



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA MENSA AL SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA "FERRAZZI-COVA" DELLA FRAZIONE DI OLCELLA. CIG Z0E3A950E9	<i>Nr. Progr.</i>	244
	<i>Data</i>	30/03/2023
	<i>Proposta</i>	247
	<i>Copertura Finanziaria</i>	☒

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 30/03/2023

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
**AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA PER LA
REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA MENSA AL SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA
"FERRAZZI-COVA" DELLA FRAZIONE DI OLCELLA. CIG Z0E3A950E9**

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

CIG: Z0E3A950E9

Visto l'accordo di concessione, e successivo addendum, sottoscritto nell'ambito del D.M. 343 del 02 dicembre 2021 – Avviso pubblico per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNRR;

Vista l'allegata proposta del Responsabile del Procedimento e ravvisata la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva/esecutiva per la realizzazione di una nuova mensa al servizio della scuola primaria "Ferrazzi- Cova" della frazione di Olcella;

Considerato che le prestazioni di cui sopra non possono essere espletate da personale interno all'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare in quanto gli attuali carichi di lavoro non consentono di svolgere tale servizio in tempi sufficientemente brevi e congrui;

Ritenuto, quindi, di procedere all'affidamento del servizio di che trattasi, alle condizioni indicate nell'allegata relazione del Responsabile del Procedimento, ai professionisti Dott. Ing. Paolo Consonni via Fratelli Bandiera 15, 21040 Venegono Inferiore (VA) Piva 01616360127 e Dott. Arch. Massimo Colombo via Armando Diaz 36, 21052 Busto Arsizio (VA) Piva 01954400121, a seguito della procedura Sintel n. 166726579 per un importo, a seguito del ribasso del 0,14600%, di € **32.951,76** oltre Contr. INARCASSA al 4% ed IVA 22%, per un totale complessivo di € **41.809,19**;

Visto l'art.37 del D.Lgs n.50/2016 ai sensi del quale per l'acquisto di beni e servizi di valore inferiore a € 40.000,00 è possibile procedere direttamente fermo restando il rispetto della disciplina legislativa in ordine agli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici;

Considerato che la spesa complessiva di € 41.809,19 trova copertura al capitolo 20330, Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.003 Titolo 2 Missione 4 Programma 2, del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, finanziato con il PNRR;

Visto l'art.1, comma 3, del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, che ha esteso anche agli affidamenti diretti espletati ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.a) dello stesso D.L., la possibilità di essere realizzati tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 – cosiddetta determina in forma semplificata;

Visto i certificati di casellario giudiziale n. 784870/2023/R e n. 784880/2023/R del 08.02.2023;

Viste le attestazioni di regolarità contributiva INARCASSA richieste in data 06.02.2023 pervenute al ns protocollo n. 3714 e n. 3713 del 14.02.2023;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 s.m.i., di attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia,

dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e s.m.i.;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Visto l'art. 192 del TUEL secondo cui: la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del Settore Istituzionale previste dal Decreto Sindacale n. 10 del 28.07.2022;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 31.05.2022 di approvazione del DUP 2022/2024;

Vista la Legge n. 197 del 29.12.2022 (Legge di bilancio 2023) con la quale viene stabilito il termine di approvazione del bilancio al 30.04.2023;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 10.01.2023 con la quale si è provveduto a approvare il PEG per la gestione dell'esercizio provvisorio 2023;

DETERMINA

1. di affidare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati, l'attività di progettazione definitiva/esecutiva per la realizzazione di una nuova mensa al servizio della scuola primaria "Ferrazzi- Cova" della frazione di Olcella, ai professionisti Dott. Ing. Paolo Consonni via Fratelli Bandiera 15, 21040 Venegono Inferiore (VA) Piva 01616360127 e Dott. Arch. Massimo Colombo via Armando Diaz 36, 21052 Busto Arsizio (VA) Piva 01954400121, per un importo di € 32.951,76 oltre Contr. INARCASSA al 4% ed IVA 22%, per un totale complessivo di € 41.809,19;
2. Di assumere l'impegno di spesa per complessive € 41.809,19 con imputazione al capitolo 20330, Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.003 Titolo 2 Missione 4 Programma 2, del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, finanziato con il PNRR CUP C75E22000040006, Missione 4 Componente 1 Investimento 1.2;
3. Di dare atto che il responsabile del presente procedimento, nell'ambito dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare è l'Arch. Giuseppe Sanguedolce e che lo stesso non si trova ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
4. Di liquidare e pagare la suddetta spesa previa presentazione di regolare nota vistata dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare nei modi e nei termini fissati dal vigente Statuto comunale, nonché dal Regolamento di contabilità, entro 30 giorni;

5. Di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

Il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio
Immobiliare
Arch. Giuseppe Sanguedolce

Allegati:

- *Report Sintel;*
- *Relazione RP;*
- *Disciplinare di incarico.*



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano
AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

**PROPOSTA E RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

Oggetto: Affidamento incarico di progettazione definitiva/esecutiva per la realizzazione di una nuova mensa al servizio della scuola primaria "Ferrazzi- Cova" della frazione di Olcella in Busto Garolfo;

Professionisti: Dott. Ing. Paolo Consonni via Fratelli Bandiera 15, 21040 Venegono Inferiore (VA) Piva 01616360127 e Dott. Arch. Massimo Colombo viale Armando Diaz 36, 21052 Busto Arsizio (VA) Piva 01954400121;

Cig: **Z0E3A950E9**

Scopo e oggetto intervento: servizi tecnici di ingegneria e architettura;

Condizioni contrattuali essenziali:

-tempo e luogo di consegna: entro 90 giorni dalla data di comunicazione del conferimento dell'incarico;

-tempi di pagamento del corrispettivo: 60 giorni dalla fattura;

-assunzione obblighi tracciabilità: richiesti;

-corrispettivo: € 32.951,76 oltre Contr. INARCASSA al 4% ed IVA 22%, per un totale complessivo di € 41.809,19;

Modalità di scelta del contraente e metodo di aggiudicazione: vedi procedura sintel n. 166726579;

Principio di turnazione:

no, in quanto i professionisti sono già stati affidatari per incarichi analoghi in lavori precedenti.

**Il Responsabile
del Procedimento**
Ing. Marilina Roberto

Report della Procedura AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA MENSA AL SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA FERRAZZI COVA NELLA FRAZIONE DI OLCELLA n. 166726579 effettuata da Comune di Busto Garolfo

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	3
Riepilogo Offerte	4
Proposta di Aggiudicazione	4
Registro di controllo	5
Comunicazioni di Procedura	6

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	166726579
<i>Nome Procedura</i>	AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA MENSA AL SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA FERRAZZI COVA NELLA FRAZIONE DI OLCELLA

Descrizione Procedura

<i>Codice Gara</i>	OPERE PUBBLICHE 2
--------------------	-------------------

Destinatari

No

<i>Num. Protocollo</i>	0774290
------------------------	---------

Report della Procedura AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA
PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA MENSA AL SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA FER-
RAZZI COVA NELLA FRAZIONE DI OLCELLA n. 166726579 effettuata da Comune di Busto Garolfo

<i>Num. Protocollo Ente</i>	6731
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	71220000-6 - Servizi di progettazione architettonica
<i>Codici categorie Professioni Regolamentate</i>	PRO.06.04.01.04.E08 - SEDE AZIENDA SANITARIA, DISTRETTO SANITARIO, AMBULATORI DI BASE. ASILO NIDO, SCUOLA MATERNA, SCUOLA ELEMENTARE, SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO FINO A 24 CLASSI, SCUOLE SECONDARIE DI SECONDO GRADO FINO A 25 CLASSI.
<i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i>	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse
<i>Responsabile Unico del Procedimento</i>	giuseppe sanguedolce
<i>Nome Ente</i>	Comune di Busto Garolfo
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Affidamento diretto
<i>Somministrazione</i>	No, quantitativi ed o importi sono definiti
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore percentuale
<i>Valore totale della trattativa</i>	33.000,00000 EUR
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	-
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	3
<i>Informazioni sulle tempistiche della Procedura</i>	
<i>Data di avvio della Procedura</i>	venerdì 17 marzo 2023 11.38.09 CET
<i>Termine ultimo per la presentazione delle offerte</i>	martedì 21 marzo 2023 19.00.00 CET

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione	Il Concorrente dichiara	Amministrativo				Dichiaro di accettare ter-

Nome	Descrizione	Tecnico / In- formativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
zione termini e condizioni	ra di accet- tare integral- mente la do- cumentazio- ne di gara, i relativi al- legati e tut- ti i termini e le condizioni ivi previste.		Vincolato a risposta sin- gola			mini e condi- zioni
BUSTA AMMINI- STRATIVA	ALLEGARE LE DICHA- RAZIONI DESCRIT- TE NEL- LA LETTE- RA INVI- TO, COM- PILATE E FIRMATE DIGITAL- MENTE	Amministra- tivo	Libero		Allegato	
BUSTA ECONOMI- CA	INSERIRE IL DISCI- PLINARE DI INCARI- CO COM- PILATO E FIRMATO DIGITAL- MENTE	Amministra- tivo	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	dott. ing Paolo Consonni
<i>Login</i>	user_48202
<i>Indirizzo e-mail</i>	paolo.consonni0@ingpec.eu
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	01616360127
<i>Indirizzo</i>	via f.lli bandiera 15, 21040 VENEGONO INFERIORE (Ita- lia)
<i>Numero telefono</i>	0331827001

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1679132397545
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	dott. ing Paolo Consonni
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	sabato 18 marzo 2023 10.39.57 CET
<i>Sconto</i>	0,14600 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	sanguedolce giuseppe
<i>Login</i>	user_69480
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Busto Garolfo (00873100150)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it
<i>Num. telefono</i>	0331562022

Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	dott. ing Paolo Consonni
<i>Login</i>	user_48202
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	dott. ing Paolo Consonni (01616360127)
<i>Indirizzo email</i>	paolo.consonni0@ingpec.eu
<i>Num. telefono</i>	0331827001

<i>Commento all'aggiudicazione</i>	PROPOSTA DI AGGIUNDECAZIONE AL RAGGRUPPAMENTO PROFESSIONISTI CONSONNI - COLOMBO
------------------------------------	---

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
mercoledì 22 marzo 2023 10.33.14 CET	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA MENSA AL SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA FERRAZZI COVA NELLA FRAZIONE DI OLCELLA (ID 166726579) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
mercoledì 22 marzo 2023 10.31.59 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA MENSA AL SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA FERRAZZI COVA NELLA FRAZIONE DI OLCELLA (ID 166726579) è iniziata.
mercoledì 22 marzo 2023 10.31.21 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1679132397545) della Procedura AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA MENSA AL SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA FERRAZZI COVA NELLA FRAZIONE DI OLCELLA (ID 166726579) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 22 marzo 2023 10.27.56 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_48202 sulla Procedura con ID 166726579 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
martedì 21 marzo 2023 19.00.00 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura AFFIDAMENTO IN-

Data	Oggetto	Testo
		CARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA MENSA AL SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA FERRAZZI COVA NELLA FRAZIONE DI OLCELLA (ID 166726579).
sabato 18 marzo 2023 10.39.57 CET	Invio Offerta	L'offerente dott. ing Paolo Consonni ha inviato con successo un'offerta nel Mercato AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA MENSA AL SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA FERRAZZI COVA NELLA FRAZIONE DI OLCELLA (ID 166726579).
venerdì 17 marzo 2023 11.38.19 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA MENSA AL SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA FERRAZZI COVA NELLA FRAZIONE DI OLCELLA (ID 166726579).
venerdì 17 marzo 2023 11.38.09 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 166726579). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.

Opera e ubicazione

**ESECUZIONE LAVORI DI AMPLIAMENTO PER
REALIZZAZIONE DI NUOVA MENSA A SERVIZIO DELLA
SCUOLA PRIMARIA "FERRAZZI-COVA" NELLA
FRAZIONE DI OLCELLA IN BUSTO GAROLFO (MI
COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Provincia MI
piazza A. Diaz, 1**

Servizi tecnici

PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA

Ente Appaltante
Comune di Busto Garolfo
Piazza Armando Diaz, 1
20038 Busto Garolfo (Mi)

INTERVENTO
Scuola Primaria "Ferrazzi – Cova"
Via Santa Geltrude
Olcella di Busto Garolfo

Tecnico
Ing. Paolo Consonni
via Fratelli Bandiera 15
21040 Venegono Inferiore (Va)

arch. Massimo Colombo
viale Diaz, 36
21052 Busto Arsizio (Va)



Data	Elaborato	Tavola N°
30/12/2022	CONTRATTO DI AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA	
Archivio		Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

CONTRATTO PER SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

Contratto per incarico professionale di

PROGETTAZIONE

per la realizzazione delle seguenti Opere:

ESECUZIONE LAVORI DI AMPLIAMENTO PER REALIZZAZIONE DI NUOVA MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA "FERRAZZI-COVA" NELLA FRAZIONE DI OLCELLA IN BUSTO GAROLFO (MI)

L'anno 2022, il giorno 30 del mese di dicembre,

TRA

Comune di Busto Garolfo , con sede in Busto Garolfo (Mi), piazza Armando Diaz 1 c.f. e P.IVA 00873100150

di seguito indicato come "**Committente**", rappresentato da arch. Giuseppe Sanguedolce in qualità di Responsabile del procedimento, domiciliato, ai fini del presente contratto, nella sede legale del Committente, il quale interviene al presente nella sua qualità di delegato speciale per la firma dei contratti, in forza del decreto Sindacale n_11 del 07/07/2020.

E

i professionisti:

ing. Paolo Consonni iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Varese al n. 1391, domiciliato, ai fini del presente contratto, in Venegono Inferiore (Va) via fratelli Bandiera 15, c.f. CNSPLA59B27F205J, P. IVA 01616360127 , tel 333.45.20.109 nella sua qualità di Libero professionista,

e arch. Massimo Colombo, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Varese al n. 764, domiciliato, ai fini del presente contratto, in Busto Arsizio (Va) viale Armando Diaz 36, c.f. CLMMSM58A05B300K, P. IVA 01954400121 , tel. 335.637.11.29 nella sua qualità di Libero professionista,

in seguito denominato "**Affidatari**"

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE.

Art. 1 OGGETTO DELL'INCARICO

Il Committente conferisce agli Affidatari, che accettano, l'incarico relativo alle seguenti prestazioni professionali e/o servizi:

PROGETTAZIONE

Progettazione definitiva ed esecutiva della parte edile dell'intervento di lavori in ampliamento per la realizzazione di una nuova mensa a servizio della Scuola Primaria "Ferrazzi – Cova" nella Frazione di Olcella in Busto Garolfo

Il dettaglio delle prestazioni normali (riferite alla Tav. Z-2 del D.M. 17/06/2016) oltre alle prestazioni e/o servizi integrativi alle precedenti, è riportato nell'allegato Elaborato 1 "**Relazione tecnico-illustrativa e calcoli degli importi per l'acquisizione dei servizi**" che, sottoscritto dalle parti, ne costituisce parte integrante.

Art. 2 MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Si stabilisce e si concorda tra le parti che, ai sensi dell'art. 24 comma 8⁽¹⁾ del Codice, i corrispettivi (compensi e spese ed oneri accessori) per le prestazioni e/o i servizi di cui sopra sono stati determinati in base al D.M. 17/06/2016 come riportato nell'allegato Elaborato 1 "**Relazione tecnico-illustrativa e calcoli degli importi per l'acquisizione dei servizi**" e riepilogato nel seguente quadro sinottico.

2.1 - PRESTAZIONI NORMALI (Tav. Z-2 e art. 5 del D.M. 17/06/2016) COMPENSI E SPESE CONGLOBATE.

PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 22.461,56
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 19.784,29
Totale	€ 42.245,85

I corrispettivi per le prestazioni di cui sopra sono ridotti del 22,00% sulla base dell'offerta presentata dall'Affidatario in data 30.12.2022, ed ammontano complessivamente a

32.951,76 € (trentaduemilanovecentocinquantuno/76)

salvo variazione dell'importo delle opere con il conseguente aggiornamento dei corrispettivi calcolati nell'allegato Elaborato 1 "**Relazione tecnico-illustrativa e calcoli degli importi per l'acquisizione dei servizi**".

Gli importi di cui sopra sono intesi al netto dei contributi previdenziali ed IVA ed al lordo della eventuale ritenuta d'acconto.

Art. 3 EVENTUALI PRESTAZIONI IN AUMENTO O IN DIMINUZIONE NEL PERIODO DI EFFICACIA DEL CONTRATTO E DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI.

Le eventuali prestazioni e/o servizi in variante, sono ammesse ai sensi dell'art. 106 del Codice.

I corrispettivi saranno determinati ai sensi dell'art. 2 del presente contratto, nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 17/06/2016, e ridotti nella misura pari al ribasso contrattuale, ivi indicato.

Nei casi previsti dal presente articolo devono essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico previsti dal successivo art. 6.

Art. 4. ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

Il Committente si impegna a trasmettere all'Affidatario, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso relativamente alle prestazioni oggetto d'incarico, con particolare riguardo allo stato di fatto, alle planimetrie catastali, agli estratti dei rilievi aerofotogrammetrici, agli estratti degli strumenti urbanistici e ai rilievi di qualunque genere in suo possesso, nonché il documento preliminare alla progettazione.

Il Committente s'impegna inoltre a:

- richiedere il catasto ufficiale di tutti i sottoservizi esistenti o previsti nella zona interessata dal progetto (ENEL, TELECOM, Società Multiservizi, gas, acquedotto, fognatura, telefoni di Stato, metanodotti, pubblica illuminazione, fibre ottiche, teleriscaldamento, ecc.) con la loro posizione planimetrica, le caratteristiche tecniche e la profondità di posa (ove possibile)
- convocare le necessarie riunioni di "Coordinamento dei sottoservizi"
- richiedere i preventivi ufficiali relativi agli spostamenti o potenziamenti dei sottoservizi di cui al punto precedente, per la parte eseguita direttamente dagli Enti gestori e/o proprietari, da inserire tra le somme a disposizione del quadro economico della progettazione definitiva/esecutiva;
- ottenere i necessari permessi per l'accesso alle proprietà private e/o pubbliche interessate dalle opere da progettare/realizzare;
- inoltrare le necessarie richieste per l'ottenimento di pareri o nulla osta sul progetto da parte di eventuali Organismi preposti e/o a vario titolo interessati facendosi interamente carico del pagamento di tutti i relativi oneri;
- garantire su richiesta dell'Affidatario e sotto la propria responsabilità, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati dalla prestazione, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo. L'affidatario potrà avvalersi, sotto la propria responsabilità, di collaboratori per l'espletamento dei sopralluoghi ritenuto opportuni.

La mancata consegna della documentazione sopra richiamata e/o il ritardato espletamento delle attività poste a carico del Committente determineranno la sospensione dei tempi contrattuali di cui al successivo art. 6.

Art. 5. ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO ⁽²⁾

Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del Codice, alla firma del presente contratto ⁽³⁾ l'Affidatario produce, a pena di decadenza dall'incarico e qualora non abbia già provveduto in sede di gara, copia della propria polizza di responsabilità civile professionale.

L'Affidatario ing Paolo Consonni è assicurato mediante polizza di responsabilità civile professionale n. GK2180201836D5A-LB rilasciata in data 28/04/2022 da Lloyd's Insurance Company S.A. – Agenzia di Bruxelles, Belgio, con massimale di 1.000.000,00 €.

L'Affidatario arch. Massimo Colombo è assicurato mediante polizza di responsabilità civile professionale n. 165B4478004 stipulata con Zurich Pro – Agenzia generale di Milano, con massimale di 1.000.000,00 €.

Per le prestazioni di carattere progettuale, l'Affidatario si impegna a introdurre tutte le modifiche ritenute necessarie dalle competenti autorità alla quale il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi. Gli elaborati progettuali saranno forniti in n. 2 (zero) copie cartacee firmate in originale, oltre ad una copia elettronica in formato PDF o similare (stampabile ma non modificabile).

In caso di errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo, il Committente può richiedere all'Affidatario di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

L'Affidatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

Sono a carico dell'Affidatario gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dal Committente per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione, per un numero di riunioni non superiori a 5 (eventuali maggiori riunioni, formulate con richiesta scritta, saranno compensate a vacazione con applicazione del compenso orario ai sensi dell'art. 6 del DM 17/06/2016:

L'Affidatario si impegna inoltre, a comunicare al RUP, ove richiesto, i dati di sua competenza necessari alla compilazione delle schede previste dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici per la raccolta di informazioni sui lavori oggetto del presente atto.

Art. 6. TERMINE ESECUZIONE INCARICO, SOSPENSIONI E PROROGHE

L'Affidatario, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 2, s'impegna a rispettare le scadenze sotto riportate:

6.1 - PRESTAZIONI NORMALI (Tav. Z-2 e art. 5 del D.M. 17/06/2016)

PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA

40 gg

Per le prestazioni normali legate alla fase esecutiva (D.L., Contabilità, C.S.E., CRE/Collaudi), le tempistiche per l'espletamento degli adempimenti professionali richiesti dovranno rispettare i termini specificati nel C.S.A. e previsti dalla vigente normativa.

Si precisa che:

- a) I giorni sono solari consecutivi, decorrenti dalla data di formale comunicazione da parte del Committente dell'avvenuta esecutività del contratto o, in caso di urgenza, del provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'incarico, comunque fatta salva la trasmissione di tutta la documentazione di cui al primo comma dell'art. 4 del presente contratto e degli altri adempimenti propedeutici all'avvio delle attività conferite;
- b) il decorso ed il rispetto dei termini contrattuali saranno stimati a partire dal formale e completo deposito al Committente degli elaborati contrattuali relativi alle singole fasi;
- c) per le prestazioni afferenti le fasi di pianificazione, progettazione e delle annesse attività propedeutiche, il decorso ed il rispetto dei termini contrattuali saranno stimati a partire dalla comunicazione di avvenuta approvazione/validazione dell'eventuale fase precedente. Per le prestazioni che prevedono più fasi rispetto a quella iniziale, i termini contrattuali sono sospesi fino alla comunicazione dell'avvenuta approvazione della fase precedente e della ripresa del servizio;
- d) le scadenze temporali sopra indicate non tengono conto di eventuali ritardi relativi a prestazioni che non rientrino nell'oggetto dell'incarico o nella competenza dell'Affidatario (quali recepimento del catasto e dei preventivi per la sistemazione dei sottoservizi interferenti, acquisizione di pareri ufficiali di Organi preposti, Conferenze di servizi, attività professionali fornite dal Committente attraverso tecnici direttamente incaricati, verifiche e validazioni progettuali o altro) o a quest'ultimo non imputabili;
- e) è facoltà del professionista incaricato, ai sensi dell'art. 107 del Codice chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto; in tal caso il Committente dispone la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dall'affidatario. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto analogo verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso;
- f) nel caso di prestazioni aggiuntive o variazioni, dovranno essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico, come previsto dal precedente art. 3.

Entro 60 gg. dalla conclusione delle prestazioni, dopo i necessari accertamenti, il Committente rilascia all'affidatario il certificato di regolare svolgimento delle prestazioni svolte.

Art. 7. PENALI

Qualora l'Affidatario non rispetti termini stabiliti con le modalità di cui all'art. 6, il RUP ne darà formale avviso con nota scritta.

Entro 20 gg. dal suddetto avviso l'Affidatario potrà presentare nota giustificativa e/o motivazione del ritardo.

Il RUP, qualora ritenga insufficienti le motivazioni presentate, nega la proroga dei termini contrattuali ed applica la penale di cui al comma successivo.

In caso di espletamento delle prestazioni oltre i termini stabiliti, maggiorati delle eventuali proroghe concesse, per cause imputabili all'Affidatario, verrà applicata una penale del 1,00 ‰⁽³⁾ per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto per la fase, fino ad un massimo del 10%, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti all'Affidatario.

Le suddette percentuali saranno calcolate sui corrispettivi relativi alla singola fase oggetto del ritardo.

Art. 8. MODALITA' DI PAGAMENTO⁽⁵⁾

I pagamenti avverranno entro 30 gg. dall'emissione della fattura relativa ai corrispettivi professionali e degli oneri ad essi relativi con le seguenti scadenze:

- Ai sensi dell'Art. 24 comma 8 bis del Codice⁽⁶⁾ è prevista una anticipazione pari al 20%⁽⁷⁾ del
1. corrispettivo contrattuale, entro 15 gg dalla comunicazione di avvenuta esecutività del contratto o, nei casi di urgenza, del provvedimento di aggiudicazione definitiva;
 2. Per tutte le attività, escluse quelle relative alla fase esecutiva di cui al punto 3, Il saldo avverrà, dedotta la quota parte dell'acconto ricevuto, contestualmente all'avvenuta approvazione delle prestazioni e comunque entro e non oltre 60 gg dall'avvenuto compimento delle stesse come indicato al precedente art. 6.

Qualora il pagamento, anche parziale, dell'incarico professionale non sia effettuato entro i termini di cui al presente articolo, spetteranno all'Affidatario, a decorrere dalla scadenza di detti termini, gli interessi di mora nella misura di cui al D.Lgs. 231/2002 e s.m.i..

Art. 9. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO UNILATERALE DEL COMMITTENTE

E' facoltà del Committente risolvere il contratto quando l'Affidatario sia rendo responsabile di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente contratto o ad istruzioni legittimamente impartite dal RUP, e/o comunque ponga in essere un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore. In tale ultimo caso compete all'Affidatario il corrispettivo per la sola prestazione parziale fornita, decurtato della penale maturata e senza la maggiorazione di cui al comma seguente.

Il Committente, ai sensi dell'art.109 del Codice, può unilateralmente recedere dal contratto versando all'Affidatario il corrispettivo per le attività svolte quantificate forfettariamente in proporzione al tempo contrattuale trascorso fino alla data di comunicazione del recesso ed in relazione alla specifica fase di appartenenza delle prestazioni eseguite sino a detta data , oltre ad

un indennizzo concordato tra le parti in misura forfettaria comunque non inferiore al 10% del corrispettivo dovuto per le attività residue.

La rescissione e la risoluzione di cui ai commi precedenti avviene con formale comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra circostanza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione dei contratti.

Art. 10. OBBLIGHI TRACCIABILITA'

Il conto dedicato intestato è identificato con codice IBAN dichiarato in sede di aggiudicazione.

Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento all'Affidatario e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Qualora l'Affidatario non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della medesima legge.

Art. 11. PRIVACY

L'Affidatario si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto disposto dal D.lgs. 196/2003 e s.m.i. nel rispetto delle misure di sicurezza adottate dal Committente.

L'Affidatario ed il Committente si danno reciprocamente atto che tutti i dati relativi al presente contratto saranno trattati anche in forma elettronica, inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, ai sensi del codice della privacy di cui al D.Lgs 196/2003 e s.m.i., si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

Art. 12. PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Affidatario medesimo.

L'Affidatario si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della legge 633/41.

Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il Professionista in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Affidatario stesso.

La proprietà intellettuale è riservata all'Affidatario a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

Art. 13. CLAUSOLE FINALI

Il presente contratto produce effetti rispettivamente: per l'Affidatario dalla data della sua sottoscrizione; per il Committente dopo che sia intervenuta l'esecutività dell'atto formale di approvazione ai sensi delle norme vigenti.

Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.

Qualora nell'ambito dell'attività disciplinata dal presente incarico si presenti la necessità di trasmissione di dati e/o elaborati in formato digitale (file), la parte trasmittente non si assume alcuna responsabilità nei confronti di un'eventuale trasmissione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizzazione è completamente a cura della parte ricevente.

Art. 14. RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

È facoltà delle parti, ai sensi dell'art. 207 del Codice ed al fine di prevenire controversie relative all'esecuzione del contratto, richiedere prima dell'avvio dell'esecuzione, o comunque non oltre novanta giorni da tale data o dalla sottoscrizione del presente contratto, la costituzione di un collegio consultivo tecnico con funzioni di assistenza per la rapida risoluzione delle dispute di ogni natura suscettibili di insorgere nel corso dell'esecuzione del contratto stesso. In caso di controversie insorte a seguito dell'esecuzione del presente contratto, la parte interessata può ricorrere ai rimedi di cui alla Parte IV, Titolo I, Capo II del Codice (art. 206, 208, 209 e 211).

Letto, confermato e sottoscritto.

___Busto Garolfo (Mi) ____, lì __ 30/12/2022__

L'Affidatario : ing Paolo Consonni

L'Affidatario : arch Massimo Colombo

Per il Committente

ALLEGATI:

Elaborato 1 **"Relazione tecnico-illustrativa e calcoli degli importi per l'acquisizione dei servizi"**.

Note

(1) *I predetti corrispettivi sono utilizzati dalle stazioni appaltanti quale criterio o base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo a porre a base di gara dell'affidamento.*

(2) *L'art. 93, comma 10 prevede la non applicabilità della regola della cauzione provvisoria nei casi di progettazione, piani di sicurezza ed attività di supporto al RUP*

(3) *L'Allegato XVII al Codice "Mezzi di prova dei criteri di selezione", richiamato dall'art. 83, individua quale criterio di qualificazione del professionista anche "una comprovata copertura assicurativa contro i rischi professionali".*

(4) *Completare con la percentuale della penale (dallo 0,50 all'1 per mille), nella misura stabilita nel documento preliminare alla progettazione, ex articolo 257, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010.*

(5) *Ai sensi dell'Art. 24 comma 8 bis del Codice le stazioni appaltanti non possono subordinare la corresponsione dei compensi relativi allo svolgimento della progettazione e delle attività tecnico-amministrative ad essa connesse all'ottenimento del finanziamento dell'opera progettata.*

Ai sensi dell'Art. 24 comma 8 ter nei contratti aventi ad oggetto servizi di ingegneria od architettura la stazione appaltante non può prevedere quale corrispettivo forme di sponsorizzazione o di rimborso, ad eccezione dei contratti relativi ai beni culturali, secondo quanto previsto dall'Art. 151

(6) *l'art 24 comma 8 bis prevede che: "nella convenzione stipulata con il soggetto affidatario sono previste le condizioni e le modalità per il pagamento dei corrispettivi con riferimenti a quanto previsto dagli articoli 9 e 10 della Legge 2 marzo 1949 numero 143 e successive modificazioni".*

Art. 9 della Legge 143/49: "Il professionista ha diritto di chiedere al committente il deposito delle somme che ritiene necessarie in relazione all'ammontare presumibile delle spese da anticipare. Durante il corso dei lavori il professionista ha altresì diritto al pagamento di acconti fino alla concorrenza del cumulo delle spese e del 90 per cento degli onorari spettantegli secondo la presente tariffa per la parte di lavoro professionale già eseguita. Nel caso di giudizi arbitrali o peritali il professionista può richiedere il deposito integrale anticipato delle presunte spese e competenze. (...omissis ...)"

Art. 10 della Legge 143/49: "la sospensione per qualsiasi motivo dell'incarico dato al professionista non esime il committente dall'obbligo di corrispondere l'onorario relativo al lavoro fatto e predisposto come precisato al seguente articolo 18.

Rimane salvo il diritto del professionista al risarcimento degli eventuali maggiori danni, quando la sospensione non sia dovuta a cause dipendenti dal professionista stesso".

(7) *Con riferimento all'art. 35 comma 18 del Codice*