

COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

PER L'AFFIDAMENTO DELLE PRESTAZIONI DI SERVIZI DI ARCHITETTURA PER
L'ESECUZIONE DI OPERE PUBBLICHE

Oggetto: Il presente disciplinare di incarico regola i rapporti tra il Comune di Busto Garolfo e il professionista di seguito indicato, per le prestazioni di servizi di architettura per l'esecuzione dell'intervento di:

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA PER RIQUALIFICAZIONE AREA
COMUNALE NEI PRESSI DEL LAVATOIO DEL CANALE VILLORESI**

Art. 1: Parti interessate

COMMITTENTE:

Comune di Busto Garolfo (MI), con sede in Piazza A. Diaz n. 2, 20038 Busto Garolfo (MI) C.F. e P.IVA. 00873100150 – Tel. 0331-562011 – Fax. 0331-568703, email: protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it – legalmente rappresentato dal Responsabile del Settore Tecnico, Arch. Giuseppe Sanguedolce;

INCARICATO:

Arch. Riccardo Carnaghi, C.F. CRNRCR93D13E514R e P.IVA 10621250967, nato a Legnano (MI), il 13.04.1993, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. di Milano n. 20527 con sede in via Induno n. 6, 20038 Busto Garolfo (MI).

Art. 2: Oggetto dell'incarico

Svolgimento di servizi di architettura, per la realizzazione dell'intervento in oggetto indicato relativamente alle seguenti attività:

Redazione **progetto di fattibilità tecnica ed economica**, composto dai seguenti documenti:

- Relazioni;
- Planimetrie;
- Elaborati grafici;
- Calcolo sommario di spesa;
- Quadro economico di progetto;
- Studi di inserimento urbanistico.

Art. 3: Modalità di svolgimento dell'incarico

L'incarico dovrà essere svolto in ottemperanza alle modalità e con i contenuti indicati nel D.Lgs 50/2016, nel DPR 207/2010 e successive integrazioni e modifiche, nel D.Lgs 81/2008 e successive integrazioni e modifiche, a tutte le normative tecniche applicabili al tipo di opera da eseguire in materia di struttura, impianti tecnici, di sicurezza, di tutela ambientale, di igiene, di materia edilizia ed urbanistica ed in genere qualsiasi altra normativa applicabile.

Art. 4: Tempi di consegna – penali

Redazione di rilievo dell'area di intervento: 10 giorni naturali e consecutivi.

Redazione di progetto di fattibilità tecnica ed economica: 30 giorni naturali e consecutivi.

Totale delle tempistiche per la redazione delle prestazioni professionali richieste: **40 giorni** decorrenti dalla data di avvenuto conferimento dell'incarico.

Si stabilisce nella misura dello 0,50 per mille del corrispettivo professionale la penale da applicare per ogni giorno di ritardo sui tempi sopra indicati, fino ad un massimo comunque non superiore al 10%. Si applica le ulteriori indicazioni di cui all' Art. 257 del D.P.R. 207/2010 e successivi. I tempi sopra indicati possono essere congruamente prolungati da parte del Responsabile del Settore Tecnico, su richiesta esplicita del professionista per cause non imputabili a quest'ultimo.

Art. 5: Compensi professionali – rimborsi spese

Il compenso professionale è stimato forfettariamente non essendo definibile a priori un importi dei lavori. Di seguito si espongono gli importi netti, ai quali deve essere aggiunto il contenuto previdenziale nella misura percentuale del 4% e l'IVA se dovuta:

PRESTAZIONI PROFESSIONALI	IMPORTI
Progetto di fattibilità tecnico ed economica	€ 3.800,00
Rilievo dell'area di intervento	€ 700,00
TOTALE NETTO	€ 4.500,00
TOTALE LORDO disciplinare (Comprese C.N.P.A.I.A. 4%)	€ 4.680,00

Operazione esente da IVA ai sensi dell' art.1 co. 54-89, della legge n. 190/2014 così come modificato dalla legge n. 208/2015 e dalla legge n. 145/2018

Pagamenti:

100% del totale indicato nel termine di 30 giorni dalla data di ricezione della parcella, da presentare a seguito della consegna del progetto.

Art. 6: Collaborazioni

L'Arch. Riccardo Carnaghi per lo svolgimento delle attività professionali affidategli potrà avvalersi di collaboratori, propri dipendenti o liberi professionisti. Resta inteso che il professionista incaricato rimane l'unico referente responsabile nei confronti del Committente, relativamente a tutte le prestazioni di architettura necessarie per la realizzazione dell'opera. Il professionista rimane l'unico responsabile anche in caso di errore progettuale derivante dalle attività svolte dai collaboratori.

Art. 7: Inadempienze contrattuali – revoca dell'incarico

Nel caso di inadempienza da parte dell'Arch. Riccardo Carnaghi, il Comune provvederà alla revoca dell'incarico. Nel caso di ritardo sui tempi indicati al precedente Art 4, comportante penali superiori al 10% dell'importo stabilito, senza giustificati motivi, il Committente potrà stabilire la revoca dell'incarico. In caso di revoca dell'incarico compete all'Arch. Riccardo Carnaghi il corrispettivo per le sole prestazioni fornite fino alla data della revoca, decurtato dell'eventuale penale maturata senza alcuna maggiorazione e fatto salvo il diritto del Committente di richiedere il risarcimento di eventuali danni. Nel caso in cui il Committente, di sua iniziativa e senza giusta causa, proceda alla revoca dell'incarico, all'Arch. Riccardo Carnaghi dovranno essere corrisposti esclusivamente gli onorari e il rimborso spese per il lavoro fatto o predisposto sino alla data di comunicazione della revoca, salvo il diritto al risarcimento di eventuali danni, di cui dovrà essere data dimostrazione entro 120 giorni dall'avvenuta comunicazione della revoca, ai sensi dell'Art. 10 della tariffa professionale. Nel caso in cui sia l'Arch. Riccardo Carnaghi a recedere dall'incarico senza giusta causa, il Committente avrà diritto al risarcimento degli eventuali danni subiti, di cui dovrà essere data dimostrazione, tenuto conto della natura dell'incarico.

Art. 8: Divergenze

Eventuali divergenze sorte tra il Committente e l'Arch. Riccardo Carnaghi circa l'interpretazione del presente disciplinare e della sua applicazione, qualora non sia possibile comporre in via amministrativa, saranno deferite al Presidente del Tribunale nella cui giurisdizione ha sede il

Committente. Non è ammesso il ricorso al procedimento arbitrale ai sensi degli artt. 806 e seguenti del Codice Civile.

Art. 9: Effetti della convenzione

Per quanto non esplicitamente previsto nel presente disciplinare si fa riferimento al disciplinare tipo approvato con DM 2 marzo 1949 n. 143 e successivi aggiornamenti, modifiche o integrazioni (vedere DM 17/06/2017).

Eventuali interpretazioni alle norme contenute nel presente disciplinare e nell'allegato capitolato d'oneri, dovranno essere date in considerazione delle disposizioni contenute nell'Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel D.P.R. 207/2010, etc.

Eventuali modifiche al presente disciplinare conseguenti all'approvazione di leggi, decreti, provvedimenti, che determinino effetti di natura economica per l'Arch. Riccardo Carnaghi comporteranno l'automatica revisione del presente disciplinare limitatamente dalle parti interessate dalla modifica. La presente convenzione è impegnativa per l'Arch. Riccardo Carnaghi dopo la sua sottoscrizione, mentre per il Committente lo diventerà solo dopo l'esecutività di legge del provvedimento di approvazione.

Art. 10: Limiti di spesa

La somma prevista per l'onorario di cui al presente disciplinare costituisce un limite di spesa che può essere superato soltanto con determinazione dell'organo competente che approvi, preventivamente ad ogni prestazione, l'aumento della somma stessa. Pertanto l'incaricato si farà parte diligente e verificherà costantemente che le somme a lui dovute a qualsiasi titolo non eccedano la somma impegnata.

Qualora nel corso della prestazione emergano nuove esigenze che impongano prestazioni diverse o aggiuntive a quelle di cui al presente disciplinare, l'Arch. Riccardo Carnaghi potrà svolgerle solo e soltanto dopo che il Committente abbia deliberato e reso esecutivo il relativo provvedimento formale assumendo l'impegno di spesa. Qualora altresì si prospetti il superamento delle somme impegnate l'incaricato dovrà comunicare immediatamente al Committente tramite il Responsabile del Settore Tecnico, con apposita relazione analitica e dimostrativa, al fine di consentire al Committente stesso di definire ed autorizzare i termini dell'eventuale estensione dell'incarico.

In osservanza delle prescrizioni di cui al presente articolo comporta l'impossibilità per il Committente di corrispondere qualsiasi somma sia a titolo di onorario che di spesa.

Art. 11: Dichiarazione

Il sottoscritto professionista Arch. Riccardo Carnaghi dichiara, sotto la propria personale responsabilità di essere in regola dal punto di vista contributivo.

Art. 12: tracciabilità dei flussi finanziari

In ottemperanza a quanto previsto dalla Legge 13 agosto 2010 n.136, art. 3, il sottoscritto professionista, comunica il nominativo dell'istituto bancario e l'identificativo IBAN dedicato ai movimenti finanziari relativamente allo specifico incarico oggetto del presente disciplinare:

Banca Mediolanum S.p.A.

IBAN:

IT73K0306234210000002155118

Art. 13: Polizza assicurativa attività professionale

In ottemperanza a quanto previsto dal Decreto Legge 24 gennaio 2012 N.1, il sottoscritto professionista, comunica gli estremi della polizza assicurativa per responsabilità civile professionale:

Assicurazione: Lloyd's Insurance Company S.A.

Denominazione polizza: Polizza RC professionale

Numero polizza: A120C439444-LB

Massimale assicurato: € 1.500.000,00

Art. 14: informativa sulla tutela dei dati personali

Ai sensi di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 i dati personali saranno utilizzati per gli adempimenti di legge, per la gestione amministrativa dei rapporti, e per l'adempimento degli obblighi contrattuali.

Ai sensi del medesimo Regolamento, si acconsente al trattamento e alla comunicazione dei dati ai fini degli adempimenti contabili e fiscali; i dati non saranno divulgati.

Art. 15: Normativa anti corruzione

Il Professionista, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare ed a fare osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal DPR 16 aprile 2013 N. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'Art. 2, comma 3 dello stesso DPR.

La violazione degli obblighi di cui al DPR 16 aprile 2013 N. 62 e sopra richiamati, può costituire causa di risoluzione del contratto qualora in ragione dell'entità della violazione o della reiterazione la stessa sia ritenuta grave dall'Ente.

Art. 16: dichiarazione e impegni del professionista incaricato con riferimento al D.Lgs.

N.231/2001

Con la sottoscrizione del presente contratto il Professionista incaricato dichiara di non essere implicato a qualsiasi titolo in attività illecite. In particolare il Professionista incaricato dichiara che non è stato condannato con sentenza (anche non definitiva) in relazione con uno qualsiasi dei reati presupposti di cui al D.Lgs. 231/2001, come di volta in volta modificato e integrato, né in relazione a qualsiasi reato punito con l'interdizione, anche temporanea. Questa dichiarazione si intende prestata per tutta la durata del presente contratto. Il Professionista incaricato si impegna al rispetto del Codice Etico adottato dall'Ente Committente, da questi pubblicato sui propri siti web istituzionali, che il professionista incaricato dichiara di ben conoscere e accettare insieme alle eventuali norme specifiche, appartenenti al modello organizzativo ex D.Lgs. 231/2001 dell'Ente Committente, rese disponibili al Professionista incaricato in funzione delle esigenze di fornitura.

Busto Garolfo, lì 6.09.2021

Le parti dopo aver letto il contenuto del presente disciplinare lo sottoscrivono in segno di conferma ed accettazione.

Per il COMUNE DI BUSTO GAROLFO:

Il Responsabile del Settore Tecnico

Arch. Giuseppe Sanguedolce

.....

II PROFESSIONISTA INCARICATO

Arch. Riccardo Carnaghi

.....