

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

ATTO RICOGNITIVO AVENTE AD OGGETTO IMMOBILI VIA MANZONI SOTTOPOSTO A VINCOLO DA ATTO UNILATERALE PER L'APPLICAZIONE DI PREZZI DI VENDITA E CANONI DI LOCAZIONE CONCORDATI CON IL COMUNE	<i>Nr. Progr.</i>	11
	<i>Data</i>	01/02/2022
	<i>Seduta NR.</i>	7

L'anno DUEMILAVENTIDUE questo giorno UNO del mese di FEBBRAIO alle ore 17:30 convocata con le prescritte modalità, IN VIDEOCONFERENZA MEDIANTE SISTEMA INFORMATICO si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BIONDI SUSANNA	PRESIDENTE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
CAMPETTI PATRIZIA	ASSESSORE	S
RIGIROLI GIOVANNI	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
SELMO RAFFAELA	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 6</i>		<i>TOTALE Assenti: 0</i>

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il Dott. GIACINTO SARNELLI.

In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
**ATTO RICOGNITIVO AVENTE AD OGGETTO IMMOBILI VIA MANZONI
SOTTOPOSTO A VINCOLO DA ATTO UNILATERALE PER L'APPLICAZIONE DI
PREZZI DI VENDITA E CANONI DI LOCAZIONE CONCORDATI CON IL COMUNE**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso,

- che le Società Spem Srl e Sodalitas Cooperativa Sociale di Solidarietà Onlus hanno provveduto, ai sensi dell'art. 14 della Legge n. 179/92, a ristrutturare degli immobili siti in Busto Garolfo in via Manzoni n. 37;
- che tale articolo così recita:
“Per le aree e gli immobili non assoggettati al piano di recupero e comunque non compresi in questo si attuano gli interventi edilizi che non siano in contrasto con le previsioni degli strumenti urbanistici generali. Ove gli strumenti urbanistici generali subordinano il rilascio della concessione alla formazione degli strumenti attuativi, ovvero nell'ambito delle zone destinate a servizi i cui vincoli risultano scaduti, sono sempre consentiti, in attesa di tali strumenti urbanistici attuativi, gli interventi previsti dalle lettere a), b), c) e d) del primo comma dell'articolo 31 che riguardino singole unità immobiliari o parti di esse. Inoltre sono consentiti gli interventi di cui alla lettera d) del primo comma dell'articolo 31 che riguardino globalmente uno o più edifici anche se modificano fino al 25 per cento delle destinazioni preesistenti purché il concessionario si impegni, con atto trascritto a favore del comune e a cura e spese dell'interessato, a praticare, limitatamente alla percentuale mantenuta ad uso residenziale, prezzi di vendita e canoni di locazione concordati con il comune ed a concorrere negli oneri di urbanizzazione ai sensi della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e successive modificazioni”
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 10.06.2003 veniva quindi approvato uno schema di atto unilaterale di impegno da sottoscrivere da parte della Società Spem Srl e Sodalitas Cooperativa Sociale di Solidarietà Onlus a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione concordati con il Comune per gli immobili in questione;
- che tale atto unilaterale di impegno è stato effettivamente sottoscritto in data 04.12.2003 e successivamente sostituito e rettificato in data 30.01.2004;

Considerato

- che agli atti non risulta pervenuta nel corso degli anni nessuna comunicazione in merito alla richiesta di concordamento dei prezzi di vendita o locazione, da parte delle Società in questione;
- che in data 15.10.2020 si è provveduto a richiedere notizie in merito a tale mancanza;

- che al protocollo comunale Sodalitas con nota del 26.11.2020 e Spem con nota del 18.01.2021 ammettevano la mancata comunicazione evidenziando nel contempo che gli appartamenti non sono stati oggetto di alienazione ma esclusivamente di locazione; allegavano altresì una tabella indicando i valori di locazione;
- che a seguito di tali note l'Amministrazione Comunale ha incontrato i soggetti interessati in una riunione on-line il 02.03.2021 onde meglio chiarire gli obblighi non assolti da parte di tali Società; in tale riunione è stato concordato l'invio di un report relativo alla situazione in essere e non preventivamente concordata;
- tale report, seppur datato marzo 2021, è pervenuto al protocollo comunale in data 28.12.2021 ed è agli atti;

tutto ciò premesso e considerato

- stante la mancata comunicazione, da parte delle Società in questione ma verificato che l'atto unilaterale non prevedeva sanzioni relative in caso di mancata ottemperanza, necessita oggi procedere con un atto ricognitivo che dia conto di quanto avvenuto;

Visto l'atto unilateralmente sottoscritto in data 04.12.2003 e rettificato in data 30.01.2004;

Vista la documentazione pervenuta dalle Società Sodalitas e Spem agli atti;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 11.01.22 si è provveduto ad approvare il Peg per la gestione dell'esercizio provvisorio;

Visto il "Decreto del Ministero dell'Interno in data 24.12.21 che ha prorogato il termine di approvazione del bilancio 2022 al 31.03.22"

Visto il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 – Testo Unico degli Enti Locali;

Visto il parere, dal punto di vista tecnico, espresso dal Responsabile dell'Area Territorio e Attività Economiche;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

DELIBERA

- di prendere atto delle locazioni intervenute da parte dei Soggetti interessati, così come da prospetti agli atti;
- di disporre che venga ribadito alle Società in questione l'obbligo di concordare preventivamente i prezzi di vendita e/o locazione, per i nuovi contratti che verranno stipulati, dalla data della presente deliberazione e di ritenere nulli quelli stipulati in difetto da tale obbligo.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il 4^a comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 11 DEL 01/02/2022

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SUSANNA BIONDI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIACINTO SARNELLI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero Delibera **11** del **01/02/2022**

OGGETTO

ATTO RICOGNITIVO AVENTE AD OGGETTO IMMOBILI VIA MANZONI SOTTOPOSTO A VINCOLO DA ATTO UNILATERALE PER L'APPLICAZIONE DI PREZZI DI VENDITA E CANONI DI LOCAZIONE CONCORDATI CON IL COMUNE

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 20/01/2022

IL RESPONSABILE DI AREA
Geom. ANGELO SORMANI
