 8) che non ricorrono le cause d'incompatibilità di cui all'rt. 51 del .c.p.c.;
- 9) di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
- 10) di disporre la comunicazione alla Ditta interessata dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria, una volta divenuto esecutivo.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILARE**
ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs 82/2005

Allegati:

- Report Procedura;
- Relazione Responsabile Procedimento;