

Schema di disciplinare d'incarico tipo per lavori pubblici

Comune di Busto Garolfo

Incarico per Attività di supporto in relazione al Bando Regione Lombardia relativo alla "Misura per l'efficientamento energetico degli impianti sportivi natatori e del ghiaccio" relativamente alla fase I e II - Piscina Comunale

1. Oggetto dell'incarico

Il Comune di Busto Garolfo, con sede in piazza Armando Diaz n° 2, nella persona del dott. Arch. Giuseppe Sanguedolce - responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Demanio e Patrimonio Immobiliare, autorizzato alla stipula del presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000, conferisce alla società MFTech Srl con sede in via XXIV Maggio, 4 - 24128 Bergamo P.IVA 04611200165 email: info@mf-tech.it Pec: raccomandata@pec.mf-tech.it, l'incarico di quanto meglio sopra descritto ed in conformità all'offerta economica presentata su piattaforma sintel.

2. Svolgimento dell'incarico

L'incarico sarà svolto in stretto accordo con il personale del Servizio Tecnico del Comune di Busto Garolfo e in particolare con il Responsabile Unico del Procedimento, nonché con i suoi eventuali collaboratori, di volta in volta interessati ed allo scopo delegati, i quali provvedono, ciascuno per le proprie competenze, a fornire le indicazioni e informazioni specifiche, nonché a verificare e controllare le attività del "Professionista" durante il loro svolgimento secondo quanto concordato al momento dell'affidamento dell'incarico.

Il servizio in oggetto si attuerà con la predisposizione degli opportuni elaborati riferiti ai contenuti dell'art. 23 del dlgs 50/2016 e succ. mod. per l'auditing energetico ex ante.

3. Auditing energetico ed attestato di prestazione energetica

Fase I

a) **Redazione di una diagnosi energetica** conforme alla norma ISO 16247, a firma di un EGE certificato (professionista EGE certificato SECEM).

I consumi relativi ai principali usi finali (es. climatizzazione e trattamento aria, trattamento acqua, illuminazione,...) verranno stimati mediante un modello energetico sviluppato ad hoc, per ciascun vettore energetico (gas, energia elettrica).

La diagnosi, redatta in conformità alla norma UNI 16247, riporterà, come previsto dal bando di Regione Lombardia:

- Il risparmio energetico espresso in TEP (tonnellate equivalente di petrolio).
- il consumo energetico prima e dopo l'intervento di efficientamento proposto.
- il dettaglio degli investimenti da realizzare e i relativi costi e gli indicatori previsti dall'allegato I al bando.
- l'attestazione dell'invio della richiesta di parere al CONI.

L'audit energetico prevederà una visita presso l'impianto natatorio da parte del tecnico incaricato che richiederà la documentazione necessaria per svolgere l'incarico.

Tutta la documentazione necessaria a tal fine dovrà essere resa disponibile al tecnico incaricato.

Importo

€4900

Fase II

a) **Assistenza da remoto per caricamento domanda - fase 2 come da bando in oggetto**

Attività di supporto all'Ente per il caricamento della domanda di contributo sul portale regionale.

L'attività verrà svolta con assistenza da remoto da concordarsi al fine di garantire la massima riservatezza nella gestione delle chiavi personali del Legale Rappresentante dell'Ente.

Dovranno essere preventivamente preparati tutti i documenti e gli hardware e software necessari come da email che riceverete a seguito della conferma del preventivo.

Sono escluse da questo preventivo e a carico dell'Ente tutti gli oneri ed i costi necessari a concludere la domanda online, a titolo esemplificativo ma non esaustivo a diritti di segreteria, tasse obbligatorie, ...

b) **Rielaborazione dei contenuti della diagnosi** per adattamento a contenuti richiesti per relazione illustrativa e relativo quadro economico (esclusioni: predisposizione di elaborati grafici, calcoli o stime diversi da quanto già inserito in diagnosi).

Tutta la documentazione necessaria a tal fine dovrà essere resa disponibile al tecnico incaricato.

Importo

€2100

4. Valore del compenso professionale

Il valore totale del servizio è pari ad € 7.000,00 al lordo del ribasso offerto di cui all'offerta economica depositata mediante procedura sintel, oltre IVA ed eventuali spese accessorie.

5. Esclusioni

Si intendono escluse dal presente incarico tutte le attività non completamente e compiutamente identificate e specificate nel presente disciplinare.

6. Impegni del Committente

L'Amministrazione Comunale si impegna a fornire alla società incaricata tutti gli elaborati e le indagini tecniche necessari per la redazione dei progetti, compresi, rilievi delle reti tecnologiche e comunque quelli richiesti dalla citata Legge 216/95 datati e sottoscritti nonché tutti i progetti e gli schemi elettrici in suo possesso come anche le certificazioni rilasciate. La data di consegna al Professionista della documentazione richiesta costituirà termine di decorrenza del tempo utile per la presentazione del progetto.

7. Tempi di consegna

- L'esecuzione del servizio di cui all'oggetto dovranno essere eseguite entro il termine perentorio di **15 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data di comunicazione dell'affidamento dell'incarico, da parte del Servizio competente e per quanto concerne la fase II entro i termini indicati dal Bando Regionale;

8. Pagamento dei compensi

- Il pagamento avverrà previa presentazione di regolare fattura debitamente vistata dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare entro 60 giorni data ricevimento fattura e comunque come previsto dal regolamento di contabilità dell'Ente Appaltante e nei termini fissati dal vigente Statuto Comunale

9. Inadempienze contrattuali

1. Nel caso la società non consegnasse gli elaborati nei termini previsti dal precedente Art. 7, verrà applicata una penale stabilita nella misura di € 100,00 (cento/00) per ogni giorno di ritardo sulla consegna; l'Amministrazione Comunale se ne riserva il diritto.

10. Condizioni particolari

Il Professionista incaricato, qualora si avvalga di specifiche competenze di altri professionisti, potrà richiedere all'Ente Committente modalità di ripartizione e con espansione diretta dei compensi, anche in funzione di esigenze di carattere fiscale.

11. Modifiche

La tipologia di prestazione non prevede alcuna modifica, rimane a discrezione della pubblica amministrazione indicare se necessario l'ampliamento degli interventi di efficientamento includendo attività specifiche

12. Coperture assicurative

La Società è coperta da assicurazione _____ e, se per effetto di provvedimenti legislativi vigenti, o che dovessero entrare in vigore dopo l'approvazione del presente disciplinare, il Professionista dovesse farsi carico di oneri aggiuntivi di tipo assicurativo o fideiussorio, l'Amministrazione Committente sopporterà i suddetti oneri dietro presentazione di regolare quietanza di pagamento da parte del Professionista.

13. Divergenze

Per tutte le vertenze tra il Committente e l'Appaltatore, qualunque sia la loro natura tecnico – amministrativa, saranno definite dal Giudice Ordinario.

Foro competente: Busto Arsizio

14. Efficacia del contratto

Si ricorre, per la forma del contratto, allo scambio di corrispondenza (ordine per accettazione) ex art.32,14°co del d.lgs nr.50/2016.

Busto Garolfo , li

LA SOCIETÀ AFFIDATARIA

IL RESP. DELL'AREA DEMANIO
E PATRIMONIO IMMOBILIARE