



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 7 : Area Promozione della Persona

AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA PROGEL DI GALLARATE DEL SERVIZIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ABITATIVO A PREVALENZA SAP (EX ERP) PERIODO COMPRESO TRA IL 01.01.2021 E IL 31.12.2023 A SEGUITO DI PROCEDURA DI AFFIDAMENTO CONDOTTA MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL ID 131893965 CIG 8534153DD5	<i>Nr. Progr.</i>	755
	<i>Data</i>	28/12/2020
	<i>Proposta</i>	781
	<i>Copertura Finanziaria</i>	☒

Visto:

Data 28/12/2020

IL RESPONSABILE DI AREA

PAOLA BOTTAZZI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA PROGEL DI GALLARATE DEL SERVIZIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ABITATIVO A PREVALENZA SAP (EX ERP) PERIODO COMPRESO TRA IL 01.01.2021 E IL 31.12.2023 A SEGUITO DI PROCEDURA DI AFFIDAMENTO CONDOTTA MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL ID 131893965 CIG 8534153DD5

Richiamata la determinazione a contrarre n. 606 del 27.11.2020, con la quale è stata indetta procedura per l'affidamento del Servizio gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo a prevalenza SAP (ex ERP) periodo compreso tra il 01.01.2021 e il 31.12.2023 ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., condotta in forma elettronica mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato SINTEL (di seguito SINTEL) , procedura ID 131893965 - CIG 8534153DD5;

Dato atto che con determinazione n.733 del 23.12.2020 sono stati approvati i verbali di gara e la proposta di aggiudicazione a PROGEL srl di Gallarate;

Dato atto che sono state attivate le procedure volte alla verifica dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e del possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 83 del medesimo decreto, mediante richiesta agli enti competenti delle certificazioni attestanti la posizione regolare dell'aggiudicataria provvisoria;

Vista la verifica tramite la CCIA in data 17.12.2020 relativa a:

- 1) assenza di procedure concorsuali;
- 2) bilanci presentati in sede di gara per i requisiti di capacità economica e finanziaria;

Vista la verifica come da documentazione agli atti, dell'assenza di eventuali annotazioni sul casellario informatico presso ANAC, come da documento acquisito in data 18.12.2020;

Visto il DURC prot 23052512-INPSL con scadenza 13.02.2021 dal quale risulta la regolarità contributiva INPS e INAIL;

Dato atto che:

- con prot. n.26970 del 22.12.2020 è stata richiesta la regolarità fiscale all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Gallarate e si è attualmente in attesa di risposta;
- in data 22.12.2020 mediante procedura telematica sono stati richiesti alla Procura della Repubblica i casellari giudiziari dei membri del consiglio di amministrazione e si è attualmente in attesa di risposta;

Accertato il possesso dei requisiti di cui sopra, visto l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ritenuto di procedere all'aggiudicazione definitiva;

Visti gli articoli 107 e 183 del D. Lgs.vo n. 267/2000;

Visto l'art.23 "Direzione dei servizi organizzativi" dello Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il Dlgs 50/2016 e s.m.i.;

Visto il Decreto Sindacale n.6 del 7.7.2020, con cui si individua quale Responsabile dell'Area Promozione della Persona la dott.ssa Paola Chiara Bottazzi;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 15.7.2020 con cui è stato approvato il bilancio di previsione e relativi allegati;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 23.7.2020 di approvazione del PEG e assegnazione ai Responsabili delle risorse e dei capitoli di spesa per la gestione dell'esercizio 2020;

Considerato che responsabile unico del procedimento (RUP) è la dott.ssa Paola Chiara Bottazzi;

D E T E R M I N A

1. Di aggiudicare, per i motivi esposti in premessa che qui si intendono richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente atto, alla ditta PROGEL srl di Gallarate la gestione del Servizio gestione amministrativa del patrimonio immobiliare comunale in locazione a prevalenza SAP (ex ERP) per il periodo compreso tra il 1.1.2021 e il 31.12.2023, per la somma offerta di € 115.800,00;
2. Di impegnare la spesa complessiva di € 115.800,00, oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € 141.276,00 al capitolo 1531/114 Codice U.1.03.02.09.008, cap. 1531/114 Missione 1 – Programma 3, per garantire la prosecuzione del servizio gestione amministrativa del patrimonio immobiliare comunale in locazione a prevalenza SAP (ex ERP) per il periodo compreso tra il 1.1.2021 e il 31.12.2023, così suddivisa:
 - € 47.092,00 per l'anno 2021
 - € 47.092,00 per l'anno 2022
3. Di dare atto che con successiva determinazione verrà assunto il restante impegno di spesa di € 47.092,00 relativamente all'anno 2023;
4. Di dare atto che in caso di esito non favorevole dei controlli presso l'Agenzia delle Entrate e presso la procura della Repubblica, per i quali non è pervenuto alla data odierna alcun riscontro, si procederà alla revoca dell'affidamento;
5. Di procedere alla pubblicazione dei dati afferenti al presente atto sul sito comunale ai sensi del D.Lgs 33/2013 – Amministrazione Trasparente e sul sito dell'Osservatorio Contratti Pubblici di Regione Lombardia;
6. Di dare atto che l'esecuzione del contratto verrà effettuata dall'Area Promozione della Persona.

7. Di procedere alla pubblicazione dei dati afferenti al presente atto sul sito Web comunale ai sensi del D.Lgs 33/2013.

LA RESPONSABILE DELL'AREA PROMOZIONE DELLA PERSONA
Paola Chiara Bottazzi