



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

PER L'AFFIDAMENTO DELLE PRESTAZIONI DI SERVIZI DI ARCHITETTURA PER
L'ESECUZIONE DI OPERE PUBBLICHE

Oggetto: Il presente disciplinare di incarico regola i rapporti tra il Comune di Busto Garolfo ed il professionista di seguito indicato, per le prestazioni di servizi di architettura per l'esecuzione dell'intervento di:

ATTIVITÀ DI COLLAUDO STATICO E COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA E FINALE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE PREVISTE PRESSO LA FRAZIONE DI OLCELLA

Art. 1: Parti interessate

COMMITTENTE:

Comune di Busto Garolfo (MI), con sede in Piazza A. Diaz n. 2, 20038 Busto Garolfo (MI) C.F. e P.IVA. 00873100150 – Tel. 0331-562011 – Fax. 0331-568703, email: protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it – legalmente rappresentato dal Responsabile del Settore Tecnico, Arch. Giuseppe Sanguedolce;

INCARICATO:

Studio Di Architettura Reggio & Associati con sede in Golasecca (VA), via Monte Tabor n.9, 21010 (Varese), nella persona dell'ing. arch. Massimo Pelti iscritto all'albo degli ingegneri di Milano al n.12699,

Art. 2: Oggetto dell'incarico

Svolgimento di servizi di architettura, per la realizzazione dell'intervento in oggetto indicato relativamente alle seguenti attività:

collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera e finale relativo alla realizzazione del Centro Polifunzionale ad uso pubblico ed amministrativo presso la frazione Olcella

Art. 3: Modalità di svolgimento dell'incarico

L'incarico dovrà essere svolto in ottemperanza alle modalità e con i contenuti indicati nel D.Lgs 50/2016, nel DPR 207/2010 e successive integrazioni e modifiche, nel D.Lgs 81/2008 e successive integrazioni e modifiche, a tutte le normative tecniche applicabili al tipo di opera da eseguire in materia di struttura, impianti tecnici, di sicurezza, di tutela ambientale, di igiene, di materia edilizia ed urbanistica ed in genere qualsiasi altra normativa applicabile.

Art. 4: Tempi di consegna – penali

Entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori.

Si stabilisce nella misura dello 0,50 per mille del corrispettivo professionale la penale da applicare per ogni giorno di ritardo sui tempi sopra indicati, fino ad un massimo comunque non superiore al 10%. Si applica le ulteriori indicazioni di cui all' Art. 257 del D.P.R. 207/2010 e successivi. I tempi sopra indicati possono essere congruamente prolungati da parte del Responsabile del Settore Tecnico, su richiesta esplicita del professionista per cause non imputabili a quest'ultimo.

Art. 5: Compensi professionali – rimborsi spese



Il compenso professionale è stimato forfettariamente non essendo definibile a priori un importi dei lavori. Di seguito si espongono gli importi netti, ai quali deve essere aggiunto il contenuto previdenziale nella misura percentuale del 4% e l'IVA se dovuta:

PRESTAZIONI PROFESSIONALI IMPORTI

Collaudo Statico e Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 4.500,00
TOTALE NETTO	€ 4.500,00
TOTALE LORDO disciplinare (Comprese C.N.P.A.I.A. 4% e IVA 22%)	€ 5.709,60

Pagamenti:

100% del totale indicato nel termine di 60 giorni dalla data di ricezione della parcella, da presentare a seguito della consegna del progetto.

Art. 6: Collaborazioni

L'ing. arch. Massimo Pelti per lo svolgimento delle attività professionali affidategli potrà avvalersi di collaboratori, propri dipendenti o liberi professionisti. Resta inteso che il professionista incaricato rimane l'unico referente responsabile nei confronti del Committente, relativamente a tutte le prestazioni di architettura necessarie per la realizzazione dell'opera. Il professionista rimane l'unico responsabile anche in caso di errore progettuale derivante dalle attività svolte dai collaboratori.

Art. 7: Inadempienze contrattuali – revoca dell'incarico

Nel caso di inadempienza da parte dell'ing. arch. Massimo Pelti, il Comune provvederà alla revoca dell'incarico. Nel caso di ritardo sui tempi indicati al precedente Art 4, comportante penali superiori al 10% dell'importo stabilito, senza giustificati motivi, il Committente potrà stabilire la revoca dell'incarico. In caso di revoca dell'incarico compete all'ing. arch. Massimo Pelti il corrispettivo per le sole prestazioni fornite fino alla data della revoca, decurtato dell'eventuale penale maturata senza alcuna maggiorazione e fatto salvo il diritto del Committente di richiedere il risarcimento di eventuali danni. Nel caso in cui il Committente, di sua iniziativa e senza giusta causa, proceda alla revoca dell'incarico, all'ing. arch. Massimo Pelti dovranno essere corrisposti esclusivamente gli onorari e il rimborso spese per il lavoro fatto o predisposto sino alla data di comunicazione della revoca, salvo il diritto al risarcimento di eventuali danni, di cui dovrà essere data dimostrazione entro 120 giorni dall'avvenuta comunicazione della revoca, ai sensi dell'Art. 10 della tariffa professionale. Nel caso in cui sia l'ing. arch. Massimo Pelti a recedere dall'incarico senza giusta causa, il Committente avrà diritto al risarcimento degli eventuali danni subiti, di cui dovrà essere data dimostrazione, tenuto conto della natura dell'incarico.

Art. 8: Divergenze

Eventuali divergenze sorte tra il Committente e l'ing. arch. Massimo Pelti circa l'interpretazione del presente disciplinare e della sua applicazione, qualora non sia possibile comporre in via amministrativa, saranno deferite al Presidente del Tribunale nella cui giurisdizione ha sede il Committente. Non è ammesso il ricorso al procedimento arbitrale ai sensi degli artt. 806 e seguenti del Codice Civile.

Art. 9: Effetti della convenzione

Per quanto non esplicitamente previsto nel presente disciplinare si fa riferimento al disciplinare tipo approvato con DM 2 marzo 1949 n. 143 e successivi aggiornamenti, modifiche o integrazioni (vedere DM 17/06/2017).

Eventuali interpretazioni alle norme contenute nel presente disciplinare e nell'allegato capitolato d'onori, dovranno essere date in considerazione delle disposizioni contenute nell'Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel D.P.R. 207/2010, etc.

Eventuali modifiche al presente disciplinare conseguenti all'approvazione di leggi, decreti, provvedimenti, che determinino effetti di natura economica per l'ing. arch. Massimo Pelti comporteranno l'automatica revisione del presente disciplinare limitatamente dalle parti interessate dalla modifica. La presente



convenzione è impegnativa per l'ing. arch. Massimo Pelti dopo la sua sottoscrizione, mentre per il Committente lo diventerà solo dopo l'esecutività di legge del provvedimento di approvazione.

Art. 10: Limiti di spesa

La somma prevista per l'onorario di cui al presente disciplinare costituisce un limite di spesa che può essere superato soltanto con determinazione dell'organo competente che approvi, preventivamente ad ogni prestazione, l'aumento della somma stessa. Pertanto l'incaricato si farà parte diligente e verificherà costantemente che le somme a lui dovute a qualsiasi titolo non eccedano la somma impegnata.

Qualora nel corso della prestazione emergano nuove esigenze che impongano prestazioni diverse o aggiuntive a quelle di cui al presente disciplinare, l'ing. arch. Massimo Pelti potrà svolgerle solo e soltanto dopo che il Committente abbia deliberato e reso esecutivo il relativo provvedimento formale assumendo l'impegno di spesa. Qualora altresì si prospetti il superamento delle somme impegnate l'incaricato dovrà comunicare immediatamente al Committente tramite il Responsabile del Settore Tecnico, con apposita relazione analitica e dimostrativa, al fine di consentire al Committente stesso di definire ed autorizzare i termini dell'eventuale estensione dell'incarico.

In osservanza delle prescrizioni di cui al presente articolo comporta l'impossibilità per il Committente di corrispondere qualsiasi somma sia a titolo di onorario che di spesa.

Art. 11: Dichiarazione

Il sottoscritto professionista ing. arch. Massimo Pelti dichiara, sotto la propria personale responsabilità di essere in regola dal punto di vista contributivo.

Art. 12: tracciabilità dei flussi finanziari

In ottemperanza a quanto previsto dalla Legge 13 agosto 2010 n.136, art. 3, il sottoscritto professionista, comunica il nominativo dell'istituto bancario e l'identificativo IBAN dedicato ai movimenti finanziari relativamente allo specifico incarico oggetto del presente disciplinare:

Banca: Intesa San Paolo Via Silva 36 Milano

IBAN: IT86Y0306909569100000000237

Art. 13: Polizza assicurativa attività professionale

In ottemperanza a quanto previsto dal Decreto Legge 24 gennaio 2012 N.1, il sottoscritto professionista, comunica gli estremi della polizza assicurativa per responsabilità civile professionale:

Assicurazione:	Allianz RAS
Denominazione polizza:	Polizza RC professionale
Numero polizza:	064761484
Massimale assicurato:	€ 5.000.000 ; annuo per sinistro 500.000

Art. 14: informativa sulla tutela dei dati personali

Ai sensi di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 i dati personali saranno utilizzati per gli adempimenti di legge, per la gestione amministrativa dei rapporti, e per l'adempimento degli obblighi contrattuali.

Ai sensi del medesimo Regolamento, si acconsente al trattamento e alla comunicazione dei dati ai fini degli adempimenti contabili e fiscali; i dati non saranno divulgati.

Art. 15: Normativa anti corruzione



Il Professionista, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare ed a fare osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal DPR 16 aprile 2013 N. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'Art. 2, comma 3 dello stesso DPR.

La violazione degli obblighi di cui al DPR 16 aprile 2013 N. 62 e sopra richiamati, può costituire causa di risoluzione del contratto qualora in ragione dell'entità della violazione o della reiterazione la stessa sia ritenuta grave dall'Ente.

Art. 16: dichiarazione e impegni del professionista incaricato con riferimento al D.Lgs. N.231/2001

Con la sottoscrizione del presente contratto il Professionista incaricato dichiara di non essere implicato a qualsiasi titolo in attività illecite. In particolare il Professionista incaricato dichiara che non è stato condannato con sentenza (anche non definitiva) in relazione con uno qualsiasi dei reati presupposti di cui al D.Lgs. 231/2001, come di volta in volta modificato e integrato, né in relazione a qualsiasi reato punito con l'interdizione, anche temporanea. Questa dichiarazione si intende prestata per tutta la durata del presente contratto. Il Professionista incaricato si impegna al rispetto del Codice Etico adottato dall'Ente Committente, da questi pubblicato sui propri siti web istituzionali, che il professionista incaricato dichiara di ben conoscere e accettare insieme alle eventuali norme specifiche, appartenenti al modello organizzativo ex D.Lgs. 231/2001 dell'Ente Committente, rese disponibili al Professionista incaricato in funzione delle esigenze di fornitura.

Busto Garolfo, lì 04.01.2022

Le parti dopo aver letto il contenuto del presente disciplinare lo sottoscrivono in segno di conferma ed accettazione.

Per il COMUNE DI BUSTO GAROLFO:

Il Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Giuseppe Sanguedolce

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

Ing. arch. Massimo Pelti

.....
.....
