

## IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

### **RICHIAMATI:**

- la L.R. n. 19 del 29.11.2019, "Programmazione negoziata di interesse regionale" che disciplina gli strumenti della programmazione negoziata di interesse regionale e, in particolare l'articolo 6 "Accordo di rilancio economico, sociale e territoriale" (di seguito AREST) finalizzato ad attuare una specifica strategia di rilancio di un particolare territorio coerente con gli obiettivi della programmazione regionale;
- il regolamento regionale 22 dicembre 2020, n. 6 "Attuazione dell'articolo 13, comma 1, della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19" e in particolare il Titolo III che specifica le modalità di attuazione dell'"Accordo di rilancio economico, sociale e territoriale – AREST";
- la D.G.R. 18.10.2021 n. XI/5387 "Piano Lombardia. approvazione della manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 6, comma 2 della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 per la presentazione di proposte di accordo di rilancio economico sociale e territoriale (AREST) finalizzata ad attuare un programma di interventi che favoriscano l'attrattività e la competitività di territori e imprese e il sostegno all'occupazione";

**DATO ATTO** che con Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/5387 del 18/10/2021 veniva approvata la manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 6, comma 2 della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 per la presentazione di proposte di Accordo di Rilancio Economico Sociale e Territoriale (in seguito "AREST") finalizzata ad attuare un programma di interventi che favoriscano l'attrattività e la competitività di territori e imprese e il sostegno all'occupazione;

### **RILEVATO che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 in data 16/6/2022 è stato dato avvio alla procedura esplorativa per raccogliere manifestazioni di interesse da parte di soggetti privati a costituire il partenariato per la realizzazione degli obiettivi di pubblico interesse legati alla realizzazione degli interventi in AREST;
- sono pervenute n. due adesioni da parte della Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate e Birrificio Di Legnano Srl;

### **DATO ATTO CHE:**

- con nota n. 17633 in data 22/7/2022 (protocollo regionale n. - O1.20220018853 del 22/7/2022) veniva presentata alla Regione Lombardia la proposta progettuale denominata "Rigenerazione urbana per il recupero e il rilancio economico/commerciale dell'ex fabbricato industriale (manifatturiero – tessile) nell'AREA EX PESSINA & SALA", a valere sulla Manifestazione di Interesse di cui alla dgr 5387/21;
- la proposta progettuale è stata inserita nell'elenco delle proposte ammissibili alla fase di negoziazione, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/7024 del 26/9/2022;
- nel corso dei tavoli di negoziazione, tenutisi presso gli uffici regionali in data 7/10/2022 e 9/11/2022 si è provveduto a:
  - o approfondire i contenuti della proposta;
  - o definire i ruoli e le azioni in capo ai soggetti che compongono il partenariato al fine di individuare quali di questi dovranno sottoscrivere l'accordo;
  - o definire gli aspetti relativi alle fonti di finanziamento, le relative coperture finanziarie e la quota di cofinanziamento regionale;

- a seguito degli esiti dei tavoli di negoziazione è possibile procedere alla promozione dell'AREST secondo le procedure previste dall'art.7 della l.r. 19/19 e dal Titolo IV del R.R. 6/20 finalizzata alla sua sottoscrizione da parte del Comune di Busto Garolfo, quale soggetto promotore, Regione Lombardia e Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate e Birrificio Di Legnano Srl quali soggetti in adesione;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio immobiliare n. 791 del 20.12.2022 con oggetto: "PROMOZIONE DELL'ACCORDO DI RILANCIO ECONOMICO, SOCIALE E TERRITORIALE (AREST) FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DENOMINATO "RIGENERAZIONE URBANA PER IL RECUPERO E IL RILANCIO ECONOMICO/COMMERCIALE DELL'EX FABBRICATO INDUSTRIALE (MANIFATTURIERO – TESSILE) NELL'AREA EX PESSINA & SALA" - AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE DEL PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO (PEF). CIG: ZD33936ABE";

Dato atto che al fine di consentire la prosecuzione dell'iter procedurale necessita l'asseverazione del sopra citato piano economico-finanziario (PEF), relativo al progetto di cui sopra, da inoltrare alla Regione Lombardia - DG Presidenza e DG Sviluppo Economico - ai fini del perfezionamento dell'adesione all'AREST e per la erogazione del relativo contributo da parte di Regione Lombardia;

Visto a tal fine l'allegata offerta per il servizio di asseverazione del Piano Economico-Finanziario relativo al progetto di rigenerazione urbana per il recupero e il rilancio economico-commerciale dell'ex fabbricato industriale (manufatturiero-tessile) nell'area ex Pessina e Sala pervenuto dalla società Ria GrantThorntont Spa con sede in Via San Donato n. 197 – Bologna – P.I. 002342440399, pervenuta al protocollo comunale al n. 29846 del 20.12.2022;

Preso atto che tale offerta comporta un compenso pari ad € 4.000,00 oltre IVA 22% per complessive € 4.880,00;

Dato atto che la durata dell'incarico si prevede in giorni 3 (tre) dalla data di ricezione del suddetto PEF;

Considerato che l'offerta di cui sopra si ritiene congrua e vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, che trattasi di primo incarico e ritenuto di disporre l'applicazione di una penale, in caso di ritardo sulla consegna dell'asseverazione, pari ad € 100,00 per ogni giorno;

Visto l'art.37 del D.Lgs n.50/2016 ai sensi del quale per l'acquisto di beni e servizi di valore inferiore a € 40.000,00 è possibile procedere direttamente fermo restando il rispetto della disciplina legislativa in ordine agli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici;

Dato atto che l'importo contrattuale complessivo non supera l'importo di € 5.000,00 previsto dall'art. 1 comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 così come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha innalzato la soglia per non incorrere nell'obbligo di utilizzo del MEPA ovvero di altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, da € 1.000,00 ad € 5.000,00;

Considerato che la spesa complessiva di € 4.880,00 trova copertura nel bilancio di previsione dell'esercizio in corso anno 2022 con imputazione al capitolo 1635/147, Nuovo Ordinamento U.1.03.02.10.001 Titolo 1 Missione 1 Programma 6;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, gli artt. 6 e 7 DPR 62/2013

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni previste del Decreto Sindacale n. 10 del 28.07.2022;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 20.12.2016;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 31.05.2022 di approvazione del DUP 2022/2024.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 31.05.2022 di Approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 dell' 01.06.2022 di Approvazione del Peg 2022, componente finanziaria ed organica.

## **DETERMINA**

1. Di affidare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati, l'incarico per il servizio di asseverazione del Piano Economico-Finanziario relativo al progetto di rigenerazione urbana per il recupero e il rilancio economico-commerciale dell'ex fabbricato industriale (manufatturiero-tessile) nell'area ex Pessina e Sala pervenuto dalla società Ria GrantThorntont Spa con sede in Via San Donato n. 197 – Bologna – P.I. 002342440399, pervenuta al protocollo comunale al n. 29846 del 20.12.2022, per un importo contrattuale pari ad € 4.000,00 oltre IVA 22% per complessive € 4.880,00;
2. Di assumere l'impegno di spesa per complessive **€ 4.880,00** con imputazione al capitolo 1635/147, Nuovo Ordinamento U.1.03.02.10.001 Titolo 1 Missione 1 Programma 6, del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;
3. Di dare atto che la durata dell' incarico di cui al sub 1) si prevede in giorni 3 (tre) dalla data di ricezione del suddetto PEF;

4. Di disporre l'applicazione di una penale, in caso di ritardo sulla consegna dell'asseverazione, pari ad € 100,00 per ogni giorno;
5. Di dare atto che il pagamento delle prestazioni avverrà entro 30 giorni dalla ricezione di regolari note di pagamento al protocollo comunale, debitamente autorizzate dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare e che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2022;
6. Di dare atto che, al fine di consentire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010, la liquidazione della spesa approvata al precedente punto 1) verrà effettuata mediante bonifici bancari idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
7. Di dare atto che responsabile del presente procedimento, nell'ambito dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare è l'Arch. Giuseppe Sanguedolce e che lo stesso non si trova ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
8. Di liquidare e pagare la suddetta spesa previa presentazione di regolare nota vistata dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare nei modi e nei termini fissati dal vigente Statuto comunale, nonché dal Regolamento di contabilità;
9. Di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

Il Responsabile dell'Area Demanio e  
Patrimonio Immobiliare  
Arch. Giuseppe Sanguedolce

Allegati:

- Schema disciplinare d'incarico.