

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

<b>APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BUSTO GAROLFO ED IL CONDOMINIO SITO IN VIA A. MANZONI N. 45 DENOMINATO "CONDOMINIO ROSA".</b>	<i>Nr. Progr.</i>	<b>119</b>
	<i>Data</i>	<b>06/08/2019</b>
	<i>Seduta NR.</i>	<b>31</b>

*L'anno DUEMILADICIANNOVE questo giorno SEI del mese di AGOSTO alle ore 17:30 convocata con le prescritte modalità, NELLA SOLITA SALA DELLE ADUNANZE si è riunita la Giunta Comunale.*

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BIONDI SUSANNA	PRESIDENTE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
CAMPETTI PATRIZIA	ASSESSORE	N
RIGIROLI GIOVANNI	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
SELMO RAFFAELA	ASSESSORE	N
<i>TOTALE Presenti: 4</i>		<i>TOTALE Assenti: 2</i>

*Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il Dott. GIACINTO SARNELLI.*

*In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.*

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BUSTO GAROLFO ED IL CONDOMINIO SITO IN VIA A. MANZONI N. 45 DENOMINATO "CONDOMINIO ROSA".**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Rilevato che il Comune di Busto Garolfo intende garantire, nei portici ad uso Pubblico realizzati al Piano Terra del fabbricato sito in via A. Manzoni n. 45 denominato "Condominio Rosa" la Pubblica Illuminazione;

Considerato che la rete di Pubblica Illuminazione di cui sopra è stata realizzata in promiscuità con l'impianto di illuminazione del condominio e, pertanto, esiste un unico misuratore posto al piano interrato;

Ritenuto, quindi, di garantire la pubblica illuminazione previo mantenimento degli impianti esistenti nel "Condominio Rosa" suddetto, e che per tale servizio si rende necessaria l'approvazione di apposita Convenzione che sarà sottoscritta fra il Comune di Busto Garolfo e l'Amministratore Protempore del condominio di via A. Manzoni n. 45;

Vista la nota di assenso dell'Amministratore pro tempore del "Condominio Rosa" pervenuta al protocollo comunale in data 04.07.2019, al n. 15543;

Dato atto che le spese previste per la fornitura di energia elettrica di competenza del Comune di Busto Garolfo, stimate sulla base delle bollettazioni fornite dallo stesso Amministratore riferite all'anno 2018 risulta di €. 400,00 per l'anno 2019;

Verificato che la spesa di cui sopra trova copertura al capitolo 8254/292 del bilancio di previsione in corso dell'esercizio in corso, Nuovo Ordinamento U.1.04.02.05.999 Tit. 1 Miss. 10 Progr. 5;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il parere favorevole dal punto di vista tecnico, espresso dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

Visto il parere favorevole, dal punto di vista contabile, espresso dalla Responsabile dell'Area Attività Finanziarie;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 27/03/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione del triennio 2019/2021;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 53, del 02/04/2019, con la quale è stato approvato il Peg 2019 (parte finanziaria);

Con n. 3 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Milan), espressi in forma palese,

**DELIBERA**

1. di approvare, per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati quali parti integranti e sostanziali della presente, l'allegato Schema di Convenzione tra il Comune di Busto Garolfo ed il Condominio di via A. Manzoni n. 45 denominato "Condominio Rosa", rappresentato dall'Amministratore Protempore, al fine di garantire il servizio di Pubblica Illuminazione dell'area Pubblica del "Condominio Rosa";
2. di demandare al Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare la sottoscrizione della Convenzione di cui al punto precedente e gli adempimenti conseguenti, compresa l'assunzione dell'impegno di spesa di €. 400,00, per l'anno 2019, che trova copertura al capitolo 8254/292 del bilancio di previsione in corso dell'esercizio in corso, Nuovo Ordinamento U.1.04.02.05.999 Tit. 1 Miss. 10 Progr. 5.

Successivamente,

**LA GIUNTA COMUNALE**

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il 4<sup>^</sup> comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con n. 3 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Milan), espressi in forma palese,

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 119 DEL 06/08/2019**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
*SUSANNA BIONDI*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*DOTT. GIACINTO SARNELLI*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ORIGINALE**

Numero Delibera **119** del **06/08/2019**

---

**OGGETTO**

**APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BUSTO GAROLFO ED IL CONDOMINIO SITO IN VIA A. MANZONI N. 45 DENOMINATO "CONDOMINIO ROSA".**

---

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000*

---

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

**FAVOREVOLE**

---

Data 05/08/2019

IL RESPONSABILE DI AREA  
Arch. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

---

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:

**FAVOREVOLE**

---

Data 05/08/2019

PER IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
LUCIA CASTOLDI

---

**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**

**Provincia di Milano**

**SCHEMA DI CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI BUSTO GAROLFO ED IL CONDOMINIO “ROSA” SITO IN VIA A. MANZONI N. 45 – BUSTO GAROLFO PER GARANTIRE LA PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEI PORTICI AD USO PUBBLICO SITI AL PIANO TERRA.**

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di

\_\_\_\_\_

**PREMESSO**

- che il Comune di Busto Garolfo intende garantire, nei portici ad uso Pubblico realizzati al Piano Terra del fabbricato sito in via A. Manzoni n. 45, in Busto Garolfo, denominata Condominio “ROSA”, la pubblica illuminazione;
- che la rete di pubblica illuminazione di cui sopra è stata realizzata in promiscuità con l'impianto di illuminazione del condominio e, pertanto, esiste un unico misuratore posto al piano interrato;
- che al fine di garantire la pubblica illuminazione e, conseguentemente il mantenimento degli impianti esistenti nel “Condominio ROSA” suddetto, con atto di Deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato nuovo schema di convenzione da sottoscrivere tra il Comune di Busto Garolfo e l'Amministratore Protempore del

condominio sopra richiamato;

### TUTTO CIO' PREMESSO

i Signori:

- 1) arch. Giuseppe Sanguedolce, Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare del Comune di Busto Garolfo, in forza del Decreto Sindacale n.11 del 25.05.2019;
- 2) L'Amministratore Pro-tempore del condominio "ROSA" sito in Busto Garolfo, via A. Manzoni n. 45, in forza della delibera dell'assemblea condominiale n.     in data     ;

### CONVENGONO

quanto segue:

1. l' Amministratore Pro-tempore del condominio in premessa specificato concede al Comune di Busto Garolfo come sopra rappresentato quanto segue:
  - a) di mantenere gli impianti elettrici, nonché i relativi corpi illuminanti dei portici del Condominio "ROSA", annessi a detto condominio, nello stato in cui si trovano; a tal fine dichiara che l'impianto è stato realizzato a regola d'arte come evincesi dalla dichiarazione di conformità ex Legge 46/90 che si impegna a fornire in copia al Comune di Busto Garolfo;
  - b) di mantenere uno strumento di misura in derivazione dalla linea di

alimentazione dell'impianto di illuminazione del Condominio "ROSA", atto a determinare il consumo di energia elettrica assorbita da detto impianto, nell'ambito della centrale elettrica del condominio medesimo;

2. l'ordinaria e la straordinaria manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 rimane a carico del Comune di Busto Garolfo;
3. l'Amministratore Pro-tempore concede il diritto di accesso all'immobile condominiale ad apposito personale del Comune di Busto Garolfo incaricato per l'esecuzione di tutte le operazioni inerenti la verifica e la manutenzione degli impianti;
4. la spesa inerente la fornitura di energia elettrica per il funzionamento dell'impianto di illuminazione dei portici del Condominio "ROSA" rimane a carico del Comune di Busto Garolfo;
5. Il Comune di Busto Garolfo verserà al condominio l'importo della spesa dell'energia elettrica consumata, ridotta di una quota pari al 30% relativa ai consumi condominiali, su documentata richiesta dell'Amministratore, entro il 30 aprile dell'anno successivo all'anno solare di riferimento.

Il prezzo unitario del Kwh sarà calcolato in funzione del valore massimo unitario che il fornitore addebiterà al condominio, risultante dalle bollette di consumo di cui al punto precedente.

6. la presente Convenzione ha la durata di anni 9 (nove) decorrente dalla

data di sottoscrizione della presente Convenzione.

7. rimane facoltà del Comune di Busto Garolfo rescindere dalla presente Convenzione a suo insindacabile giudizio, in qualsiasi momento della durata della presente Convenzione.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'AMMINISTRATORE

IL RESP. AREA DEMANIO

E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Arch. Giuseppe Sanguedolce