



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

DETERMINA A CONTRARRE PER PROCEDURA NEGOZIATA AVENTE AD OGGETTO "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICIO "PALAZZO COMUNALE E UFFICI ANNESSI " - AVVISO C.S.E. 2022 - COMUNI PER LA SOSTENIBILITÀ E L'EFFICIENZA ENERGETICA- MINISTERO PER LA TRANSIZIONE ECOLOGICA MITE – SOSTITUZIONE CENTRALE TERMICA-

Nr. Progr.

680

Data

24/11/2022

Proposta

705

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 24/11/2022

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

DETERMINA A CONTRARRE PER PROCEDURA NEGOZIATA AVENTE AD OGGETTO "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICIO "PALAZZO COMUNALE E UFFICI ANNESSI " - AVVISO C.S.E. 2022 - COMUNI PER LA SOSTENIBILITÀ E L'EFFICIENZA ENERGETICA- MINISTERO PER LA TRANSIZIONE ECOLOGICA MITE – SOSTITUZIONE CENTRALE TERMICA- MEDIANTE RDO EVOLUTA PIATTAFORMA TELEMATICA ME.PA. - CUP C74J22000730001

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

PREMESSO che:

- si è ravvisata la necessità di effettuare un intervento di efficientamento energetico per gli edifici ad uso pubblico di proprietà comunale, di più datata realizzazione, al fine di ottenere complessivamente un miglioramento delle prestazioni energetiche attraverso un insieme sistematico e strutturato di interventi conseguenti ad un'attenta diagnosi delle condizioni attuali;
- questa Amministrazione ha ottenuto ed ha in corso diverse linee di finanziamento regionale e ministeriale oltre a contributi mirati da parte del G.S.E. -Gestore Servizi Energetici- per la progettazione ed esecuzione di opere relative ad interventi di riqualificazione energetica edifici pubblici categoria B5 (edifici scolastici) e altri servizi pubblici, oltre che per interventi di messa in sicurezza riguardanti -tra gli altri- i seguenti edifici:
Scuola Primaria Tarra ,
Scuola Secondaria di 1° Grado Caccia,
Palazzo comunale e Uffici Annessi;
- tali interventi sono stati compresi negli strumenti di programmazione dell'ente, con particolare riferimento all' "approvazione aggiornamento DUP 2022/2024" con delibera di Consiglio Comunale n. 32 in data 31 maggio 2022;

TENUTO CONTO della particolare condizione di crisi energetica che con l'aumento incontrollato dei prezzi pone come urgente l'opportunità di intervenire in modo efficace sulla riduzione dei consumi in materia energetica;

EVIDENZIATO che l'intervento di efficientamento energetico proposto consiste in un complesso di interventi riguardante la sostituzione delle chiusure trasparenti verticali, la coibentazione delle chiusure opache, il sistema di regolazione della temperatura in automatico con telegestione e più specificatamente per il Palazzo Comunale e uffici annessi nella sostituzione dell'attuale caldaia con impianto ad elevata prestazione;

ATTESO che il Decreto Ministeriale 16.02.2016 e successivo aggiornamento DL 104/2020 ha istituito il Conto Termico 2.0, quale intervento a supporto degli enti locali per gli interventi di efficientamento energetico;

CONSIDERATO l'opportunità di attuare l'intervento per lotti funzionali, al fine di renderne l'attuazione meglio gestibile e di indirizzare la ricerca degli operatori in modo mirato alle specifiche competenze, nel rispetto di quanto indicato dall'art. 51 del D.Lgs 50/16;

RICHIAMATO l'"Avviso C.S.E. 2022 - Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - Avviso relativo alla concessione di contributi a fondo perduto per la realizzazione di interventi di efficienza energetica anche tramite interventi per la produzione di energia da Fonti di Energie Rinnovabili di edifici delle Amministrazioni comunali, attraverso l'acquisto e l'approvvigionamento dei relativi beni e servizi con le procedure telematiche del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione

(MePA)", iniziativa promossa dal Ministero della Transizione Ecologica – Dipartimento energia – Direzione generale Incentivi Energia (di seguito "MiTE – DGIE");

RITENUTO di operare attraverso l'adesione a tale avviso relativamente alle sottoindicate componenti ed importi per i quali sono stati richiesti i rispettivi CIG evidenziati nella tabella sotto riportata:

INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZO COMUNALE E UFFICI ANNESSI CUP N. C74J22000730001		
Descrizione delle opere da appaltare	Totali a corpo	CIG
Sostituzione Centrale Termica	215.000,00	9498705356
Importo totale istanza CSE	215.000,00	

RITENUTO pertanto di dover attivare la procedura di affidamento nei termini indicati dall'Avviso sopra richiamato in quanto presupposto necessario per la presentazione della candidatura attraverso specifica istanza nel portale appositamente costituito presso il Mi.TE -Ministero della Transizione Ecologica;

VISTO l'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

e che pertanto nello specifico:

- a) il fine è quello di realizzare i lavori relativi ad "Interventi per efficientamento energetico "Palazzo comunale e Uffici Annessi";
- b) l'oggetto dell'affidamento è costituito da interventi di efficientamento energetico relativo al Palazzo comunale e Uffici Annessi in particolare alla sostituzione centrale termica ed è definito attraverso le seguenti forma e clausole essenziali:
 - l'importo dell'affidamento è stimato in € 215.000,00 oltre IVA di legge, su un progetto di importo pari a complessivi € 274.000,00;
 - la modalità della scelta del contraente è la procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett a) del D.lgs. 50/2016 (contratti sotto soglia) così come integrato dalla disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 per le procedure indette entro il 30 giugno 2023
 - il contratto è stipulato a corpo;
 - i lavori dovranno essere svolti secondo quanto stabilito dal Capitolato speciale d'appalto, elenco prezzi e lettera d'invito/disciplinare da approvare a seguito della concessione del contributo di cui sopra;
- c) la scelta del contraente avverrà tramite procedura negoziata su piattaforma elettronica ME.PA. con affidamento ai sensi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTA la documentazione da presentare in sede di gara relativa alla procedura negoziata su piattaforma elettronica ME.PA.;

RICHIAMATO il decreto sindacale n° 10 del 28/07/2022, col quale vengono attribuite al sottoscritto arch. Giuseppe Sanguedolce le funzioni di cui all'art. 107 – commi 2 e 3 - del D.lgs. n. 267/2000, relativamente al Settore Tecnico ed assegnate le dotazioni dei capitoli di bilancio unitamente al potere di assumere atti di gestione;

Dato atto, altresì, che la sottoscrizione del Responsabile del servizio competente, integra ed assorbe il parere di regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dall'art. 147 bis del Testo Unico Enti Locali;

RITENUTO di provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di attivare apposita procedura di affidamento per l'esecuzione dei lavori di "Interventi di efficientamento energetico al "Palazzo comunale e Uffici Annessi" in particolare alla sostituzione della centrale termica" tramite procedura negoziata su piattaforma elettronica ME.PA attraverso RDO evoluta nei termini indicati dall'Avviso C.S.E. 2022 -sopra richiamato- in quanto presupposto necessario per la presentazione della candidatura attraverso specifica istanza nel portale appositamente costituito presso il Mi.TE -Ministero della Transizione Ecologica, fornitura comportante una spesa di € 215.000,00 oltre IVA di legge;
3. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto arch. Giuseppe Sanguedolce;
4. Di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
5. Di assumere mandato, quale Responsabile della fase del procedimento di affidamento, provvedendo a tutti i conseguenti adempimenti nel rispetto della normativa vigente e della competenza derivata dal presente incarico;

Il Responsabile dell'Area
Demanio e Patrimonio Immobiliare
F.to Arch. Giuseppe Sanguedolce