



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**MODIFICA ELABORATI ESECUTIVI DI CUI AL PROGETTO
DEFINITIVO-ESECUTIVO APPROVATO CON ATTO DI
DELIBERAZIONE DI G.C. N. 97 DEL 03.08.2021 E
DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER IL CONFERIMENTO
IN APPALTO DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI,
RISTRUTTURATIVI, RICOSTRUTTIVI DI IMMOBILI EX
SCUDERIE E FABBRICATI DI CUI AL COMPENDIO DELLA**

Nr. Progr.

553

Data

30/09/2022

Proposta

562

Copertura Finanziaria ☒

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 30/09/2022

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

MODIFICA ELABORATI ESECUTIVI DI CUI AL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO APPROVATO CON ATTO DI DELIBERAZIONE DI G.C. N. 97 DEL 03.08.2021 E DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER IL CONFERIMENTO IN APPALTO DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI, RISTRUTTURATIVI, RICOSTRUTTIVI DI IMMOBILI EX SCUDERIE E FABBRICATI DI CUI AL COMPENDIO DELLA VILLA COMUNALE-CORPO "B" E "C" -OPERE DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO- I° LOTTO-2° STRALCIO E AVVIO DEL PROCEDIMENTO. CIG: 94279606B6-CUP: C72F22000520004

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Visto l'art. 21 del Decreto Legislativo n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure dell'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti relativi a lavori, servizi e forniture.", il quale prevede specificatamente che l'attività di realizzazione dei lavori pubblici, di cui allo stesso codice, di singolo importo pari o superiore a 100.000,00 euro, si svolga sulla base di un programma triennale e di suoi aggiornamenti annuali che le Amministrazioni aggiudicatrici predispongono ed approvano, nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio;

Dato atto che con precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 261 del 28.07.00 si disponeva di incaricare il Responsabile dell'Area LL.PP., Architetto Giuseppe Sanguedolce, della redazione del Programma Triennale suddetto, nonché dell'elenco annuale, sulla base degli indirizzi forniti da questa Amministrazione;

Visto altresì il comma 4 dell'art 21 del D.lgs. n. 50/2016 in base al quale le Amministrazioni Aggiudicatrici, nell'ambito del programma triennale dei lavori pubblici, individuano anche i lavori complessi e gli interventi suscettibili di essere realizzati attraverso contratti di concessione o di partenariato pubblico privato;

Richiamata la delibera di G.C. n 41 del 26/04/2021 con la quale veniva approvato il piano tecnico ed economico dell'intervento denominato "*interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale – corpo B e C – opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico*";

Richiamata la delibera di G.C. n. 79 del 22/06/2021 con la quale sono state adottate le modifiche al programma triennale 2021/2023 ed elenco annuale 2021 dei lavori pubblici;

Richiamati i seguenti atti di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare con i quali sono stati affidati gli incarichi tecnici necessari per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo riuniti in merito agli "*interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale – corpo B e C – opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico*";

- n. 427 del 26/07/2021 con il quale è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo riuniti all'Arch. Massimo Colombo, avente studio in Busto Arsizio (VA) - 21052 in Viale Diaz n. 36, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Milano al n. 764 per l'importo di euro 4.999,00 oltre contributo del 4% ed IVA 22% per complessivi euro 6.342,73;
- n. 428 del 26/07/2021 con il quale è stato affidato l'incarico per il coordinamento alla sicurezza in fase progettuale all'Ing. Paolo Consonni, avente studio in Venegono Inferiore (VA) - 21040 in via F.lli Bandiera n. 15, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Milano al n. 1391 per l'importo di euro 2.850,00 oltre contributo del 4% ed IVA 22% per complessivi euro 3.616,08;
- n. 429 del 27/07/2021 con il quale è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto dell'impianto elettrico all'Ing. Motta Matteo, avente studio in Calvignasco (MI) 20080 in via C. Battisti n.27, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Milano al n. 22595 per l'importo di euro 2.400,00 oltre contributo del 4% ed IVA 22% per complessivi euro 3.045,12;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 03.08.2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo riuniti relativo alle opere denominate "*interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale – corpo B e C – opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico*" - **I° LOTTO – 1 STRALCIO** redatto dai professionisti sopra indicati, ciascuno per quanto di competenza, composto dai seguenti elaborati:

- all. 1 - quadro economico;
- all. 2 – computo metrico estimativo;
- all.3 – categoria di lavoro;

DETERMINAZIONE N. 553 DEL 30/09/2022

- alle.4 – elenco prezzi unitari;
- all. 5 – analisi dei prezzi unitari;
- all. 6 – stima complessiva dei costi della sicurezza;
- all. 7 – quadro dell'incidenza della mano d'opera;
- all. 8 – crono programma dei lavori;
- all. 9 – piano di sicurezza e coordinamento;
- all. 10 – fascicolo dell'opera;
- all. 11 – capitolato speciale d'appalto;
- all. 12 – capitolato impianti elettrici;
- all. 13 – piano di manutenzione impianti elettrici;
- all. 14 – relazione progetto elettrico;
- all. 15 – unifilare primo piano impianto elettrico;
- all.16 – unifilare piano terra impianto elettrico;
- all. A – relazione tecnica illustrativa;
- all. B – documentazione fotografica dei luoghi;
- all. C – relazione specialistica impianto elettrico;
- all. D – piano di manutenzione dell'opera;
- tav. 01 – planimetria generale;
- tav. 02 – planimetria reti esterne;
- tav. 03 – piante stato di fatto;
- tav. 04 – situazione sinottica;
- tav. 05 – piante progetto;
- tav. 06 – pianta copertura;
- tav. 07 sezioni – sinottica;
- tav. 08 – prospetti 1;
- tav. 09 – prospetti 2;
- tav. 10 – schema impianto termico;
- tav. 11 – particolari costruttivi;
- tav. 12 – schema impianto elettrico PT;
- tav. 13 – schema impianto elettrico P.1°;

che, per il primo lotto, I stralcio, comportava il seguente Quadro Economico:

Lavori a base di gara soggetto a ribasso	121.135,74
<i>Oneri sicurezza indiretti</i>	<i>3.090,51</i>
<i>Oneri della sicurezza diretti</i>	<i>2.523,04</i>
Totale oneri della sicurezza	5.613,55
Totale complessivo a base di gara compreso oneri della sicurezza	126.749,29
Iva 10%	12.674,93
Incentivo per funzioni tecniche 2% - art. 113 D.lgs. 50/2016 - di cui € 507,00 per innovazione	2.534,99
Incarichi esterni per progettazione compreso contributi ed iva (affidati con i seguenti atti di determinazione sopra richiamati n.427 del 26/07/2021, n.428 del 26/07/2021 e n. 429 del 27/07/2021)	13.003,93
Imprevisti e arrotondamenti	36,86
Totale quadro economico	155.000,00

Dato atto che la spesa complessiva di € 155.000,00 trova copertura al cap. 19960 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 M.1 P.5 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenze finanziato come segue:

- per euro 65.000,00 mediante avanzo di amministrazione;
- per euro 90.000,00 mediante contributo ministeriale di cui alla L. 160/2019;

Richiamato l'atto determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n.461 del 25.08.2021 con oggetto: "DETERMINA A CONTRARRE PER IL CONFERIMENTO IN APPALTO DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI, RISTRUTTURATIVI, RICOSTRUTTIVI DI IMMOBILI EX SCUDERIE E FABBRICATI DI CUI AL COMPENDIO DELLA VILLA COMUNALE - CORPO "B" E "C" - OPERE DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - 1° LOTTO I STRALCIO - E AVVIO DEL PROCEDIMENTO. CUP: C79J21042300006 CIG: 8879890D08";

Visto l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n.484 dell'11.09.2021 con il quale venivano affidati, gli "interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale – corpo B e C – opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico" - I° LOTTO – 1 STRALCIO alla ditta SINOPOLI srl con sede in Via Po, 14 – 20010 Pregnana Milanese (MI), la quale ha offerto un ribasso d'asta del 27,85%

DETERMINAZIONE N. 553 DEL 30/09/2022

sull'importo di euro 121.135,74 oltre oneri della sicurezza quantificati in euro 5.613,55, per un importo contrattuale di euro 93.012,99 oltre Iva 10% per complessivi euro 102.314,29;

Dato atto che con il succitato atto del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n.484 dell'11.09.2021 veniva approvato il nuovo Q.E. a seguito del ribasso d'asta come segue:

Lavori a base di gara soggetto a ribasso	121.135,74
Oneri sicurezza indiretti	3.090,51
Oneri della sicurezza diretti	2.523,04
Totale oneri della sicurezza	5.613,55
Totale complessivo a base di gara compreso oneri della sicurezza	126.749,29
Opere affidate a seguito del ribasso d'asta del 27,85%	87.399,44
Oneri sicurezza indiretti	3.090,51
Oneri della sicurezza diretti	2.523,04
Totale oneri della sicurezza	5.613,55
Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza	93.012,99
Iva 10%	9.301,30
Incentivo per funzioni tecniche 2% - art. 113 D.lgs. 50/2016 - di cui € 507,00 per innovazione	2.534,99
Incarichi esterni per progettazione compreso contributi ed iva (affidati con i seguenti atti di determinazione sopra richiamati n.427 del 26/07/2021, n.428 del 26/07/2021 e n. 429 del 27/07/2021)	13.003,93
Incarichi esterni per coordinamento alla sicurezza in fase esecutiva oltre all'affidamento dell'incarico di supporto alla D.L., compreso iva e contributi	10.500,00
Opere complementari	26.609,93
Imprevisti e arrotondamenti	36,86
Totale quadro economico	155.000,00

Preso atto che con il succitato atto di deliberazione di G.C. n. 97 del 03.08.2021, veniva inoltre approvato, in linea tecnica, il progetto relativo alle opere denominate "interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale - corpo B e C - opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico" - **II° LOTTO** redatto dai professionisti sopra indicati ciascuno per quanto di competenza nel quale sono stati previsti gli interventi per la fornitura e posa dell'impianto ascensore.

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 732 del 17/12/2021 con il quale è stata approvata la determina a contrarre per il conferimento in appalto degli interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobili ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale - corpo "B e C" - opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico **II° LOTTO** per espletamento delle procedure di individuazione dell'operatore economico mediante affidamento diretto da eseguire su piattaforma Sintel;

Dato atto che con medesimo atto di determinazione n. 732 del 17/12/2021 si approvava il seguente Q.E.:

Lavori a base di gara soggetto a ribasso	25.680,02
Oneri sicurezza indiretti	819,98
Totale complessivo a base di gara compreso oneri della sicurezza	26.500,00
Iva 10%	2.650,00
Incentivo per funzioni tecniche 2% - art. 113 D.lgs. 50/2016 - di cui € 106,00 per innovazione	530,00
Imprevisti e arrotondamenti	0,00
Totale quadro economico	29.680,00

e nel contempo si prenotava la relativa spesa di € 29.680,00 imputando la stessa al cap. 20050 - N.O. U.2.02.01.09.999 Miss. 1 Prog. 5 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso finanziato con OO.UU.;

Dato atto altresì che con atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n.787 del 28.12.2021 con cui venivano affidati gli "interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale - corpo B e C - opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico" - **II° LOTTO**, alla società Gruppo Millepiani spa con sede in via Della Longura 21 - Misinto per la somma di € 25.217,78 oltre oneri della sicurezza non soggetti a

ribasso quantificati in € 819,98 per complessivi € 26.037,76 e con il quale veniva modificato il Q.E. dell'intervento, a seguito del ribasso d'asta offerto del 1,8%, nel seguente modo:

Lavori a base di gara soggetto a ribasso	25.680,02
Oneri sicurezza indiretti	819,98
Totale complessivo a base di gara compreso oneri della sicurezza	26.500,00
Ribasso d'asta offerto 1,8%	462,24
Importo di contratto, compreso oneri della sicurezza	26.037,76
Iva 10%	2.603,78
Incentivo per funzioni tecniche 2% - art. 113 D.lgs. 50/2016 - di cui € 106,00 per innovazione	530,00
Imprevisti e arrotondamenti	508,46
Totale quadro economico	29.680,00

Preso atto, inoltre, che con la sopra richiamata deliberazione di G.C. n.97 del 03.08.2021 veniva approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo ed esecutivo riuniti, pervenuto dal professionista incaricato in data 30.07.2021 al n.18203 consistente nel **I° LOTTO – 2° STRALCIO**, comportante il seguente Q.E.:

Lavori a base di gara soggetto a ribasso	43.847,95
Oneri sicurezza indiretti	1.080,13
Totale complessivo a base di gara compreso oneri della sicurezza	44.928,08
Iva 10%	4.492,81
Incentivo per funzioni tecniche 2% - art. 113 D.lgs. 50/2016 - di cui € 179,71 per innovazione	898,56
Imprevisti e arrotondamenti	0,55
Totale quadro economico	50.320,00

Dato atto che il progetto di cui al suddetto Primo lotto – II° stralcio, è stato approvato esclusivamente in linea tecnica al fine di consentire all'Amministrazione Comunale di reperire i fondi necessari e inserire gli stessi interventi nella programmazione dei lavori pubblici;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 31.05.2022 di approvazione del DUP 2022/2024 nel quale è stato inserita la seguente opera: "interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale – corpo B e C – opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico - II° LOTTO, che verrà denominato **I° LOTTO – 2° STRALCIO**";

Rilevato che a seguito dell'ultimazione dei lavori di cui al **primo lotto, I° stralcio** sopra richiamato si rende ora necessario procedere con l'esecuzione di un ulteriore lotto, denominato per l'appunto **I° LOTTO – 2° STRALCIO** dei lavori al fine di consentire il completamento funzionale dell'opera e l'utilizzo della stessa, mediante approvazione di nuovi elaborati con prezzi aggiornati all'attualità;

Visti gli allegati elaborati grafici esecutivi di variante redatti dal D.L. Arch. Giuseppe Sanguedolce dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare relativi alle opere di manutenzione straordinaria al fabbricato corpo "C", compendio alla Villa Comunale - opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico - II° lotto, che modificano parzialmente gli elaborati progettuali esecutivi approvati con deliberazione di G.C. 97 del 03.08.2021 sopra richiamata, di seguito elencati:

- Computo Metrico Estimativo e Descrittivo;
- Quadro Economico;

Dato atto che il Quadro Economico di cui sopra si articola come segue:

DESCRIZIONE	IMPORTO
Lavori a base d'asta	€ 44.928,08
di cui Oneri della sicurezza compresi	€ 1.080,13
Importo soggetto a ribasso	€ 43.847,95
Iva 10%	€ 4.492,81
	€ 898,56
Incentivo 2% per le funzioni tecniche di cui € 179,72 per innovazione	

Imprevisti e arrotondamenti	€	0,55
Costo complessivo dell'opera	€	50.320,00
Incidenza della manodopera	€	13.932,78

Dato atto altresì che la spesa complessiva di euro 50.320,00 trova copertura come segue:

-quanto ad euro 17.320,00 al capitolo 19950 - N.o. U.2.02.01.09.009, Tit.2, Miss.1, Progr.5., del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;

-quanto ad euro 33.000,00 al capitolo 19960 - N.o. U.2.02.01.09.002, Tit.2, Miss.1, Progr.5., del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza (avanzo);

Ritenuto di approvare gli elaborati di cui sopra al fine di procedere con le relative procedure per l'affidamento dei lavori;

Dato atto altresì di dover ricorrere, per la realizzazione degli interventi previsti dal predetto progetto alla conclusione di un contratto con ditta qualificata;

Rilevato inoltre che, in riferimento al Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50 ("Codice dei Contratti Pubblici");

- Il contratto è classificato di importo inferiore alla soglia Comunitaria di cui all'Art. 35.
- In relazione al valore del contratto è possibile concludere il contratto di appalto con il ricorso alla procedura affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs 18 aprile 2016, n.50, da espletare con il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso secondo le modalità previste dall'allegata lettera d'invito;
- Ai sensi dell'Art. 51, comma 1 del Codice, data la dimensione dell'appalto da assumere e, tenendo conto della possibilità di affidare in sub-appalto parte di esso, l'appalto non è suddiviso in lotti e le modalità di gara sono ritenute idonee al fine di non escludere le piccole e medie imprese;

Rilevato che la procedura all'uopo individuata consente di individuare l'operatore economico a cui affidare i lavori in tempi molto più rapidi rispetto ad altre procedure, permettendo così di rispettare le tempistiche previste dalla programmazione di questa A.C.;

Ritenuto pertanto di procedere all'espletamento delle procedure per l'affidamento dei lavori mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. N. 50/2016 previa richiesta di preventivi ad operatori economici individuati mediante piattaforma e-Procurement Sintel di Regione Lombardia, con invito rivolto a n. 3 operatori qualificati e risultanti idonei a seguito di richiesta di partecipazione a simili procedure, depositate agli atti;

Ritenuto di procedere all'aggiudicazione dei lavori, in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'Art. 95 comma 4 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

Ritenuto quindi di approvare i seguenti allegati relativamente alla procedura da avviare così come sopra richiamata:

- schema di lettera d'invito;
- allegato A - DGUE;
- allegato B - dichiarazione relativa ai costi di sicurezza specifici dell'impresa;
- allegato C - offerta economica;

Rilevato inoltre che nel Quadro Economico così come aggiornato e sopra richiamato, sono previsti incentivi per funzioni tecniche 2%, omnicomprensivi di ogni onere riflesso, il cui importo verrà erogato come previsto dal Regolamento di disciplina dell'incentivo per funzioni tecniche vigente nel Comune di Busto Garolfo e che lo stesso sarà ricompreso nella contrattazione per l'anno 2021;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. nonché il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 192;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 10 del 28.07.2022;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 31.05.2022 di approvazione del DUP 2022/2024;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 31.05.2022 di Approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 dell' 01.06.2022 di Approvazione del Peg 2022, componente finanziaria ed organica;

DETERMINA

1) Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e all'uopo richiamate, gli allegati elaborati grafici esecutivi di variante redatti dal D.L. Arch. Giuseppe Sanguedolce dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare relativi alle opere di manutenzione straordinaria al fabbricato corpo "C", compendio alla Villa Comunale - opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico - **1° LOTTO - 2° STRALCIO**, che modificano parzialmente gli elaborati progettuali esecutivi approvati con deliberazione di G.C. 97 del 03.08.2021 sopra richiamata, di seguito elencati:

-Computo Metrico Estimativo e Descrittivo;
-Quadro Economico;

2) Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e all'uopo richiamate, la seguente documentazione allegata, relativamente alla procedura da avviare, mediante pubblicazione su piattaforma e-Procurement Sintel di Regione Lombardia:

Documentazione per procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs 18 aprile 2016, n.50, con invito rivolto a n. 3 operatori economici qualificati, i cui allegati sono costituiti da: schema di lettera d'invito, allegato A - DGUE, allegato B - dichiarazione relativa ai costi di sicurezza specifici dell'impresa, allegato C - offerta economica;

3) Di procedere all'aggiudicazione dei lavori, in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'Art. 95 comma 4 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

4) Di invitare n. 3 operatori alla procedura di affidamento diretto di cui sopra;

5) Dato atto che il Quadro Economico di cui sopra si articola come segue:

DESCRIZIONE	IMPORTO
Lavori a base d'asta	€ 44.928,08
di cui Oneri della sicurezza compresi	€ 1.080,13
Importo soggetto a ribasso	€ 43.847,95
Iva 10%	€ 4.492,81
	€ 898,56
Incentivo 2% per le funzioni tecniche di cui € 179,72 per innovazione	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 0,55
Costo complessivo dell'opera	€ 50.320,00
Incidenza della manodopera	€ 13.932,78

6) Di dare Dato atto altresì che la spesa complessiva di euro 50.320,00 trova copertura come segue:

-quanto ad euro 17.320,00 al capitolo 19950 - N.o. U.2.02.01.09.009, Tit.2, Miss.1, Progr.5., del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;

-quanto ad euro 33.000,00 al capitolo 19960 - N.o. U.2.02.01.09.002, Tit.2, Miss.1, Progr.5., del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza (avanzo);

7) Di dare atto inoltre che, nel Quadro Economico sopra richiamato sono previsti incentivi per funzioni tecniche 2%, omnicomprensivi di ogni onere riflesso, il cui importo verrà erogato come previsto dal Regolamento di disciplina dell'incentivo per funzioni tecniche vigente nel Comune di Busto Garolfo e che lo stesso sarà ricompreso nella contrattazione per l'anno 2021;

8) Di mantenere in capo al sottoscritto le funzioni di Responsabile del Procedimento;

- 9) Di stipulare il contratto in forma pubblica amministrativa con spese a carico dell'aggiudicatario, qualora ne ricorrano i presupposti.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO
E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

f.to Arch. Giuseppe Sanguedolce

La presente viene firmata digitalmente in conformità del D.LGS 82/2005

Allegati:

- Computo Metrico Estimativo e Descrittivo (aggiornato-incidenza della manodopera);
- Quadro Economico (aggiornato);
- Schema di lettera d'invito;
- Allegato A – DGUE;
- Allegato B – dichiarazione relativa ai costi della sicurezza specifici dell'impresa;
- Allegato C – offerta economica;
- Disciplinare di gara;
- Foglio patti e condizioni.

DEFINITIVO - ESECUTIVO

Comune di Busto Garolfo

Provincia di Milano

OGGETTO: Richiesta di offerta per l'affidamento diretto di interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobili ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale - corpo "B" e "C" - opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico I° LOTTO - 2° STRALCIO.

COMMITTENTE: Comune di Busto Garolfo (Mi)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO AGGIORNATO E DESCRIZIONE LAVORI

DESCRIZIONE	IMPORTO
Lavori a base d'asta	€ 44.928,08
di cui Oneri della sicurezza compresi	€ 1.080,13
Importo soggetto a ribasso	€ 43.847,95
Iva 10%	€ 4.492,81
	€ 898,56
Incentivo 2% per le funzioni tecniche di cui € 179,72 per innovazione	
Costo complessivo dell'opera	€ 50.320,00
Incidenza della manodopera	€ 13.932,78

Busto Garolfo, lì settembre 2022

Il Progettista:
arch. Giuseppe Sanguedolce

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
1	AR	1 Opere edili	cad		€ 69,07		
		3.1 Opere edili					
		arrotondamento		<u>1,00</u>			
		Sommano AR		<u>1,00</u>			€ 69,07
		Sommano 3.1 Opere edili					<u>€ 69,07</u>

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
		Riepilogo					
		3.1 Opere edili					€ 69,07
		Sommano 1 Opere edili					€ 69,07

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
2	G1.1	2 Opere da idraulico 3.2 Impianto di riscaldamento pompa di calore aria/acqua del tipo composta da unità esterna, per riscaldamento e x raffrescamento estivo, rif. Nextrend mex hp ea ln 125 z h b1 r4, pompa di calore aria -acqua monoblocco da esterno _resa termica 28kw _resa raffrescamento 25kw _alimentazione trifase 400 230v _potenza elettrica max. assorbita 9,9 kw (senza resistenza elettrica) _attacchi idraulici ø 1" 1/4 _portata nominale 4260 lt/h _kit idrico integrato, n° 1 pompa _contenuto acqua minimo impianto lt. 110 _pannello di controllo remoto _carica refrigerante r 410a : 4,5 kg _scheda di comunicazione seriale rs485 antivibranti in gomma _limitatore bassa tensione + protezione sequenza mancanza fase e tensione Sommano G1.1	cad	1,00 1,00	€ 14.253,11		€ 14.253,11
3	G1.2	bacinella raccolta condensa unità esterna Sommano G1.2	cad	1,00 1,00	€ 547,50		€ 547,50
4	G2	filtro obliquo, corpo in bronzo, attacchi filettati, campo di temperatura -20+110°C. max. percentuale di glicole 30%. filtro in lamiera stirata in acciaio inox - Ø 11/2" - passaggio filtro 0,47 mm. - kv 24 mc/h Sommano G2	cad	1,00 1,00	€ 56,28		€ 56,28
5	G3	valvola a sfera in ottone cromato, a passaggio totale, con leva in alluminio, sfera in ottone cromata, guarnizioni di tenuta sulla sfera, nei seguenti diametri: ø1 1/2 per intercettazione unità interna e filtro Sommano G3	cad	3,00 3,00	€ 28,50		€ 85,50
6	G4	valvola di ritegno a disco con molla tipo "Europa" con corpo in bronzo/ottone e tenuta in metallo, per impedire l'inversione del flusso, attacchi filettati, nei seguenti diametri ø 1 1/2 Sommano G4	cad	1,00 1,00	€ 25,88		€ 25,88
7	G5	accumulo inerziale caldo-freddo in acciaio grezzo, isolamento in poliuretano rigido schiumato con rivestimento in PVC. Pressione max. esercizio 3 bar. Temperatura di esercizio -7+95°C. Attacchi idraulici Ø 1" 1/2. Capacità lt. 500, rif marca Nextrend - resistenza elettrica trifase 3000 W con termostato 30 /70 Sommano G5	cad	1,00 1,00	€ 1.050,00		€ 1.050,00
8	G6	valvola automatica di sfogo aria ad alte prestazioni, corpo in ottone stampato da ø1 1/2, completa di rubinetto a sfera di intercettazione rif Caleffi art 551 discalair Sommano G6	cad	1,00 1,00	€ 79,12		€ 79,12
9	G7	rubinetto a maschio ø 1/2 con attacco portagomma e premistoppa per scarico impianto Sommano G7	cad	1,00 1,00	€ 6,00		€ 6,00
10	G8	valvola a sfera in ottone cromato, a passaggio totale, A Riportare:					€ 16.103,39

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
		Riporto:					€ 16.103,39
		con leva in alluminio, sfera in ottone cromata, guarnizioni di tenuta sulla sfera, nei seguenti diametri ø1 1/2 per intercettazione accumulo inerziale Sommano G8	cad	<u>2,00</u> <u>2,00</u>	€ 28,50		€ 57,00
11	G9	collettore generale di distribuzione realizzato con sistema a tubi passanti eseguito in tubo di ACCIAIO NERO SS serie media, completo di fondelli bombati, tronchetti di partenza, gusci di coibentazione in poliuretano rivestito in alluminio, kit di fissaggio, previsto per i seguenti n. 2 circuiti - circuito split - circuito pannelli a pavimento piano terra e primo Sommano G9	cad	<u>1,00</u> <u>1,00</u>	€ 300,00		€ 300,00
12	G10	materiale di sostegno e staffaggio collettore di distribuzione sopra descritto alla struttura edile, a mezzo di profilati metallici, collari, barre filettate, bulloni, viti, tasselli e materiale vario occorrente Sommano G10	cad	<u>1,00</u> <u>1,00</u>	€ 37,50		€ 37,50
13	G11	rubinetto a sfera del tipo monoblocco con corpo e sfera in ottone cromato, completo di attacco portagomma, ø 1/2" per scarico collettore di distribuzione Sommano G11	cad	<u>2,00</u> <u>2,00</u>	€ 6,00		€ 12,00
14	G12	circolatore singolo elettronico a velocità variabile Corpo in ghisa. Girante in tecnopolimero. Albero motore in alumina montato su bronzine in grafite. Alimentazione monofase 230V-50Hz. Classe di protezione IP 44. Classe isolamento F. Motore di tipo asincrono con rotore a magnete permanente. Max. pressione d'esercizio 16 bar. Temperatura d'esercizio -10°C + 110°C. Funzionamento in DP COSTANTE o VARIABILE. Attacchi filettati. Fornita di serie di gusci di coibentazione. Conforme alla direttiva europea ErP 2015. Completa di bocchettoni, rif marca DAB mod Evo plus small 110/180 xm - circuito a pannelli pavimento piano terra e primo Sommano G12	cad	<u>1,00</u> <u>1,00</u>	€ 675,00		€ 675,00
15	G13	circolatore singolo elettronico a velocità variabile Corpo in ghisa. Girante in tecnopolimero. Albero motore in alumina montato su bronzine in grafite. Alimentazione monofase 230V-50Hz. Classe di protezione IP 44. Classe isolamento F. Motore di tipo asincrono con rotore a magnete permanente. Max. pressione d'esercizio 16 bar. Temperatura d'esercizio -10°C + 110°C. Funzionamento in DP COSTANTE o VARIABILE. Attacchi filettati. Fornita di serie di gusci di coibentazione. Conforme alla direttiva europea ErP 2015. Completa di bocchettoni rif marca DAB mod Evo plus small 110/180 xm - circuito deumidificatori Sommano G13	cad	<u>1,00</u> <u>1,00</u>	€ 675,00		€ 675,00
16	G14	valvola a sfera in ottone cromato, a passaggio totale, con leva in alluminio, sfera in ottone cromata, guarnizioni di tenuta sulla sfera, nei seguenti diametri : ø 1" per intercettazione pompe e circuiti di ritorno Sommano G14	cad	<u>3,00</u> <u>3,00</u>	€ 12,30		€ 36,90
17	G15	valvola a sfera in ottone cromato, a passaggio totale, A Riportare:					€ 17.896,79

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
		Riporto:					€ 17.896,79
		con leva in alluminio, sfera in ottone cromata, guarnizioni di tenuta sulla sfera, nei seguenti diametri : Ø 1 1/4" per intercettazione pompe e circuiti di ritorno Sommano G15	cad	<u>3,00</u> <u>3,00</u>	€ 18,90		€ 56,70
18	G16	valvola di ritegno a disco con molla "tipo europa" con corpo in bronzo per impedire l'inversione di flusso, attacchi filettati, nei seguenti diametri : Ø1" Sommano G16	cad	<u>1,00</u> <u>1,00</u>	€ 12,38		€ 12,38
19	G17	valvola di ritegno a disco con molla "tipo europa" con corpo in bronzo per impedire l'inversione di flusso, attacchi filettati, nei seguenti diametri : Ø1 1/4" Sommano G17	cad	<u>1,00</u> <u>1,00</u>	€ 19,43		€ 19,43
20	G18	termometro a quadrante Ø 80 mm scala 0+60 °C, attacco posteriore Ø 1/2" con pozzetto, per indicazione della temperatura del fluido Sommano G18	cad	<u>5,00</u> <u>5,00</u>	€ 16,50		€ 82,50
21	G19	vaso d'espansione saldato a membrana per impianti di riscaldamento, pressione max. d'esercizio 10 bar, temperatura max. 99 °C - litri 24, rif marca Elbi mod er Sommano G19	cad	<u>1,00</u> <u>1,00</u>	€ 45,00		€ 45,00
22	G20	manometro con attacco radiale Ø 3/8", Ø 80 mm., scala 0 - 6 bar per indicazione pressione dell'impianto completo di riccio ammortizzatore in rame cromato e rubinetto a sfera di chiusura Sommano G20	cad	<u>1,00</u> <u>1,00</u>	€ 45,00		€ 45,00
23	G21	gruppo per rabbocco per impianto di riscaldamento piano terra - DA vers base Gruppo di rabbocco PT-DA con display digitale da 4", dove poter visualizzare informazioni quali: - * conducibilità acqua di rete e di rabbocco * quantità di acqua rabboccata * tipo di cartuccia e capacità residua cartuccia * rabbocco settimanale massimo consentito Il display può essere ruotato per permettere l'installazione del gruppo in entrambe le direzioni di flusso. E' presente un contatto in uscita per segnalare gli allarmi come cartuccia esaurita o rabbocco settimanale massimo superato. I gruppi sono completi di isolamento e valvole d'intercettazione Il rabbocco avviene manualmente. L'operatore è tenuto a verificare la quantità di acqua massima di rabbocco in funzione della conducibilità dell'acqua di ingresso e del tipo di cartuccia installata. Esaurita la capacità di demineralizzazione della cartuccia, occorre sostituirla. * Collegamenti: DN 15 / 1/2" * Temperatura max d'esercizio: 30°C * Pressione max: 10 bar * Lunghezza gruppo: 383 mm * Portata max (con cartuccia PT-1000): 1,5 litri * Portata max (con cartuccia PT-5000): 7 litri/min Sommano G21	cad	<u>1,00</u> <u>1,00</u>	€ 525,00		€ 525,00
24	G22	adattatore per gruppi di rabbocco digitale per cartucce nf/alu/stahl/il 1000-5000-18000-21000 3/4 Sommano G22	cad	<u>1,00</u> <u>1,00</u>	€ 133,50		€ 133,50
		A Riportare:					€ 18.816,30

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
25	G23	Riporto: cartuccia permasoft PT-PS 5000alu con stabilizzatore ph x alliminio 3/4" Cartuccia di demineralizzazione permasoft, indicata per il riempimento di impianti di riscaldamento.Demineralizza l'acqua di riempimento (conducibilità < 10µS/cm) togliendo i sali che causano depositi da calcare (ad esempio sali calcio e magnesio) e che causano incrostazioni da corrosione (ad esempio i sali cloruro e solfato). Miscela delle resine e stabilizzatori del pH per rendere idonea l'acqua d'impianto in presenza di alluminio. * Capacità: 5000°d x litro * Portata max: 8 litri/min * Collegamenti: DN 20 - 3/4" * Pressione max: 6 bar * Temperatura max: 50°C * Lunghezza: 575 mm * Peso: 4,5 kg * Volume minimo impianto 1 litro Sommano G23	cad	<u>1,00</u> <u>1,00</u>	€ 300,00		€ 300,00
26	G23.1	per cartuccia permasoft voce G23 _contatore per cqua fredda a quadrante asciutto Ø 1/2" Sommano G23.1	cad	<u>1,00</u> <u>1,00</u>	€ 52,50		€ 52,50
27	G23.2	per cartuccia permasoft voce G23 _filtro dissabbiatore di sicurezza Ø 1/2" Sommano G23.2	cad	<u>1,00</u> <u>1,00</u>	€ 75,00		€ 75,00
28	G23.3	per cartuccia permasoft voce G23 _Valvola di ritegno Ø 1/2" Sommano G23.3	cad	<u>1,00</u> <u>1,00</u>	€ 6,68		€ 6,68
29	G23.4	per cartuccia permasoft voce G23 _ Rubinetti a sfera per intercettazione valvola di carico automatico e by-pass, Ø 1/2 Sommano G23.4	cad	<u>1,00</u> <u>1,00</u>	€ 5,40		€ 5,40
30	G24	disconnettore a zona di pressione ridotta controllabile. Tipo BA. Corpo in lega antidezincificazione. PN 10. Attacchi maschio a bocchettone. T max. d'esercizio 65°C. P differenziale di intervento 14 kPa. Attacchi filettari. Certificato a norma EN 12729, ø 1/2" rif Caleffi art. 574 Sommano G24	cad	<u>1,00</u> <u>1,00</u>	€ 196,72		€ 196,72
31	G25	attuatore elettrotermico on(off a 4 fili con microinterruttore alimentazione 230 V Sommano G25	cad	<u>26,00</u> <u>26,00</u>	€ 31,50		€ 819,00
32	G26	valvola ad otturatore a 3 vie attacchi filettati PN 16, temperature -10 + 120°C, corpo bronzo, stelo in acciaio inox, otturatore in acciaio inox, attacchi con bocchettoni filettati, rif Coster mod Vobg 332 - ø 1 1/4 Sommano G26	cad	<u>1,00</u> <u>1,00</u>	€ 180,00		€ 180,00
33	G27	servomotore linerare reversibile ad accoppiamento diretto alle valvole, con azionamento manuale e chiusura d'emergenza, comando elettrico a 3 punti (comune, apre, chiude), protezione IP 54, alimentazione 230 V rif Coster mod CLNV 218 Sommano G27	cad	<u>1,00</u> <u>1,00</u>	€ 457,50		€ 457,50
34	G28	Controllore programmabile, 16 punti, di cui 10 Ingressi universali 6 uscite analogiche, espandibile a A Riportare:					€ 20.909,10

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
		Riporto:					€ 20.909,10
		32 punti, di cui con moduli di espansione punti, di cui Ethernet 10/100, XML Web, BACnet IP, 230 VAC. rif Nextrend IQ4E/32/INT/BAC/230 n 10 ingressi universali + n 6 uscite analogiche Con opzione Easy Interfacing abilitata Sommano G28	cad	<u>1,00</u> <u>1,00</u>	€ 3.450,00		€ 3.450,00
35	G29	modulo di espansione I/O Nextrend IQ4/IO/8DO n 8 uscite digitali x IQ4E Sommano G29	cad	<u>1,00</u> <u>1,00</u>	€ 562,50		€ 562,50
36	G30	Nextrend TB/To sonda thermistor tempertura esterna 10kOhms a 25°C Sommano G30	cad	<u>1,00</u> <u>1,00</u>	€ 57,00		€ 57,00
37	G31	Nextrend kit TB/TI-S sonda bollitore immersione con pozzetto 3 WB150 Sommano G31	cad	<u>2,00</u> <u>2,00</u>	€ 90,00		€ 180,00
38	G32	Nextrend NT0420-NTC10-01 sonda a filo thermistor ad immersione Per la misurazione della temperatura dei fluidi. .NTC 10, 10kOhm/25°C -50...+110 °C IP 67 Sommano G32	cad	<u>2,00</u> <u>2,00</u>	€ 30,00		€ 60,00
39	G33	Nextrend SRMV modulo adattamento segnali da uscita analogica a digitale solida con contatto in scambio Sommano G33	cad	<u>1,00</u> <u>1,00</u>	€ 30,00		€ 30,00
40	G34	Nextrend RD-WMB-T sensore di temperatura display LDC, Retroilluminato, monocromatico, con piena funzionalità KOSF, sensore temperatura e due pulsanti. Massimo numero di Wallbus 7 Assorbimento Wallbus potenza necessaria per singola sonda 12,8%. Dimensioni Larghezza 84 mm, Altezza 117 mm, Profondità 24 mm. Sommano G34	cad	<u>4,00</u> <u>4,00</u>	€ 232,50		€ 930,00
41	G35	tubazione in acciaio serie media a norme UNI 8863 con giunzioni e raccorderia speciale in acciaio nero stampata a saldare, pezzi speciali ed ingredienti per saldatura, nei diametri vari occorrenti, al collegamento delle apparecchiature sopra descritte nel locale tecnico Sommano G35	cad	<u>1,00</u> <u>1,00</u>	€ 900,00		€ 900,00
42	G36	materiale di sostegno e staffaggio tubazioni sopra descritte alla struttura edile, a mezzo di profilati metallici, collari, barre filettate, bulloni, viti, tasselli e materile vario occorrente Sommano G36	cad	<u>1,00</u> <u>1,00</u>	€ 37,50		€ 37,50
43	G37	targhette segnaletiche per identificazione fluidi e circuiti di distribuzione Sommano G37	cad	<u>1,00</u> <u>1,00</u>	€ 37,50		€ 37,50
44	G38	isolamento termico delle tubazioni sopra descritte eseguito mediante con coppelle in POLIETILENE ESPANSO a celle chiuse, in classe 1 autoestinguente, negli spessori vari occorrenti, completo di materiale vario occorrente Sommano G38	cad	<u>1,00</u> <u>1,00</u>	€ 750,00		€ 750,00
45	G39	tubazioni in poliprpilene HT linea scarico in classe 1 autoestinguente, con giunzioni ad innesto a bicchiere con guarnizione di tenuta compreso curve, pezzi A Riportare:					€ 27.903,60

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
		Riporto:					€ 27.903,60
		speciali e materiale vario di consumo occorrente per formazione rete di scarico condensa, scarichi e spurghi apparecchiature		<u>1,00</u>			
		Sommano G39	cad	<u>1,00</u>	€ 37,50		€ 37,50
46	G40	condizionante bilanciato a base di polialchilammine e poliacrilati in grado di proteggere dalle incrostazioni calcaree e dalle corrosioni, dallo sviluppo di alghe, batteri e funghi, impianti e circuiti di riscaldamento a bassa temperatura, rif Cillit mod HS 030 - tanica 5 litri Sommano G40	cad	<u>1,00</u> <u>1,00</u>	€ 60,00		€ 60,00
47	G41	Materiale vario ed accessori di uso e consumo eventualmente non riportato nella descrizione ma occorrenti alla realizzazione degli impianti, ed al loro corretto funzionamento		<u>1,00</u>			
		Sommano G41	cad	<u>1,00</u>	€ 150,00		€ 150,00
48	G42	progetto as-built impianto con particolari costruttivi ed assistenza tecnica		<u>1,00</u>			
		Sommano G42	cad	<u>1,00</u>	€ 1.320,00		€ 1.320,00
49	G43	manodopera qualificata per il montaggio e la posa in opera a perfetta regola d'arte dei materiali sopra descritti ad opera di nostri operai specializzati, con l'aiuto di mano d'opera comune e di attrezzature meccaniche		<u>1,00</u>			
		Sommano G43	cad	<u>1,00</u>	€ 2.500,00		€ 2.500,00
50	G44	avviamento e collaudo pompa di calore ad opera di centro assistenza autorizzato		<u>1,00</u>			
		Sommano G44	cad	<u>1,00</u>	€ 250,00		€ 250,00
51	G45	carico e trasporto materiali in cantiere		<u>1,00</u>			
		Sommano G45	cad	<u>1,00</u>	€ 250,00		€ 250,00
52	G46	dichiarazione di conformità dell'impianto eseguito a regola d'arte secondo art. 7 del D.M. n.37 del 22 gennaio 2008, da parte di ditta autorizzata e qualificata		<u>1,00</u>			
		Sommano G46	cad	<u>1,00</u>	€ 100,00		€ 100,00
		Sommano 3.2 Impianto di riscaldamento					<u>€ 32.571,10</u>

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
53	M4.1	3.3 Impianto sanitario Lavabo ceramico ergonpomico antropometrico con bacino concavo, appoggiagomiti antispruzzo, mm. 660x590, con mensole fisse, scarico flessibile e miscelatore monocomando a leva lunga. Sommano M4.1	cad	<u>2,00</u> <u>2,00</u>	€ 333,00		€ 666,00
54	M4.2	Vaso-bidet in ceramica con apertura anteriore con catino allungato, scarico a pavimento, completo di : sedile ergonomico con apertura anteriore, cassetta in plastica esterna a schienale con comando pneumatico a pulsante da incasso posizionabile a piacere, tubo di discesa e rubinetto di alimentazione Sommano M4.2	cad	<u>2,00</u> <u>2,00</u>	€ 363,00		€ 726,00
55	M4.3	Barra di sostegno ribaltabile a cm. 80, per installazione a muro, con dispositivo di bloccaggio in posizione verticale con porta rotolo in Nylon Sommano M4.3	cad	<u>2,00</u> <u>2,00</u>	€ 202,00		€ 404,00
56	M4.4	Corrimano perimetrale per bagni con vasi corredati di cassette di scarico esterne in Nylon Sommano M4.4	cad	<u>2,00</u> <u>2,00</u>	€ 240,00		€ 480,00
57	M4.5	Apparecchi sanitari di colore bianco in porcellana vetrificata (Vitreous-China) di tipo sospeso tipo DOLOMITE serie GEMMA 2 lavabo cm. 60 Sommano M4.5	cad	<u>2,00</u> <u>2,00</u>	€ 75,00		€ 150,00
58	M4.6	Apparecchi sanitari di colore bianco in porcellana vetrificata (Vitreous-China) di tipo sospeso tipo DOLOMITE serie GEMMA 2 vaso sospeso Sommano M4.6	cad	<u>2,00</u> <u>2,00</u>	€ 100,00		€ 200,00
59	M4.7	Apparecchi sanitari di colore bianco in porcellana vetrificata (Vitreous-China) di tipo sospeso tipo DOLOMITE serie GEMMA 2 sedile termoidurente con cerniera in acciaio inox Sommano M4.7	cad	<u>2,00</u> <u>2,00</u>	€ 53,00		€ 106,00
60	M4.8	Accessori apparecchi sanitari _Sifone in ottone cromato Ø 11/4" per lavabo Sommano M4.8	cad	<u>2,00</u> <u>2,00</u>	€ 18,00		€ 36,00
61	M4.9	Accessori apparecchi sanitari _Coppia curvette di raccordo con rosette Ø 1/2" per lavado Sommano M4.9	cad	<u>2,00</u> <u>2,00</u>	€ 10,00		€ 20,00
62	M4.10	Accessori apparecchi sanitari _Mensole di sostegno, viti e tasselli per lavabo Sommano M4.10	cad	<u>2,00</u> <u>2,00</u>	€ 5,00		€ 10,00
63	M4.11	Accessori apparecchi sanitari _Set viti di fissaggio semicolonna Sommano M4.11	cad	<u>2,00</u> <u>2,00</u>	€ 12,00		€ 24,00
64	M4.12	Miscelatore monocomando per lavabo a leva lunga con bocca d'erogazione fissa dotata di rompigetto, con asta di comando scarico a salterello, flessibili e piletta da 11/4" tipo DOLOMITE serie BASE Sommano M4.12	cad	<u>2,00</u> <u>2,00</u>	€ 85,00		€ 170,00
A Riportare:							€ 2.992,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
		Riporto:					€ 2.992,00
65	M4.18	Aspiratore centrifugo da condotto Ø 100 mm., completo di timer per funzionamento intermittente _portata aria 200 mc/h (3° velocità) _pressione statica utile 200 Pa _alimentazione monofase 230V _potenza elettrica assorbita 105 Watt marca VORTICE modello SUPER T Sommano M4.18	cad	<u>2,00</u> <u>2,00</u>	€ 325,00		€ 650,00
66	M4.19	Aspiratore centrifugo da condotto _deviatore di flusso Sommano M4.19	cad	<u>2,00</u> <u>2,00</u>	€ 5,00		€ 10,00
67	M4.23	Scaldabagni elettrici: b) - istantaneo da 15 l, completo di protezioni e sicurezze Sommano M4.23	cad	<u>2,00</u> <u>2,00</u>	€ 184,51		€ 369,02
68	M4.25	Dichiarazione di conformità dell'impianto eseguito a regola d'arte secondo art. 7 del D.M. n.37 del 22 gennaio 2008, da parte di ditta autorizzata e qualificata Sommano M4.25 Sommano 3.3 Impianto sanitario	cad	<u>1,00</u> <u>1,00</u>	€ 100,00		€ 100,00
							<u>€ 4.121,02</u>

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
		Riepilogo					
		3.2 Impianto di riscaldamento					€ 32.571,10
		3.3 Impianto sanitario					€ <u>4.121,02</u>
		Sommano 2 Opere da idraulico					€ <u>36.692,12</u>

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
69	1E.02.040.0 015	3 Opere da elettricista	m		€ 0,95		
		3.4 Impianto elettrico					
		Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in PVC di qualità S17, norme di riferimento CEI EN 50525, CEI 20-40 sigla di designazione FS17 450/750 V, sezione nominale:					
	1E.02.040.0 015.b	b) - 1,5 mm²		750,00			
		Sommano 1E.02.040.0015.b		750,00			€ 712,50
70	1E.02.040.0 015	Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in PVC di qualità S17, norme di riferimento CEI EN 50525, CEI 20-40 sigla di designazione FS17 450/750 V, sezione nominale:	m		€ 1,03		
		c) - 2,5 mm²		600,00			
		Sommano 1E.02.040.0015.c		600,00			€ 618,00
71	1E.02.040.0 015	Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in PVC di qualità S17, norme di riferimento CEI EN 50525, CEI 20-40 sigla di designazione FS17 450/750 V, sezione nominale:	m		€ 1,17		
		d) - 4 mm²		300,00			
		Sommano 1E.02.040.0015.d		300,00			€ 351,00
72	1E.02.040.0 015	Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in PVC di qualità S17, norme di riferimento CEI EN 50525, CEI 20-40 sigla di designazione FS17 450/750 V, sezione nominale:	m		€ 1,32		
		e) - 6 mm²		300,00			
		Sommano 1E.02.040.0015.e		300,00			€ 396,00
73	1E.02.040.0 015	Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in PVC di qualità S17, norme di riferimento CEI EN 50525, CEI 20-40 sigla di designazione FS17 450/750 V, sezione nominale:	m		€ 1,76		
		f) - 10 mm²		200,00			
		Sommano 1E.02.040.0015.f		200,00			€ 352,00
74	1E.02.040.0 015	Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in PVC di qualità S17, norme di riferimento CEI EN 50525, CEI 20-40 sigla di designazione FS17 450/750 V, sezione nominale:	m		€ 2,50		
		g) - 16 mm²		100,00			
		Sommano 1E.02.040.0015.g		100,00			€ 250,00
75	1E.02.040.0	Cavo quadripolare flessibile, conforme ai requisiti					€ 2.679,50
		A Riportare:					

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
	055	Riporto: previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina in PVC di qualità R16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-67 sigla di designazione FG16OR16 0,6/1 kV, sezione nominale: f) - 4x16 mm ²					€ 2.679,50
	1E.02.040.0055.f	Sommano 1E.02.040.0055.f	m	<u>40,00</u> <u>40,00</u>	€ 10,02		€ 400,80
76	1E.03.030.0010	Interruttore automatico magnetotermico modulare, curva C, modulo di 17,5 mm e conforme norme CEI 23-3, potere d'interruzione pari a 4,5 kA, tipologie: a) - unipolare con In 6÷32 A					
	1E.03.030.0010.a	Sommano 1E.03.030.0010.a	cad	<u>4,00</u> <u>4,00</u>	€ 16,80		€ 67,20
77	1E.03.030.0010	Interruttore automatico magnetotermico modulare, curva C, modulo di 17,5 mm e conforme norme CEI 23-3, potere d'interruzione pari a 4,5 kA, tipologie: d) - tetrapolare con In 6÷32 A					
	1E.03.030.0010.d	Sommano 1E.03.030.0010.d	cad	<u>5,00</u> <u>5,00</u>	€ 35,29		€ 176,45
78	1E.03.030.0080	Interruttore automatico magnetotermico modulare, curva D, con modulo di 17,5 mm e conforme norme CEI 23-3, potere d'interruzione pari a 6 kA, tipologie: k) - tetrapolare con In 10÷32 A					
	1E.03.030.0080.k	Sommano 1E.03.030.0080.k	cad	<u>1,00</u> <u>1,00</u>	€ 58,34		€ 58,34
79	1E.03.030.0300	Interruttore magnetotermico differenziale modulare monoblocco con certificato di prove e collaudo involucro di materiale isolante con modulo 17,5 per ogni polo attivo adatto per il montaggio su guida profilata, manovra indipendente con levette frontali per il riarmo e la segnalazione d'intervento per guasto a terra, potere d'interruzione non inferiore a 6 kA a cos fi = 0,7 curva d'intervento C, corrente differenziale classe AC, manovra e tasto di prova senza dispositivo di esclusione, nelle tipologie: a) - 1P+N 6÷32 A sensibilità 0,03 A					
	1E.03.030.0300.a	Sommano 1E.03.030.0300.a	cad	<u>37,00</u> <u>37,00</u>	€ 67,08		€ 2.481,96
80	1E.03.030.0300	Interruttore magnetotermico differenziale modulare monoblocco con certificato di prove e collaudo involucro di materiale isolante con modulo 17,5 per ogni polo attivo adatto per il montaggio su guida profilata, manovra indipendente con levette frontali per il riarmo e la segnalazione d'intervento per guasto a terra, potere d'interruzione non inferiore a 6 kA a cos fi = 0,7 curva d'intervento C, corrente differenziale classe AC, manovra e tasto di prova senza dispositivo di esclusione, nelle tipologie: h) - 4P 6÷32 A sensibilità 0,3 A					
	1E.03.030.0300.h	Sommano 1E.03.030.0300.h	cad	<u>4,00</u> <u>4,00</u>	€ 141,57		€ 566,28
81	1E.03.030.0340	Blocco differenziale modulare componibile con interruttori magnetotermici, con certificato di prove e collaudo involucro di materiale isolante modulare A Riportare:					€ 6.430,53

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
		Riporto: adatto per il montaggio su guida profilata, manovra indipendente con levette frontali per il riarmo e la segnalazione d'intervento per guasto a terra, classe AC istantanei, nelle tipologie:					€ 6.430,53
	1E.03.030.0340.k	k) - 4P 25 A sensibilità 0,3÷0,5 A		<u>1,00</u>			
		Sommano 1E.03.030.0340.k	cad	<u>1,00</u>	€ 81,63		€ 81,63
82	1E.03.070.0170	Centralino elettrico da parete in resina, grado di protezione IP40, doppio isolamento, completo di porta trasparente intelaiatura interna per il fissaggio delle apparecchiature elettriche modulari, predisposti per alloggiamento morsettiera, etichette identificatrici targhetta autoadesiva per la certificazione CEI 23 - 51, accessori meccanici di fissaggio, fino a 12 moduli.		<u>1,00</u>			
		Sommano 1E.03.070.0170	cad	<u>1,00</u>	€ 39,15		€ 39,15
83	1E.03.070.0210	Centralino elettrico a parete in lamiera, grado di protezione IP40, completo di porta trasparente intelaiatura interna per il fissaggio delle apparecchiature elettriche modulari, predisposti per alloggiamento morsettiera, etichette identificatrici targhetta autoadesiva, accessori meccanici di fissaggio, nelle tipologie:		<u>1,00</u>			
	1E.03.070.0210.a	a) - da 24 moduli		<u>1,00</u>			
		Sommano 1E.03.070.0210.a	cad	<u>1,00</u>	€ 45,29		€ 45,29
84	1E.03.070.0210	Centralino elettrico a parete in lamiera, grado di protezione IP40, completo di porta trasparente intelaiatura interna per il fissaggio delle apparecchiature elettriche modulari, predisposti per alloggiamento morsettiera, etichette identificatrici targhetta autoadesiva, accessori meccanici di fissaggio, nelle tipologie:		<u>1,00</u>			
	1E.03.070.0210.c	c) - da 48 moduli		<u>1,00</u>			
		Sommano 1E.03.070.0210.c	cad	<u>1,00</u>	€ 63,93		€ 63,93
85	1E.03.070.0210	Centralino elettrico a parete in lamiera, grado di protezione IP40, completo di porta trasparente intelaiatura interna per il fissaggio delle apparecchiature elettriche modulari, predisposti per alloggiamento morsettiera, etichette identificatrici targhetta autoadesiva, accessori meccanici di fissaggio, nelle tipologie:		<u>1,00</u>			
	1E.03.070.0210.f	f) - da 96 moduli		<u>1,00</u>			
		Sommano 1E.03.070.0210.f	cad	<u>1,00</u>	€ 116,73		€ 116,73
86	1E.05.010.0010	Presa a norme IEC 309 fissa da parete in materiale plastico a 10°, grado di protezione IP67, nelle seguenti tipologie:		<u>40,00</u>			
	1E.05.010.0010.a	a) - 16A - 2P+T - 230 V		<u>40,00</u>			
		Sommano 1E.05.010.0010.a	cad	<u>40,00</u>	€ 17,68		€ 707,20
87	1E.05.010.0310	Presa UNEL bivalente modulare, tensione nominale 230V, 10/16A, 2P+T		<u>40,00</u>			
		Sommano 1E.05.010.0310	cad	<u>40,00</u>	€ 10,63		€ 425,20
88	1E.05.020.0010	Frutti componibili conformi norme CEI 23-9, applicati in supporti predisposti, nei tipi:					
	1E.05.020.0010	a) - interruttore unipolare 16A - 250V - generico					€ 7.909,66
		A Riportare:					

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
		Riporto:					€ 7.909,66
	010.a			<u>10,00</u>			
		Sommano 1E.05.020.0010.a	cad	<u>10,00</u>	€ 5,73		€ 57,30
89	1E.05.020.0 010	Frutti componibili conformi norme CEI 23-9, applicati in supporti predisposti, nei tipi:					
	1E.05.020.0 010.h	h) - deviatore unipolare 16A - 250V - generico					
				<u>15,00</u>			
		Sommano 1E.05.020.0010.h	cad	<u>15,00</u>	€ 6,03		€ 90,45
90	1E.05.020.0 010	Frutti componibili conformi norme CEI 23-9, applicati in supporti predisposti, nei tipi:					
	1E.05.020.0 010.l	l) - invertitore unipolare 16A - 250V - generico					
				<u>12,00</u>			
		Sommano 1E.05.020.0010.l	cad	<u>12,00</u>	€ 7,65		€ 91,80
91	1E.05.020.0 010	Frutti componibili conformi norme CEI 23-9, applicati in supporti predisposti, nei tipi:					
	1E.05.020.0 010.q	q) - pulsante 2P NA 10A - 250 V - a tirante					
				<u>2,00</u>			
		Sommano 1E.05.020.0010.q	cad	<u>2,00</u>	€ 8,84		€ 17,68
		Sommano 3.4 Impianto elettrico					€ <u>8.166,89</u>

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
		Riepilogo					
		3.4 Impianto elettrico					€ 8.166,89
		Sommano 3 Opere da elettricista					€ 8.166,89

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
		Riepilogo					
		1 Opere edili					€ 69,07
		2 Opere da idraulico					€ 36.692,12
		3 Opere da elettricista					€ 8.166,89
	ImpC	Sommano					€ 44.928,08
	TS	Oneri della sicurezza compresi					-€ 1.080,13
	TOS	Costi della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)					€ 0,00
	IBA	Importo soggetto a ribasso					€ 43.847,95
	RC	Ribasso contrattuale del ...%					€ 0,00
	IN	Importo netto dei lavori					€ 44.928,08
	B	Somme B					
	B4	Imprevisti					€ 0,55
	B6	Accantonamento secondo art. 113 del D.Lgs 50/2016					€ 898,56
	B7	Spese tecniche per sicurezza cantieri IVA e cassa compresi					€ 0,00
	B8	Spese per attività di supporto al RUP					€ 0,00
	B9	Spese tecniche progettazione impianto elettrico					€ 0,00
	B12	I.V.A ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge					€ 4.492,81
	TB	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione					€ 5.391,92
	R	Riepilogo					
	R1	Importo soggetto a ribasso					€ 43.847,95
	R2	Ribasso contrattuale del ...%					€ 0,00
	R3	Oneri della sicurezza compresi					€ 1.080,13
	R4	Costi della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)					€ 0,00
	R5	Somme a disposizione dell'Amministrazione (Somme B)					€ 5.391,92
	ICO	Prezzo complessivo dell'opera					€ 50.320,00
	M	MANODOPERA					
	M1	Importo manodopera inclusa nei lavori					€ 13.932,78
	M2	Importo manodopera inclusa nella sicurezza					€ 0,00
	TM	Totale manodopera				31,01 %	€ 13.932,78
	S	SICUREZZA					
	S1	Oneri della sicurezza compresi nei prezzi di stima					€ 275,78
	S2	Oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima					€ 0,00
	TS	Totale oneri della sicurezza				-2,40 %	€ 275,78

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

TOTALI PER CATEGORIA							
CODICE	DESCRIZIONE CATEGORIE DI LAVORO	IMPORTO CATEGORIE	IMPORTO MISURE	IMPORTO LORDO	IMPORTO NETTO	% CORPO	%
1	Opere edili	€ 69,07		€ 69,07	€ 69,07		0,15%
3.1	Opere edili	(€ 69,07)	€ 69,07	(€ 69,07)	(€ 69,07)		0,15%
2	Opere da idraulico	€ 36.692,12		€ 36.692,12	€ 36.692,12		81,67%
3.2	Impianto di riscaldamento	(€32.571,10)	€ 32.571,10	(€32.571,10)	(€32.571,10)		72,50%
3.3	Impianto sanitario	(€ 4.121,02)	€ 4.121,02	(€ 4.121,02)	(€ 4.121,02)		9,17%
3	Opere da elettricista	€ 8.166,89		€ 8.166,89	€ 8.166,89		18,18%
3.4	Impianto elettrico	(€ 8.166,89)	€ 8.166,89	(€ 8.166,89)	(€ 8.166,89)		18,18%
	TOTALE	€ 44.928,08	€ 44.928,08	€ 44.928,08	€ 44.928,08		100,00%

Indice categorie

1 - Opere edili	pag.	1
3.1 - Opere edili	pag.	1
2 - Opere da idraulico	pag.	3
3.2 - Impianto di riscaldamento	pag.	3
3.3 - Impianto sanitario	pag.	9
3 - Opere da elettricista	pag.	12
3.4 - Impianto elettrico	pag.	12

DEFINITIVO - ESECUTIVO

Comune di Busto Garolfo

Provincia di Milano

OGGETTO: Richiesta di offerta per l'affidamento diretto di interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobili ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale - corpo "B" e "C" - opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico I° lotto - 2° stralcio.

COMMITTENTE: Comune di Busto Garolfo (Mi)

QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO

DESCRIZIONE	IMPORTO
Lavori a base d'asta	€ 44.928,08
di cui Oneri della sicurezza compresi	€ 1.080,13
Importo soggetto a ribasso	€ 43.847,95
Iva 10%	€ 4.492,81
	€ 898,56
Incentivo 2% per le funzioni tecniche di cui € 179,72 per innovazione	
Costo complessivo dell'opera	€ 50.320,00
Incidenza della manodopera	€ 13.932,78

Busto Garolfo, lì settembre 2022

Il Progettista:
arch. Giuseppe Sanguedolce

QUADRO ECONOMICO

N.R.	Codice	Descrizione	Quantità	Prezzo	Parziale	Importo	%
	B	Lotto 1 - secondo stralcio			€ 44.928,08		100,00 %
	B - 1	Opere edili			(€ 69,07)		0,15%
	B - 1 - 3.1	Opere edili			(€ 69,07)		0,15%
	B - 2	Opere da idraulico			(€36.692,12)		81,67 %
	B - 2 - 3.2	Impianto di riscaldamento			(€32.571,10)		72,50 %
	B - 2 - 3.3	Impianto sanitario			(€ 4.121,02)		9,17%
	B - 3	Opere da elettricista			(€ 8.166,89)		18,18 %
	B - 3 - 3.4	Impianto elettrico			(€ 8.166,89)		18,18 %
	ImpC	Sommano			<u>€ 44.928,08</u>	€ 44.928,08	
1	TS	Oneri della sicurezza compresi				-€ 1.080,13	
2	TOS	Costi della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81 /08)				<u>€ 0,00</u>	
3	IBA	Importo soggetto a ribasso				<u>€ 43.847,95</u>	
4	RC	Ribasso contrattuale del ...%				€ 0,00	
5	IN	Importo netto dei lavori				€ 44.928,08	
6	B	Somme B				€ 0,55	
7	B4	Imprevisti				€ 898,56	
8	B6	Accantonamento secondo art. 113 del D.Lgs 50 /2016				€ 0,00	
9	B7	Spese tecniche per sicurezza cantieri IVA e cassa compresi				€ 0,00	
10	B8	Spese per attività di supporto al RUP				€ 0,00	
11	B9	Spese tecniche progettazione impianto elettrico				€ 4.492,81	
12	B12	I.V.A ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge				<u>€ 5.391,92</u>	
13	TB	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione				€ 43.847,95	
14	R	Riepilogo				€ 0,00	
15	R1	Importo soggetto a ribasso				€ 1.080,13	
16	R2	Ribasso contrattuale del ...%				€ 0,00	
17	R3	Oneri della sicurezza compresi				€ 5.391,92	
18	R4	Costi della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81 /08)				<u>€ 50.320,00</u>	
19	R5	Somme a disposizione dell'Amministrazione (Somme B)				€ 13.932,78	
20	ICO	Prezzo complessivo dell'opera				<u>€ 0,00</u>	
21	M	MANODOPERA				<u>€ 13.932,78</u>	
22	M1	Importo manodopera inclusa nei lavori				€ 275,78	
23	M2	Importo manodopera inclusa nella sicurezza				<u>€ 275,78</u>	
24	TM	Totale manodopera				€ 0,00	
25	S	SICUREZZA				€ 275,78	
26	S1	Oneri della sicurezza compresi nei prezzi di stima				<u>€ 275,78</u>	
27	S2	Oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima					
28	TS	Totale oneri della sicurezza					



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

Prot. n.

Busto Garolfo,

UFFICIO TECNICO

Spett. Ditte varie

Per informazioni:

Arch. Giuseppe Sanguedolce

Tel: 0331-562022

Dott. Fabio Grandati

Tel. 0331/562005

Oggetto: Richiesta di offerta per l'affidamento diretto di interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobili ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale - corpo "B" e "C" - opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico I° lotto - 2° stralcio.

Progetto definitivo ed esecutivo approvato con delibera di G.C. n. 97 del 03/08/2021 / atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n.....del.....

coCategoria prevalente lavori OG11 - Classe I°, impianti tecnologici.

CIG: 94279606B6

CUP: C72F22000520004

Spett.le Ditta questa A.C. intende dare corso alla procedura in oggetto, per mezzo di affidamento diretto, con richiesta di offerta, di cui al D.Lgs. 50/2016.

Con la presente si chiede Vostra migliore offerta per la realizzazione degli interventi **manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobili ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale - corpo "B" e "C" - opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico I° lotto - 2° stralcio**, di cui al progetto esecutivo approvato con atto di deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 03/08/2021, **atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n.....del.....**, allegato alla procedura Sintel di cui in oggetto;

Le opere di cui sopra poste a base di gara ammontano a **€ 44.928,08** di cui € 1.080,13 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA di legge.

L'offerta mediante percentuale di ribasso sull'importo a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, deve essere formulata entro le ore __:__ del giorno __/__/2022.

In caso di aggiudicazione della presente procedura la Vs. Spett.le ditta dovrà presentare cauzione definitiva così come previsto all'art. 103 del Codice dei Contratti.

Questa amministrazione/Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere o meno a dar corso all'affidamento dei lavori in oggetto a suo insindacabile giudizio.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti di porgono distinti saluti.

Il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

Arch. Giuseppe Sanguedolce

Allegati:

- progetto definitivo / esecutivo;



- Computo Metrico Estimativo e Descrittivo (aggiornato);
- Quadro Economico (aggiornato);
- Schema di lettera d'invito;
- Allegato A – DGUE;
- Allegato B – dichiarazione relativa ai costi della sicurezza specifici dell'impresa;
- Allegato C – offerta economica;
- Disciplinare di gara;
- Foglio patti e condizioni.



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

ALLEGATO A

MODELLO DI FORMULARIO PER IL DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)

Richiesta di offerta per l'affidamento diretto di interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobili ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale - corpo "B" e "C" - opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico I° lotto - 2° stralcio.

Progetto definitivo ed esecutivo approvato con delibera di G.C. n. 97 del 03/08/2021 / atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n.....del.....

coCategoria prevalente lavori OG11 - Classe I°, impianti tecnologici.

CIG: 94279606B6

CUP: C72F22000520004

Parte I: Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore

INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA DI APPALTO

Le informazioni richieste dalla parte I saranno acquisite automaticamente a condizione che per generare e compilare il DGUE sia utilizzato il servizio DGUE in formato elettronico. In caso contrario tali informazioni devono essere inserite dall'operatore economico.

Identità del committente ⁽¹⁾	Risposta:
Nome:	[]
Codice fiscale	[]
Di quale appalto si tratta?	Risposta:
Titolo o breve descrizione dell'appalto ⁽²⁾ :	[]
Numero di riferimento attribuito al fascicolo dall'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore (ove esistente) ⁽³⁾ :	[]
CIG	[]
CUP (ove previsto)	[]
Codice progetto (ove l'appalto sia finanziato o cofinanziato con fondi europei)	[]

Tutte le altre informazioni in tutte le sezioni del DGUE devono essere inserite dall'operatore economico

⁽¹⁾ Le informazioni devono essere copiate dalla sezione I, punto I.1 del pertinente avviso o bando. In caso di appalto congiunto indicare le generalità di tutti i committenti.

⁽²⁾ Cfr. punti II.1.1. e II.1.3. dell'avviso o bando pertinente.

⁽³⁾ Cfr. punto II.1.1. dell'avviso o bando pertinente.



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

Parte II: Informazioni sull'operatore economico

A: INFORMAZIONI SULL'OPERATORE ECONOMICO

Dati identificativi	Risposta:
Nome:	[]
Partita IVA, se applicabile: Se non è applicabile un numero di partita IVA indicare un altro numero di identificazione nazionale, se richiesto e applicabile	[] []
Indirizzo postale:	[.....]
Persone di contatto (4): Telefono: PEC o e-mail: (indirizzo Internet o sito web) (ove esistente):	[.....] [.....] [.....] [.....]
Informazioni generali:	Risposta:
L'operatore economico è una microimpresa, oppure un'impresa piccola o media (5)?	[] Si [] No
Solo se l'appalto è riservato (6): l'operatore economico è un laboratorio protetto, un "impresa sociale" (7) o provvede all'esecuzione del contratto nel contesto di programmi di lavoro protetti (articolo 112 del Codice)? In caso affermativo, qual è la percentuale corrispondente di lavoratori con disabilità o svantaggiati? Se richiesto, specificare a quale o quali categorie di lavoratori con disabilità o svantaggiati appartengono i dipendenti interessati:	[] Si [] No [.....] [.....]
Se pertinente: l'operatore economico è iscritto in un elenco ufficiale di imprenditori, fornitori, o prestatori di servizi o possiede una certificazione rilasciata da organismi accreditati, ai sensi dell'articolo 90 del Codice ? In caso affermativo: Rispondere compilando le altre parti di questa sezione, la sezione B e, ove pertinente, la sezione C della presente parte, la parte III, la parte V se applicabile, e in ogni caso compilare e firmare la parte VI. a) Indicare la denominazione dell'elenco o del certificato e, se pertinente, il pertinente numero di iscrizione o della certificazione b) Se il certificato di iscrizione o la certificazione è disponibile elettronicamente, indicare: c) Indicare i riferimenti in base ai quali è stata ottenuta l'iscrizione o la certificazione e, se pertinente, la classificazione ricevuta nell'elenco ufficiale (8): d) L'iscrizione o la certificazione comprende tutti i criteri di selezione richiesti?	[] Si [] No [] Non applicabile a) [.....] b) (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....][.....] c) [.....] d) [] Si [] No

(4) Ripetere le informazioni per ogni persona di contatto tante volte quanto necessario.

(5) Cfr. raccomandazione della Commissione, del 6 maggio 2003, relativa alla definizione delle microimprese, piccole e medie imprese (GU L 124 del 20.5.2003, pag. 36). Queste informazioni sono richieste unicamente a fini statistici.

Microimprese: imprese che occupano meno di 10 persone e realizzano un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiori a 2 milioni di EUR.

Piccole imprese: imprese che occupano meno di 50 persone e realizzano un fatturato annuo o un totale di bilancio annuo non superiori a 10 milioni di EUR.

Medie imprese: imprese che non appartengono alla categoria delle microimprese né a quella delle piccole imprese, che occupano meno di 250 persone e il cui fatturato annuo non supera i 50 milioni di EUR e/o il cui totale di bilancio annuo non supera i 43 milioni di EUR.

(6) Cfr. il punto III.1.5 del bando di gara.

(7) Un' "impresa sociale" ha per scopo principale l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili o svantaggiate.

(8) I riferimenti e l'eventuale classificazione sono indicati nella certificazione.



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

In caso di risposta negativa alla lettera d): Inserire inoltre tutte le informazioni mancanti nella parte IV, sezione A, B, C, o D secondo il caso SOLO se richiesto dal pertinente avviso o bando o dai documenti di gara: e) L'operatore economico potrà fornire un certificato per quanto riguarda il pagamento dei contributi previdenziali e delle imposte, o fornire informazioni che permettano all'amministrazione aggiudicatrice o all'ente aggiudicatore di ottenere direttamente tale documento accedendo a una banca dati nazionale che sia disponibile gratuitamente in un qualunque Stato membro? Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:		e) ☐ Si ☐ No (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione) [.....][.....][.....][.....]
Se pertinente: l'operatore economico, in caso di contratti di lavori pubblici di importo superiore a 150.000 euro, è in possesso di attestazione rilasciata da Società Organismi di Attestazione (SOA), ai sensi dell'articolo 84 del Codice (settori ordinari)? ovvero, è in possesso di attestazione rilasciata nell'ambito dei Sistemi di qualificazione di cui all'articolo 134 del Codice, previsti per i settori speciali In caso affermativo: a) Indicare gli estremi dell'attestazione (denominazione dell'Organismo di attestazione ovvero Sistema di qualificazione, numero e data dell'attestazione) b) Se l'attestazione di qualificazione è disponibile elettronicamente, indicare: c) Indicare, se pertinente, le categorie di qualificazione alla quale si riferisce l'attestazione: d) L'attestazione di qualificazione comprende tutti i criteri di selezione richiesti?		☐ Si ☐ No ☐ Si ☐ No a) [.....] b) (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....][.....] c) [.....] d) ☐ Si ☐ No
Si evidenzia che gli operatori economici, iscritti in elenchi di cui all'articolo 90 del Codice o in possesso di attestazione di qualificazione SOA (per lavori di importo superiore a 150.000 euro) di cui all'articolo 84 o in possesso di attestazione rilasciata da Sistemi di qualificazione di cui all'articolo 134 del Codice, non compilano le Sezioni B e C della Parte IV.		
Forma della partecipazione:		Risposta:
L'operatore economico partecipa alla procedura di appalto insieme ad altri (9)?		☐ Si ☐ No
In caso affermativo, accertarsi che gli altri operatori interessati forniscano un DGUE distinto.		
In caso affermativo: a) Specificare il ruolo dell'operatore economico nel raggruppamento, ovvero consorzio, GEIE, rete di impresa di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g) e all'art. 46, comma 1, lett. a), b), c), d) ed e) del Codice (capofila, responsabile di compiti specifici, ecc.): b) Indicare gli altri operatori economici che partecipano alla procedura di appalto: c) Se pertinente, indicare il nome del raggruppamento partecipante: d) Se pertinente, indicare la denominazione degli operatori economici facenti parte di un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), o di una società di professionisti di cui all'articolo 46, comma 1, lett. f) che eseguono le prestazioni oggetto del contratto.		a): [.....] b): [.....] c): [.....] d): [.....]
Lotti		Risposta:
Se pertinente, indicare il lotto o i lotti per i quali l'operatore economico intende presentare un'offerta:		[.....]

(9) Specificamente nell'ambito di un raggruppamento, consorzio, joint-venture o altro



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

B: INFORMAZIONI SUI RAPPRESENTANTI DELL'OPERATORE ECONOMICO

Se pertinente, indicare nome e indirizzo delle persone abilitate ad agire come rappresentanti, ivi compresi procuratori e institori, dell'operatore economico ai fini della procedura di appalto in oggetto; se intervengono più legali rappresentanti ripetere tante volte quanto necessario.

Eventuali rappresentanti:	Risposta:
Nome completo; se richiesto, indicare altresì data e luogo di nascita:	[.....]; [.....]
Posizione/Titolo ad agire:	[.....]
Indirizzo postale:	[.....]
Telefono:	[.....]
E-mail:	[.....]
Se necessario, fornire precisazioni sulla rappresentanza (forma, portata, scopo, firma congiunta):	[.....]

C: INFORMAZIONI SULL'AFFIDAMENTO SULLE CAPACITÀ DI ALTRI SOGGETTI (Articolo 89 del Codice - Avvalimento)

Affidamento:	Risposta:
L'operatore economico fa affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione della parte IV e rispettare i criteri e le regole (eventuali) della parte V? In caso affermativo: Indicare la denominazione degli operatori economici di cui si intende avvalersi: Indicare i requisiti oggetto di avvalimento:	[] Si [] No [.....] [.....]
In caso affermativo , indicare la denominazione degli operatori economici di cui si intende avvalersi, i requisiti oggetto di avvalimento e presentare per ciascuna impresa ausiliaria un DGUE distinto, debitamente compilato e firmato dai soggetti interessati, con le informazioni richieste dalle sezioni A e B della presente parte, dalla parte III, dalla parte IV ove pertinente e dalla parte VI. Si noti che dovrebbero essere indicati anche i tecnici o gli organismi tecnici che non facciano parte integrante dell'operatore economico, in particolare quelli responsabili del controllo della qualità e, per gli appalti pubblici di lavori, quelli di cui l'operatore economico disporrà per l'esecuzione dell'opera.	

D: INFORMAZIONI CONCERNENTI I SUBAPPALTATORI SULLE CUI CAPACITÀ L'OPERATORE ECONOMICO NON FA AFFIDAMENTO (ARTICOLO 105 DEL CODICE - SUBAPPALTO)

(Tale sezione è da compilare solo se le informazioni sono esplicitamente richieste dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore).

Subappaltatore:	Risposta:
L'operatore economico intende subappaltare parte del contratto a terzi? In caso affermativo: Elencare le prestazioni o lavorazioni che si intende subappaltare e la relativa quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale: Nel caso ricorrano le condizioni di cui all'articolo 105, comma 6, del Codice, indicare la denominazione dei subappaltatori proposti:	[] Si [] No [.....] [.....] [.....]

Se l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore richiede esplicitamente queste informazioni in aggiunta alle informazioni della presente sezione, ognuno dei subappaltatori o categorie di subappaltatori interessati dovrà compilare un proprio D.G.U.E. fornendo le informazioni richieste dalle sezioni A e B della presente parte, dalla parte III, dalla parte IV ove pertinente e dalla parte VI.



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

PARTE III: MOTIVI DI ESCLUSIONE (Articolo 80 del Codice)

A: MOTIVI LEGATI A CONDANNE PENALI

L'articolo 57, paragrafo 1, della direttiva 2014/24/UE stabilisce i seguenti motivi di esclusione (Articolo 80, comma 1, del Codice):

1. Partecipazione a un'organizzazione criminale ⁽¹⁰⁾
2. Corruzione⁽¹¹⁾
3. Frode⁽¹²⁾;
4. Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche ⁽¹³⁾;
5. Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento al terrorismo ⁽¹⁴⁾;
6. Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani⁽¹⁵⁾

CODICE

7. Ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione (lettera g) articolo 80, comma 1, del Codice);

Motivi legati a condanne penali ai sensi delle disposizioni nazionali di attuazione dei motivi stabiliti dall'articolo 57, paragrafo 1, della direttiva (articolo 80, comma 1, del Codice):	Risposta:
I soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice sono stati condannati con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice di procedura penale per uno dei motivi indicati sopra con sentenza pronunciata non più di cinque anni fa o, indipendentemente dalla data della sentenza, in seguito alla quale sia ancora applicabile un periodo di esclusione stabilito direttamente nella sentenza ovvero desumibile ai sensi dell'art. 80 comma 10?	☐ Sì ☐ No Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....][.....] ⁽¹⁶⁾
In caso affermativo , indicare ⁽¹⁷⁾ : a) la data della condanna, del decreto penale di condanna o della sentenza di applicazione della pena su richiesta, la relativa durata e il reato commesso tra quelli riportati all'articolo 80, comma 1, lettera da a) a g) del Codice e i motivi di condanna, b) dati identificativi delle persone condannate []; c) se stabilita direttamente nella sentenza di condanna la durata della pena accessoria, indicare:	a) Data:[], durata [], lettera comma 1, articolo 80 [], motivi:[] b) [.....] c) durata del periodo d'esclusione [.....], lettera comma 1, articolo 80 [],
In caso di sentenze di condanna, l'operatore economico ha adottato misure sufficienti a dimostrare la sua affidabilità nonostante l'esistenza di un pertinente motivo di esclusione ¹⁸ (autodisciplina o "Self-Cleaning" , cfr. articolo 80, comma 7)?	☐ Sì ☐ No
In caso affermativo , indicare:	

⁽¹⁰⁾ Quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio, del 24 ottobre 2008, relativa alla lotta contro la criminalità organizzata (GU L 300 dell'11.11.2008, pag. 42).

⁽¹¹⁾ Quale definita all'articolo 3 della convenzione relativa alla lotta contro la corruzione nella quale sono coinvolti funzionari delle Comunità europee o degli Stati membri dell'Unione europea (GU C 195 del 25.6.1997, pag. 1) e all'articolo 2, paragrafo 1, della decisione quadro 2003/568/GAI del Consiglio, del 22 luglio 2003, relativa alla lotta contro la corruzione nel settore privato (GU L 192 del 31.7.2003, pag. 54). Questo motivo di esclusione comprende la corruzione così come definita nel diritto nazionale dell'amministrazione aggiudicatrice (o ente aggiudicatore) o dell'operatore economico.

⁽¹²⁾ Ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee (GU C 316 del 27.11.1995, pag. 48).

⁽¹³⁾ Quali definiti agli articoli 1 e 3 della decisione quadro del Consiglio, del 13 giugno 2002, sulla lotta contro il terrorismo (GU L 164 del 22.6.2002, pag. 3). Questo motivo di esclusione comprende anche l'istigazione, il concorso, il tentativo di commettere uno di tali reati, come indicato all'articolo 4 di detta decisione quadro.

⁽¹⁴⁾ Quali definiti all'articolo 1 della direttiva 2005/60/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 ottobre 2005, relativa alla prevenzione dell'uso del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo (GU L 309 del 25.11.2005, pag. 15).

⁽¹⁵⁾ Quali definiti all'articolo 2 della direttiva 2011/36/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 5 aprile 2011, concernente la prevenzione e la repressione della tratta di esseri umani e la protezione delle vittime, e che sostituisce la decisione quadro del Consiglio 2002/629/GAI (GU L 101 del 15.4.2011, pag. 1).

⁽¹⁶⁾ Ripetere tante volte quanto necessario.

⁽¹⁷⁾ Ripetere tante volte quanto necessario.

⁽¹⁸⁾ In conformità alle disposizioni nazionali di attuazione dell'articolo 57, paragrafo 6, della direttiva 2014/24/UE.



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

1) la sentenza di condanna definitiva ha riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita dalle singole fattispecie di reato?	☐ Sì ☐ No
2) Se la sentenza definitiva di condanna prevede una pena detentiva non superiore a 18 mesi?	☐ Sì ☐ No
3) in caso di risposta affermativa per le ipotesi 1) e/o 2), i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice:	☐ Sì ☐ No
- hanno risarcito interamente il danno?	☐ Sì ☐ No
- si sono impegnati formalmente a risarcire il danno?	☐ Sì ☐ No
4) per le ipotesi 1) e 2 l'operatore economico ha adottato misure di carattere tecnico o organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori illeciti o reati ?	☐ Sì ☐ No
	In caso affermativo elencare la documentazione pertinente ☐ e, se disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....][.....] [.....]
5) se le sentenze di condanne sono state emesse nei confronti dei soggetti cessati di cui all'art. 80 comma 3, indicare le misure che dimostrano la completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata:	

B: MOTIVI LEGATI AL PAGAMENTO DI IMPOSTE O CONTRIBUTI PREVIDENZIALI

Pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali (Articolo 80, comma 4, del Codice):	Risposta:	
L'operatore economico ha soddisfatto tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali , sia nel paese dove è stabilito sia nello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore, se diverso dal paese di stabilimento?	☐ Sì ☐ No	
In caso negativo , indicare:	Imposte/tasse	Contributi previdenziali
a) Paese o Stato membro interessato	a) [.....]	a) [.....]
b) Di quale importo si tratta	b) [.....]	b) [.....]
c) Come è stata stabilita tale inottemperanza:	c1) ☐ Sì ☐ No	c1) ☐ Sì ☐ No
1) Mediante una decisione giudiziaria o amministrativa:	- ☐ Sì ☐ No	- ☐ Sì ☐ No
- Tale decisione è definitiva e vincolante?	- [.....]	- [.....]
- Indicare la data della sentenza di condanna o della decisione.	- [.....]	- [.....]
- Nel caso di una sentenza di condanna, se stabilita direttamente nella sentenza di condanna , la durata del periodo d'esclusione:	c2) [.....]	c2) [.....]
2) In altro modo ? Specificare:	d) ☐ Sì ☐ No	d) ☐ Sì ☐ No
d) L'operatore economico ha ottemperato od ottempererà ai suoi obblighi, pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte, le tasse o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, avendo effettuato il pagamento o formalizzato l'impegno prima della scadenza del termine per la presentazione della domanda (articolo 80 comma 4, ultimo periodo, del Codice)?	In caso affermativo , fornire informazioni dettagliate: [.....]	In caso affermativo , fornire informazioni dettagliate: [.....]
Se la documentazione pertinente relativa al pagamento di imposte o contributi previdenziali è disponibile	(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione) ⁽¹⁹⁾ :	

⁽¹⁹⁾ Ripetere tante volte quanto necessario.



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

elettronicamente, indicare:	[.....][.....][.....]
-----------------------------	-----------------------

C: MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI ⁽²⁰⁾

Si noti che ai fini del presente appalto alcuni dei motivi di esclusione elencati di seguito potrebbero essere stati oggetto di una definizione più precisa nel diritto nazionale, nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara. Il diritto nazionale può ad esempio prevedere che nel concetto di "grave illecito professionale" rientrino forme diverse di condotta.

Informazioni su eventuali situazioni di insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali	Risposta:
L'operatore economico ha violato, per quanto di sua conoscenza, obblighi applicabili in materia di salute e sicurezza sul lavoro, di diritto ambientale, sociale e del lavoro , ⁽²¹⁾ di cui all'articolo 80, comma 5, lett. a), del Codice ? In caso affermativo , l'operatore economico ha adottato misure sufficienti a dimostrare la sua affidabilità nonostante l'esistenza di un pertinente motivo di esclusione (autodisciplina o "Self-Cleaning, cfr. articolo 80, comma 7)? In caso affermativo , indicare: 1) L'operatore economico - ha risarcito interamente il danno? - si è impegnato formalmente a risarcire il danno? 2) l'operatore economico ha adottato misure di carattere tecnico o organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori illeciti o reati ?	☐ Sì ☐ No ☐ Sì ☐ No ☐ Sì ☐ No ☐ Sì ☐ No ☐ Sì ☐ No In caso affermativo elencare la documentazione pertinente [] e, se disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....][.....]
L'operatore economico si trova in una delle seguenti situazioni oppure è sottoposto a un procedimento per l'accertamento di una delle seguenti situazioni di cui all'articolo 80, comma 5, lett. b), del Codice: a) fallimento In caso di risposta affermativa alla lettera a): - il curatore del fallimento è stato autorizzato all'esercizio provvisorio ed è stato autorizzato dal giudice delegato a partecipare a procedure di affidamento di contratti pubblici (articolo 110, comma 3, lett. a) del Codice) ? - la partecipazione alla procedura di affidamento è stata subordinata ai sensi dell'art. 110, comma 5, all'avvalimento di altro operatore economico? b) liquidazione coatta c) concordato preventivo d) è ammesso a concordato con continuità aziendale In caso di risposta affermativa alla lettera d): - è stato autorizzato dal giudice delegato ai sensi dell' articolo 110, comma 3, lett. a) del Codice? - la partecipazione alla procedura di affidamento è stata subordinata ai sensi dell'art. 110, comma 5, all'avvalimento di altro operatore economico?	☐ Sì ☐ No ☐ Sì ☐ No In caso affermativo indicare gli estremi dei provvedimenti [.....] [.....] ☐ Sì ☐ No In caso affermativo indicare l'Impresa ausiliaria [.....] ☐ Sì ☐ No ☐ Sì ☐ No ☐ Sì ☐ No ☐ Sì ☐ No ☐ Sì ☐ No In caso affermativo indicare l'Impresa ausiliaria [.....]
L'operatore economico si è reso colpevole di gravi illeciti professionali ⁽²²⁾ di cui all'art. 80 comma 5 lett. c) del Codice? In caso affermativo , fornire informazioni dettagliate,	☐ Sì ☐ No [.....]

⁽²⁰⁾ Cfr. articolo 57, paragrafo 4, della direttiva 2014/24/UE.

⁽²¹⁾ Così come stabiliti ai fini del presente appalto dalla normativa nazionale, dall'avviso o bando pertinente o dai documenti di gara ovvero dall'articolo 18, paragrafo 2, della direttiva 2014/24/UE.

⁽²²⁾ Cfr., ove applicabile, il diritto nazionale, l'avviso o bando pertinente o i documenti di gara.



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

specificando la tipologia di illecito:	
In caso affermativo , l'operatore economico ha adottato misure di autodisciplina?	☐ Sì ☐ No
In caso affermativo , indicare: 1) L'operatore economico: - ha risarcito interamente il danno? - si è impegnato formalmente a risarcire il danno? 2) l'operatore economico ha adottato misure di carattere tecnico o organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori illeciti o reati ?	☐ Sì ☐ No ☐ Sì ☐ No ☐ Sì ☐ No In caso affermativo elencare la documentazione pertinente ☐ e, se disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....][.....]
L'operatore economico è a conoscenza di qualsiasi conflitto di interessi⁽²³⁾ legato alla sua partecipazione alla procedura di appalto (articolo 80, comma 5, lett. d) del Codice)?	☐ Sì ☐ No [.....]
In caso affermativo , fornire informazioni dettagliate sulle modalità con cui è stato risolto il conflitto di interessi:	
L'operatore economico o un'impresa a lui collegata ha fornito consulenza all'amministrazione aggiudicatrice o all'ente aggiudicatore o ha altrimenti partecipato alla preparazione della procedura d'aggiudicazione (articolo 80, comma 5, lett. e) del Codice?	☐ Sì ☐ No [.....]
In caso affermativo , fornire informazioni dettagliate sulle misure adottate per prevenire le possibili distorsioni della concorrenza:	
L'operatore economico può confermare di: a) non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione, b) non avere occultato tali informazioni?	☐ Sì ☐ No ☐ Sì ☐ No

D: ALTRI MOTIVI DI ESCLUSIONE EVENTUALMENTE PREVISTI DALLA LEGISLAZIONE NAZIONALE DELLO STATO
MEMBRO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE O DELL'ENTE AGGIUDICATORE

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale (articolo 80, comma 2 e comma 5, lett. f), g), h), i), l), m) del Codice e art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001	Risposta:
Sussistono a carico dell'operatore economico cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto, fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia (Articolo 80, comma 2, del Codice)?	☐ Sì ☐ No Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....][.....] ⁽²⁴⁾
L'operatore economico si trova in una delle seguenti situazioni ? 1. è stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9,	☐ Sì ☐ No

⁽²³⁾ Come indicato nel diritto nazionale, nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara.

⁽²⁴⁾ Ripetere tante volte quanto necessario.



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Articolo 80, comma 5, lettera f);	Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....] ☐ Si ☐ No Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....] ☐ Si ☐ No [.....][.....][.....] ☐ Si ☐ No Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....] ☐ Si ☐ No ☐ Non è tenuto alla disciplina legge 68/1999
2. è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione (Articolo 80, comma 5, lettera g);	Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....] ☐ Si ☐ No [.....][.....][.....] ☐ Si ☐ No Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....] ☐ Si ☐ No ☐ Non è tenuto alla disciplina legge 68/1999
3. ha violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 (Articolo 80, comma 5, lettera h)? In caso affermativo : - indicare la data dell'accertamento definitivo e l'autorità o organismo di emanazione: - la violazione è stata rimossa ?	Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....] ☐ Si ☐ No ☐ Non è tenuto alla disciplina legge 68/1999
4. è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 (Articolo 80, comma 5, lettera i);	Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....] Nel caso in cui l'operatore non è tenuto alla disciplina legge 68/1999 indicare le motivazioni: (numero dipendenti e/o altro) [.....]
5. è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203? In caso affermativo: - ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria? - ricorrono i casi previsti all'articolo 4, primo comma, della Legge 24 novembre 1981, n. 689 (articolo 80, comma 5, lettera l) ?	☐ Si ☐ No ☐ Si ☐ No ☐ Si ☐ No Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]
6. si trova rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (articolo 80, comma 5, lettera m)?	☐ Si ☐ No
7. L'operatore economico si trova nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo operatore economico ?	☐ Si ☐ No



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

Parte IV: Criteri di selezione

In merito ai criteri di selezione (sezione ☐ o sezioni da A a D della presente parte) l'operatore economico dichiara che:

☐ : INDICAZIONE GLOBALE PER TUTTI I CRITERI DI SELEZIONE

L'operatore economico deve compilare questo campo solo se l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore ha indicato nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara ivi citati che l'operatore economico può limitarsi a compilare la sezione ☐ della parte IV senza compilare nessun'altra sezione della parte IV:

Rispetto di tutti i criteri di selezione richiesti	Risposta
Soddisfa i criteri di selezione richiesti:	☐ Sì ☐ No

A: IDONEITÀ (Articolo 83, comma 1, lettera a), del Codice)

Tale Sezione è da compilare solo se le informazioni sono state richieste espressamente dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara.

Idoneità	Risposta
1) Iscrizione in un registro professionale o commerciale tenuto nello Stato membro di stabilimento ⁽²⁵⁾ Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:	[.....] (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]
2) Per gli appalti di servizi: È richiesta una particolare autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione (elenchi, albi, ecc.) per poter prestare il servizio di cui trattasi nel paese di stabilimento dell'operatore economico? Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:	☐ Sì ☐ No In caso affermativo, specificare quale documentazione e se l'operatore economico ne dispone: [.....] ☐ Sì ☐ No (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]

⁽²⁵⁾ Conformemente all'elenco dell'allegato XI della direttiva 2014/24/UE; gli operatori economici di taluni Stati membri potrebbero dover soddisfare altri requisiti previsti nello stesso allegato.



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

B: CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (Articolo 83, comma 1, lettera b), del Codice)

Tale Sezione è da compilare solo se le informazioni sono state richieste espressamente dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara.

Capacità economica e finanziaria	Risposta:
1a) Il fatturato annuo ("generale") dell'operatore economico per il numero di esercizi richiesto nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara è il seguente: e/o, 1b) Il fatturato annuo medio dell'operatore economico per il numero di esercizi richiesto nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara è il seguente ⁽²⁶⁾ : Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:	esercizio: [.....] fatturato: [.....] [...] valuta esercizio: [.....] fatturato: [.....] [...] valuta esercizio: [.....] fatturato: [.....] [...] valuta (numero di esercizi, fatturato medio): [.....], [.....] [...] valuta (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]
2a) Il fatturato annuo ("specifico") dell'operatore economico nel settore di attività oggetto dell'appalto e specificato nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara per il numero di esercizi richiesto è il seguente: e/o, 2b) Il fatturato annuo medio dell'operatore economico nel settore e per il numero di esercizi specificato nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara è il seguente ⁽²⁷⁾ : Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:	esercizio: [.....] fatturato: [.....] [...]valuta esercizio: [.....] fatturato: [.....] [...]valuta esercizio: [.....] fatturato: [.....] [...]valuta (numero di esercizi, fatturato medio): [.....], [.....] [...] valuta (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]
3) Se le informazioni relative al fatturato (generale o specifico) non sono disponibili per tutto il periodo richiesto, indicare la data di costituzione o di avvio delle attività dell'operatore economico:	[.....]
4) Per quanto riguarda gli indici finanziari ⁽²⁸⁾ specificati nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara ai sensi dell'art. 83 comma 4, lett. b), del Codice, l'operatore economico dichiara che i valori attuali degli indici richiesti sono i seguenti: Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:	(indicazione dell'indice richiesto, come rapporto tra x e y ⁽²⁹⁾ , e valore) [.....], [.....] ⁽³⁰⁾ (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]
5) L'importo assicurato dalla copertura contro i rischi professionali è il seguente (articolo 83, comma 4, lettera c) del Codice): Se tali informazioni sono disponibili elettronicamente, indicare:	[.....] [...] valuta (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]
6) Per quanto riguarda gli eventuali altri requisiti economici o finanziari specificati nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara, l'operatore economico dichiara che: Se la documentazione pertinente eventualmente specificata nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara è disponibile elettronicamente, indicare:	[.....] (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]

⁽²⁶⁾ Solo se consentito dall'avviso o bando pertinente o dai documenti di gara.

⁽²⁷⁾ Solo se consentito dall'avviso o bando pertinente o dai documenti di gara.

⁽²⁸⁾ Ad esempio, rapporto tra attività e passività.

⁽²⁹⁾ Ad esempio, rapporto tra attività e passività.

⁽³⁰⁾ Ripetere tante volte quanto necessario.



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

C: CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI (Articolo 83, comma 1, lettera c), del Codice)

Tale Sezione è da compilare solo se le informazioni sono state richieste espressamente dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara.

Capacità tecniche e professionali	Risposta:								
1a) Unicamente per gli appalti pubblici di lavori , durante il periodo di riferimento ⁽³¹⁾ l'operatore economico ha eseguito i seguenti lavori del tipo specificato: Se la documentazione pertinente sull'esecuzione e sul risultato soddisfacenti dei lavori più importanti è disponibile per via elettronica, indicare:	Numero di anni (periodo specificato nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara): [...] Lavori: [.....] (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]								
1b) Unicamente per gli appalti pubblici di forniture e di servizi: Durante il periodo di riferimento l'operatore economico ha consegnato le seguenti forniture principali del tipo specificato o prestato i seguenti servizi principali del tipo specificato: Indicare nell'elenco gli importi, le date e i destinatari, pubblici o privati ⁽³²⁾ :	Numero di anni (periodo specificato nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara): [.....] <table><thead><tr><th>Descrizione</th><th>importi</th><th>date</th><th>destinatari</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Descrizione	importi	date	destinatari				
Descrizione	importi	date	destinatari						
2) Può disporre dei seguenti tecnici o organismi tecnici ⁽³³⁾ , citando in particolare quelli responsabili del controllo della qualità: Nel caso di appalti pubblici di lavori l'operatore economico potrà disporre dei seguenti tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione dei lavori:	[.....] [.....]								
3) Utilizza le seguenti attrezzature tecniche e adotta le seguenti misure per garantire la qualità e dispone degli strumenti di studio e ricerca indicati di seguito:	[.....]								
4) Potrà applicare i seguenti sistemi di gestione e di tracciabilità della catena di approvvigionamento durante l'esecuzione dell'appalto:	[.....]								
5) Per la fornitura di prodotti o la prestazione di servizi complessi o, eccezionalmente, di prodotti o servizi richiesti per una finalità particolare: L'operatore economico consentirà l'esecuzione di verifiche ⁽³⁴⁾ delle sue capacità di produzione o strutture tecniche e, se necessario, degli strumenti di studio e di ricerca di cui egli dispone, nonché delle misure adottate per garantire la qualità?	[] Sì [] No								
6) Indicare i titoli di studio e professionali di cui sono in possesso: a) lo stesso prestatore di servizi o imprenditore, e/o (in funzione dei requisiti richiesti nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara) b) i componenti della struttura tecnica-operativa/ gruppi di lavoro:	a) [.....] b) [.....]								
7) L'operatore economico potrà applicare durante l'esecuzione dell'appalto le seguenti misure di	[.....]								

(31) Le amministrazioni aggiudicatrici possono **richiedere** fino a cinque anni e **ammettere** un'esperienza che risale a **più** di cinque anni prima.

(32) In altri termini, occorre indicare **tutti** i destinatari e l'elenco deve comprendere i clienti pubblici e privati delle forniture o dei servizi in oggetto.

(33) Per i tecnici o gli organismi tecnici che non fanno parte integrante dell'operatore economico, ma sulle cui capacità l'operatore economico fa affidamento come previsto alla parte II, sezione C, devono essere compilati DGUE distinti.

(34) La verifica è eseguita dall'amministrazione aggiudicatrice o, se essa acconsente, per suo conto da un organismo ufficiale competente del paese in cui è stabilito il fornitore o il prestatore dei servizi.



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

gestione ambientale:	
8) L' organico medio annuo dell'operatore economico e il numero dei dirigenti negli ultimi tre anni sono i seguenti:	Anno, organico medio annuo: [.....], [.....], [.....], [.....], [.....], [.....], Anno, numero di dirigenti [.....], [.....], [.....], [.....], [.....], [.....]
9) Per l'esecuzione dell'appalto l'operatore economico disporrà dell' attrezzatura, del materiale e dell'equipaggiamento tecnico seguenti:	[.....]
10) L'operatore economico intende eventualmente subappaltare ⁽³⁵⁾ la seguente quota (espressa in percentuale) dell'appalto:	[.....]
11) Per gli appalti pubblici di forniture : L'operatore economico fornirà i campioni, le descrizioni o le fotografie dei prodotti da fornire, non necessariamente accompagnati dalle certificazioni di autenticità, come richiesti; se applicabile, l'operatore economico dichiara inoltre che provvederà a fornire le richieste certificazioni di autenticità. Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:	[] Sì [] No [] Sì [] No (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]
12) Per gli appalti pubblici di forniture : L'operatore economico può fornire i richiesti certificati rilasciati da istituti o servizi ufficiali incaricati del controllo della qualità , di riconosciuta competenza, i quali attestino la conformità di prodotti ben individuati mediante riferimenti alle specifiche tecniche o norme indicate nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara? In caso negativo , spiegare perché e precisare di quali altri mezzi di prova si dispone: Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:	[] Sì [] No [.....] (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]
13) Per quanto riguarda gli eventuali altri requisiti tecnici e professionali specificati nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara, l'operatore economico dichiara che: Se la documentazione pertinente eventualmente specificata nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara è disponibile elettronicamente, indicare:	[.....] (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]

⁽³⁵⁾ Si noti che se l'operatore economico **ha** deciso di subappaltare una quota dell'appalto **e** fa affidamento sulle capacità del subappaltatore per eseguire tale quota, è necessario compilare un DGUE distinto per ogni subappaltatore, vedasi parte II, sezione C.



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

D: SISTEMI DI GARANZIA DELLA QUALITÀ E NORME DI GESTIONE AMBIENTALE (ARTICOLO 87 DEL CODICE)

L'operatore economico deve fornire informazioni solo se i programmi di garanzia della qualità e/o le norme di gestione ambientale sono stati richiesti dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara ivi citati.

Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale	Risposta:
L'operatore economico potrà presentare certificati rilasciati da organismi indipendenti per attestare che egli soddisfa determinate norme di garanzia della qualità, compresa l'accessibilità per le persone con disabilità? In caso negativo, spiegare perché e precisare di quali altri mezzi di prova relativi al programma di garanzia della qualità si dispone: Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:	☐ Sì ☐ No [.....] [.....] (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]
L'operatore economico potrà presentare certificati rilasciati da organismi indipendenti per attestare che egli rispetta determinati sistemi o norme di gestione ambientale? In caso negativo, spiegare perché e precisare di quali altri mezzi di prova relativi ai sistemi o norme di gestione ambientale si dispone: Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:	☐ Sì ☐ No [.....] [.....] (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....]



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

Parte V: Riduzione del numero di candidati qualificati (ARTICOLO 91 DEL CODICE)

L'operatore economico deve fornire informazioni solo se l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore ha specificato i criteri e le regole obiettivi e non discriminatori da applicare per limitare il numero di candidati che saranno invitati a presentare un'offerta o a partecipare al dialogo. Tali informazioni, che possono essere accompagnate da condizioni relative ai (tipi di) certificati o alle forme di prove documentali da produrre eventualmente, sono riportate nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara ivi citati.

Solo per le procedure ristrette, le procedure competitive con negoziazione, le procedure di dialogo competitivo e i partenariati per l'innovazione:

L'operatore economico dichiara:

Riduzione del numero	Risposta:
Di soddisfare i criteri e le regole obiettivi e non discriminatori da applicare per limitare il numero di candidati, come di seguito indicato :	[.....]
Se sono richiesti determinati certificati o altre forme di prove documentali, indicare per ciascun documento se l'operatore economico dispone dei documenti richiesti:	[] Sì [] No ⁽³⁷⁾
Se alcuni di tali certificati o altre forme di prove documentali sono disponibili elettronicamente ⁽³⁶⁾ , indicare per ciascun documento :	(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [.....][.....][.....] ⁽³⁸⁾

Parte VI: Dichiarazioni finali

Il sottoscritto/I sottoscritti dichiara/dichiarano formalmente che le informazioni riportate nelle precedenti parti da II a V sono veritiere e corrette e che il sottoscritto/i sottoscritti è/sono consapevole/consapevoli delle conseguenze di una grave falsa dichiarazione, ai sensi dell'articolo 76 del DPR 445/2000.

Ferme restando le disposizioni degli articoli 40, 43 e 46 del DPR 445/2000, il sottoscritto/I sottoscritti dichiara/dichiarano formalmente di essere in grado di produrre, su richiesta e senza indugio, i certificati e le altre forme di prove documentali del caso, con le seguenti eccezioni:

a) se l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore hanno la possibilità di acquisire direttamente la documentazione complementare accedendo a una banca dati nazionale che sia disponibile gratuitamente in un qualunque Stato membro ⁽³⁹⁾, oppure

b) a decorrere al più tardi dal 18 aprile 2018 ⁽⁴⁰⁾, l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore sono già in possesso della documentazione in questione.

Il sottoscritto/I sottoscritti autorizza/autorizzano formalmente [nome dell'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore di cui alla parte I, sezione A] ad accedere ai documenti complementari alle informazioni, di cui [alla parte/alla sezione/al punto o ai punti] del presente documento di gara unico europeo, ai fini della [procedura di appalto: (descrizione sommaria, estremi della pubblicazione nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea, numero di riferimento)].

Data, luogo e, se richiesto o necessario, firma/firme: [.....]

⁽³⁶⁾ Indicare chiaramente la voce cui si riferisce la risposta.

⁽³⁷⁾ Ripetere tante volte quanto necessario.

⁽³⁸⁾ Ripetere tante volte quanto necessario.

⁽³⁹⁾ A condizione che l'operatore economico abbia fornito le informazioni necessarie (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione) in modo da consentire all'amministrazione aggiudicatrice o all'ente aggiudicatore di acquisire la documentazione. Se necessario, accludere il pertinente assenso.

⁽⁴⁰⁾ In funzione dell'attuazione nazionale dell'articolo 59, paragrafo 5, secondo comma, della direttiva 2014/24/UE.



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

MODULO ALLEGATO B

Spett.le
Comune di Busto Garolfo
Piazza Diaz, 1
20020 Busto Garolfo (MI)

OGGETTO: Richiesta di offerta per l'affidamento diretto di interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobili ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale - corpo "B" e "C" - opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico I° lotto - 2° stralcio.

Progetto definitivo ed esecutivo approvato con delibera di G.C. n. 97 del 03/08/2021 / atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n.....del.....

coCategoria prevalente lavori OG11 - Classe I°, impianti tecnologici.

CIG: 94279606B6
CUP: C72F22000520004

DICHIARAZIONE RELATIVA AI COSTI DI SICUREZZA SPECIFICI DELL'IMPRESA.

Il sottoscritto nato a
il, CODICE FISCALE
nella sua qualità di
della ditta
con sede a
C.A.P., via
tel; cell..... fax.....;
e-mail
P.E.C.
CODICE FISCALE DITTA
P.IVA

DICHIARA

Che **in riferimento all'appalto in oggetto**, i propri **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, previsti per l'esecuzione dei lavori sono i seguenti:

Euro (in cifre)

Euro (in lettere)

..... li

in fede



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

MODULO ALLEGATO C

Spett.le
Comune di Busto Garolfo
Piazza Diaz, 1
20020 Busto Garolfo (MI)

Oggetto: Richiesta di offerta per l'affidamento diretto di interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobili ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale - corpo "B" e "C" - opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico I° lotto - 2° stralcio.

Progetto definitivo ed esecutivo approvato con delibera di G.C. n. 97 del 03/08/2021 / atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n.....del.....
coCategoria prevalente lavori OG11 - Classe I°, impianti tecnologici.

CIG: 94279606B6

CUP: C72F22000520004

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto nato a il
....., CODICE FISCALE nella sua
qualità di
della ditta
con sede a
C.A.P., via tel
.....; cell.....; fax.....;
e-mail
P.E.C.
CODICE FISCALE DITTA P.IVA
.....

In relazione alla gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto,

OFFRE

Ribasso percentuale del: %
(in cifre)
..... %
(in lettere)

sul valore delle opere soggette a ribasso di Euro

E DICHIARA

- Di aver tenuto conto di tutti gli oneri diretti ed indiretti espressamente previsti e posti a proprio carico dal Capitolato speciale d'appalto, dalle leggi, regolamenti, decreti e norme cui il contratto ed il Capitolato fanno riferimento, che potrà incontrare nella esecuzione dei lavori e che eventualmente non trovassero corrispondenza nei prezzi suddetti, nessuno escluso od eccettuato.
- Di considerare compresi e compensati con il prezzo d'appalto tutti gli oneri derivanti dagli impedimenti connaturati con la natura dei lavori e con i problemi di viabilità, che incidono sulla normale pianificazione del cantiere e dei lavori, nonché la regolarità del loro sviluppo e che comportano, per un loro adeguato superamento, particolari cautele e provvedimenti.

.....li,

in fede

timbro della ditta e firma del legale rappresentante



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

Oggetto : Richiesta di offerta per l'affidamento diretto di interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobili ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale - corpo "B" e "C" - opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico I° lotto – 2° stralcio.

Progetto definitivo ed esecutivo approvato con delibera di G.C. n. 97 del 03/08/2021 / atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n.....del.....

coCategoria prevalente lavori OG11 - Classe I°, impianti tecnologici.

CIG: 94279606B6

CUP: C72F22000520004

DISCIPLINARE DI GARA ALLEGATO ALLA LETTERA DI INVITO

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale a contrattare del Comune di Busto Garolfo n. del , viene indetta una procedura di affidamento diretto per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto, con le modalità indicate nel presente disciplinare.

SEZ. 1 - INFORMAZIONI GENERALI

- 1) **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Busto Garolfo con sede in Piazza Diaz, 1, 20020 Busto Garolfo (MI), Tel.: Centralino 0331/562011, Area Demanio e Patrimonio Immobiliare 0331/562055 - 22, e-mail llpp@comune.bustogarolfo.mi.it
- 2) **PROCEDURA DI GARA:** procedura di affidamento diretto sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs 18 aprile 2016, n.50, da espletare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'Art. 95, comma 4 del Dlgs. 50/2016,
- 3) **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI:**
gara informale, ad offerte segrete, su piattaforma e-Procurement Sintel di Regione Lombardia con aggiudicazione dei lavori in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'Art. 95, comma 4 del Dlgs. 50/2016;
- 4) **LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** Comune di Busto Garolfo – immobili ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della Villa Comunale, nell'ambito del parco comunale;
- 5) **DESCRIZIONE LAVORI:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, somministrazioni, prestazioni, trasporti, noli e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di cui al progetto esecutivo approvato con delibera di G.C. n. 97 del 03/08/2021 – II° lotto e atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n.....del.....

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA: a € 44.928,08 di cui € 1.080,13 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA di legge.

- 6) **LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:**
ai sensi degli artt. 82, 83, 84 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 corrispondenti alla seguente categoria dei lavori:

Lavorazione	Categ.	Classifica	Importo (euro)	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile ¹
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11	I	€ 44.928,08	prevalente	Si, nei limiti di legge

Termine di validità delle offerte:

1. Almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte (art. 32 comma 4 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50).

Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 in possesso di attestazione SOA in corso di validità, con iscrizione alla categoria sopra indicata oppure mediante dimostrazione dei requisiti di idoneità professionale a mezzo di:

- Dichiarazione circa l'importo dei lavori analoghi alla categoria prescelta eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso;
- Dichiarazione circa il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso;
- Dichiarazione circa il possesso di adeguata attrezzatura tecnica.

1. In caso di Raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti e GEIE non ancora costituito, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti o i gruppi europei di interesse economico, e deve essere presentata – nella documentazione a corredo dell'offerta – una dichiarazione contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori:
 - se R.T.I., conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
 - se consorziandi, costituiranno il consorzio ordinario che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei consorziati;
 - se GEIE non costituito, stipuleranno il contratto costitutivo del GEIE, che, a sua volta, stipulerà il contratto d'appalto in nome e per conto proprio e dei soggetti che costituiscono il gruppo medesimo.
2. Si richiamano i divieti stabiliti nell'art. 48, commi 7 e 9, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.
3. I consorzi devono indicare, nell'istanza di ammissione alla gara per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara.
4. Il consorziato designato ad eseguire i lavori deve essere già associato al consorzio alla data della gara e deve essere legato da un rapporto di associazione in via diretta.
5. Qualora il consorziato sia un consorzio occorre indicare per quale impresa consorziata lo stesso concorre e a detta impresa è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi forma. In caso di violazione di uno di detti divieti, saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato.
6. Le imprese consorziate indicate nell'istanza di ammissione alla gara e i soggetti esecutori dell'appalto in oggetto, dovranno essere in possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente per l'affidamento di appalti pubblici.
7. Per quanto attiene ai Raggruppamenti temporanei di imprese - Consorzi ordinari – Geie, di cui all'art. 45, comma 2, lettere d), e) g) del D.Lgs. n. 50/2016:

In caso di associazioni di tipo orizzontale:

- i requisiti di qualificazione di cui sopra, richiesti per il concorrente singolo, devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40% dell'importo dei lavori;
- la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% dell'importo dei lavori;
- l'impresa mandataria, nell'ambito dei propri requisiti posseduti, in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla presente gara d'appalto.

In caso di aggiudicazione, i lavori oggetto del presente appalto, dovranno essere eseguiti dai concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo nella percentuale corrispondente alle quote di partecipazione, e nel rispetto delle percentuali minime di partecipazione alla presente gara.

In caso di associazioni di tipo verticale:

- i requisiti di qualificazione di cui sopra sono posseduti dalla mandataria o da una consorziata nella categoria prevalente;
 - nelle categorie scorporate, ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola;
 - i requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti sono posseduti dall'impresa mandataria con riferimento alla categoria prevalente.
8. L'Operatore economico stabilito in stati diversi dall'Italia si qualifica, ai sensi dell'art. 45, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, alle medesime condizioni richieste per le imprese italiane. Ai

sensi del comma 2 del precitato articolo, la qualificazione prevista dal codice dei contratti pubblici non è condizione obbligatoria per la partecipazione alla gara. Tali operatori si qualificano alla gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare.

9. Nel caso di Impresa in concordato preventivo con continuità aziendale, ai sensi dell'art. 186-bis, comma 4, del R.D. 16/3/1942 n. 267 e s.m.i. l'impresa ammessa a concordato preventivo con continuità aziendale può partecipare a procedure di assegnazione di contratti pubblici nel rispetto delle condizioni ivi previste, come esplicitate nella Sezione 2 del presente bando. Può altresì partecipare riunita in un raggruppamento temporaneo di imprese a condizione che non rivesta la qualità di mandataria, ai sensi dell'art. 33, comma 3 del D.L. n. 83/2012, convertito in Legge n. 134/2012, e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Termine per l'esecuzione dei lavori:

giorni 45 (quarantacinque) naturali, consecutivi, in seguito a consegna risultante da apposito Verbale;

Finanziamento

con fondi propri di bilancio;

Criterio di valutazione delle offerte:

- Minor prezzo, ai sensi dell'Art. 95, comma 4 del Dlgs. 50/2016, mediante percentuale di ribasso sull'importo a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Responsabile del procedimento: Arch. Giuseppe Sanguedolce Tel.: 0331562022 – 0331562005 - 0331562055.

Ai sensi dell'art. 13 D.lgs 196/03, si informa che i dati forniti dalle Imprese nel procedimento di gara saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Busto Garolfo (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto.

Forma del contratto:

1. Pubblica amministrativa, se ne ricorrono i presupposti. L'affidatario sarà invitato a versare, a seguito di richiesta della Stazione appaltante, le spese per la stipulazione del contratto.
2. Il contratto non conterrà, ai sensi dell'art. 209 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, la clausola compromissoria; pertanto è escluso il ricorso all'arbitrato.

Modalità di pagamento del corrispettivo

1. Il contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari (art. 3 Legge 13.8.2010 n. 136).
2. Emissione e trasmissione della fattura elettronica a favore delle amministrazioni pubbliche (art. 1 - commi da 209 a 214 - della Legge 24.12.2007 n. 244 e successive modificazioni - D. Min. Economia e Finanze 3.4.2013, n. 55).
3. In riferimento all'art. 17-ter del DPR 633/1972 e successive modifiche, per le prestazioni a favore della Pubblica Amministrazione, il versamento dell'IIVA è a carico del destinatario e pertanto il Comune provvederà a liquidare le fatture con pagamenti così distinti:
 - a favore dell'impresa per l'importo imponibile ed altre eventuali somme dovute a titoli diversi dall'IIVA;
 - a favore dell'erario per l'importo dell'IIVA.

Documentazione di gara:

Sulla piattaforma Sintel sono inseriti i documenti di gara ed i files del progetto esecutivo. Non si effettua servizio telefax.

Il concorrente, partecipando alla presente procedura, dichiara di esserne perfettamente a conoscenza e di accettare tali elaborati quale documentazione idonea per la presentazione della propria offerta.

Organo competente per le procedure di ricorso:

Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia.

SEZ. 2 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Lingua utilizzata

1. Tutta la documentazione presentata deve essere redatta in lingua italiana. In caso di aggiudicazione dell'appalto, tutte le comunicazioni relative alla gestione del contratto dovranno essere formulate in lingua italiana.

Presentazione e formazione del plico

La presente procedura negoziata viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. 50/2016).

La Stazione Unica Appaltante di cui al punto 1) utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it;

Le offerte devono pervenire esclusivamente in formato elettronico attraverso la piattaforma Sintel.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di Sintel, che consentono di predisporre:

- **BUSTA AMMINISTRATIVA- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**
- **BUSTA ECONOMICA - OFFERTA ECONOMICA (redatta conformemente all'allegato C)**

I soggetti invitati dovranno presentare la propria offerta, debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, esclusivamente **utilizzando la piattaforma telematica e-Procurement Sintel di Arca Lombardia, entro il termine perentorio del giorno __/__/2021 ore __:__.**

Non verranno prese in considerazione offerte non pervenute tramite la piattaforma telematica.

NOTA BENE:

- L'A.C. si riserva la facoltà di verificare esclusivamente il possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti economici e finanziari e tecnico professionali come previsto all'art. 1 comma 6 - ter del D.L. 18/04/2019 n. 32.

Contenuto delle buste:

La **BUSTA AMMINISTRATIVA** deve contenere:

1. la **domanda di partecipazione** e dichiarazione sui requisiti posseduti, accompagnata da copia di un VALIDO documento di identità del sottoscrittore, compilata secondo lo schema di cui all'**allegato A** del presente bando (DGUE), sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da un soggetto abilitato a rappresentare l'impresa.

NOTA BENE:

- *in caso di mancato utilizzo del modulo, il concorrente dovrà riportarne lo schema integralmente;*
- *lo schema di cui all'allegato A, previa lettura del presente bando e della documentazione di gara, deve essere redatto adeguandolo alla fattispecie e deve essere sottoscritto dal Legale Rappresentante ovvero dal soggetto che rende la domanda di partecipazione qualora diverso dal Legale Rappresentante;*
- ***in caso di raggruppamento temporaneo tale dichiarazione deve essere prodotta da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento;***
- *in caso siano allegati ulteriori fogli, essi dovranno essere ugualmente datati e firmati con le modalità di cui sopra;*
- ***ove espressamente indicato, la dichiarazione si rende barrando le caselle che interessano, che corrispondono alla situazione dell'operatore economico concorrente o completando gli eventuali spazi.***
- *la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali (art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445).*

2. Stampa del codice **PASSOE** generato dal sistema AVCPass.

NOTA BENE:

- *La mancata produzione del PASSOE **non costituisce causa di esclusione**, in quanto il PASSOE è presupposto affinché l'operatore economico possa essere verificato attraverso il sistema AVCPass.*

3. **Dichiarazione** in carta libera relativa ai costi della sicurezza relativi ai rischi specifici della propria attività di impresa, compilata secondo lo schema di cui al modulo **allegato B**, sottoscritta dal legale rappresentante o da un soggetto abilitato a rappresentare l'impresa.

NOTA BENE:

- *in caso di mancato utilizzo del modulo, il concorrente dovrà riportare tutte le dichiarazioni ivi previste.*
- *in caso di raggruppamento temporaneo tale dichiarazione deve essere prodotta da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.*
- *la mancata sottoscrizione equivale a mancata dichiarazione ed è causa di esclusione.*

4. **ATTESTAZIONE SOA:** attestazione (ovvero copia dichiarata conforme all'originale) o nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni rilasciata/e da Società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzate, in corso di validità, che documenti il possesso di qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, come indicati nel presente disciplinare di gara, a pena di esclusione.

Tutte le dichiarazioni devono essere fatte con il DGUE.

5. **DEPOSITO CAUZIONALE:** L'offerta da presentare per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori dovrà essere corredata da una Garanzia Provvisoria pari al 2% dell'importo a base d'asta, da presentare in una delle forme prevista dall'art. 93 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50.

La garanzia fideiussoria di cui al comma 1 a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Le suddette fideiussioni e polizze devono contenere:

- l'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 105 del D. Lgs. N.50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario;
- la validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte;
- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- **la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del codice civile;**
- la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Le suddette fideiussioni e polizze, redatte secondo gli schemi tipo approvati con Decreto Ministero delle Attività Produttive n.123 del 12.03.2004, dovranno, inoltre, contenere, **a pena d'esclusione, l'espressa rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del codice civile.**

La garanzia provvisoria **DEVE ESSERE ACCOMPAGNATA dall'impegno di un fideiussore**, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.

NOTA BENE:

- o In relazione alla predetta dichiarazione di impegno, nel caso di fidejussioni è sufficiente la clausola presente nell'art. 1 della schema tipo 1.1 di cui al D. M. n. 123 del 12.03.2004, mentre nel caso di contanti è necessario produrre apposita dichiarazione di impegno rilasciata da un fideiussore.

- f) **Ricevuta versamento del contributo ANAC, a carico degli operatori economici, SE DOVUTO;**

INDICAZIONI SULLA PREDISPOSIZIONE DELLA GARANZIA:

- a. **La garanzia provvisoria, in qualsiasi modo sia costituita, deve essere intestata al Comune di Busto Garolfo, in quanto ente beneficiario.**
- b. In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia provvisoria **deve riguardare tutte le imprese** del raggruppamento medesimo.
- c. Le fidejussioni bancarie, le polizze assicurative e le fidejussioni rilasciate dagli intermediari finanziari dovranno **prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione** del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, pena l'esclusione.
- d. La garanzia deve avere **validità per almeno 180 giorni** dalla data di presentazione dell'offerta.

- e. La garanzia, se costituita in forma di fidejussione, **deve essere conforme agli schemi di polizza** previsti dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12.03.2004. I concorrenti sono abilitati a presentare la sola scheda tecnica secondo il modello “scheda tecnica 1.1” di cui all'allegato al decreto citato, debitamente compilata e sottoscritta dalle parti contraenti.
- f. Ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, l'importo della garanzia è **ridotto del 50 per cento** per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è **ridotto del 30 per cento**, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è **ridotto del 15 per cento** per gli operatori economici che sviluppino un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire dei benefici di riduzione sopra indicati, il concorrente deve produrre in sede di partecipazione alla presente gara, la documentazione comprovante, nei modi prescritti dalle norme vigenti, il possesso dei relativi requisiti che consentono la riduzione dell'importo della cauzione; in caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese per poter usufruire di ciascuna riduzione dell'importo della cauzione, devono risultare in possesso del relativo requisito tutte le società facenti parte del raggruppamento, sia esso costituito o non ancora costituito.
- g. Resta fermo che, ai sensi di quanto disposto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione nella determinazione n. 2/2012, **non è consentito** l'avvalimento della certificazione di qualità aziendale disgiunto dall'avvalimento dell'attestazione SOA da cui detta certificazione risulta.
- h. SOTTOSCRIZIONE DIGITALE DELLA CAUZIONE: è ammessa la presentazione di cauzione provvisoria rilasciata con il sistema della firma digitale (stampa del documento), a condizione che venga riportato sulla polizza il codice controllo.

6. **AVVALIMENTO:** E' ammesso l'avvalimento con le modalità previste dall'art. 89 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50. In caso di ricorso a tale istituto il concorrente dovrà presentare la documentazione prevista dall'art. 89 comma 1 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, a pena di esclusione; il contratto di avvalimento deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- o oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico, durata;
- o ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

Non è consentito che più di un concorrente si avvalga della stessa impresa ausiliaria e che partecipino come concorrenti alla stessa gara tanto l'impresa ausiliaria quanto quella che si avvale dei requisiti, a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate.

In caso di costituendo raggruppamento temporaneo la dichiarazione inerente l'avvalimento dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i componenti dello stesso.

7. RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI: COSTITUENDI:

- a pena di esclusione, deve essere presentata una dichiarazione (da allegare alla documentazione a corredo dell'offerta), sottoscritta da tutti i soggetti che faranno parte del costituendo raggruppamento, che contenga l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- la dichiarazione di cui al punto 1 deve essere presentata da parte di ciascuno dei soggetti facenti parte il raggruppamento.
- ciascuna impresa deve indicare le parti del lavoro che intende assumere.

GIÀ COSTITUITI:

- oltre a quanto previsto dai punti precedente, l'impresa mandataria capogruppo dovrà presentare, in luogo della dichiarazione di impegno, l'atto di mandato collettivo speciale con rappresentanza conferitole dalle imprese mandanti in forma di scrittura privata autenticata.

Per i requisiti dei concorrenti riuniti, in riferimento all'art. 216 comma 14 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, si applicano le disposizioni dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010.

8. nel caso di partecipazione alla gara di impresa concorrente **IN CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE**, ai sensi dell'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267 e s.m.i., la partecipazione medesima è condizionata alla presentazione della seguente

documentazione:

Dichiarazioni del concorrente:

- a. dichiarazione resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, con firma non autenticata e accompagnata da fotocopia del documento di identità, in corso di validità del firmatario, con la quale:
 - o attesta, ai sensi dell'art. 186-bis, comma 4, lettera b) del R.D. n. 267/1942 e s.m.i., di partecipare alla gara con l'ausilio di altro operatore economico (indicare ragione sociale, sede legale, codice fiscale e legale rappresentante);
 - o attesta di aver dichiarato il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, nella stessa domanda di partecipazione;

NOTA BENE:

- o Per la dichiarazione di cui sopra può essere utilizzato il modulo allegato A

Documenti da presentarsi da parte della ditta ausiliaria:

- b. relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 67, terzo comma, lett. d) del R.D. n. 267/1942 e s.m.i., che attesta la conformità al piano concordatario di cui all'art. 161, secondo comma, lettera e) del R.D. n. 267/1942 e s.m.i. e la ragionevole capacità di adempimento del contratto d'appalto;
- c. dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di capacità finanziaria, tecnica, economica nonché di certificazione, richiesti per l'affidamento dell'appalto, contenente l'impegno nei confronti del concorrente e della stazione appaltante a mettere a disposizione per la durata del contratto le risorse necessarie all'esecuzione dell'appalto e a subentrare all'impresa ausiliata nel caso in cui questa fallisca nel corso della gara ovvero dopo la stipulazione del contratto, ovvero non sia per qualsiasi ragione più in grado di dare regolare esecuzione all'appalto (Nel caso di partecipazione in RTI, la dichiarazione può essere resa da un operatore facente parte del raggruppamento);
- d. **ATTESTAZIONE** in originale o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso, rilasciata da società di attestazione (**SOA**) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso dei requisiti di cui l'impresa concorrente si è avvalsa;
- e. originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire le risorse necessarie all'esecuzione dell'appalto e a subentrare all'impresa ausiliata nel caso in cui questa fallisca nel corso della gara ovvero dopo la stipulazione del contratto, ovvero non sia per qualsiasi ragione più in grado di dare regolare esecuzione all'appalto;
- f. nel caso di ausilio, ex art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267 e s.m.i., nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui al punto precedente, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi di subentro previsti dal precitato articolo.

La **BUSTA ECONOMICA** deve contenere:

Nella busta telematica "BUSTA ECONOMICA - Offerta economica" deve essere contenuta a pena di esclusione, unicamente l'offerta

Allo specifico step del percorso "Invia offerta", nell'apposito campo "Offerta economica" presente sulla piattaforma Sintel il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare la propria offerta economica inserendo a video la percentuale di ribasso da applicare all'importo di € 121.135,74 escluso oneri della sicurezza, posto a base d'asta e soggetto a ribasso;

Verranno ammesse esclusivamente offerte in ribasso.

L'offerta economica deve essere firmata digitalmente dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società, dell'ente cooperativo, dell'impresa mandataria del raggruppamento di imprese o dal legale rappresentante del consorzio e, nel caso di presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45 del D. Lgs. N.50/2016.

L'offerta dovrà essere compilata secondo lo schema di cui all'**allegato D**, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da un soggetto abilitato a rappresentare l'impresa, scritta in cifre ed in lettere (in caso di discordanza tra numeri in lettere e in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione). Il concorrente deve indicare il **ribasso percentuale sull'importo dei lavori** soggetti a ribasso. Ai fini dell'aggiudicazione verranno tenute valide nel ribasso espresso le prime quattro cifre decimali dopo la virgola; ulteriori cifre decimali non verranno tenute in considerazione.

NOTA BENE:

- in caso di mancato utilizzo del modulo, il concorrente dovrà riportarne lo stesso schema.
- in caso di raggruppamento temporaneo **COSTITUENDO** l'offerta deve essere sottoscritta da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento, pena l'esclusione;

- in caso di raggruppamento temporaneo GIÀ COSTITUITO, l'offerta può essere resa dal solo Legale Rappresentante dell'impresa designata Capogruppo/Mandataria;
- l'offerta non sottoscritta è nulla.

SEZ. 3 - MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

1. APERTURA PLICHI:

La prima seduta di apertura dei plichi si svolgerà presso la sala riunioni dell'Ufficio Tecnico – Area Demanio e Patrimonio Immobiliare - Municipio di Busto Garolfo, **il ----- alle ore -----**.

La seduta è pubblica, ma soltanto i rappresentanti delle ditte partecipanti hanno diritto di parola e di chiedere che le loro dichiarazioni siano inserite a verbale.

Durante la seduta di apertura dei plichi il Responsabile del Procedimento effettuerà la verifica della regolarità formale, completezza e correttezza della documentazione (apertura delle sole buste AMINISTRATIVA ed ECONOMICA) e procederà a dichiarare l'esclusione dei concorrenti:

- il cui plico sia pervenuto fuori termine;
- a carico dei quali sia riscontrata, a seguito di controlli effettuati - con le modalità più opportune e avvalendosi, se del caso, dei competenti uffici del Comune - la presenza di cause di esclusione o la falsità di dichiarazioni rilasciate in merito ai requisiti per la partecipazione alla presente gara;
- in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Resta inteso che la mancata presentazione delle dichiarazioni previste a pena d'esclusione non può in nessun caso essere sanata.

L'A.C. si riserva la facoltà di verificare esclusivamente il possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti economici e finanziari e tecnico professionali come previsto all'art. 1 comma 6 - ter del D.L. 18/04/2019 n. 32.

2. VALUTAZIONE ECONOMICA DELLE OFFERTE:

- La data e l'ora della seduta pubblica di apertura della **BUSTA ECONOMICA** sarà comunicata esclusivamente sulla piattaforma Sintel, almeno un giorno lavorativo precedente alla data fissata.

3. VALUTAZIONE OFFERTE ANOMALE:

- Il Responsabile del Procedimento procederà alla valutazione (in successive sedute non pubbliche) ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., della congruità delle offerte e di valutare la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiono anormalmente basse.

4. SOCCORSO ISTRUTTORIO:

- Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio prevista dall'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

In tal caso, viene assegnato il termine di **cinque** giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione.

- È considerata essenziale la seguente documentazione:

- dichiarazione DGUE
- garanzia provvisoria
- dichiarazione costi sicurezza aziendali
- attestazione SOA
- attestato presa visione
- documentazione relativa alle ATI
- documentazione relativi all'avvalimento.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione (con gli stessi termini di cui sopra).

Si precisa inoltre che:

- Nel corso della procedura, qualora si presentino motivate ragioni, si potrà stabilire la sospensione temporanea o permanente della stessa, il rinvio a nuova data, oppure potranno essere attivate eventuali consultazioni con esperti interni od esterni al Comune.

- Sarà onere dei concorrenti consultare la piattaforma Sintel per avere tempestivamente informazioni delle vicende della gara e nessuna eccezione di non conoscenza potrà essere sollevata in merito alle informazioni pubblicate sul profilo del committente.

SEZ. 4 - ALTRE INFORMAZIONI

- **Al fine di facilitare il lavoro del seggio di gara, s'invita il concorrente a rendere le dichiarazioni direttamente sui moduli predisposti dall'Amministrazione.**
- **RICHIESTE DI CHIARIMENTI:** Eventuali richieste di chiarimento circa gli atti di gara potranno essere inviate solo a mezzo piattaforma Sintel.
Non sarà data risposta individuale. Le risposte saranno inserite, in forma anonima, esclusivamente sulla piattaforma Sintel.
- Viene richiesto al concorrente di indicare, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 180/2011, l'eventuale appartenenza alla categoria di Piccola ovvero Media impresa, ai sensi dell'art. 2 della raccomandazione della Commissione Europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003, ai fini dell'applicazione delle semplificazioni di cui all'art. 13, comma 4, della richiamata Legge.
- In sede di riscontro delle dichiarazioni presentate, si applica il D.P.R. n. 445/2000.
- La presentazione dell'offerta comporta, automaticamente la completa accettazione, da parte del concorrente, del Codice disciplinare e di comportamento dei dipendenti pubblici (il suddetto codice è reperibile all'indirizzo internet: www.comune.bustogarolfo.mi.it – sezione: amministrazione trasparente- disposizioni- atti generali).
- L'offerta è vincolante per 180 giorni successivi alla data di scadenza del termine per la presentazione ed avrà valore di proposta contrattuale irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 C.C. La stazione appaltante può chiedere all'affidatario il differimento di detto termine.
- L'affidamento è ammesso anche con unica offerta valida.
- Mentre con la presentazione dell'offerta l'operatore economico è immediatamente obbligato nei confronti della stazione appaltante ad effettuare la prestazione richiesta, per la stazione appaltante il rapporto obbligatorio nascerà solo successivamente alla sottoscrizione del contratto da parte del Dirigente comunale competente e del legale rappresentante dell'aggiudicatario.
- In riferimento all'art. 95 comma 12 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, la stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- La stazione appaltante si riserva inoltre la facoltà, in sede di autotutela, di sospendere o revocare in qualsiasi momento la presente procedura, qualora, a suo giudizio, ne rilevasse la necessità o l'opportunità per ragioni di pubblico interesse, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.
- La stazione appaltante procederà alla verifica dell'idoneità tecnico-professionale di cui all'art. 90 comma 9 del D.Lgs. 81/2008 ed all'allegato XVII del decreto medesimo, a carico dell'impresa affidataria e, a campione, delle altre eventuali imprese esecutrici e/o lavoratori autonomi interessati all'appalto.
- L'affidatario sarà invitato a presentare, oltre alle spese di contratto, i documenti di rito ed in particolare:
 - la cauzione definitiva (art. 103 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - Schema tipo 1.2/scheda tecnica 1.2 di cui al D.M. 123/2004);
 - i piani di sicurezza previsti nel progetto;
- **ANTICIPAZIONE:** sul valore dell'appalto posto a base di gara viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 30 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. La predetta garanzia è rilasciata con le modalità previste dall'art. 35 comma 18 del D.lgs 50/2016.
- Si procederà alla stipula del contratto nei termini stabiliti dall'art. 32 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.
- I dati forniti sono trattati e pubblicati ai sensi del D.Lgs. 30/6/2003 n. 196 e secondo le norme in materia di contratti pubblici. Titolare del trattamento dei dati: Comune di Busto Garolfo.
- Per quanto concerne l'accesso agli atti di gara si applica espressamente quanto previsto dall'art. 53 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.
- Nel caso in cui l'ente decida di non aggiudicare l'appalto, la relativa comunicazione sarà pubblicata sulla piattaforma Sintel, tale pubblicazione assolve l'onere di comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 lettera c del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.
- Per informazioni rivolgersi a: Area Demanio e Patrimonio Immobiliare Tel. 0331/562022-0331/562005- 0331/562055- Responsabile del procedimento Arch. Giuseppe Sanguedolce.

Busto Garolfo, __/__/2022

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**
Arch. Giuseppe Sanguedolce



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

Ente Appaltante: Comune di Busto Garolfo, p.zza Diaz, 1 - P. Iva 00873100150, rappresentato dal Responsabile del Servizio Demanio e Patrimonio Immobiliare Arch. Giuseppe Sanguedolce nato a Pettineo (ME) il 21.03.1961.

Oggetto: **Richiesta di offerta per l'affidamento diretto di interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobili ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale - corpo "B" e "C" - opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico I° lotto - 2° stralcio.**
Progetto definitivo ed esecutivo approvato con delibera di G.C. n. 97 del 03/08/2021 / atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n.....del.....
coCategoria prevalente lavori OG11 - Classe I°, impianti tecnologici.

CIG: 94279606B6
CUP: C72F22000520004

Importo a base d'asta € 44.928,08 di cui € 1.080,13 per oneri della sicurezza oltre IVA 10%.

- 1 Oggetto del presente contratto sono le opere di cui alla descrizione indicata nel computo metrico estimativo aggiornato, descrizione allegati all'atto di determinazione n..... del.....
- 2 E' assolutamente vietato il subappalto; l'impresa, qualora faccia ricorso ad altre ditte per forniture, è tenuta a scegliere quelle ditte in cui siano osservati i contratti collettivi di lavoro.
- 3 Sono, inoltre, a carico dell'appaltatore:
 - a) Il trasporto franco cantiere del materiale;
 - b) Lo scarico del materiale in apposita area individuata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- 4 L'Impresa dovrà risultare assicurata con polizza R.C.T.
- 5 **L'impresa si obbliga all'osservanza della normativa in materia di sicurezza fisica e tutela dei lavoratori.**
- 6 Il pagamento avverrà previa presentazione di regolare fattura debitamente vistata dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare entro 60 giorni data ricevimento fattura e comunque come previsto dal regolamento di contabilità dell'Ente Appaltante e nei termini fissati dal vigente Statuto Comunale.
- 7 Le lavorazioni di cui all'oggetto dovranno essere eseguite entro il termine perentorio di 45 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori da parte del servizio competente.
Di conseguenza la penale pecuniaria rimane stabilita nella misura di € 100,00 (cento/00) per ogni giorno di ritardo sulla consegna; l'Amministrazione Comunale se ne riserva il diritto.
- 8 **Stipulazione del contratto**
Si ricorrere, per la forma del contratto, alla forma pubblico amministrativa, qualora ne sussistano i presupposti.
- 9 **Fidejussione definitiva**
L'affidatario, dovrà produrre cauzione definitiva determinata nell'importo e nelle condizioni secondo quanto previsto dall'art. 103 comma 1 del D. Lgs. 50/2016. La cauzione dovrà avere validità per tutta la durata dell'appalto.
Tale cauzione copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento del contratto e cessa di



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

avere effetto con le modalità previste al comma 5 dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016.

9 **Spese e tasse**

bis Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese e le tasse, eventuali, inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto, esclusa l'I.V.A.

10 **Clausole anticorruzione**

La ditta appaltatrice dichiara di aver preso visione del codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune previsto dal D.P.R. 16/04/2013 n. 62 e delle deliberazione di G.C. n. 158 del 23.12.2013 (pubblicata sul sito comunale alla pagina Amministrazione trasparente).

11 **Foro competente**

Per tutte le vertenze tra il Committente e l'Appaltatore , qualunque sia la loro natura tecnico – amministrativa, saranno definite dal Giudice Ordinario.

Foro competente: Busto Arsizio;

L'IMPRESA APPALTATRICE

IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE
Arch. Giuseppe Sanguedolce