

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

CIG: ZB537168EB
CUP: C79J21042300006

Richiamata la delibera di G.C. n 41 del 26/04/2021 con la quale veniva approvato il piano tecnico ed economico dell'intervento denominato "interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale – corpo B e C – opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico", intervento soggetto a contributo Ministeriale di cui alla L. 160/2019, che prevede che i lavori debbano iniziare entro e non oltre il 15 settembre 2021;

Richiamata la delibera di G.C. n. 79 del 22/06/2021 con la quale sono state adottate le modifiche al programma triennale 2021/2023 ed elenco annuale 2021 dei lavori pubblici;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 30/06/2021 con la quale sono state approvate le modifiche al programma triennale 2021/2023 ed elenco annuale 2021 dei lavori pubblici;

Richiamati i seguenti atti di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare con i quali sono stati affidati gli incarichi tecnici necessari per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo riuniti in merito agli "interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale – corpo B e C – opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico":

- n. 427 del 26/07/2021 con il quale è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo riuniti all'Arch. Massimo Colombo, avente studio in Busto Arsizio (VA) - 21052 in Viale Diaz n. 36, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Milano al n. 764 per l'importo di euro 4.999,00 oltre contributo del 4% ed IVA 22% per complessivi euro 6.342,73;
- n. 428 del 26/07/2021 con il quale è stato affidato l'incarico per il coordinamento alla sicurezza in fase progettuale all'Ing. Paolo Consonni, avente studio in Venegono Inferiore (VA) - 21040 in via F.lli Bandiera n. 15, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Milano al n. 1391 per l'importo di euro 2.850,00 oltre contributo del 4% ed IVA 22% per complessivi euro 3.616,08;
- n. 429 del 27/07/2021 con il quale è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto dell'impianto elettrico all'Ing. Motta Matteo, avente studio in Calvignasco (MI) 20080 in via C. Battisti n.27, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Milano al n. 22595 per l'importo di euro 2.400,00 oltre contributo del 4% ed IVA 22% per complessivi euro 3.045,12;

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 97 del 03.08.2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo riuniti relativo alle opere denominate "interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale – corpo B e C – opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico" - **I° LOTTO – 1 STRALCIO** redatto dai professionisti sopra indicati, ciascuno per quanto di competenza,

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 461 del 25/08/2021 con il quale è stata approvata la determina a contrarre e si è proceduto ad avviare le procedure di affidamento dei lavori di che trattasi, mediante affidamento diretto previa richiesta di preventivi a n. 3 operatori specializzati nel settore, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50, previo indagine di mercato espletata su Sintel Id: 143170520;

Con atto di determinazione n. 484 del 11/09/2021, a seguito di procedura Sintel ID: 144465042, sono stati aggiudicate le opere denominate "interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale – corpo B e C – opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico" - I° LOTTO – 1 STRALCIO alla ditta SINOPOLI srl con sede in Via Po, 14 – 20010 Pregnana Milanese (MI) che ha offerto un ribasso d'asta del 27,85% sull'importo di euro 121.135,74 oltre oneri della sicurezza quantificati in euro 5.613,55 per un importo contrattuale di euro 93.012,99 oltre Iva 10% per complessivi euro 102.314,29;

Sempre con atto di determinazione n. 484 del 11/09/2020 è stato rideterminato il Quadro Economico dell'opera a seguito del ribasso d'asta offerto in sede di gara nel seguente modo:

Lavori a base di gara soggetto a ribasso	121.135,74
Oneri sicurezza indiretti	3.090,51
Oneri della sicurezza diretti	2.523,04
Totale oneri della sicurezza	5.613,55
Totale complessivo a base di gara compreso oneri della sicurezza	126.749,29
Opere affidate a seguito del ribasso d'asta del 27,85%	87.399,44
Oneri sicurezza indiretti	3.090,51

<i>Oneri della sicurezza diretti</i>	2.523,04
<i>Totale oneri della sicurezza</i>	5.613,55
Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza	93.012,99
Iva 10%	9.301,30
Incentivo per funzioni tecniche 2% - art. 113 D.lgs. 50/2016 - di cui € 507,00 per innovazione	2.534,99
Incarichi esterni per progettazione compreso contributi ed iva (affidati con i seguenti atti di determinazione sopra richiamati n.427 del 26/07/2021, n.428 del 26/07/2021 e n. 429 del 27/07/2021)	13.003,93
Incarichi esterni per coordinamento alla sicurezza in fase esecutiva oltre all'affidamento dell'incarico di supporto alla D.L., compreso iva e contributi	10.500,00
Opere complementari	26.609,93
Imprevisti e arrotondamenti	36,86
Totale quadro economico	155.000,00

Con medesimo atto di determinazione n. 484 del 11/09/2020 è stato assunto l'impegno di spesa per la somma di € 141.996,07 (in quanto gli incarichi esterni sono già stati affidati con atti di determinazione n.427 del 26/07/2021, n.428 del 26/07/2021 e n. 429 del 27/07/2021 per una somma complessiva di euro 13.003,93) imputando la stessa al cap. 19960 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 M.1 P.5 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenze;

Dato atto che la somma di euro 155.000,00 è finanziata come segue:

- per euro 65.000,00 mediante avanzo di amministrazione;
- per euro 90.000,00 mediante contributo ministeriale di cui alla L. 160/2019;

Con atto di determinazione n. 493 del 16/09/2021 è stato affidato l'incarico per il coordinamento alla sicurezza in fase esecutiva in merito agli "interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale - corpo B e C - opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico", all'Ing. Paolo Consonni, avente studio in Venegono Inferiore (VA) in via F.lli Bandiera n. 15, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Varese al n. 1391 per la somma di € 2.958,39 oltre contributo del 4% ed IVA 22% per complessivi euro 3.753,61;

Con medesimo atto di determinazione n. 493 del 16/09/2021 è stata imputata la spesa per l'incarico sopra citato alla voce "Incarichi esterni per coordinamento alla sicurezza in fase esecutiva oltre all'affidamento dell'incarico di supporto alla D.L., compreso iva e contributi" di cui al q.e. approvato con DT n. 484 del 11/09/2021 sopra richiamato - cap. 19960 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 M.1 P.5 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenze;

Con atto di determinazione n. 510 del 27/09/2021 è stato affidato l'incarico per il supporto al RUP come assistente alla D.L., nonché, ai sensi dell'art. 52 del R.D. 253/1925 per le lavorazioni aventi incidenza sui caratteri architettonici e di restauro per gli "interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobile ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale - corpo B e C - opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico", all'Arch. Massimo Colombo, avente studio in Busto Arsizio (VA) in via Diaz n. 36, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Varese al n. 764 per la somma di € 4.792,58 oltre contributo del 4% ed IVA 22% per complessivi € 6.080,82

Con medesimo atto di determinazione n. 510 del 27/09/2021 è stata imputata la spesa per l'incarico sopra citato alla voce "Incarichi esterni per coordinamento alla sicurezza in fase esecutiva oltre all'affidamento dell'incarico di supporto alla D.L., compreso iva e contributi" di cui al q.e. approvato con DT n. 484 del 11/09/2021 sopra richiamato - cap. 19960 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 M.1 P.5 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenze;

Ritenuto di dover provvedere alla modifica del Q.E. approvato con l'atto di determinazione n.484 del 11/09/2020 nel seguente modo:

<i>Lavori a base di gara soggetto a ribasso</i>	121.135,74
<i>Oneri sicurezza indiretti</i>	3.090,51
<i>Oneri della sicurezza diretti</i>	2.523,04
<i>Totale oneri della sicurezza</i>	5.613,55
<i>Totale complessivo a base di gara compreso oneri della sicurezza</i>	126.749,29
Opere affidate a seguito del ribasso d'asta del 27,85%	87.399,44
<i>Oneri sicurezza indiretti</i>	3.090,51
<i>Oneri della sicurezza diretti</i>	2.523,04
<i>Totale oneri della sicurezza</i>	5.613,55
Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza	93.012,99
Iva 10%	9.301,30
Incentivo per funzioni tecniche 2% - art. 113 D.lgs. 50/2016 - di cui € 507,00 per	2.534,99

<i>innovazione</i>	
Incarichi esterni per progettazione compreso contributi ed iva (affidati con i seguenti atti di determinazione sopra richiamati n.427 del 26/07/2021, n.428 del 26/07/2021 e n. 429 del 27/07/2021)	14.780,25
Incarichi esterni per coordinamento alla sicurezza in fase esecutiva oltre all'affidamento dell'incarico di supporto alla D.L., compreso iva e contributi	10.500,00
Opere complementari	24.840,47
Imprevisti e arrotondamenti	30,00
Totale quadro economico	155.000,00

Vista la richiesta di integrazione dell'incarico pervenuta dall'Ing. Motta Matteo relativamente alla progettazione dell'impianto elettrico, a consuntivo delle opere progettate ed approvate per l'appalto principale nonché per le opere complementari in fase di affidamento, per un importo aggiuntivo di euro 1.400,00 oltre contributo del 4% ed IVA 22% per complessivi euro 1.776,32, pervenuta al protocollo comunale al n. 16391 dell'8.7.2022;

Dato atto che l'impegno di spesa complessivo non supera l'importo di € 5.000,00 previsto dall'art. 1 comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha innalzato la soglia per non incorrere nell'obbligo di utilizzo del MEPA ovvero di altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, da € 1.000,00 ad € 5.000,00;

Considerato che la suddetta somma di Euro 1.776,32 trova copertura finanziaria alla voce "Incarichi esterni per progettazione compreso contributi ed iva (affidati con i seguenti atti di determinazione sopra richiamati n.427 del 26/07/2021, n.428 del 26/07/2021 e n. 429 del 27/07/2021) del Q.E. modificato e sopra richiamato - con imputazione dell'importo di euro 1.776,32 al cap. 19960 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 M.1 P.5 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenze;

Ritenuto, quindi, di procedere all'integrazione dell'incarico di cui sopra in quanto l'importo richiesto dal professionista viene ritenuto congruo;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, l'art. 6 e 7 DPR 62/2013;

Atteso che il sottoscritto Responsabile, relativamente al presente procedimento, non si trova in conflitto d'interessi, neanche potenziale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 192;

Visto il DURC prot. INPS 32044702 richiesta dell'8.7.2022 con scadenza del 5.11.2022 che attesta la regolarità contributiva dell'Ing. Paolo Motta;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del Settore Istituzionale previste dal Decreto Sindacale n. 25 del 27.07.2021;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 31.05.2022 di approvazione del DUP 2022/2024;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 31.05.2022 di Approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 dell' 01.06.2022 di Approvazione del Peg 2022, componente finanziaria ed organica;

D E T E R M I N A

- 1) di modificare il Q.E. approvato con atto di determinazione n. 484 del 11/09/2020 nel seguente modo:

Lavori a base di gara soggetto a ribasso	121.135,74
Oneri sicurezza indiretti	3.090,51
Oneri della sicurezza diretti	2.523,04
Totale oneri della sicurezza	5.613,55
Totale complessivo a base di gara compreso oneri della sicurezza	126.749,29
Opere affidate a seguito del ribasso d'asta del 27,85%	87.399,44
Oneri sicurezza indiretti	3.090,51
Oneri della sicurezza diretti	2.523,04
Totale oneri della sicurezza	5.613,55
Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza	93.012,99
Iva 10%	9.301,30
Incentivo per funzioni tecniche 2% - art. 113 D.lgs. 50/2016 - di cui € 507,00 per innovazione	2.534,99
Incarichi esterni per progettazione compreso contributi ed iva (affidati con i seguenti atti di determinazione sopra richiamati n.427 del 26/07/2021, n.428 del 26/07/2021 e n. 429 del 27/07/2021)	14.780,25
Incarichi esterni per coordinamento alla sicurezza in fase esecutiva oltre all'affidamento dell'incarico di supporto alla D.L., compreso iva e contributi	10.500,00
Opere complementari	24.840,47
Imprevisti e arrotondamenti	30,00
Totale quadro economico	155.000,00

- 2) di integrare, per le motivazioni esposte in premessa ed all'uopo richiamate quali parte integrante e sostanziale del presente atto di determinazione, l'incarico già affidato all'Ing. Matteo Motta, avente studio in Calvignasco (MI) 20080 in via C. Battisti n.27, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Milano al n. 22595, con atto di determinazione 429 del 27/07/2021 in premessa citato, che contestualmente si approva, per un importo di Euro 1.400,00 oltre contributo del 4% ed IVA 22% per complessivi euro 1.776,32;
- 3) di imputare la spesa complessiva di euro 1.776,32 di cui al sub.2) alla voce "Incarichi esterni per progettazione compreso contributi ed iva (affidati con i seguenti atti di determinazione sopra richiamati n.427 del 26/07/2021, n.428 del 26/07/2021 e n. 429 del 27/07/2021) del Q.E. modificato e sopra richiamato - con imputazione dell'importo di euro 1.776,32 al cap. 19960 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 M.1 P.5 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenze;
- 4) di disporre la comunicazione al professionista interessato dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, nonché dei codici CIG e CUP relativi all'intervento, con l'avvertenza che la successiva fattura dovrà riportare gli estremi della suddetta comunicazione;
- 5) di ricorrere per la forma del contratto allo scambio di corrispondenza (ordine per accettazione) ex art.32,14°co del D. Lgs nr. 50/2016 per la parte integrativa dell'incarico;
- 6) che non ricorrono le cause d'incompatibilità di cui all'art. 51 del c.p.c.;
- 7) di dare atto che i pagamenti avverranno entro 60 giorni dalla data di presentazione della fattura al protocollo;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
- 9) di liquidare e pagare la suddetta spesa previa presentazione di regolare fattura vistata dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare nei modi e nei termini fissati dal vigente Statuto comunale, nonché dal Regolamento di contabilità;
- 10) di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria.

Il Responsabile dell'Area
Demanio e Patrimonio Immobiliare
F.to Arch. Giuseppe Sanguedolce