

Disciplinare d'incarico per il **coordinamento sicurezza cantieri D.Lgs. 81/08 in fase di esecuzione (CSE) compresa la stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento, oltre all'Assistenza al R.U.P. nella tenuta dei registri contabili** relativo alle opere di **Lavori Complementari per l'adeguamento energetico del Plesso Scolastico Primario e dell'Infanzia di piazzale Partigiani d'Italia "don Mentasti" – Opere Edili - di proprietà del Comune di Busto Garolfo (Mi)**

L'anno duemila ventidue addì _____ del mese maggio (___/05/2022) in Busto Garolfo

TRA

l'Amministrazione Comunale di Busto Garolfo, Piazza Diaz 1, di seguito denominata "Committente", rappresentata dall'Arch. Giuseppe Sanguedolce, in esecuzione all'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n° _____ del _____, ed in forza del decreto sindacale n. 11 del 07/07/2020

E

Il dott. Ing Paolo Consonni con studio in Venegono Inferiore (Va) in via F.lli Bandiera 15, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Varese al n. 1391 di posizione, Codice Fiscale CNS PLA 59B27 F205 J / P.IVA 01616360127 Tel. 0331.827.001 / 333.45.20.109 email consonni.paolo@virgilio.it – Pec paolo.consonni0@ingpec.eu

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1- Oggetto dell'incarico

L'Amministrazione Comunale di Busto Garolfo affida al professionista suddetto l'incarico professionale per il Coordinamento Sicurezza Cantieri D.Lgs. 81/08 in fase di esecuzione in assenza del Piano di Sicurezza e Coordinamento di progetto, nonché l'assistenza al R.U.P. nella tenuta dei registri contabili relativamente ai Lavori Complementari per l'adeguamento energetico del Plesso Scolastico Primario e dell'Infanzia di piazzale Partigiani d'Italia "don Mentasti" – Opere Edili - di proprietà del Comune di Busto Garolfo (Mi).

Art. 2 Svolgimento dell'incarico

Redazione del progetto esecutivo di natura architettonica, costituito da:

- COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE (art. 92 – D.Lgs. 81/08)
- Compresa la redazione di
- PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO (art. 100)
- FASCICOLO DELL'OPERA (Allegato XVI)
- STIMA DEI COSTI COMPLESSIVI DELLA SICUREZZA (punto 4 Allegato XV)

Art. 3-Tempi di consegna

Tutti gli elaborati dovranno essere redatti e consegnati all'A.C. entro 15 giorni dalla data di approvazione del presente Disciplinare.

Art. 4- Compensi professionali

I compensi professionali per quanto già citato corrispondono ad € 4.692,14 (quattromilaseicentonovantadue/14) oltre al contributo previdenziale Inarcassa 4% ed IVA 22%
Gli stessi sono meglio riportati nell'allegato Corrispettivi allegato al presente disciplinare

Art. 5- Pagamento dei compensi

Durante il corso della prestazione professionale, ai sensi dell'art 2234 del Codice Civile, il Professionista ha diritto al pagamento in unica soluzione al termine delle prestazioni professionali a 60gg dalla presentazione della fattura,

Art. 6 - Comunicazione inerente agli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari

Come previsto dalla Lg del 13 agosto 2010 n° 136 e succ mod il sottoscritto dichiara:

Di assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari così come previsti dall'art.3 della legge sopracitata, per l'affidamento di cui in oggetto.

Che gli estremi identificativi del conto corrente bancario dedicato, anche non in via esclusiva, da utilizzare per i pagamenti dell'incarico di cui in oggetto sono i seguenti

Banca : BPER Banca SpA - Agenzia/Filiale : Venegono Inferiore

Codice IBAN : IT 81 Q 05387 50630 000042458543

Codici di riscontro ABI 05034 – CAB 22801 – CIN: Q

Che su tale conto è delegata ad operare oltre al titolare anche la sig.ra Castelli Barbara (CSTBBR61E50L319W).

Art 7 Inadempienze contrattuali

Il ritardo nella consegna della documentazione completa relativa alle prestazioni affidate comporta una penale giornaliera pari ad € 100,00 (cento/00) per ogni giorno oltre i termini di cui all'articolo 3.

Le penali non possono superare il 10% dell'importo del corrispettivo contrattuale complessivo; superato tale importo l'Amministrazione può procedere alla risoluzione del contratto in danno del tecnico incaricato.

Le penali sono trattenute in occasione del primo pagamento successivo alla loro applicazione.

Nel caso in cui il ritardo superi la durata di 6 mesi, l'Amministrazione potrà con deliberazione motivata, stabilire la revoca dell'incarico: in tal caso compete al professionista il compenso per la sola prestazione parziale, fornita fino alla data della deliberazione, decurtata della penale maturata secondo i disposti del precedente comma e senza la maggiorazione di cui al successivo comma 4. Nel caso in cui l'Amministrazione non rispetti i termini dei pagamenti, di cui al precedente articolo 5, dalle scadenze previste, sulle somme non pagate decorrono a favore del Professionista gli interessi legali ragguagliati al tasso ufficiale di sconto stabilito dalla Banca d'Italia, ai sensi dell'art. 9 della Tariffa Professionale.

Nel caso in cui l'Amministrazione, di sua iniziativa e senza giusta causa, proceda alla revoca del presente incarico, al Professionista dovranno essere corrisposti gli onorari ed il rimborso spese per il lavoro fatto o predisposto sino alla data di comunicazione della revoca, con la maggiorazione del 25% sugli onorari dovuti, salvo il diritto di risarcimento degli eventuali danni di cui dovrà essere data dimostrazione, da valutarsi forfettariamente per un importo non superiore ad un ulteriore 25% degli onorari, ai sensi dell'art. 10 della Tariffa

Nel caso in cui sia il Professionista a recedere dall'incarico senza giusta causa, l'Amministrazione avrà il diritto al risarcimento degli eventuali danni subiti di cui dovrà essere data dimostrazione, tenuto conto della natura dell'incarico.

Art. 8- Condizioni particolari

Il Professionista si impegna a protocollare, a conclusione di ciascuna fase, apposita documentazione on-line. Su richiesta della committenza sarà possibile la fornitura di due copie cartacee per motivi di archiviazione.

Il Professionista si impegna a partecipare alle riunioni strettamente necessarie per l'espletamento dell'incarico, in numero comunque non superiore a 5 (cinque)

Per ogni riunione ulteriore, sarà corrisposto al Professionista un compenso valutato a vacazione oltre al rimborso delle spese documentate.

Il Professionista incaricato, qualora si avvalga di specifiche competenze di altri professionisti, potrà richiedere all'Ente Committente modalità di ripartizione e con espansione diretta dei compensi, anche in funzione di esigenze di carattere fiscale.

Art. 9 - Modifiche

Il Professionista si obbliga ad introdurre nel progetto tutte le modifiche che fossero ritenute necessarie dall'Amministrazione, o a seguito delle indicazioni o prescrizioni disposte dagli Ordini Tecnici Statali o Regionali e tutori, sino alla definitiva approvazione del progetto stesso, sempreché questa avvenga entro il 90° giorno dalla consegna del progetto definitivo, secondo le norme stabilite per le opere per conto dello Stato. Ciò darà diritto all'adeguamento dei compensi in relazione all'entità delle varianti richieste.

Art. 10 -Coperture assicurative

Il Professionista è assicurato con polizza assicurativa per la responsabilità civile numero GK21B0201B36DSA-

Art. 11- Diritti d'autore

1. La proprietà e i diritti d'autore del progetto sono riservati al Professionista a norma di legge.
2. Il Professionista ha diritto di pubblicare tipi e fotografie dell'opera di cui è autore e, in ogni caso, la pubblicazione o la divulgazione dell'opera progettata dovrà avvenire con il consenso dell'autore.
3. Al progetto e all'opera realizzata non si potrà apportare modifica senza il consenso dell'autore o dei suoi aventi diritto.

Art. 12 -Divergenze

Tutte le vertenze tra il Committente e l'Assuntore, così durante l'esecuzione come al termine del contratto, che non si siano potute definire il via amministrativa, qualunque sia la loro natura tecnico amministrativa, saranno deferite al giudice ordinario.

Per ogni controversia riguardante l'interpretazione o l'esecuzione del presente contratto, ne viene fatta contestazione scritta al responsabile del procedimento; quest'ultimo, o in caso di sua inerzia, il Responsabile del Servizio Tecnico/Dirigente, propone la soluzione entro 30 giorni dal ricevimento, provvedendo nei 30 giorni successivi agli adempimenti eventualmente necessari per gli adeguamenti della copertura finanziaria, per la risoluzione del contratto, per la devoluzione della causa all'Autorità Giudiziaria.

Qualora la soluzione proposta dal Responsabile Servizio Tecnico/Dirigente sia fatta propria dagli organi dell'Amministrazione e sia accolta dal professionista incaricato, è redatto apposito verbale, con la sottoscrizione del quale da parte del professionista incaricato cessa la materia del contendere.

In assenza di accordo la controversia sarà devoluta all'Autorità Giudiziaria, sia ordinaria che amministrativa, in base alle rispettive competenze e alla giurisdizione sulla materia alla quale è riconducibile il contenzioso, il foro competente è quello dell'ambito territoriale dell'Amministrazione affidante.

Art. 13 - Efficacia del contratto

Per quanto non specificatamente convenuto nel presente disciplinare si fa esplicito riferimento alla Tariffa Nazionale e successive modifiche ed Integrazioni ed alle indicazioni ed interpretazioni dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano

Il presente disciplinare è fin d'ora impegnativo per il professionista mentre lo sarà per il Comune di Busto Garolfo soltanto dopo aver riportato le prescritte approvazioni ed autorizzazioni

Il presente disciplinare produce effetti dalla data della sua stipulazione che avverrà con la forma della scrittura privata, non sottoposta a diritti di rogito e registrabile solo in caso d'uso.

Art. 14- Informativa sulla, tutela dei dati personali.

Ai sensi di quanto previsto dal Decreto Legislativo 30.06.2003 n.196 - Codice in materia di protezione dei dati personali - i dati personali saranno utilizzati per gli adempimenti di legge, per la gestione amministrativa dei rapporti, e per l'adempimento degli obblighi contrattuali e conservati presso l'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare.

Ai sensi del medesimo Decreto, si acconsente al trattamento e alla comunicazione dei dati ai fini degli adempimenti contabili e fiscali; i dati non saranno divulgati.

Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione), svolto con trattamenti informatici e/o cartacei, idoneo a garantire la sicurezza dei dati stessi potrà avvenire sia per finalità correlate alla scelta del contraente e all'instaurazione del rapporto contrattuale che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara, pena l'esclusione;

Il conferimento dei dati è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione del contratto e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad esso conseguenti ai sensi di legge.

Art. 15-Normativa anticorruzione.

Il Professionista, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare ed a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal DPR 16 aprile 2013, n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti

pubblici), ai sensi dell'art.2, comma 3 dello stesso DPR nonché dal Codice di Comportamento dell'Amministrazione.

La violazione degli obblighi di cui al DPR 16 aprile 2013, n. 62 e sopra richiamati, può costituire causa di risoluzione del contratto qualora in ragione dell'entità della violazione o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave dall'Ente.

Art.16- Varie.

Il presente disciplinare è fin d'ora impegnativo per il professionista mentre lo sarà per l'Amministrazione soltanto dopo aver riportato le prescritte approvazioni ed autorizzazioni.

Il presente disciplinare produce effetti dalla data della sua stipulazione che avverrà con la forma della scrittura privata, non sottoposta a diritti di rogito e registrabile solo in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto.



Il Professionista Incaricato:

Per l'Amministrazione Il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare:

A.2 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI *(ai sensi del DM 17/06/2016)*

Il costo complessivo dell'opera è pari a **130.300,00 €** così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione	
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	130.300,00

A.3 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

A.4 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.20		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 130.300,00 €

B.2 – QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	130.300,00	11,9954 363300 %

Costo complessivo dell'opera **130.300,00 €**
 Percentuale forfettaria spese **5,00%**
 Sconto sulle prestazioni **25,00%**

B3 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI *(Importi espressi in Euro)*

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Σ(Qi)	V*G*P*ΣQi	K=5,00% S=CP*K	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>				
E.20	EDILIZIA	130.300,00	11,9954363 300%	0,95	QbIII.07	0,1000	€ 1.484,86	€ 74,24	
					Sconto del 25%		€ -371,22		
							€ 1.113,65	€ 74.,24	€ 1.187,89

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Σ(Qi)	V*G*P*ΣQi	K=5,00% S=CP*K	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>				
E.20	EDILIZIA	130.300,00	11,9954363 300%	0,95	Qcl.10, Qcl.12	0,2950	€ 4.380,32	€ 219,02	
					Sconto del 25%		€ - 1.095,08		
							€ 3.285,24	€ 219,02	€ 3.504,26

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 1.187,89
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 3.504,26

AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	€ 4.692,14
---	------------

C – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 4.692,14 +
Contributo INARCASSA (4%)	€ 187,69 =
Imponibile IVA	€ 4.879,83 +
IVA (22%)	€ 1.073,56 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ 5.953,39