



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 8 : Area Risorse Strumentali

**AFFIDAMENTO INCARICO DI ASSISTENZA LEGALE PRE
CONTENZIOSA IN MATERIA URBANISTICA ALL'AVV. ALDO
TRAVI -COD. CIG Z292C3FDCC**

Nr. Progr.

135

Data

27/02/2020

Proposta

143

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 27/02/2020

ANDREA FOGAGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
AFFIDAMENTO INCARICO DI ASSISTENZA LEGALE PRE CONTENZIOSA IN MATERIA
URBANISTICA ALL'AVV. ALDO TRAVI -COD. CIG Z292C3FDCC

IL RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE STRUMENTALI

COD. CIG Z292C3FDCC

Richiamata la relazione del Responsabile dell'Area Territorio e Attività Economiche del 26.02.2020 con la quale viene evidenziato che a seguito dell'entrata in vigore di alcuni disposti legislativi, necessita avere una cognizione generale e approfondita della reale situazione giuridica in materia di:

- Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà ed affrancazione del prezzo del diritto di proprietà in unità soggette a vincoli di Edilizia Economico Popolare
- Applicazione del così detto "Bonus Facciate"

Rilevato che la Giunta Comunale nella seduta del 25.02.2020 si è espressa favorevolmente al conferimento dell'incarico di assistenza legale pre contenziosa relativamente alle suddette materie, al fine di evitare l'insorgere di eventuali contenziosi legali, individuando l'avvocato Aldo Travi di Busto Arsizio, quale destinatario dell'incarico in considerazione dell'onorario richiesto ritenuto economicamente vantaggioso e dell'esperienza professionale riguardo alla particolare complessità del tema;

Contattato in proposito, l'avv. Aldo Travi dello studio legale associato degli avvocati Aldo ed Elena Travi con sede in Via Ferraris n. 7 – Busto Arsizio, che ha comunicato con nota prot. 4467 del 25.02.2020 la propria disponibilità all'incarico, per la somma complessiva di € 1.150,00 oltre contributo previdenziale ed IVA per un totale di € 1.459,12, così come meglio specificato nel disciplinare di incarico pervenuto in data 27.02.2020 prot. 4702:

- In merito alla questione relativa alla determinazione del prezzo di cessione per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e affrancazione, in unità soggette a vincoli di edilizia economica e popolare, o a disciplina analoghe;
- In relazione alla problematica inerente l'individuazione della zone A e B, di cui al DM 1444/68 rispetto al PGT di Busto Garolfo, di rilevanza per l'applicazione del c. "bonus facciate";

Ritenuto, pertanto di procedere all'affidamento dell'incarico di assistenza legale, anche in una prospettiva di pre-contenzioso, all'Avv. Travi con imputazione della spesa al cap. 1235/145 cod. c.p.c. U.1.03.02.11.006 Missione 01 Programma 11 del predisponendo Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 20/12/2016;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni previste dal decreto sindacale n.12 del 21/05/2019 di conferimento, al sottoscritto, delle funzioni di Responsabile dell'Area Risorse Strumentali;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 in data 7 Gennaio 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto all'assegnazione dei capitoli di bilancio per la gestione provvisoria anno 2020;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 13/12/2019 che differisce al 31/03/2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267”;

Dato atto che, a norma dell'art. 163, comma 3, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, ove la scadenza del termine per deliberare il Bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine, avendo a riferimento l'ultimo esercizio finanziario definitivamente approvato;

DETERMINA

1. di affidare, per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente atto, all'avv. Aldo Travi dello studio legale associato degli avvocati Aldo ed Elena Travi con sede in Via Ferraris n. 7 – Busto Arsizio, l'incarico di assistenza legale, in considerazione della probabilità che gli atti del Comune possano essere contestati da terzi e perciò anche in una prospettiva di pre-contenzioso:
 - In merito alla questione relativa alla determinazione del prezzo di cessione per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e affrancazione, in unità soggette a vincoli di edilizia economica e popolare, o a disciplina analoghe;
 - In relazione alla problematica inerente l'individuazione della zone A e B, di cui al DM 1444/68 rispetto al PGT dio Busto Garolfo, di rilevanza per l'applicazione del c. “bonus facciate” per l'importo stimato di € 1.150,00 oltre contributo previdenziale ed IVA per un totale di € 1.459,12, come da disciplinare di incarico pervenuto in data 27.02.2020 prot. 4702, che contestualmente si approva;
2. di assumere l'impegno di spesa stimato lordo di € 1.459,12 con imputazione al cap. 1235/145 c.p.c. U.1.03.02.11.006 Missione 01 Programma 11 del predisponendo Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;
3. di evidenziare che il presente atto ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
4. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 è l'arch. Andrea Fogagnolo;
5. di liquidare e pagare la suddetta spesa previa presentazione di regolare fattura entro 60 giorni dal ricevimento della stessa;
6. di disporre la comunicazione al professionista interessato dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che la successiva fattura dovrà riportare gli estremi della suddetta comunicazione;
7. di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria.

IL RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE
STRUMENTALI
Arch. Andrea Fogagnolo

DETERMINAZIONE N. 135 DEL 27/02/2020