

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

<b>APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE NON SUPPLETTIVA DELLE OPERE DI REALIZZAZIONE NUOVA SALA CONSIGLIO PRESSO IL PRIMO PIANO DELLA SEDE DI POLIZIA LOCALE - 1° LOTTO. CIG:8118037010 CUP:C71D18000050004</b>	<b>Nr. Progr. 79</b>
	<b>Data 30/07/2020</b>
	<b>Seduta NR. 28</b>

*L'anno DUEMILAVENTI questo giorno TRENTA del mese di LUGLIO alle ore 12:25 convocata con le prescritte modalità, NELLA SOLITA SALA DELLE ADUNANZE si è riunita la Giunta Comunale.*

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BIONDI SUSANNA	PRESIDENTE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
CAMPETTI PATRIZIA	ASSESSORE	N
RIGIROLI GIOVANNI	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	N
SELMO RAFFAELA	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 4</i>		<i>TOTALE Assenti: 2</i>

*Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il Dott. GIACINTO SARNELLI.*

*In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.*

OGGETTO:

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE NON SUPPLETTIVA DELLE OPERE DI REALIZZAZIONE NUOVA SALA CONSIGLIO PRESSO IL PRIMO PIANO DELLA SEDE DI POLIZIA LOCALE - I° LOTTO. CIG:8118037010 CUP:C71D18000050004

Dato atto che l'Assessore Raffaella Selmo è in collegata da remoto via skype giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 20.03.2020.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Sulla relazione dell'Assessore ai Lavori Pubblici Giovanni Rigioli, il quale illustra l'argomento;

Vista e richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 22 del 21.02.2018 con la quale, tra l'altro, è stato approvato il piano tecnico ed economico relativo alla realizzazione di nuova sala consiglio presso il 1° piano dell'immobile sede della Polizia Locale di Busto Garolfo;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 427 del 26.07.2018 con il quale è stato affidato l'incarico di supporto al Rup per la progettazione esecutiva e specialistica e per la DL delle strutture, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per interventi di adeguamento immobile di Piazza Concordia con realizzazione di una scala per la nuova sala consiliare, all'Ing. Giuseppe Paleari con studio in Piazza Morelli n. 9 – Legnano (MI);

Richiamato l'atto di deliberazione della Giunta Comunale n. 161 del 21/12/2018, con il quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo riuniti, per la realizzazione della nuova sala consiglio presso il primo piano della sede di Polizia Locale del Comune di Busto Garolfo, i cui elaborati sono stati redatti in parte dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare Arch. Giuseppe Sanguedolce e dalla Geom. Giuliana Pinciroli e dall'Ing. Giuseppe Paleari, incaricato a supporto del Rup, con atto determinazione nr. 427 del 26/07/2019, per la progettazione esecutiva e specialistica e per la direzione lavori delle strutture, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

Considerato che con lo stesso atto di determinazione di cui sopra è stato approvato il seguente quadro economico:

**I° lotto**

opere per superamento barriere architettoniche	22.326,13
Opere per formazione sala consiliare	149.396,23
<b>Totale opere a base d'asta</b>	<b>171.722,36</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso su 22.326,13 €	669,78
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso su 149.396,23 €	4.481,89
<b>Totale oneri per la sicurezza</b>	<b>5.151,67</b>
<b>Totale opere a base d'asta inclusi oneri per la sicurezza</b>	<b>176.874,03</b>
Iva 4% sulle opere di superamento barriere architettoniche	919,84
Iva 10% sulle opere	15.387,81
Incentivo per funzioni tecniche 2%	3.537,48
Di cui per da destinare al fondo 20% per l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7 quater del D.L. 90/2014	707,50
Di cui importo netto del fondo	2.829,98
Imprevisti, spese per pubblicazione, contrib. Anac, ecc..	1.280,84
<b>TOTALE</b>	<b>198.000,00</b>

**II° lotto**

Fornitura e posa di piattaforma elevatrice	28.760,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	862,80

<b>Totale opere a base d'asta inclusi oneri per la sicurezza</b>	<b>29.622,80</b>
Iva 4% sulle opere di superamento barriere architettoniche	1.184,91
Incentivo per funzioni tecniche 2%	592,46
Di cui per da destinare al fondo 20% per l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7 quater del D.L. 90/2014	118,49
Di cui importo netto del fondo	473,97
<b>TOTALE</b>	<b>31.400,17</b>

Dato atto che l'impegno di spesa di Euro 198.000,00, relativa all'intervento di cui al I° lotto, è stata prenotata con medesima delibera di Giunta Comunale n. 161 del 21/12/2018, con imputazione, ai seguenti capitoli di bilancio:

- o 19960 U.2.02.01.09.002 Miss. 1 Prog. 5 del Bilancio di previsione dell'esercizio 2018, finanziata con avanzo di amministrazione, Euro 36.552,00, reimputato a fondo pluriennale vincolato, derivante dal "conto consuntivo 2018" al bilancio 2019;
- o 19950 U.2.02.01.09.002 Miss. 1 Prog. 5 del Bilancio di previsione dell'esercizio 2018, finanziata con avanzo di amministrazione, Euro 161.448,00, e reimputato a fondo pluriennale vincolato derivante dal "conto consuntivo 2018" al bilancio 2019;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 956 del 23/12/2019 con la quale sono stati affidati i lavori di realizzazione della nuova sala consiglio presso il primo piano della sede di Polizia Locale del comune di Busto Garolfo - I° lotto alla ditta P.M. Costruzioni srl con sede in via Mazzini n. 46 - Busto Arsizio (VA) P.IVA e CF: 03020120121 che ha offerto un ribasso percentuale pari al 23,10% sull'importo a base d'asta di euro 132.054,49 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo contrattuale pari a **€ 137.206,16** compreso oneri della sicurezza, oltre Iva di legge e nel contempo si è provveduto ad approvare il nuovo quadro economico dell'intervento:

opere per superamento barriere architettoniche	22.326,13
Opere per formazione sala consiliare	149.396,23
Totale opere a base d'asta	171.722,36
Ribasso d'asta offerto 23,10%	39.667,87
<b>Importo opere al netto del ribasso d'asta</b>	<b>132.054,49</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso su 22.326,13 €	669,78
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso su 149.396,23 €	4.481,89
<b>Totale oneri per la sicurezza</b>	<b>5.151,67</b>
<b>Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza</b>	<b>137.206,16</b>
Iva 4% sulle opere di superamento barriere architettoniche a seguito di ribasso d'asta per euro 17.168,76	686,75
Iva 10% sulle opere	11.488,57
Incentivo per funzioni tecniche 2%	3.537,48
Di cui per da destinare al fondo 20% per l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7 quater del D.L. 90/2014	707,50
Di cui importo netto del fondo	2.829,98
Spesa per contrib. Anac (impegnato con dt. 817 del 28/11/2019)	225,00
<b>TOTALE</b>	<b>153.143,96</b>

Rilevato che i lavori di cui sopra hanno avuto inizio a seguito della sottoscrizione del verbale di consegna avvenuta in data 10/01/2020;

Visto l'atto di Determinazione n. 296 del 19/06/2020 con il quale veniva affidata la fornitura di piattaforma elevatrice di cui al II° lotto delle opere oggetto dell'appalto principale alla Ditta Gruppo Millepiani Spa, con sede in Via della Longura nc. 21 a Misinto (MB), partita iva/ c.f. 02731550121, per un importo contrattuale complessivo pari a Euro 25.248,00, oltre oneri della sicurezza per Euro 862,80 e Iva al 4%, per Euro 1.044,43, per complessivi Euro 27.155,23 alle condizioni di cui alla procedura Sintel n: 119542470;

Dato atto che a seguito dell'approvazione del conto consuntivo anno 2019 la quota destinata a imprevisti e arrotondamenti pari ad euro 32.552,00, non ancora impegnata, è stata stralciata dal Quadro Economico in quanto rientrante tra le economie di bilancio;

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori si sono rese necessarie alcune varianti rispetto, alle lavorazioni previste nel progetto originario di cui al I° lotto d'intervento sopra richiamato, tra le quali la modifica alla struttura portante della scala di accesso al piano primo prevista in acciaio e marmo, che invece sarà realizzata in c.a. e marmo;

Dato atto che le modifiche di cui sopra non comportano varianti sostanziali al progetto esecutivo approvato con Giunta Comunale n. 161 del 21/12/2018 e che la relativa Perizia di Variante non comporta ulteriori oneri a carico di questa Amministrazione Comunale;

Visto pertanto l'allegato progetto di Variante e di Perizia non Suppletiva dei lavori di cui all'oggetto redatta dalla D.L. composto dai seguenti elaborati:

- Relazione di Variante;
- Computo metrico estimativo di variante
- Elenco nuovi prezzi;
- Analisi nuovi prezzi;
- Quadro tecnico ed economico comparativo;
- Atto di sottomissione;
- Piante e sezioni;
- Layout – piano primo;
- Controsoffitto e predisposizione impiantistiche – piano primo;
- Piante e sezioni strutturali;
- Dettaglio armatura scala;
- Dettaglio armatura ascensore;

Ritenuto di modificare il Q.E. approvato con atto di Determinazione n. 956 del 23.12.2019 a seguito della Perizia di variante, come segue:

<b>Totale opere in variante al lordo del ribasso d'asta</b>	<b>169.651,47</b>
Di cui per superamento barriere architettoniche	21.144,58
Ribasso d'asta 23,10% sulle opere di variante	39.189,49
<b>Importo opere al netto del ribasso d'asta</b>	<b>130.461,98</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso su 21.144,58 €	669,78
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso su 148.506,90 €	4.481,89
Oneri della sicurezza per Covid-19 non soggetti a ribasso esente Iva	1.222,27
<b>Totale oneri per la sicurezza</b>	<b>6.373,94</b>
<b>Totale opere in variante inclusi oneri della sicurezza</b>	<b>136.835,92</b>
Iva 4% sulle opere di superamento barriere architettoniche al netto dello sconto compreso oneri sicurezza	677,20
Iva 10% sulle opere al netto dello sconto compreso oneri sicurezza	11.868,37
Incentivo per funzioni tecniche 2%	3.537,48
Di cui per da destinare al fondo 20% per l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7 quater del D.L. 90/2014	707,50
Di cui importo netto del fondo	2.829,98
Spesa per contrib. Anac (impegnato con dt. 817 del 28/11/2019)	225,00
<b>TOTALE</b>	<b>153.143,96</b>

Visto il verbale di validazione del progetto redatto dal RUP, incaricato per la sola fase di progettazione della presente variante, Geom. Clara De Benedittis Istruttore tecnico dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare del Comune di Busto Garolfo, allegato alla presente;

Dato atto che l'approvazione del progetto esecutivo di Variante di cui sopra, assistita dalla validazione redatta dal Responsabile del Procedimento dell'Ente, ha i medesimi effetti del

permesso di costruire, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art.33, comma 3, della Legge Regionale n.12/05;

Dato atto che gli interventi di cui sopra ricadono su aree di proprietà Comunale e che pertanto gli stessi non comportano l'avvio di procedure espropriative o occupazioni di urgenza;

Preso atto che sussistono i presupposti di cui all'Art. 106 del comma 1) Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto di approvare il progetto di variante in corso d'opera sopra richiamato demandando al R.U.P. gli adempimenti di competenza in merito alla modifica contrattuale necessaria;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. nonché il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Vista la L.R. 12 del 11/05/2005;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il D.L. n. 18 del 17.03.2020, che ha prorogato al 31.07.2020 il termine di approvazione del bilancio di previsione, convertito in Legge 24 aprile 2020, n. 27;

Vista la deliberazione consiliare n. 15 del 15/07/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2020/2022;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 23/07/2020 con la quale è stato approvato il PEG 2020 e dotazione finanziaria ed organica;

Visto l'atto di deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 03 giugno 2020 con il quale si è provveduto ad approvare il rendiconto di gestione dell'esercizio 2019;

Visto il parere favorevole dal punto di vista tecnico, espresso dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

Visto il parere favorevole, dal punto di vista contabile, espresso dalla Responsabile dell'Area Attività Finanziarie;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

## **DELIBERA**

1. Di approvare, per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, l'allegato progetto di Variante in corso d'opera e Perizia non Suppletiva relativo ai lavori di realizzazione della nuova sala consiglio presso il primo piano della sede di Polizia Locale del Comune di Busto Garolfo – 1° lotto, redatto dalla D.L. incaricata, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione di Variante;
- Computo metrico estimativo di variante
- Elenco nuovi prezzi;
- Analisi nuovi prezzi;
- Quadro tecnico ed economico comparativo;
- Atto di sottomissione;
- Piante e sezioni;
- Layout – piano primo;
- Controsoffitto e predisposizione impiantistiche – piano primo;

- Piante e sezioni strutturali;
- Dettaglio armatura scala;
- Dettaglio armatura ascensore;

2. dato atto che le modifiche di cui sopra non comportano varianti sostanziali al progetto definitivo ed esecutivo riuniti, approvato con Giunta Comunale n. 161 del 21/12/2018 e che la relativa Perizia di Variante pari ad euro 137.206,17, non comporta ulteriori oneri a carico di questa Amministrazione Comunale;
3. Di approvare, per i motivi esposti in premessa, il nuovo Quadro Economico seguito delle procedure in premessa richiamate nonché della Perizia di cui al sub 1), così articolato:

<b>Totale opere in variante al lordo del ribasso d'asta</b>	<b>169.651,47</b>
Di cui per superamento barriere architettoniche	21.144,58
Ribasso d'asta 23,10% sulle opere di variante	39.189,49
<b>Importo opere al netto del ribasso d'asta</b>	<b>130.461,98</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso su 21.144,58 €	669,78
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso su 148.506,90 €	4.481,89
Oneri della sicurezza per Covid-19 non soggetti a ribasso esente Iva	1.222,27
<b>Totale oneri per la sicurezza</b>	<b>6.373,94</b>
<b>Totale opere in variante inclusi oneri della sicurezza</b>	<b>136.835,92</b>
Iva 4% sulle opere di superamento barriere architettoniche al netto dello sconto compreso oneri sicurezza	677,20
Iva 10% sulle opere al netto dello sconto compreso oneri sicurezza	11.868,37
Incentivo per funzioni tecniche 2%	3.537,48
Di cui per da destinare al fondo 20% per l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7 quater del D.L. 90/2014	707,50
Di cui importo netto del fondo	2.829,98
Spesa per contrib. Anac (impegnato con dt. 817 del 28/11/2019)	225,00
<b>TOTALE</b>	<b>153.143,96</b>

4. Di dare atto che la spesa complessiva di Euro 153.143,96 trova copertura al cap. 19950 U.2.02.01.09.002 Miss. 1 Prog. 5 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, reimputato al fondo pluriennale vincolato e derivante dal "conto consuntivo 2019", impegnata con determinazione n. 956 del 23/12/2019;
5. Di dare atto che gli interventi di cui sopra ricadono su aree di proprietà Comunale e che pertanto gli stessi non comportano l'avvio di procedure espropriative o occupazioni di urgenza;
6. Di dare atto che l'approvazione del progetto esecutivo di Variante di cui sopra, assistita dalla validazione redatta dal Responsabile del Procedimento dell'Ente, ha i medesimi effetti del permesso di costruire, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art.33, comma 3, della Legge Regionale n.12/05;
7. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento per la fase esecutiva è l'Arch. Giuseppe Sanguedolce, Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, che il supporto tecnico al RUP è stato affidato alla Geom. Giuliana Pincirolì per la progettazione della presente perizia nonché per l'assistenza alla D.L. e che la Geom. Clara De Benedittis, risulta RUP per la sola fase progettuale del presente progetto di Variante;
8. di demandare al Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare gli adempimenti conseguenti, connessi con la modifica contrattuale.

Successivamente,

**LA GIUNTA COMUNALE**

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il 4<sup>^</sup> comma, dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

**D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Allegati:

- Relazione di Variante;
- Computo metrico estimativo di variante
- Elenco nuovi prezzi;
- Analisi nuovi prezzi;
- Quadro tecnico ed economico comparativo;
- Atto di sottomissione;
- Piante e sezioni;
- Layout – piano primo;
- Controsoffitto e predisposizione impiantistiche – piano primo;
- Piante e sezioni strutturali;
- Dettaglio armatura scala;
- Dettaglio armatura ascensore;

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 79 DEL 30/07/2020**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
*SUSANNA BIONDI*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*DOTT. GIACINTO SARNELLI*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ORIGINALE**

Numero Delibera **79** del **30/07/2020**

---

**OGGETTO**

**APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE NON SUPPLETTIVA DELLE OPERE DI REALIZZAZIONE  
NUOVA SALA CONSIGLIO PRESSO IL PRIMO PIANO DELLA SEDE DI POLIZIA LOCALE - 1° LOTTO.  
CIG:8118037010 CUP:C71D18000050004**

---

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000*

---

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere:

**FAVOREVOLE**

---

Data 30/07/2020

IL RESPONSABILE DI AREA  
Arch. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

---

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** esprime parere:

**FAVOREVOLE**

---

Data 30/07/2020

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
Dott.ssa ATTILIA CASTIGLIONI

---



# Comune di Busto Garolfo

Città Metropolitana di Milano

AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

FORMAZIONE NUOVA  
SALA CONSILIARE

PERIZIA DI  
VARIANTE

Relazione di variante

Personale Interessato:

arch. Giuseppe Sanguedolce \_\_\_\_\_

geom. Giuliana Pincirolli \_\_\_\_\_

Elaborato:

V. 01

Revisione:

00

Data:

Giu.20



Ente: **Comune di BUSTO GAROLFO**  
Lavori: **Opere per la formazione nuova Sala Consiliare**  
**Edificio di Piazza Concordia, 3**  
**PERIZIA DI VARIANTE**  
CIG: 8118037010  
CUP: C71D18000050004

Concessionaria: Provincia di Milano - Città di BUSTO GAROLFO  
Area demanio e patrimonio immobiliare  
Piazza Diaz, 1 -20020 - Busto Garolfo (Mi)

Impresa: P.M. COSTRUZIONI S.r.l.  
Via G. Mazzini, 46  
Busto Arsizio (Va)

Contratto: stipulato il 28/04/2020

## RELAZIONE DI VARIANTE

## 1. INDICE ALLEGATI

ALLEGATO	V.01	Relazione di variante
ALLEGATO	V.02	Computo metrico estimativo di variante
ALLEGATO	V.03	Elenco nuovi prezzi
ALLEGATO	V.04	Analisi nuovi prezzi
ALLEGATO	V.05	Quadro tecnico economico comparativo
ALLEGATO	V.06	Atto di sottomissione

## 2. INDICE TAVOLE DI VARIANTE

### ESECUTIVI ARCHITETTONICI

V.07	r.00	Piante e sezioni
V.08	r.00	Layout – piano primo
V.09	r.00	Controsoffitto e predisposizioni impiantistiche – piano primo

### ESECUTIVI ARCHITETTONICI

V.10	r.00	Piante e sezioni
V.11	r.00	Dettaglio armature scala
V.12	r.00	Dettaglio armature ascensore

## 3. PERIZIA DI VARIANTE

La redazione della perizia di variante si è resa necessaria per modifiche migliorative ed è stata redatta secondo le norme di cui all'art. 106 del d. lgs. 50/2016 e successive modificazioni.

La descrizione dettagliata delle opere è riportata nel capitolo 5. Essa è ammessa, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, dal Responsabile del Procedimento, con il supporto del Direttore dei Lavori. La variante mantiene il totale dell'importo

contrattuale, è finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità e a modeste diverse aspettative di utilizzo dell'opera.

#### 4. QUADRO ECONOMICO

L'importo complessivo del quadro economico è rimasto lo stesso. A seguito delle opere in variante il quadro tecnico economico si è modificato solo per l'aumento degli oneri della sicurezza legata all'emergenza sanitaria da Covid-19.

Esso è riassunto nel seguente quadro:

##### 1° LOTTO

a	Opere per superamento barriere architettoniche	€.	21.144,58
b	Opere per formazione sala consiliare	€.	148.506,90
<b>c</b>	<b>Totale opere a base d'asta (a+b)</b>	<b>€.</b>	<b>169.651,47</b>
d	Ribasso d'asta 23,10 %	€.	39.189,49
<b>e</b>	<b>Importo opere al netto del ribasso d'asta (c-d)</b>	<b>€.</b>	<b>130.461,98</b>
f	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) (su a)	€.	669,78
g	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) (su b)	€.	4.481,89
h	Variante O. S. per Covid-19 (non soggetti a ribasso d'asta)	€.	1.222,27
<b>i</b>	<b>Totale oneri per la sicurezza (f+g+h)</b>	<b>€.</b>	<b>6.373,94</b>
<b>l</b>	<b>Totale opere inclusi oneri per la sicurezza (e+i)</b>	<b>€.</b>	<b>136.835,92</b>
m	Iva 4% sulle opere (su a-ribasso d'asta+f)	€.	677,20
n	Iva 10% sulle opere (su b-ribasso d'asta+g)	€.	11.868,37
o	Fondo interno di progettazione 2%	€.	3.537,48
p	Contributo ANAC	€.	225,00
<b>q</b>	<b>TOTALE 1° LOTTO (l+m+n+o+p)</b>	<b>€.</b>	<b>153.143,97</b>

##### 2° LOTTO

a	Fornitura e posa piattaforma elevatrice	€.	28.760,00
b	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) (su a)	€.	862,80
<b>c</b>	<b>Totale opere a base d'asta inclusi oneri per la sicurezza (a+b)</b>	<b>€.</b>	<b>29.622,80</b>

d	Iva 4% sulle opere (su c)	€.	1.184,91
e	Fondo accordi bonari 3%	€.	0,00
f	Fondo interno di progettazione 2%	€.	592,46
g	Spese tecniche per la progettazione delle strutture, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misura e contabilità, compreso Iva e contributi Inarcassa	€.	0,00
h	Spese tecniche per la Direzione Lavori, compresa IVA e contributi Inarcassa	€.	0,00
i	Spese di pubblicazione	€.	0,00
l	Contributo ANAC	€.	0,00
m	Imprevisti	€.	0,00
<b>n</b>	<b>TOTALE 2° LOTTO (c+d+e+f+g+h+i+l+m)</b>	<b>€.</b>	<b>31.400,17</b>

## 5. OPERE IN VARIANTE

In dettaglio le opere in variante sono di tipo:

1. Varianti strutturali;
2. Varianti edilizie;
3. Varianti impiantistiche;
4. Varianti di oneri della sicurezza.

### *1. – Sempre da considerarsi interventi locali, le varianti strutturali sono:*

- La scala di accesso ai piani interrato e primo è stata rivisitata. Non è più prevista la realizzazione di rampe e pianerottoli in acciaio, bensì di strutture in conglomerato cementizio armato su murature in blocchi di calcestruzzo con armatura. Questa variante ha comportato inoltre una riduzione delle opere di scavo (con relativi oneri di smaltimento), di realizzazione di strutture di fondazione in conglomerato cementizio armato e del successivo ripristino della pavimentazione al piano interrato;
- Le strutture del vano ascensore al piano primo non saranno realizzate in conglomerato cementizio armato e verranno sostituite da una muratura in blocchi di calcestruzzo;
- Lo sbarco del vano ascensore al piano interrato sarà realizzato sul lato opposto, pertanto non risulterà necessario procedere al rifacimento della pavimentazione nel locale retrostante;

## ***2 – Le varianti edilizie sono:***

- Su tutta la superficie della sala consiliare sarà posato un materassino acustico sottopavimento;
- Su tutte le pareti da tinteggiare è stato previsto in aggiunta un trattamento preliminare delle superfici;
- Si è reso necessario prevedere una variante alla voce di demolizione e formazione di nuovo massetto dovuta al maggior spessore del sottofondo;
- La nuova conformazione della scala comporterà una riduzione del controsoffitto e delle pareti in cartongesso inizialmente previste, mentre si è reso necessario prevedere l'intonacatura delle nuove pareti in blocchi;
- Le differenze nel progetto della scala comporteranno una riduzione del numero porte interne al piano interrato, mentre al piano primo si è deciso di non realizzare la porta con maniglione antipanico prevista;
- Il solaio di chiusura del vano scala esistente non verrà realizzato in profilati di acciaio e lamiera grecata ma in laterocemento;
- Per il ripristino del bagno al piano terra si è reso necessario prevedere la realizzazione di un tavolato in forati con finitura in intonaco rustico e posa di rivestimenti oltre a opere impiantistiche con posa di vaso igienico e fornitura e posa di lavabo (con relativi complementi);
- Su tutta la superficie della sala consiliare sarà posato un materassino acustico sottopavimento;
- E' stata prevista una differente conformazione del controsoffitto della sala consiliare;

## ***3 – Le varianti impiantistiche sono:***

- Nei bagni al piano primo non è più prevista la fornitura e posa di vasi igienici e lavabi (con i relativi complementi);
- Si prevederà la realizzazione di alcune varianti impiantistiche, in particolare la realizzazione di unità interne split a incasso anziché a parete, la predisposizione di un tubo corrugato per il collegamento delle valvole elettroniche e la modifica dell'attacco alla colonna radiatori al piano interrato, oltre allo spostamento di un radiatore esistente;
- Le assistenze murarie agli impiantisti sono adeguate alle nuove opere in variante;

***4 – Le varianti relative agli oneri della sicurezza sono:***

- E' stata infine prevista una maggiorazione degli oneri per la sicurezza dovuta alle specifiche misure da intraprendere per i protocolli per la prevenzione e il contenimento dell'emergenza epidemologica da Covid-19.

## **6. PROROGA E NUOVO CRONOPROGRAMMA**

A seguito dei lavori in variante si propone una proroga di 70 giorni per l'esecuzione dei lavori previsti dalla presente Perizia di Variante.

Il termine contrattuale per l'esecuzione dei lavori era fissato al 11/05/2020. Tenuto conto anche del periodo di sospensione dei lavori dovuto all'emergenza epidemologica da Covid-19 come da verbali di sospensione e ripresa dei lavori, esso è quindi prorogato al 07/09/2020.

Busto Garolfo, 29/07/2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
dott. arch. Giuseppe Sanguedolce

LA DIREZIONE LAVORI  
dott. ing. Giuseppe Paleari

---

---



# Comune di Busto Garolfo

Città Metropolitana di Milano

AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

FORMAZIONE NUOVA  
SALA CONSILIARE

**PERIZIA DI  
VARIANTE**

Computo metrico estimativo  
di variante

Personale Interessato:

arch. Giuseppe Sanguedolce \_\_\_\_\_

geom. Giuliana Pincirolli \_\_\_\_\_

Elaborato:

V. 02

Revisione:

00

Data:

Giu.20

Num. Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario (euro)	TOTALE	Sicurezza	% Inc. M.O.
----------------------	--------------------	-----------------------	----------	------------------------------	--------	-----------	----------------

Computo Metrico Estimativo in variante

<p>Legenda:</p> <p><i>opere previste e da eseguire</i></p> <p><del>opere non eseguite</del></p> <p><i>nuove opere in variante</i></p>
---

1° LOTTO

Operazioni preliminari e allestimento cantiere

1	<b>Allestimento cantiere completo compreso nolo ed uso di macchinari, ponteggi, utensili, accessori e consumabili, anche con impiego da parte di operatore specializzato.</b>	a corpo	1,00	€ 2.700,00	€ 2.700,00		52,00%
2	<b>Adempimenti previsti dal D.Lgs 81/08 e s.m.i. in materia di sicurezza, apprestamenti, misure preventive e protettive, D.P.I., segnaletica, attrezzatura di primo soccorso e riunioni di coordinamento.</b>	a corpo	1,00	€ 1.800,00	€ 1.800,00		82,00%
3	<b>Disinfestazione e sanificazione di locali compreso asportazione di eventuale presenza di carogne di animali e/o volatili di qualunque classe e specie, compreso rimozione e trasporto a rifiuto.</b>  <i>piano interrato e piano primo</i>	a corpo	1,00	€ 850,00	€ 850,00		82,00%
4	<b>Sgombero dei locali oggetto di intervento con deposito del materiale al piano interrato dell'edificio, compreso lo spostamento di arredi e della macchina distributore snack in locale esterno al cantiere.</b>  <i>piano terra</i>	a corpo	1,00	€ 300,00	€ 300,00		94,00%
5	<b>Temporaneo spostamento del quadro elettrico in posizione esterna all'area di cantiere per mantenere fruibili i restanti locali durante lo svolgimento dei lavori.</b>	a corpo	1,00	€ 650,00	€ 650,00		84,00%
6	<b>p. 63 Puntellatura di solai, archi, volte, di qualsiasi luce, realizzata con puntelli metallici o in legno, travi in legno, compreso il montaggio, lo sfrido, il nolo per tutta la durata dei lavori, la manutenzione, lo smontaggio. Valutazione in proiezione orizzontale della zona puntellata.</b>  <i>piano interrato: 11,05+9,90+13,60+8,30</i> <i>piano terra: 2,65+2,50+1,75+16,60</i>	m <sup>2</sup>	66,35	€ 27,67	€ 1.835,90		26,64%

**Totale op. preliminari e allestimento cantiere**

**€ 8.135,90**

Opere per superamento barriere architettoniche

7	<b>p. 6 Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisorie di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in legno, moquette.</b>  <i>piano terra: 8,20</i>	m <sup>2</sup>	8,20	€ 11,91	€ 97,66		80,09%
8	<b>p. 5 Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisorie di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allestimento.</b>  <i>piano interrato: 11,05</i> <i>piano terra: 8,20</i> <i>piano primo: 11,85</i>	m <sup>2</sup>	31,10	€ 10,15	€ 315,67		64,93%

Num. Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario (euro)	TOTALE	Sicurezza	% Inc. M.O.
9	p. 9 Rimozione di zoccolini, da supporti che vengono conservati, compresi: le opere di protezione, la cernita e pulizia del materiale riutilizzabili; il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico, trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in legno, vinilici incollati o chiodati.  piano terra: 10,70 piano primo: 14,05	m	10,70	€ 0,66	€ 16,34		
			14,05				
10	p. 8 Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Compresa le opere provvisorie di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. - spessore fino a 4 cm.  piano interrato: 11,05 piano terra: 4,20 piano primo: 11,85	m <sup>2</sup>	27,10	€ 7,08	€ 191,87		74,24%
11	p. 2 Demolizione di strutture e murature in cemento armato, compreso il taglio dei ferri di armatura, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: - da 0,051 a 0,500 m <sup>3</sup> .  ampliamento porte: (0,31*0,90*2,10)+(0,31*0,25*2,20)+(0,20*0,35*2,10)	m <sup>3</sup>	0,90	€ 318,49	€ 287,72		78,09%
			0,90				
12	p. 3 Demolizione, parziale o totale, di solaio in laterizio e cementoarmato, sia piano che inclinato, costituito da travetti in laterizio, elementi forati in cotto, sovrastante caldaia in calcestruzzo. Compresa le opere provvisorie di sostegno e protezione; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - da cm 22,1 a cm 30 di spessore, compresa la soletta collaborante  5,20+6,10	m <sup>2</sup>	11,30	€ 32,87	€ 371,43		70,43%
			11,30				
13	p. 17 Scavo all'interno di edificio, eseguito con mezzi meccanici ed interventi manuali ove necessario, di materie di qualsiasi natura e consistenza. Compresa la demolizione di trovanti rocciosi e relitti di murature fino a 0,75 m <sup>3</sup> ; opere provvisorie di segnalazione e protezione; sollevamento delle materie, trasporto all'esterno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi oneri di smaltimento.  2,95*2,20*0,70	m <sup>3</sup>	4,54	€ 141,19	€ 641,43		68,23%
			4,54				
14	p. 54 Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento dei seguenti rifiuti: - macerie inerti provenienti da demolizioni, rimozioni, scavi.	t	16,24	€ 11,67	€ 189,54		80,12%
15	Formazione bilancini per rinforzo solaio esistente in corrispondenza del taglio per l'apertura del nuovo vano.	a corpo	1,00	€ 3.200,00	€ 3.200,00		28,00%
16	p. 18 Sottofondazioni in conglomerato cementizio realizzate mediante getto, con l'ausilio di argano o gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo confezionato in betoniera, con cemento 32.5 R ed inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto; resistenza: - C16/20 - esposizione X0 - consistenza S3.  (2,16*2,91*0,10)	m <sup>3</sup>	0,63	€ 97,77	€ 61,45		16,85%
			0,63				

Num. Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario (euro)	TOTALE	Sicurezza	% Inc. M.O.
17	p. 19 Fondazioni armate in conglomerato cementizio (plinti, travi rovesce, platee, ecc.) realizzate mediante getto, con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo confezionato in betoniera, con inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto e diametro massimo degli stessi pari a 31,5 mm, compresa la vibratura, esclusi ferro e casseri; resistenza: - C25/30 - esposizione XC1 o XC2 - consistenza S3.  (2,06*2,71*0,40)	m³	2,23				
			2,23	€ 114,75	€ 256,24		23,05%
18	p. 20 Strutture armate in conglomerato cementizio (pilastri, travi, corree, solette, murature di vani scala e ascensori) realizzate mediante getto, con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo confezionato in impianto di betonaggio, con inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto e diametro massimo degli stessi pari a 31,5 mm, per spessori non inferiori a 17 cm, compresa la vibratura, esclusi ferro e casseri; resistenza: - C25/30 - esposizione XC1 o XC2 - consistenza S3.  <del>(10,10*((2*1,76*0,20)+(2*1,71*0,20)))+(0,20*1,76*2,11)-</del> <del>(4*0,20*1,08*2,28)-(0,20*0,30*0,70)</del> (7,55*((2*1,76*0,20)+(2*1,71*0,20)))-(2*0,20*1,08*2,28)	m³	9,49				
			12,75 9,49	€ 140,82	€ 1.337,01		26,40%
19	p. 23 Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.14/01/2008, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450C.  incidenza 220 kg/m³ incidenza 220 kg/m³	kg	2088,78				
			2804,91 2088,78	€ 1,32	€ 2.757,19		43,94%
20	p. 21 Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di tavole di abete, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per fondazioni, plinti, travi rovesce, platee.  (2*0,40*2,06)+(2*0,40*2,71)	m²	3,82				
			3,82	€ 21,86	€ 83,42		62,58%
21	p. 22 Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di tavole di abete, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per strutture in c.a., muri scala ed ascensore di qualsiasi spessore, solette piene.  <del>(2*1,71*10,10)+(2*1,36*10,10)-</del> <del>(4*1,08*2,28)+(1,71*1,36)+(2*2,11*10,30)+(2*1,76*10,30)-</del> <del>(4*1,08*2,28)+(4*0,20*(2,28+2,28+1,08+1,08))</del> (2*1,71*7,55)+(2*1,36*7,55)+(2*2,11*7,55)+(2*1,76*7,55)- (4*1,08*2,28)+(2*0,20*(2,28+2,28+1,08+1,08))	m²	97,63				
			129,74 97,63	€ 35,52	€ 3.467,90		58,53%
22	NP7 Formazione di muratura in blocchi cavi in conglomerato cementizio spess. 20 cm con riempimento delle cavità in conglomerato cementizio C25/30 mediante getto manuale e irrigidimento con armature in barre di acciaio.  (2*(1,71+1,76)*3,30)-(1,08*2,28)	m²	20,44				
			20,44	€ 59,06	€ 1.207,14		40,40%
23	NP2 Formazione di giunto sismico strutturale.  2*2*(1,88+2,11)	m	15,96				
			15,96	€ 37,16	€ 593,07		38,37%
24	p. 26 Parete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati sulle due facce ed interposta armatura in profilati di acciaio zincati da 6/10 mm per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria. - con doppia lastra da 13 mm per faccia.  (2,75*(0,55+0,40))+(3,98*0,40)+(2,80*(0,40+0,50))+(2*0,52*1,85)	m²	8,65				
			8,65	€ 41,42	€ 358,22		39,01%

Num. Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario (euro)	TOTALE	Sicurezza	% Inc. M.O.
25	p. 28 <b>Intonaco completo a civile per interni, su superfici verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, costituito da rinzaffo, intonaco rustico in malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici ed arricciatura in stabilitura di calce idrata o di cemento, con finitura sotto staggia, compresi i piani di lavoro interni.</b>  <i>(2*1,82*2,75)+(0,30*2,75)+(1,82*3,98)+(2*1,82*3,32)+(0,55*3,32)-(4*1,08*2,18)+(4*0,20*(2,18+1,08+2,18))</i>	m²	26,92	€ 18,48	€ 497,55		71,54%
26	p. 48 <b>Porte interne ad una o più ante, realizzate con telaio in alluminio anodizzato colore naturale, battenti tamburati rivestiti sulle due facce con pannelli in fibra di legno e laminato plastico da 12/10 mm, spessore complessivo 45 ÷ 50 mm, complete di imbotti, guarnizioni di battuta, maniglie, accessori di movimento e chiusura. Compresa fornitura e posa falso telaio, tutte le assistenze murarie, il montaggio, i fissaggi, gli accessori d'uso.</b>  <i>1,20*2,10</i>	m²	2,52	€ 226,15	€ 569,90		16,76%
27	p. 20 <b>Strutture armate in conglomerato cementizio (pilastri, travi, corree, solette, murature di vani scala e ascensori) realizzate mediante getto, con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo confezionato in impianto di betonaggio, con inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto e diametro massimo degli stessi pari a 31,5 mm, per spessori non inferiori a 17 cm, compresa la vibratura, esclusi ferro e cassetti; resistenza: - C25/30 - esposizione XC1 o XC2 - consistenza S3.</b>  <i>rinforzo solaio piano primo: 0,05*(3,20+4,15)</i>	m³	0,37	€ 140,82	€ 51,75		26,40%
28	p. 24 <b>Rete di acciaio elettrosaldato in opera compreso sormonti, tagli, sfridi, legature.</b>  <i>rinforzo solaio piano primo: 5,40*(3,20+4,15)</i>	kg	39,69	€ 1,22	€ 48,42		36,07%
29	<b>Ripristini puntuali in corrispondenza di tagli e demolizioni della struttura esistente.</b>	a corpo	1,00	€ 550,00	€ 550,00		48,00%
30	<b>Ripristini e piccoli interventi sulle murature esistenti, quali rimozione di componenti di impianti dismessi, rimozione di chiodi, sigillatura e stuccatura di buchi e simili e pulizia del fondo per la successiva tinteggiatura.</b>	a corpo	1,00	€ 300,00	€ 300,00		48,00%
31	p. 29 <b>Massetto per pavimenti incollati in ceramica, parquet, resilienti, linoleum, moquette, marmi sottili prefiniti e simili, con impasto a 300 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, tirato in perfetto piano, spessore cm 5.</b>  <i>piano primo: 3,20+4,15</i>	m²	7,35	€ 14,18	€ 104,22		55,99%
32	p. 37 <b>Pavimento in piastrelle di grès fine porcellanato a superficie smaltata, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 30 x 30 cm, colori forti.</b>  <i>piano interrato: 3,20+3,25</i> <i>piano interrato: 3,25</i>	m²	3,25	€ 34,13	€ 110,92		34,37%
33	NP3 <b>Pavimento in piastrelle di grès fine porcellanato a superficie smaltata, con piastrelle a finitura tipo legno, posate a spina di pesce con bordo esterno.</b>  <i>piano terra: 3,50</i> <i>piano primo: 3,20+4,15</i>	m²	10,85	€ 48,18	€ 522,75		37,34%
34	p. 40 <b>Zoccolino in gres fine porcellanato, altezza 10 cm, compresa assistenza muraria: - 10 x 10 cm, piano.</b>  <i>piano terra: 1,00+3,15+0,80</i> <i>piano primo: 6,15+4,75+2,10</i>	m	17,95	€ 3,71	€ 66,59		51,21%

Num. Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario (euro)	TOTALE	Sicurezza	% Inc. M.O.
35	p. 75 <b>Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di:</b> - primer in solvente  <i>piano interrato: (2,75*(7,25+7,95))-(2*0,90*2,10)-(1,08*2,18)</i> <i>piano terra: (3,98*7,25)-(0,90*2,10)-(1,10*2,50)-(1,05*2,18)</i> <i>piano primo: (3,32*(7,25+9,05))-(1,75*2,00)-(1,00*2,00)-(1,20*2,10)-</i>	m²	99,11	€ 2,67	€ 264,62		50,94%
36	p. 49 <b>Pitturazione a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con idropittura a base di resine in emulsione, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi:</b> - a base di copolimeri sintetici, traspirante e semilavabile (p.s. 1,54 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m²). Lavabilità > 4.000 colpi spazzola (DIN 53778).  <i>piano interrato: (2,75*(7,25+7,95))-(2*0,90*2,10)-(1,08*2,18)</i> <i>piano terra: (3,98*7,25)-(0,90*2,10)-(1,10*2,50)-(1,05*2,18)</i> <i>piano primo: (3,32*(7,25+9,05))-(1,75*2,00)-(1,00*2,00)-(1,20*2,10)-</i> <i>(2*1,05*2,18)</i>	m²	99,11	€ 3,88	€ 384,55		67,01%
37	<b>Adeguamento impianto elettrico, impianto di illuminazione e impianto di illuminazione di sicurezza con relativi corpi illuminanti alla nuova conformazione dei locali.</b>	a corpo	1,00	€ 1.600,00	€ 1.600,00		48,00%
38	<b>Assistenze murarie all'impiantista elettrico.</b>	%		40,00%	€ 640,00		80,00%

**Totale opere per superamento barriere arch.**

**€ 21.144,58**

*Demolizioni*

39	p. 11 <b>Rimozione di lastre in pietra naturale o artificiale. Compresi e compensati: il carico, trasporto ed accatastamento nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia e stoccaggio del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento:</b> - pedate, alzate, frontali di scale, soglie.  <i>alzate: 42*1,05</i> <i>pedate: (36*1,05)+(5*2,05)</i>	m	92,15	€ 9,60	€ 884,64		78,65%
40	p. 7 <b>Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisorie di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento:</b> - in lastre di pietra naturale, di qualsiasi spessore, compresa la malta di allettamento.  <i>pianerottoli scale: 3,75+(4*1,45)</i>	m²	9,55	€ 11,91	€ 113,74		73,89%
41	p. 6 <b>Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisorie di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento:</b> - in legno, moquette.  <i>piano terra: 3,35+3,05+8,05</i> <i>piano primo: 170,00+38,70</i>	m²	223,15	€ 4,57	€ 1.019,80		80,09%
42	p. 5 <b>Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisorie di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento:</b> - in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento.  <i>piano interrato: 6,30</i>	m²	6,30	€ 10,15	€ 63,95		64,93%

Num. Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario (euro)	TOTALE	Sicurezza	% Inc. M.O.
43	p. 10 <b>Rimozione di lastre in pietra naturale o artificiale. Compresi e compensati: il carico, trasporto ed accatastamento nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia e stoccaggio del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento:</b> - zoccolature e rivestimenti.  <i>(36*0,18*0,35)+(0,18*(4,20+4,10+2,75+2,80+0,70+0,70+2,75+2,80))</i>	m²	6,01	€ 20,43	€ 122,83		79,00%
44	p. 9 <b>Rimozione di zoccolini, da supporti che vengono conservati, compresi: le opere di protezione, la cernita e pulizia del materiale riutilizzabile; il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico, trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento:</b> - in legno, vinilici incollati o chiodati.  <i>piano terra: 1,65+12,95+5,50</i> <i>piano primo: 55,60+27,65</i>	m	103,35	€ 0,66	€ 68,21		74,24%
45	p. 15 <b>Rimozione di parapetti in ferro, di qualunque natura, forma e dimensione:</b> - con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.  <i>parapetto scala interna 1,1*(1,75+2,05+2,05+1,05)</i>	m²	7,59	€ 9,10	€ 69,07		76,59%
46	p. 12 <b>Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate.</b> - con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento.  <i>porte piano terra: (1,05*2,20)</i> <i>porte piano primo: (3*0,80*2,10)</i> <i>finestre piano primo:</i> <i>(3*1,00*2,00)+(8*1,80*2,00)+(1,20*2,00)+(2,80*2,90)</i>	m²	52,67	€ 13,62	€ 717,37		78,49%
47	p. 13 <b>Rimozione di avvolgibili in legno o plastica e dei relativi accessori:</b> - con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica, esclusi oneri di smaltimento.  <i>finestre piano primo:</i> <i>(3*1,00*2,00)+(8*1,80*2,00)+(1,20*2,00)+(2,80*2,90)</i>	m²	45,32	€ 7,93	€ 359,39		79,70%
48	p. 14 <b>Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre:</b> - con abbassamento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.  <i>porte piano interrato: (2*1,05*1,90)+(0,70*1,95)</i>	m²	5,36	€ 13,34	€ 71,44		76,76%
49	p. 8 <b>Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni.</b> Comprese le opere provvisorie di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. - spessore fino a 4 cm.  <i>piano interrato: 9,95+6,85</i> <i>piano terra: 5,40+1,60</i> <i>piano primo: 170,00+38,70</i>	m²	232,50	€ 7,08	€ 1.646,10		64,27%
50	p. 71 <b>Variante per rimozione sottofondo superiore a 4 cm (per ogni cm in più).</b> <i>piano primo: 11*39,20</i>	m²	431,20	€ 1,94	€ 836,53		
51	p. 16 <b>Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.</b>  <i>4,00</i>	cad.	4,00	€ 24,79	€ 99,16		78,82%

Num. Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario (euro)	TOTALE	Sicurezza	% Inc. M.O.
52	Rimozione impianto elettrico esistente. <i>piano primo</i>	a corpo	1,00				
			1,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00		90,00%
53	p. 1 Demolizione di strutture e murature in cemento armato, compreso il taglio dei ferri di armatura, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: - da 0,501 a 5,01 m³.  <i>piano interrato: (0,40*1,07*2,75) + (0,15*3,10*2,75) - (0,15*0,70*2,10)</i> <i>piano terra: (0,26*4,06*3,98) - (0,26*2,20*1,05)</i> <i>piano primo: (0,26*3,33*3,32)</i>	m³	2,24 3,60 2,87				
			8,71	€ 213,07	€ 1.855,92		77,15%
54	p. 2 Demolizione di strutture e murature in cemento armato, compreso il taglio dei ferri di armatura, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: - da 0,051 a 0,500 m³.  <i>piano interrato: (0,26*0,90*2,10)</i> <i>piano terra: (0,15*2,15*1,45/2)</i> <i>piano primo: (0,20*0,35*2,10)</i> <i>pianerottoli: 0,18*2,03*(0,9+1,86+1,13+1,06+1,24)</i>	m³	0,49 0,23 0,15 2,26				
			3,13	€ 318,49	€ 998,16		78,09%
55	p. 4 Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisorie e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per spessori: - fino a 11 cm, in mattoni forati, blocchi di calcestruzzo forati e materiali assimilabili.  <i>piano terra: 3,98*(2,03+0,84+0,88)</i>	m²	14,93				
			14,93	€ 11,77	€ 175,67		75,53%
56	p. 3 Demolizione, parziale o totale, di solaio in laterizio e cementoarmato, sia piano che inclinato, costituito da travetti in laterizio, elementi forati in cotto, sovrastante caldana in calcestruzzo. Compresa le opere provvisorie di sostegno e protezione; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - da cm 22,1 a cm 30 di spessore, compresa la soletta collaborante  <i>(4,88*1,10) + (3,33*1,30)</i>	m²	9,70				
			9,70	€ 32,87	€ 318,74		70,43%
57	p. 17 Scavo all'interno di edificio, eseguito con mezzi meccanici ed interventi manuali ove necessario, di materie di qualsiasi natura e consistenza. Compresa la demolizione di trovanti rocciosi e relitti di murature fino a 0,75 m³; opere provvisorie di segnalazione e protezione; sollevamento delle materie, trasporto all'esterno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi oneri di smaltimento.  <del>(0,70*18,90)</del> (0,70*5,60)	m³	<del>13,23</del> 3,92				
			3,92	€ 141,19	€ 553,46		68,23%
58	Rimozione gradini bagno con struttura il legno. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento.	a corpo	1,00	€ 500,00	€ 500,00		90,00%

Num. Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario (euro)	TOTALE	Sicurezza	% Inc. M.O.
59	p. 54 Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento dei seguenti rifiuti: - macerie inerti provenienti da demolizioni, rimozioni, scavi.						
				57,37			
				51,67			
		t	51,67	€ 11,67	€ 602,94		80,12%

**Totale demolizioni**

**€ 12.277,10**

*Opere edili*

60	Formazione bilancini per rinforzo solaio esistente in corrispondenza del taglio per l'apertura del nuovo vano.	a corpo	1,00	€ 1.450,00	€ 1.450,00		28,00%
61	p. 18 Sottofondazioni in conglomerato cementizio realizzate mediante getto, con l'ausilio di argano o gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo confezionato in betoniera, con cemento 32.5 R ed inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto; resistenza: - C16/20 - esposizione X0 - consistenza S3.  <del>(0,10*14,82)</del> (0,10*14,82)	m³	0,43	€ 97,77	€ 41,55		16,85%
				1,48			
				0,43			
62	p. 19 Fondazioni armate in conglomerato cementizio (plinti, travi rovesce, platee, ecc.) realizzate mediante getto, con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo confezionato in betoniera, con inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto e diametro massimo degli stessi pari a 31,5 mm, compresa la vibratura, esclusi ferro e casseri; resistenza: - C25/30 - esposizione XC1 o XC2 - consistenza S3.  <del>(0,40*11,45)</del> (0,40*2,90)	m³	1,16	€ 114,75	€ 133,11		23,05%
				4,58			
				1,16			
63	p. 23 Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.14/01/2008, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450C.  incidenza 220 kg/m³ incidenza 220 kg/m³	kg	255,20	€ 1,32	€ 336,86		43,94%
				1007,60			
				255,20			
64	p. 21 Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di tavole di abete, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per fondazioni, plinti, travi rovesce, platee.  <del>0,40*(1,80+4,90+(5*(1,03+0,49+0,48))+1,20+0,48+0,49+(6*(0,73+0,81))+0,97+1,52+(4*1,74))</del> 0,40*(4,90+3,70+0,80+0,75+0,75+0,80+0,40+0,40+1,60)	m²	5,64	€ 21,86	€ 123,29		62,58%
				15,00			
				5,64			
	p. 25 Muratura in blocchi di laterizio tipo "svizzero" portante, con malta cementizia o bastarda, compreso l'onere per la formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene, piani di lavoro interni. - con blocchi 18 x 25 x 13 cm, spessore 18 cm.  scala piano interrato: 2*9,71	m²	0,00	€ 33,87	€ 0,00		44,61%
				19,42			
65	NP7 Formazione di muratura in blocchi cavi in conglomerato cementizio spess. 20 cm con riempimento delle cavità in conglomerato cementizio C25/30 mediante getto manuale e irrigidimento con armature in barre di acciaio.  scala piano interrato: (0,55*0,90)+(2,50*0,95)+(2,70*0,90)+(5,50*(0,40+1,30))+4,75*2,65 chiusura porta cantina: 2,10*0,90	m²	29,13	€ 59,06	€ 1.720,24		40,40%
				27,24			
				1,89			
66	p. 68 Tavolati in mattoni forati 8 x 12 x 24 cm, con malta cementizia o bastarda, compresi gli oneri per la formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene, piani di lavoro interni, di spessore: - 12 cm  parete bagno piano terra: 2,60*4,00	m²	10,86	€ 27,35	€ 297,09		42,89%
				10,86			

Num. Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario (euro)	TOTALE	Sicurezza	% Inc. M.O.
67	p. 20 <b>Strutture armate in conglomerato cementizio (pilastri, travi, corree, solette, murature di vani scala e ascensori) realizzate mediante getto, con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo confezionato in impianto di betonaggio, con inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto e diametro massimo degli stessi pari a 31,5 mm, per spessori non inferiori a 17 cm, compresa la vibratura, esclusi ferro e casseri; resistenza: - C25/30 - esposizione XC1 o XC2 - consistenza S3.</b>  <i>scala piano interrato: -1,24*0,93</i> <i>scala piano interrato: (1,25*1,21*0,14)+(0,15*0,14*1,33)+(10*0,07*1,33)+(0,21*0,14*1,33)+(0,90*0,14*1,33)+(0,14*0,31*1,10)</i> <i>scala piano primo: (0,85*1,50)+(0,71*1,50)+(0,63*1,50)</i>	m <sup>3</sup>	4,71	€ 140,82	€ 663,28		26,40%
			1,15				
			1,43				
			3,29				
68	p. 23 <b>Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.14/01/2008, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450C.</b>  <i>incidenza 220 kg/m<sup>3</sup></i> <i>incidenza 220 kg/m<sup>3</sup></i>	kg	1036,22	€ 1,32	€ 1.367,81		43,94%
			253,70				
			1036,22				
69	p. 22 <b>Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di tavole di abete, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per strutture in c.a., muri scala ed ascensore di qualsiasi spessore, solette piene.</b>  <i>1,24+1,24+(6,02*0,53)+(16*0,18*0,93)</i> <i>scala piano interrato: (1,25*1,21)+(3,35*0,93)+(1,11*0,93)+(0,35*0,90)+(2*0,84)</i> <i>scala piano primo: (5,81*1,30)+(4,91*1,50)+(0,88*1,50)+0,17</i>	m <sup>2</sup>	24,06	€ 35,52	€ 854,73		58,53%
			8,35				
			7,66				
			16,41				
	NP1 <b>Formazione di scala interna in profilati di acciaio e gradini prefabbricati di acciaio, solaio di piano in lamiera grecata e getto di completamento in calcestruzzo armato, pianerottoli in calcestruzzo armato.</b>  <i>7</i>		1,00				
			0,00	€ 12.287,00	€ 0,00		53,23%
70	NP8 <b>Formazione di solaio piano in cemento armato e blocchi in laterizio, altezza totale 25 cm (20 laterizio + 5 soletta) con armatura in barre di acciaio per chiusura vano scala esistente.</b>  <i>3,00*2,05</i>	m <sup>2</sup>	6,15	€ 77,18	€ 474,67		48,49%
			6,15				
71	<b>Ripristini puntuali in corrispondenza di tagli e demolizioni della struttura esistente.</b>	a corpo	1,00	€ 2.800,00	€ 2.800,00		48,00%
72	p. 27 <b>Chiusura di vani porta e similari (dimensione indicativa da cm 100x100 a cm 200x250) con murature in mattoni pieni o forati, compresa esecuzione intonaco di finitura e rappezzi con raccordo all'esistente sui due lati, per singoli o più interventi ma limitati e circoscritti, comprese immersioni e piani di lavoro interni, in: - forato 12 cm.</b>  <i>1,05*1,90</i>	m <sup>2</sup>	2,00	€ 97,02	€ 193,55		60,43%
			2,00				
73	<b>Formazione di scarico delle acque piovane dal balconcino lato strada mediante perforazione della muratura eseguita con idonea attrezzatura a sola rotazione a velocità ridotta, comprese assistenze murarie, opere provvisoriale, piani di lavoro, apparecchi guida, pulizia del perforo e allontanamento delle macerie, posa di canale in rame e realizzazione di braga di collegamento al pluviale esistente in prossimità dell'intervento con eliminazione del canale dismesso e sostituzione della porzione terminale del pluviale.</b>	a corpo	1,00	€ 950,00	€ 950,00		62,00%

Num. Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario (euro)	TOTALE	Sicurezza	% Inc. M.O.
74	p. 29 <b>Massetto per pavimenti incollati in ceramica, parquet, resilienti, linoleum, moquette, marmi sottili prefiniti e simili, con impasto a 300 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, tirato in perfetto piano, spessore cm 5.</b>  <i>piano interrato: 9,95+7,10</i> <i>piano terra: 2,03*4,88</i> <i>piano primo: 165,00+1,90+4,15+3,20+39,35</i>	m²	17,05 9,91 213,60				
			240,56	€ 14,18	€ 3.411,09		55,99%
75	p. 72 <b>Variante per formazione nuovo sottofondo (per ogni cm in più).</b>  <i>piano primo: 11*39,20</i>	m²	431,20				
			431,20	€ 2,80	€ 1.207,36		
	p. 42 <b>Controsoffitto in lastre di gesso da cm 70 x 140 circa con giunti sigillati e rasati; orditura costituita da idonei traversini portanti e profili, eventualmente pendinata. Compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Con lastre:</b> <b>- lisce spessore 15 mm con bordo armato da 30 mm</b>  <i>scala: (4,60*1,05)+5,30+(3,35*1,75)</i> <i>scala: (1,30*2,00)</i>	m²	15,99 2,60				
			2,60	€ 44,66	€ 116,12		61,76%
76	p. 65 <b>Intonaco rustico su superfici interne, verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, con malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici, compreso il rinzaffo e i piani di lavoro interni:</b> <b>- tirato in piano a frattazzo fine</b> <i>parete scala piano interrato: 2,75*3,95</i> <i>parete bagno piano terra: 2,60*2,10</i>	m²	10,86 5,46				
			16,32	€ 12,02	€ 196,20		69,47%
77	p. 28 <b>Intonaco completo a civile per interni, su superfici verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, costituito da rinzaffo, intonaco rustico in malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici ed arriciatura in stabilitura di calce idrata o di cemento, con finitura sotto staggia, compresi i piani di lavoro interni.</b>  <i>scala: (4,60*1,05)+5,30+(3,35*1,75)</i> <i>parete bagno piano terra: 2,60*1,90</i>	m²	15,99 4,94				
			20,93	€ 18,48	€ 386,83		71,54%
78	p. 26 <b>Parete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati sulle due facce ed interposta armatura in profilati di acciaio zincati da 6/10 mm per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria.</b> <b>- con doppia lastra da 13 mm per faccia.</b>  <i>piano terra: (2,67*(0,45+0,95+0,92+1,40))+(3,25*(2,72+4,54))</i> <i>scala: (3,78*2,80)</i> <i>piano terra: 2,60*(0,55+2,00)</i> <i>piano primo: (0,90*2,10)+(5,06*1,00)+(0,86*2,80)+(5,00*0,52)</i>	m²	33,26 10,58 6,63 11,96				
			18,59	€ 41,42	€ 769,91		39,01%
79	p. 70 <b>Isolamento a pavimento con materassino acustico a calpestio:</b> L'isolamento acustico dai rumori da calpestio sarà ottenuto mediante posa in perfetta continuità sotto pannello per riscaldamento a pavimento di SOUND POLY PLUS dell'azienda Elle Esse, materassino resiliente dotato di cimosa autoadesiva. Formato da uno strato elastico in fibra di poliestere, proveniente dal recupero delle bottiglie PET e con spessore di 3 mm, accoppiato da un lato ad uno strato di polietilene espanso dello spessore di 5 mm. Il materassino avrà spessore nominale pari a 8 mm, indice di valutazione dell'attenuazione del livello di pressione sonora di calpestio calcolato Δ Lw 34 dB e rigidità dinamica pari a 13 MN/m³ (valori riferiti con polietilene da 5 mm).  <i>piano primo: 224,45</i>	m²	224,45				
			224,45	€ 7,90	€ 1.773,16		
80	p. 33 <b>Isolamento termico e acustico in intercapedine realizzato con pannelli autoportanti a tutta altezza in lana di vetro idrorepellente, prodotti con almeno l'80% di vetro riciclato e con un esclusivo legante di origine naturale, che garantisce la massima qualità dell'aria, rivestito su entrambe le facce con un velo di vetro; conduttività termica W/mK 0,032, conforme alla norma UNI EN 13162, reazione al fuoco in Euroclasse A1, con marcatura CE. Compresi: tagli e sigillature, adattamenti, fissaggio con qualsiasi mezzo a qualsiasi struttura, assistenza muraria e piani di lavoro. Negli spessori:</b> <b>- 40 mm.</b>  <i>piano primo: (0,90*2,10)+(5,06*1,00)+(0,86*2,80)+(5,00*0,52)</i>	m²	11,96				
			11,96	€ 11,75	€ 140,51		21,62%

Num. Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario (euro)	TOTALE	Sicurezza	% Inc. M.O.
81	p. 34 <b>Isolamento termico e acustico in intercapedine realizzato con pannelli autoportanti a tutta altezza in lana di vetro idrorepellente, prodotti con almeno l'80% di vetro riciclato e con un esclusivo legante di origine naturale, che garantisce la massima qualità dell'aria, rivestito su entrambe le facce con un velo di vetro; conduttività termica W/mK 0,032, conforme alla norma UNI EN 13162, reazione al fuoco in Euroclasse A1, con marcatura CE. Compresi: tagli e sigillature, adattamenti, fissaggio con qualsiasi mezzo a qualsiasi struttura, assistenza muraria e piani di lavoro. Negli spessori: - per ogni 10 mm in più.</b>  <i>piano primo: 4*((0,90*2,10)+(5,06*1,00)+(0,86*2,80)+(5,00*0,52))</i>	m²	47,83	€ 1,64	€ 78,44		7,93%
82	p. 41 <b>Controsoffitti in pannelli di gesso da 600 x 600 x 22 mm, armati con filo di ferro zincato, con orditura a vista e cornice perimetrale di finitura, compresa; orditura di sostegno costituita da idonei profilati portanti ed intermedi, preverniciati nella parte vista, completa di accessori di sospensione; compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Nei tipi: - a superficie decorata con decori standard</b>  <i>22,00</i> <i>33,50</i>	m²	33,50	€ 37,82	€ 1.266,97		39,79%
83	p. 31 <b>Isolamento di ponti termici realizzato con applicazione su cordoli, architravi, velette, pilastri ecc. di striscie di lastre in polistirene espanso estruso, superficie ruvida senza pelle, prodotte con gas senza CFC e HCFC; conduttività termica W/mK 0,033 per spessori fino a 40 mm, e W/mK 0,035 per spessori da 50 mm e oltre, resistenza alla compressione kPa 250 per spessori fino a 40 mm, e kPa 300 per spessori da 50 mm e oltre; reazione al fuoco Euroclasse E; conformi alla norma UNI EN 13164, con marcatura CE. Compresi: tagli, adattamenti, fissaggi di qualsiasi tipo a qualsiasi struttura, assistenza muraria e piani di lavoro; negli spessori: - 30 mm.</b>  <i>Cassonetti coprirullo: (13*2*0,30*0,30)+(3*0,90*1,00)+(0,90*1,20)+(2*0,90*1,75)+(6*0,90*1,80)+(0,90*2,80)</i>	m²	21,51	€ 13,06	€ 280,92		40,28%
84	p. 32 <b>Isolamento di ponti termici realizzato con applicazione su cordoli, architravi, velette, pilastri ecc. di striscie di lastre in polistirene espanso estruso, superficie ruvida senza pelle, prodotte con gas senza CFC e HCFC; conduttività termica W/mK 0,033 per spessori fino a 40 mm, e W/mK 0,035 per spessori da 50 mm e oltre, resistenza alla compressione kPa 250 per spessori fino a 40 mm, e kPa 300 per spessori da 50 mm e oltre; reazione al fuoco Euroclasse E; conformi alla norma UNI EN 13164, con marcatura CE. Compresi: tagli, adattamenti, fissaggi di qualsiasi tipo a qualsiasi struttura, assistenza muraria e piani di lavoro; negli spessori: - per ogni 10 mm in più.</b>  <i>Cassonetti coprirullo: (13*2*0,30*0,30)+(3*0,90*1,00)+(0,90*1,20)+(2*0,90*1,75)+(6*0,90*1,80)+(0,90*2,80)</i>	m²	21,51	€ 2,04	€ 43,88		6,37%

**Totale opere edili**

**€ 21.077,57**

**Serramenti**

85	p. 47 <b>Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 60-65-70-75-80-85-90x210-220. Rivestite sulle due facce in: - medium density, laccato.</b>  <i>colore a scelta della DL</i> <i>2</i> <i>1</i>	cad.	1,00	€ 357,94	€ 357,94		15,31%
----	--	------	------	----------	----------	--	--------

Num. Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario (euro)	TOTALE	Sicurezza	% Inc. M.O.
86	p. 48 Porte interne ad una o più ante, realizzate con telaio in alluminio anodizzato colore naturale, battenti tamburati rivestiti sulle due facce con pannelli in fibra di legno e laminato plastico da 12/10 mm, spessore complessivo 45 ÷ 50 mm, complete di imbotti, guarnizioni di battuta, maniglie, accessori di movimento e chiusura. Compresa fornitura e posa falso telaio, tutte le assistenze murarie, il montaggio, i fissaggi, gli accessori d'uso.  <i>(2*1,20*2,10)+(2*0,90*2,10)</i> <i>(1*0,90*2,10)</i>	m²	1,89	€ 226,15	€ 427,42		16,76%
	p. 30 Maniglione antipánico per porte normali non REI, a norma UNI/EN1125 omologato per uscite di sicurezza, completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento, fornito ed applicato in opera su porte in ferro, lega leggera, legno; dei tipi: - carter in alluminio nero, barra tipo push bar in alluminio verniciata rossa, scrocco laterale, senza comandi esterni.  7	cad.	0,00	€ 171,36	€ 0,00		41,00%
87	p. 45 Finestre e porte finestre in pvc antiurto, ad alta resistenza, colori di serie. Telaio armato con profilati di acciaio, sezione pluricamera, angoli termosaldati, finitura superficiale liscia, adatti per vetro camera. Compresse le guarnizioni in materiale elastomero, tutte le necessarie ferramenta, maniglia, falso telaio. Sono comprese altresì le prestazioni di assistenza muraria alla posa con tutte le movimentazioni e la sigillatura tra falso telaio e telaio con nastro autoespandente. Misurazione esterno telaio. Tipo e apertura: - finestre antaribalta a due battenti.  <i>piano primo: (3*1,00*2,00)+(6*1,80*2,00)+(1,20*2,00)+(2*1,75*2,00)</i>	m²	37,00	€ 166,25	€ 6.151,25		21,74%
88	p. 46 Finestre e porte finestre in pvc antiurto, ad alta resistenza, colori di serie. Telaio armato con profilati di acciaio, sezione pluricamera, angoli termosaldati, finitura superficiale liscia, adatti per vetro camera. Compresse le guarnizioni in materiale elastomero, tutte le necessarie ferramenta, maniglia, falso telaio. Sono comprese altresì le prestazioni di assistenza muraria alla posa con tutte le movimentazioni e la sigillatura tra falso telaio e telaio con nastro autoespandente. Misurazione esterno telaio. Tipo e apertura: - porte finestre antaribalta a due battenti.  <i>piano primo: (2,80*2,90)</i>	m²	8,12	€ 131,97	€ 1.071,60		9,97%
89	NP4 Fornitura e posa di vetrata termoisolante composta da doppio vetro e intercapedine con gas argon.  <i>piano primo: 0,8*((3*1,00*2,00)+(6*1,80*2,00)+(1,20*2,00)+(2*1,75*2,00))</i> <i>piano primo: 0,8*(2,80*2,90)</i>	m²	36,10	€ 157,47	€ 5.684,04		22,92%
90	p. 45 Avvolgibile in materia plastica (PVC rigido) con stecche da 13/14 mm di spessore a doppio aggancio continuo; compresi i supporti normali zincati, l'albero in acciaio zincato a caldo spessore 12/10, puleggia in lamiera zincata spessore 8/10 o plastica antiurto, passacinghia con pareti arcuate, cinghia di manovra di plastica, cinghia di nylon per il collegamento dei teli al rullo, squadrette o tappi di arresto, guide fisse ad U in profilato di ferro zincato spessore 8/10, avvolgitore contenuto in cassetta metallica zincata spessore 8/10 o di plastica antiurto, placca di acciaio inox. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Misurazione: luce netta del vano con aumento di 25 cm sull'altezza e 3 cm sulla larghezza. Peso non inferiore a: - kg/m² 6,200 antigrandine.  <i>piano primo: (3*1,03*2,25)+(6*1,83*2,25)+(1,23*2,25)+(2*1,78*2,25)+(2,83*3,15)</i>	m²	51,35	€ 49,82	€ 2.558,23		35,25%
91	NP5 Formazione di parete vetrata con telaio fisso e doppio vetro di sicurezza.  <i>(4,85*2,30)</i>	m²	11,16	€ 175,64	€ 1.959,26		29,88%

**Totale serramenti**

**€ 18.209,74**



Num. Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario (euro)	TOTALE	Sicurezza	% Inc. M.O.
101	p. 37 <b>Pavimento in piastrelle di grès fine porcellanato a superficie smaltata, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 30 x 30 cm, colori forti.</b>  <i>piano interrato: -9,95+7,10</i> <i>Ripristino piano interrato: 4,00</i>	m²	4,00	€ 34,13	€ 136,52		34,37%
102	NP3 <b>Pavimento in piastrelle di grès fine porcellanato a superficie smaltata, con piastrelle a finitura tipo legno, posate a spina di pesce con bordo esterno.</b>  <i>piano terra: 3,85+10,50+1,05</i> <i>piano primo: 165,00+1,90+4,15+3,20+39,35</i>	m²	229,00	€ 48,18	€ 11.033,22		37,34%
103	p. 40 <b>Zoccolino in gres fine porcellanato, altezza 10 cm, compresa assistenza muraria: - 10 x 10 cm, piano.</b>  <i>piano terra: 0,51+4,67+3,15+2,15+0,58+5,31+0,98+3,18</i> <i>piano primo: 8,94+46,26+0,77+1,52+18,16+10,22</i>	m	106,40	€ 3,71	€ 394,74		51,21%
104	p. 69 <b>Rivestimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spess. 8/10 mm, prima scelta, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali, la pulitura e le assistenze murarie: - 20 x 20 cm, colori chiari</b>  <i>parete bagno piano terra: 2,60*2,10</i>	m²	5,46	€ 35,53	€ 193,99		49,06%
105	p. 75 <b>Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - primer in solvente</b>  <i>piano interrato: (2,75*(4,85+1,30+1,30+13,85+7,25+7,95))+9,90+3,20+3,25- (4*0,90*2,10)-(2*1,05*1,90)-(1,08*2,18)</i> <i>piano terra: (4,00*(7,85+4,05))+(2,75*(4,70+6,00+5,05))+(12,45*3,60)+(3,30*(3,40+ 3,15))+3,50+2,40+4,40+7,05+3,55-(6*0,90*2,10)-(2*1,10*2,50)- (1,08*2,18)</i> <i>piano primo: (3,35*(4,85+7,25+9,05+57,20+1,55))+(1,10*(5,40+5,50+5,45+5,55+10,3 5))+(11,10*5,14)+(4,95*1,40)+15,75+3,15+4,15+164,85+38,70+1,80+1,8 0+1,85+1,90+6,20-(5,05*2,20)-(1,10*3,45)-(4*1,20*2,10)-(2*1,08*2,18)- (2*0,80*2,10)-(3*1,00*2,00)-(6*1,80*2,00)-(1,20*2,00)-(2*1,75*2,00)- (3*1,05*2,00)-(0,70*2,10)</i>	m²	791,32	€ 2,67	€ 2.112,83		50,94%
106	p. 49 <b>Pitturazione a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con idropittura a base di resine in emulsione, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi: - a base di copolimeri sintetici, traspirante e semilavabile (p.s. 1,54 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m²). Lavabilità &gt; 4.000 colpi spazzola (DIN 53778).</b>  <i>piano interrato: (2,75*(4,85+1,30+1,30+13,85+7,25+7,95))+9,90+3,20+3,25- (4*0,90*2,10)-(2*1,05*1,90)-(1,08*2,18)</i> <i>piano terra: (4,00*(7,85+4,05))+(2,75*(4,70+6,00+5,05))+(12,45*3,60)+(3,30*(3,40+ 3,15))+3,50+2,40+4,40+7,05+3,55-(6*0,90*2,10)-(2*1,10*2,50)- (1,08*2,18)</i> <i>piano primo: (3,35*(4,85+7,25+9,05+57,20+1,55))+(1,10*(5,40+5,50+5,45+5,55+10,3 5))+(11,10*5,14)+(4,95*1,40)+15,75+3,15+4,15+164,85+38,70+1,80+1,8 0+1,85+1,90+6,20-(5,05*2,20)-(1,10*3,45)-(4*1,20*2,10)-(2*1,08*2,18)- (2*0,80*2,10)-(3*1,00*2,00)-(6*1,80*2,00)-(1,20*2,00)-(2*1,75*2,00)- (3*1,05*2,00)-(0,70*2,10)</i>	m²	791,32	€ 3,88	€ 3.070,34		67,01%
107	p. 50 <b>Carteggiatura leggera di superfici in legno grezze, per aggrappaggio di mano di fondo, oppure già verniciate, per una migliore finitura. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie.</b>  <i>Cornici, cassonetti coprirullo e davanzali: (13*2*3,30*0,45)+(3*0,60*1,00)+(0,60*1,20)+(2*0,60*1,75)+(6*0,60*1,8 0)+(0,60*2,80)+(3*0,60*1,00)+(0,60*1,20)+(2*0,60*1,75)+(6*0,60*1,80)</i>	m²	62,49	€ 1,83	€ 114,36		67,76%

Num. Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario (euro)	TOTALE	Sicurezza	% Inc. M.O.
108	p. 51 <b>Stuccatura saltuaria di nodi e fessure, compresa successiva carteggiatura delle zone stuccate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con stucco:</b> <b>- in pasta a base di resine in dispersione acquosa.</b>  <i>Cornici, cassonetti coprirullo e davanzali:</i> <i>(13*2*3,30*0,45)+(3*0,60*1,00)+(0,60*1,20)+(2*0,60*1,75)+(6*0,60*1,80)+(0,60*2,80)+(3*0,60*1,00)+(0,60*1,20)+(2*0,60*1,75)+(6*0,60*1,80)</i>	m²	62,49				
			62,49	€ 3,32	€ 207,47		53,31%
109	p. 52 <b>Verniciatura ad una mano di fondo di superfici in legno già preparate, per interno ed esterno. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con:</b> <b>- fondo sintetico, bianco, per finiture a smalto (p.s. 1,65 kg/l - resa 0,055-0,07 l/m² per una mano).</b>  <i>Cornici, cassonetti coprirullo e davanzali:</i> <i>(13*2*3,30*0,45)+(3*0,60*1,00)+(0,60*1,20)+(2*0,60*1,75)+(6*0,60*1,80)+(0,60*2,80)+(3*0,60*1,00)+(0,60*1,20)+(2*0,60*1,75)+(6*0,60*1,80)</i>	m²	62,49				
			62,49	€ 3,41	€ 213,09		64,22%
110	p. 53 <b>Verniciatura di finitura di superfici in legno già preparate e con mano di fondo, per esterno ed interno. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con una mano di:</b> <b>- smalto a base di resine sintetiche, lucido, multiuso (p.s. 0,95-1,10 kg/l secondo i colori - resa 0,075-0,09 l/m² per una mano).</b>  <i>Cornici, cassonetti coprirullo e davanzali:</i> <i>(13*2*3,30*0,45)+(3*0,60*1,00)+(0,60*1,20)+(2*0,60*1,75)+(6*0,60*1,80)+(0,60*2,80)+(3*0,60*1,00)+(0,60*1,20)+(2*0,60*1,75)+(6*0,60*1,80)</i>	m²	62,49				
			62,49	€ 4,99	€ 311,83		65,53%
111	<b>Ripristini, carteggiatura e pulizia superficiale con spazzole e tela smeriglio, pitturazione con smalto antiruggine finitura colore bianco di elementi radianti dell'impianto di riscaldamento esistente.</b>	a corpo	1,00	€ 2.200,00	€ 2.200,00		72,00%

**Totale finiture**

**€ 29.174,70**

*Impianti*

112	<b>Adeguamento impianto elettrico, impianto di illuminazione e impianto di illuminazione di sicurezza con relativi corpi illuminanti alla nuova conformazione del vano scala.</b>	a corpo	1,00	€ 4.200,00	€ 4.200,00		48,00%
113	<b>Formazione nuovo impianto elettrico, impianto di illuminazione e impianto di illuminazione di sicurezza.</b>  <i>sala consiliare</i>	a corpo	1,00	€ 12.500,00	€ 12.500,00		48,00%
114	<b>Formazione nuovo impianto di riscaldamento/raffrescamento a split con pompa di calore posta all'esterno.</b>  <i>sala consiliare</i>	a corpo	1,00	€ 24.000,00	€ 24.000,00		48,00%
115	p. 73 <b>Variante per split a incasso nel controsoffitto rispetto a split esterno.</b>  <i>sala consiliare</i>	a corpo	2,00	€ 450,00	€ 900,00		
116	p. 74 <b>Ripristino impianti idrico-sanitari del locale wc al piano terra.</b>  <i>wc piano terra</i>	a corpo	1,00	€ 400,00	€ 400,00		
117	p. 56 <b>Vasi igienici a sedere in vetrochina colore bianco:</b> <b>- con cassetta di lavaggio a zaino con scarico a parete o pavimento, completo di gruppo di scarico, viti di fissaggio, raccordo di scarico e guarnizioni.</b>  <i>2</i>	cad.	0,00	€ 233,07	€ 0,00		8,87%
118	p. 57 <b>Sistemi d'erogazione per vaso igienico:</b> <b>- cassetta di lavaggio da incasso capacità minima 10 l, completa di gruppo di scarico con comando a pulsante, placca d'ispezione, tubo d'allacciamento al vaso, cannotto con rosone e guarnizioni.</b>  <i>2</i>	cad.	0,00	€ 167,45	€ 0,00		12,35%

Num. Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario (euro)	TOTALE	Sicurezza	% Inc. M.O.
119	p. 58 <b>Completamenti per vaso igienico:</b> - sedile per vaso normale in poliestere con coperchio. <i>2</i>	cad.	<del>2,00</del> 0,00	€ 32,45	€ 0,00		10,20%
120	p. 76 <b>Solo posa di vaso igienico precedente rimosso, compreso collegamento alla cassetta e allo scarico esistenti.</b> <i>wc piano terra</i>	a corpo	1,00	€ 200,00	€ 200,00		
121	p. 59 <b>Lavabi normali in vetrochina colore bianco:</b> - a parete da 65 x 50 cm circa, completo di mensole. <i>bagni-piano-primo:-2</i>	cad.	<del>2,00</del> 0,00	€ 97,58	€ 0,00		42,37%
122	p. 77 <b>Lavabi per disabili con bordi arrotondati, poggia gomiti e paraspruzzi, in ceramica colore bianco, fronte concavo per agevolare l'avvicinamento alle persone che utilizzano la carrozzina, completo di rubinetto miscelatore monocomando a leva lunga a bocchello estraibile, 2 raccordi flessibili con rosetta, piletta con griglia, sifone a scarico flessibile, guarnizioni e mensole:</b> - fisso <i>wc piano terra: 1</i>	cad.	1,00	€ 442,04	€ 442,04		9,61%
123	p. 60 <b>Gruppi d'erogazione per lavabo:</b> - a parete con comando temporizzato da 1/2", composto da: rubinetto miscelatore monocomando a pulsante a chiusura automatica temporizzata a bocca fissa con rompigetto, guarnizioni. <i>bagni-piano-primo:-2</i> <i>wc piano terra: 1</i>	cad.	<del>2,00</del> 1,00	€ 197,82	€ 197,82		5,23%
124	p. 61 <b>Gruppi di scarico per lavabo:</b> - libero per lavabo da 1"1/4, composto da: piletta con griglia, sifone ispezionabile con canotto e rosone, guarnizioni. <i>bagni-piano-primo:-2</i> <i>wc piano terra: 1</i>	m²	<del>2,00</del> 1,00	€ 49,79	€ 49,79		41,53%
	p. 62 <b>Completamenti per lavabi:</b> - colonna lavabo a parete. <i>2</i>	cad.	<del>2,00</del> 0,00	€ 39,84	€ 0,00		25,95%
125	p. 78 <b>Predisposizione con tubo corrugato per collegamento caloriferi e cassetta ad incasso per un futuro collegamento valvole elettroniche.</b> <i>15</i>	cad.	15,00	€ 85,00	€ 1.275,00		
126	p. 79 <b>Modifica attacco colonna radiatori effettuato nel vano cantinato per poter realizzare muratura vano ascensore, comprensivo di svuotamento impianto ed assistenza muraria effettuato durante giorni festivi per non intralciare P.L. (35,00€ x 16h - 1 sabato x 2 pers.), svuotamento impianto, riempimento impianto, saldatura giunto e raccorderia varia, noleggio saldatrice</b> <i>piano interrato: 1</i>	a corpo	1,00	€ 1.650,00	€ 1.650,00		
127	p. 80 <b>Spostamento radiatore esistente compresa intercettazione impianto, rimozione e riposizionamento del radiatore, formazione nuovi attacchi e riattivazione dell'impianto.</b> <i>piano terra: 1</i>	a corpo	1,00	€ 600,00	€ 600,00		
<b>Totale impianti</b>					<b>€ 46.414,65</b>		

#### Assistenze

128	<b>Assistenze murarie all'impiantista elettrico.</b>	%		40,00%	€ 6.680,00		80,00%
129	<b>Assistenze murarie all'impiantista idraulico.</b>	%		22,00%	€ 5.639,92 € 6.537,22		80,00%

#### Totale assistenze

**€ 13.217,22**

Num. Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario (euro)	TOTALE
----------------------	--------------------	-----------------------	----------	------------------------------	--------

Sicurezza	% Inc. M.O.
-----------	----------------

<b>Totale 1° Lotto progetto definitivo-esecutivo</b>	<b>€ 171.722,36</b>
--	---------------------

<b>Totale opere non eseguite</b>	<b>-</b>	<b>€ 44.227,71</b>
----------------------------------	----------	--------------------

<b>Totale nuove opere in variante</b>	<b>+</b>	<b>€ 42.156,86</b>
---------------------------------------	----------	--------------------

<b>TOTALE 1° LOTTO - VARIANTE</b>	<b>€ 169.651,47</b>
-----------------------------------	---------------------

<b>Differenza</b>	<b>-€ 2.070,89</b>
-------------------	--------------------

2° LOTTO

Fornitura e posa piattaforma elevatrice

A	B	C	D						
				a corpo	1,00	€ 24.000,00	€ 24.000,00		
				a corpo	1,00	€ 1.800,00	€ 1.800,00		
				a corpo	1,00	€ 1.600,00	€ 1.600,00		
				%		40,00%	€ 1.360,00		

	22,00%
	45,00%
	48,00%
	80,00%

<b>Totale fornitura e posa piattaforma elevatrice</b>	<b>€ 28.760,00</b>
---	--------------------

<b>TOTALE 2° LOTTO</b>	<b>€ 28.760,00</b>
------------------------	--------------------



# Comune di Busto Garolfo

Città Metropolitana di Milano

AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

FORMAZIONE NUOVA  
SALA CONSILIARE

PERIZIA DI  
VARIANTE

Elenco nuovi prezzi

Personale Interessato:

arch. Giuseppe Sanguedolce \_\_\_\_\_

geom. Giuliana Pincirolli \_\_\_\_\_

Elaborato:

V. 03

Revisione:

00

Data:

Giu.20

Num. Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE		Unità di Misura	Prezzo Unitario (euro)	Sicurezza	% Inc. M.O.
----------------------	--------------------	--	-----------------------	------------------------------	-----------	----------------

Elenco Prezzi in variante

p. 64	1C.22.040 .0020.b	<b>Parapetto di scale, ballatoi, balconi, terrazze e simili; con profilati normali tondi, quadri, piatti, angolari a disegno semplice. Compresa una mano di antiruggine, le assistenze per lo scarico, il deposito, il sollevamento a piè d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 25 kg/m²):</b> - per rampe di scale	kg	€ 7,55		66,09%
p. 65	1C.07.110 .0020.a	<b>Intonaco rustico su superfici interne, verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, con malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici, compreso il rinzafo e i piani di lavoro interni:</b> - tirato in piano a frattazzo fine	m²	€ 12,02		69,47%
p. 66	MC.17.01 0.0030.a	<b>Marmo BIANCO Carrara qualità buona C in lastre con faccia vista a levigatura media e l'altra grezza di sega, coste fresate a giunto:</b> - spessore 2 cm	m²	€ 67,82		80,08%
p. 67	MC.17.01 0.0030.b	<b>Marmo BIANCO Carrara qualità buona C in lastre con faccia vista a levigatura media e l'altra grezza di sega, coste fresate a giunto:</b> - per ogni cm in più	m²	€ 13,32		80,09%
p. 68	1C.06.070 .0100.b	<b>Tavolati in mattoni forati 8 x 12 x 24 cm, con malta cementizia o bastarda, compresi gli oneri per la formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene, piani di lavoro interni, di spessore:</b> - 12 cm	m²	€ 27,35		42,89%
p. 69	1C.19.050 .0040.c	<b>Rivestimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spess. 8/10 mm, prima scelta, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali, la pulitura e le assistenze murarie:</b> - 20 x 20 cm, colori chiari	m²	€ 35,53		49,06%
p. 70		<b>Isolamento a pavimento con materassino acustico a calpestio: L'isolamento acustico dai rumori da calpestio sarà ottenuto mediante posa in perfetta continuità sotto pannello per riscaldamento a pavimento di SOUND POLY PLUS dell'azienda Elle Esse, materassino resiliente dotato di cimosa autoadesiva. Formato da uno strato elastico in fibra di poliestere, proveniente dal recupero delle bottiglie PET e con spessore di 3 mm, accoppiato da un lato ad uno strato di polietilene espanso dello spessore di 5 mm. Il materassino avrà spessore nominale pari a 8 mm, indice di valutazione dell'attenuazione del livello di pressione sonora di calpestio calcolato Δ Lw 34 dB e rigidità dinamica pari a 13 MN/m³ (valori riferiti con polietilene da 5 mm).</b>	m²	€ 7,90		
p. 71		<b>Variante per rimozione sottofondo superiore a 4 cm (per ogni cm in più).</b>	m²	€ 1,94		
p. 72		<b>Variante per formazione nuovo sottofondo (per ogni cm in più).</b>	m²	€ 2,80		
p. 73		<b>Variante per split a incasso nel controsoffitto rispetto a split esterno.</b>	a corpo	€ 450,00		
p. 74		<b>Ripristino impianti idrico-sanitari del locale wc al piano terra.</b>	a corpo	€ 400,00		
p. 75	1C.24.100 .0020.b	<b>Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di:</b> - primer in solvente	m²	€ 2,67		50,94%
p. 76		<b>Solo posa di vaso igienico precedente rimosso, compreso collegamento alla cassetta e allo scarico esistenti.</b>	a corpo	€ 200,00		

p. 77	1M.11.08 0.0020.a	<b>Lavabi per disabili con bordi arrotondati, poggia gomiti e paraspruzzi, in ceramica colore bianco, fronte concavo per agevolare l'avvicinamento alle persone che utilizzano la carrozzina, completo di rubinetto miscelatore monocomando a leva lunga a bocchello estraibile, 2 raccordi flessibili con rosetta, piletta con griglia, sifone a scarico flessibile, guarnizioni e mensole: - fisso</b>				
			cad.	€ 442,04		9,61%
p. 78		<b>Predisposizione con tubo corrugato per collegamento caloriferi e cassetta ad incasso per un futuro collegamento valvole elettroniche.</b>				
			cad.	€ 85,00		
p. 79		<b>Modifica attacco colonna radiatori effettuato nel vano cantinato per poter realizzare muratura vano ascensore, comprensivo di svuotamento impianto ed assistenza muraria effettuato durante giorni festivi per non intralciare P.L. (35,00 € x 16h - 1 sabato x 2 pers.), svuotamento impianto, riempimento impianto, saldatura giunto e raccorderia varia, noleggio saldatrice</b>				
			a corpo	€ 1.650,00		
p. 80		<b>Spostamento radiatore esistente compresa intercettazione impianto, rimozione e riposizionamento del radiatore, formazione nuovi attacchi e riattivazione dell'impianto.</b>				
			a corpo	€ 600,00		



# Comune di Busto Garolfo

Città Metropolitana di Milano

AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

FORMAZIONE NUOVA  
SALA CONSILIARE

PERIZIA DI  
VARIANTE

Analisi nuovi prezzi

Personale Interessato:

arch. Giuseppe Sanguedolce \_\_\_\_\_

geom. Giuliana Pincirolli \_\_\_\_\_

Elaborato:

V. 04

Revisione:

00

Data:

Giu.20

Num. Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario (euro)	TOTALE	Sicurezza	% Inc. M.O.
-------------------	--------------------	-----------------	----------	------------------------	--------	-----------	-------------

Analisi Prezzi in variante

NP7		Formazione di muratura in blocchi cavi in conglomerato cementizio spess. 20 cm con riempimento delle cavità in conglomerato cementizio C25/30 mediante getto manuale e irrigidimento con armature in barre di acciaio.				Sicurezza	% Inc. M.O.
A	1C.06.180.0050.d Murature in blocchi cavi in conglomerato cementizio vibrocompressi, con inerti normali, da intonacare, colore grigio, dimensioni nominali 40 x 20 o 50 x 20 cm. Compresi: i pezzi speciali per spalle, voltini, fissaggi, la malta di classe adeguata, i piani di lavoro interni; esclusi irrigidimenti da conteggiarsi a parte se necessari: - spess. Cm 20	m <sup>2</sup>	1,00	€ 28,95	€ 28,95		47,22%
B	1C.04.750.0040.b Strutture varie (pilastri, travi, solette, gronde ecc) in conglomerato cementizio realizzate mediante getto manuale del calcestruzzo confezionato in betoniera, con cemento 42.5 R ed inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla destinazione del getto, con resistenza caratteristica: - C25/30 (circa 400 kg/m <sup>3</sup> di cemento)  riempimento blocchi forati 55% del volume Incidenza 0,2*55% m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,11	€ 188,47	€ 20,73		29,28%
C	1C.04.450.0010.a Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.14/01/2008, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450C.  2Ø12 in ogni foro	kg	7,10	€ 1,32	€ 9,38		43,94%
<b>Totale</b>					<b>€ 59,06</b>		<b>40,40%</b>

NP8		Formazione di solaio piano in cemento armato e blocchi in laterizio, altezza totale 25 cm (20 laterizio + 5 soletta) con armatura in barre di acciaio per chiusura vano scala esistente.				Sicurezza	% Inc. M.O.
A	1C.05.050.0010.d Solaio piano in cemento armato e blocchi in laterizio, a nervature parallele, gettato in opera. Compresi i monoblocchi in laterizio, il calcestruzzo con resistenza C20/25 gettato in opera e vibrato per nervature, travetti di ripartizione e massetti all'incastro, la soletta superiore di spessore non inferiore a 5 cm, il cassero e l'armatura provvisoria di sostegno fino a 4,50 m di altezza dal piano di appoggio, il relativo disarmo. Escluso il ferro tondo di armatura. - altezza totale 25 cm (20 laterizio + 5 soletta)	m <sup>2</sup>	1,00	€ 56,23	€ 56,23		50,19%
B	1C.04.450.0010.a Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.14/01/2008, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450C.  2Ø14/travetto+1Ø14/20+reteØ16/15	kg	15,87	€ 1,32	€ 20,95		43,94%
<b>Totale</b>					<b>€ 77,18</b>		<b>48,49%</b>



# Comune di Busto Garolfo

Città Metropolitana di Milano

AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

## FORMAZIONE NUOVA SALA CONSILIARE

## PERIZIA DI VARIANTE

### Quadro tecnico economico comparativo

Personale Interessato:

arch. Giuseppe Sanguedolce \_\_\_\_\_

geom. Giuliana Pincirolli \_\_\_\_\_

Elaborato:

V. 05

Revisione:

00

Data:

Giu.20

## Quadro tecnico economico di contratto

### 1° LOTTO

a	Opere per superamento barriere architettoniche	€.	22.326,13
b	Opere per formazione sala consiliare	€.	149.396,23
<b>c</b>	<b>Totale opere a base d'asta (a+b)</b>	<b>€.</b>	<b>171.722,36</b>
d	Ribasso d'asta 23,10 %	€.	39.667,87
<b>e</b>	<b>Importo opere al netto del ribasso d'asta (c-d)</b>	<b>€.</b>	<b>132.054,49</b>
f	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) (su a)	€.	669,78
g	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) (su b)	€.	4.481,89
<b>h</b>	<b>Totale oneri per la sicurezza (f+g)</b>	<b>€.</b>	<b>5.151,67</b>
<b>i</b>	<b>Totale opere a contratto inclusi oneri per la sicurezza (e+h)</b>	<b>€.</b>	<b>137.206,17</b>
l	Iva 4% sulle opere (su a-ribasso d'asta)	€.	686,75
m	Iva 10% sulle opere (su b-ribasso d'asta)	€.	11.488,57
n	Fondo interno di progettazione 2%	€.	3.537,48
o	Contributo ANAC	€.	225,00
<b>r</b>	<b>TOTALE 1° LOTTO (i+l+m+n+o+p+q)</b>	<b>€.</b>	<b>153.143,97</b>

## Quadro tecnico economico in variante

### 1° LOTTO

a	Opere per superamento barriere architettoniche	€.	21.144,58
b	Opere per formazione sala consiliare	€.	148.506,90
<b>c</b>	<b>Totale opere a base d'asta (a+b)</b>	<b>€.</b>	<b>169.651,47</b>
d	Ribasso d'asta 23,10 %	€.	39.189,49
<b>e</b>	<b>Importo opere al netto del ribasso d'asta (c-d)</b>	<b>€.</b>	<b>130.461,98</b>
f	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) (su a)	€.	669,78
g	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) (su b)	€.	4.481,89
h	Variante O. S. per Covid-19 (non soggetti a ribasso d'asta)	€.	1.222,27
<b>i</b>	<b>Totale oneri per la sicurezza (f+g+h)</b>	<b>€.</b>	<b>6.373,94</b>
<b>l</b>	<b>Totale opere inclusi oneri per la sicurezza (e+i)</b>	<b>€.</b>	<b>136.835,92</b>
m	Iva 4% sulle opere (su a-ribasso d'asta+f)	€.	677,20
n	Iva 10% sulle opere (su b-ribasso d'asta+g)	€.	11.868,37
o	Fondo interno di progettazione 2%	€.	3.537,48
p	Contributo ANAC	€.	225,00
<b>q</b>	<b>TOTALE 1° LOTTO (l+m+n+o+p)</b>	<b>€.</b>	<b>153.143,97</b>

## Quadro tecnico economico di progetto

### 2° LOTTO

a	Fornitura e posa piattaforma elevatrice	€.	28.760,00
b	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) (su a)	€.	862,80
<b>c</b>	<b>Totale opere a base d'asta inclusi oneri per la sicurezza (a+b)</b>	<b>€.</b>	<b>29.622,80</b>

d	Iva 4% sulle opere (su c)	€.	1.184,91
e	Fondo accordi bonari 3%	€.	0,00
f	Fondo interno di progettazione 2%	€.	592,46
g	Spese tecniche per la progettazione delle strutture, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misura e contabilità, compreso Iva e contributi Inarcassa	€.	0,00
h	Spese tecniche per la Direzione Lavori, compresa IVA e contributi Inarcassa	€.	0,00
i	Spese di pubblicazione	€.	0,00
l	Contributo ANAC	€.	0,00
m	Imprevisti	€.	0,00

<b>n</b>	<b>TOTALE 2° LOTTO (c+d+e+f+g+h+i+l+m)</b>	<b>€.</b>	<b>31.400,17</b>
----------	--	-----------	------------------

## Quadro tecnico economico in variante

### 2° LOTTO

a	Fornitura e posa piattaforma elevatrice	€.	28.760,00
b	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) (su a)	€.	862,80
<b>c</b>	<b>Totale opere a base d'asta inclusi oneri per la sicurezza (a+b)</b>	<b>€.</b>	<b>29.622,80</b>

d	Iva 4% sulle opere (su c)	€.	1.184,91
e	Fondo accordi bonari 3%	€.	0,00
f	Fondo interno di progettazione 2%	€.	592,46
g	Spese tecniche per la progettazione delle strutture, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misura e contabilità, compreso Iva e contributi Inarcassa	€.	0,00
h	Spese tecniche per la Direzione Lavori, compresa IVA e contributi Inarcassa	€.	0,00
i	Spese di pubblicazione	€.	0,00
l	Contributo ANAC	€.	0,00
m	Imprevisti	€.	0,00

<b>n</b>	<b>TOTALE 2° LOTTO (c+d+e+f+g+h+i+l+m)</b>	<b>€.</b>	<b>31.400,17</b>
----------	--	-----------	------------------



# Comune di Busto Garolfo

Città Metropolitana di Milano

AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

FORMAZIONE NUOVA  
SALA CONSILIARE

PERIZIA DI  
VARIANTE

Atto di sottomissione

Personale Interessato:

arch. Giuseppe Sanguedolce \_\_\_\_\_

geom. Giuliana Pincirolli \_\_\_\_\_

Elaborato:

V. 06

Revisione:

00

Data:

Giu.20



Ente: **Comune di BUSTO GAROLFO**  
Lavori: **Opere per la formazione nuova Sala Consiliare**  
**Edificio di Piazza Concordia, 3**  
**PERIZIADI VARIANTE**  
CIG: 8118037010  
CUP: C71D18000050004

Concessionaria: Provincia di Milano - Città di BUSTO GAROLFO  
Area demanio e patrimonio immobiliare  
Piazza Diaz, 1 -20020 - Busto Garolfo (Mi)

Impresa: P.M. COSTRUZIONI S.r.l.  
Via G. Mazzini, 46  
Busto Arsizio (Va)

Contratto: stipulato il 28/04/2020

## ATTO DI SOTTOMISSIONE

## PREMESSO:

- che con contratto stipulato in data 28/04/2020 n. xxx di Rep. e registrato all'Ufficio Registro di Busto Garolfo in data xx/xx/20xx al n. xxx serie y, l'impresa P.M. Costruzioni S.r.l., con sede in via G. Mazzini, 46 -21052- Busto Arsizio (Va), ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo complessivo di € 137.206,17 di cui € 132.054,49 di opere al netto del ribasso d'asta del 23,10% e € 5.151,67 di oneri per la sicurezza;
- che in fase di cantiere si è ritenuto necessario apportare alcune varianti di dettaglio all'opera in oggetto riportate nella relazione generale allegata:
- che le opere in variante, come risulta dal computo metrico di perizia allegato, ammontano a complessivi € 137.206,17 di cui € 130.461,98 di opere al netto del ribasso d'asta del 23,10% e € 6.744,19 di oneri per la sicurezza;

## TUTTO CIÒ PREMESSO:

L'anno duemilaventi il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Busto Garolfo tra il Comune di Busto Garolfo, Committente e stazione appaltante delle opere, e l'impresa P.M. Costruzioni S.r.l., società appaltatrice con sede in via G. Mazzini, 46 - 21052- Busto Arsizio (Va),

## SI CONVIENE QUANTO SEGUE

### Art. 1 - Oggetto

Il sig. Maurizio Paci, in qualità di legale rappresentante dell'impresa P.M. Costruzioni S.r.l., società appaltatrice con sede in via G. Mazzini, 46 -21052- Busto Arsizio (Va), si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna tutte le opere previste nella variante di dettaglio agli stessi prezzi, patti e condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e del contratto originario.

### Art. 2 - Elaborati della Perizia di Variante

La Perizia di Variante è composta dai seguenti elaborati:

Allegati	
V.00	Elenco elaborati di variante
V.01	Relazione di variante
V.02	Computo metrico estimativo di variante

V.03		Elenco nuovi prezzi
V.04		Analisi nuovi prezzi
V.05		Quadro tecnico economico comparativo
V.06		Atto di sottomissione
Esecutivi Architettonici		
V.07	r00	Piante e sezioni
V.08	r00	Layout – piano primo
V.09	r00	Controsoffitto e predisposizioni impiantistiche – piano primo
Esecutivi Strutturali		
V.10	r00	Piante e sezioni
V.11	r00	Dettaglio armature scala
V.12	r00	Dettaglio armature ascensore

### Art. 3 – Importo contrattuale

L'importo dei lavori al netto di IVA viene confermato in complessivi € 137.206,17 costituiti da opere al netto del ribasso d'asta e oneri per la sicurezza;

### Art. 4 – Prezzi Unitari

Le opere previste dalla variante comportano l'esecuzione di alcune opere non previste in Elenco prezzi d'Appalto, vengono quindi concordati nuovi prezzi ai quali è applicato il ribasso d'asta del 23,10%. Tali prezzi, concordati e accettati dall'impresa P.M. Costruzioni S.r.l., sono riportati nel fascicolo di analisi nuovi prezzi allegato alla Perizia di Variante.

### Art. 5 – Tempi di esecuzione

I lavori di cui trattasi comportano una proroga della fine lavori di 70 giorni naturali consecutivi.

Il termine contrattuale per l'esecuzione dei lavori era fissato al 11/05/2020. Tenuto conto anche del periodo di sospensione dei lavori dovuto all'emergenza epidemiologica da Covid-19 come da verbali di sospensione e ripresa dei lavori, esso è quindi prorogato al 07/09/2020.

### Art. 6 – Contabilizzazione delle opere

I lavori di cui trattasi saranno contabilizzati unitamente a quelli principali.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'impresa, lo sarà per la stazione appaltante non appena approvato e sottoscritto da parte del suo legale rappresentante.

Busto Garolfo, 29/07/2020

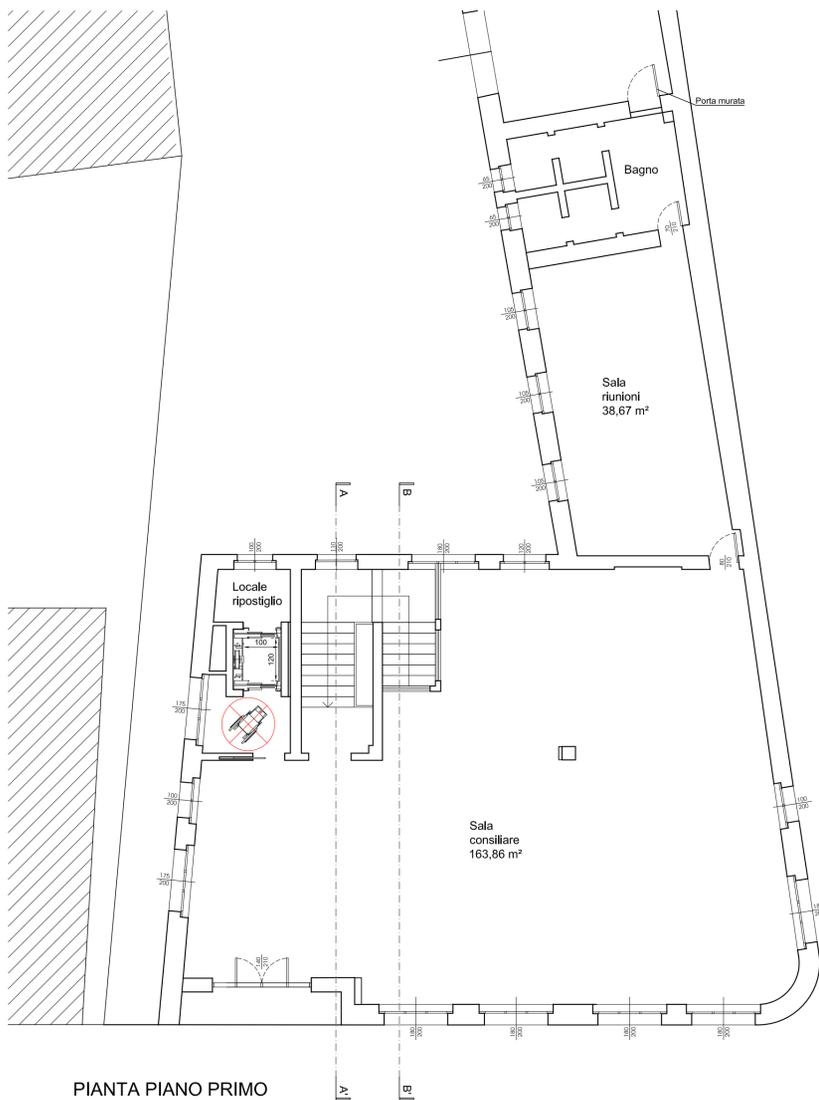
L'IMPRESA  
P.M. Costruzioni S.r.l.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
dott. arch. Giuseppe Sanguedolce

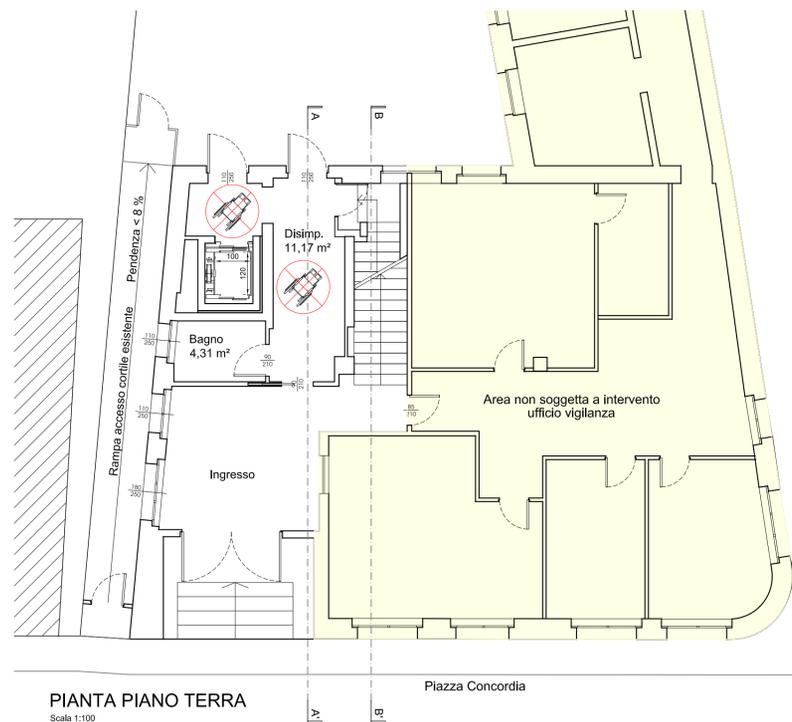
---

LA DIREZIONE LAVORI  
dott. ing. Giuseppe Paleari

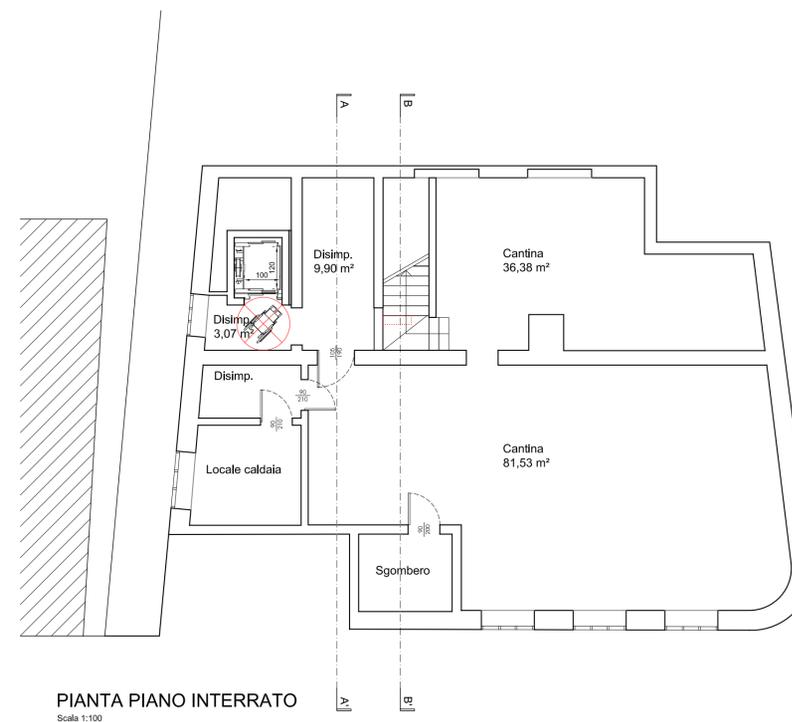
---



PIANTA PIANO PRIMO  
Scala 1:100



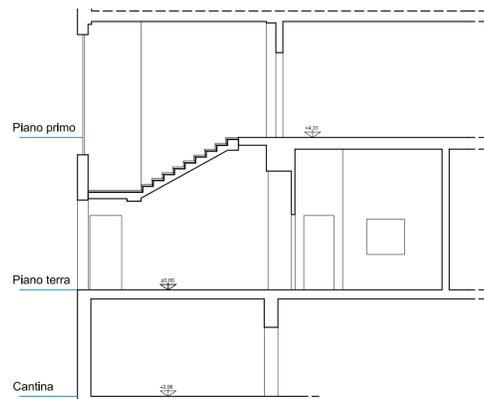
PIANTA PIANO TERRA  
Scala 1:100



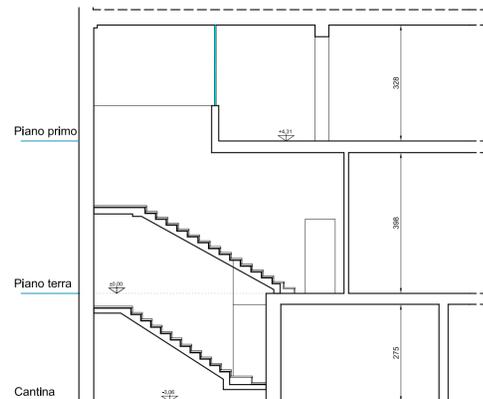
PIANTA PIANO INTERRATO  
Scala 1:100

ID.	dim. finestra larghezza	altezza	h netta ambiente	voltino	aggetto	p = L/2	a	b	c	parapetto	h utile (b+a/3)	Superficie illuminante	superficie ambiente	RAI
<b>Verifica Rai</b>														
<b>Sala riunioni</b>	1,05	2,00	3,28	0,28	<1,20					1,00	2,00	2,10		
	1,05	2,00	3,28	0,28	<1,20					1,00	2,00	2,10		
	1,05	2,00	3,28	0,28	<1,20					1,00	2,00	2,10		
												6,30	38,67	6,14 < 8,00
<b>Sala consiliare</b>	1,00	2,00	3,28	0,28	<1,20					1,00	2,00	2,00		
	1,75	2,00	3,28	0,28	<1,20					1,00	2,00	3,50		
	1,40	2,10	3,28	0,28	<1,20		1,50	0,60		-	1,50	2,10		
	1,80	2,00	3,28	0,28	<1,20					1,00	2,00	3,60		
	1,80	2,00	3,28	0,28	<1,20					1,00	2,00	3,60		
	1,80	2,00	3,28	0,28	<1,20					1,00	2,00	3,60		
	1,80	2,00	3,28	0,28	<1,20					1,00	2,00	3,60		
	1,80	2,00	3,28	0,28	<1,20					1,00	2,00	3,60		
	1,00	2,00	3,28	0,28	<1,20					1,00	2,00	2,00		
												27,60	163,86	5,94 < 8,00

SEZIONE A-A'  
Scala 1:100



SEZIONE B-B'  
Scala 1:100



  
**Comune di Busto Garolfo**  
 Città Metropolitana di Milano  
 AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

FORMAZIONE NUOVA  
SALA CONSILIARE

**PERIZIA DI  
VARIANTE**

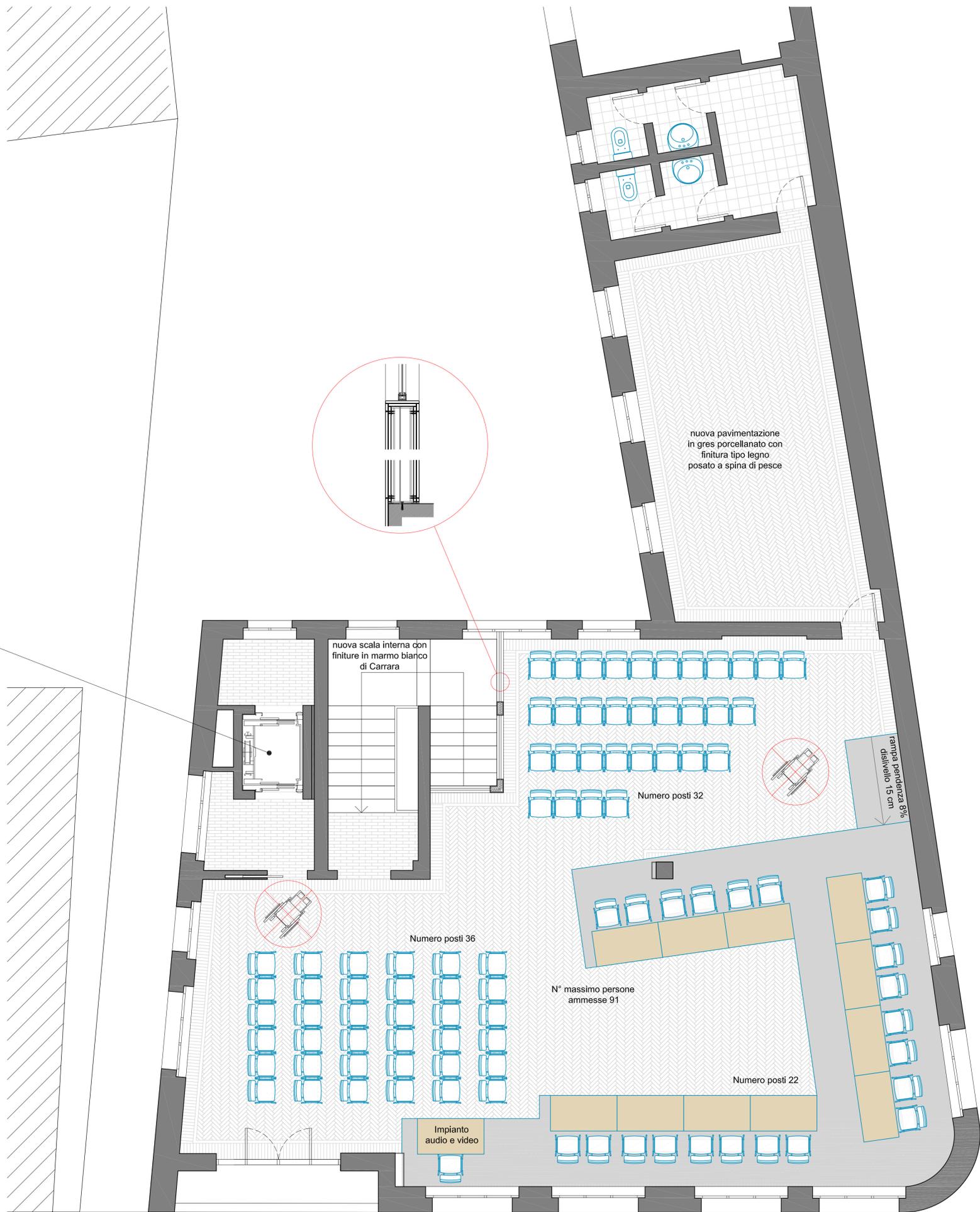
Progetto architettonico  
Piante e sezioni

Personale Interessato:  
arch. Giuseppe Sanguedolce \_\_\_\_\_  
geom. Giullana Pinciroll \_\_\_\_\_

Elaborato:  
**V. 07**

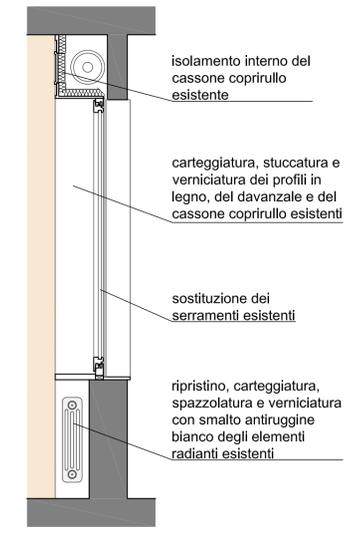
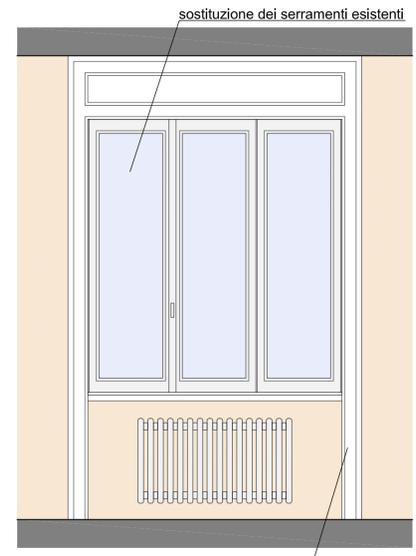
Revisione:  
00

Data:  
Giu.20



PIANTA PIANO PRIMO  
Scala 1:50

Caratteristiche piattaforma elettrica  
 Tipologia: 2 ante telescopiche;  
 Dim. cabina: 100x120 cm;  
 Portata: 320 Kg;  
 N° persone: 3;  
 Fermate: 3;  
 Corsa: 720 cm.  
 Conforme alla normativa per il superamento delle barriere architettoniche:  
 Legge 13/89 - L.R. 6/89;  
 D.M. 14/06/89 n° 236.



DETTAGLIO INTERVENTI SUI SERRAMENTI  
Scala 1:25



**Comune di Busto Garolfo**  
 Città Metropolitana di Milano  
 AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

---

**FORMAZIONE NUOVA  
 SALA CONSILIARE**

---

**PERIZIA DI  
 VARIANTE**

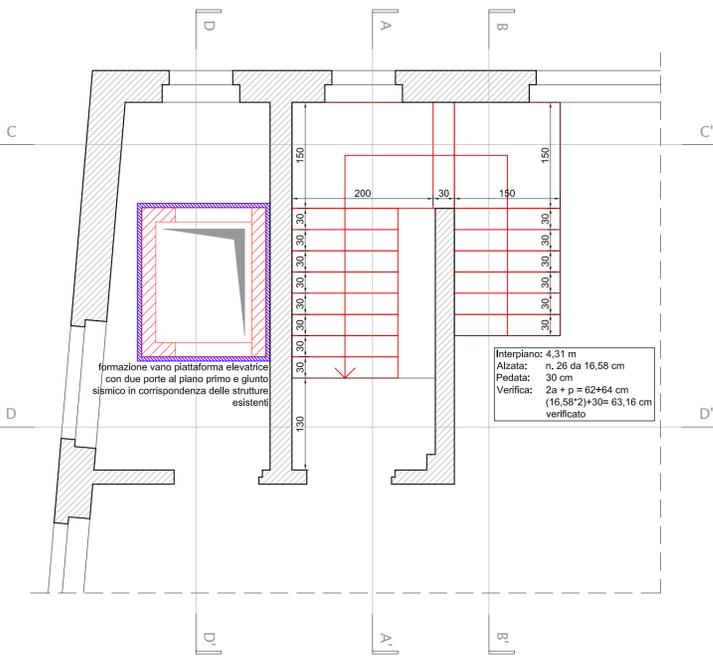
---

**Progetto architettonico  
 Layout - piano primo**

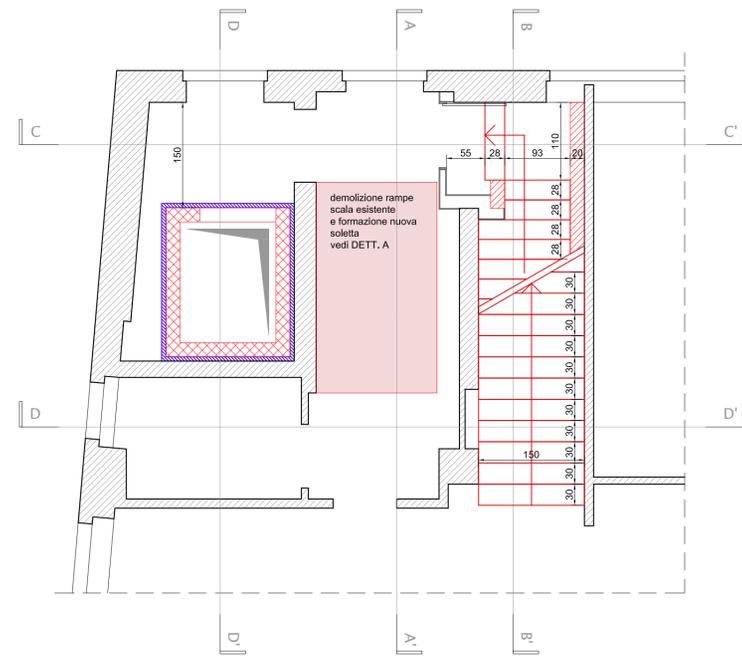
---

Personale Interessato: arch. Giuseppe Sanguedolce _____ geom. Giullana Pinciroll _____	Elaborato: <b>V. 08</b> Revisione: 00 Data: Giu.20
--	---

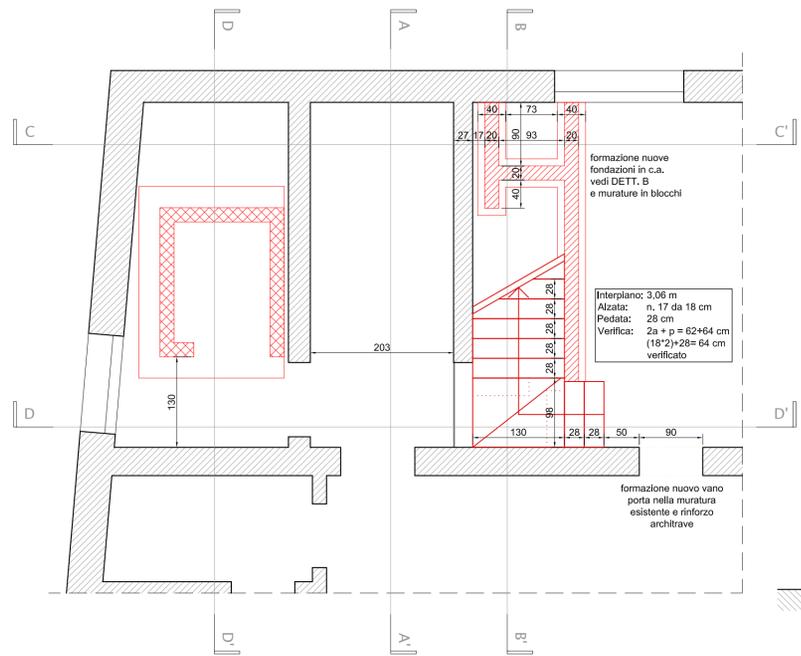




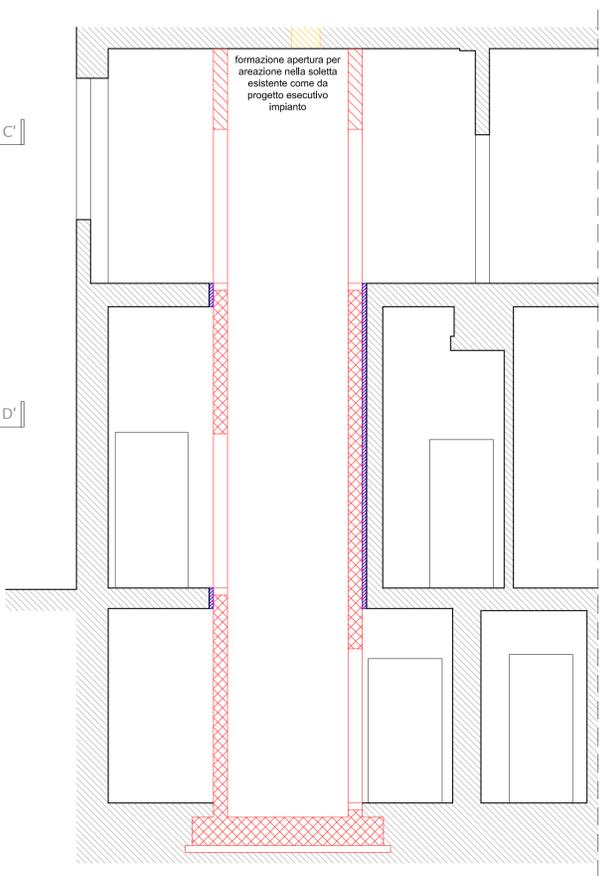
PIANTA PIANO PRIMO



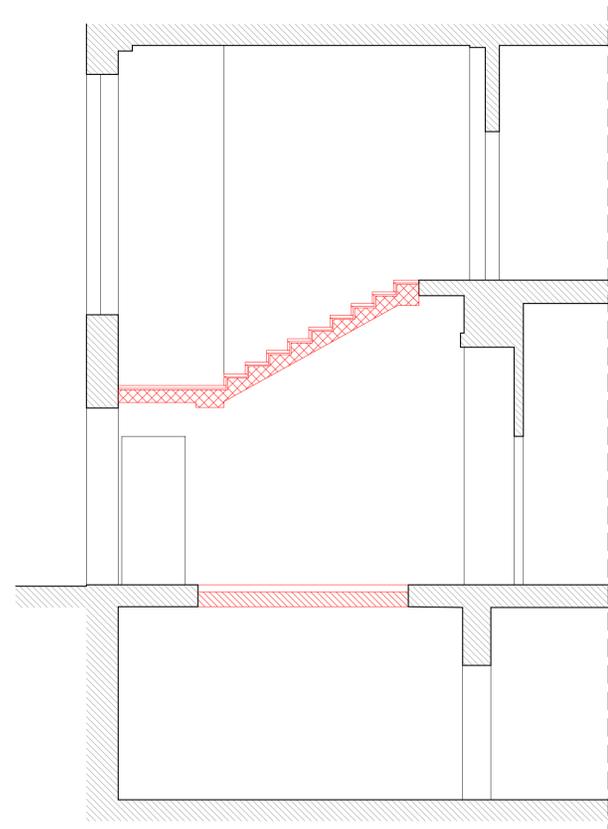
PIANTA PIANO TERRA



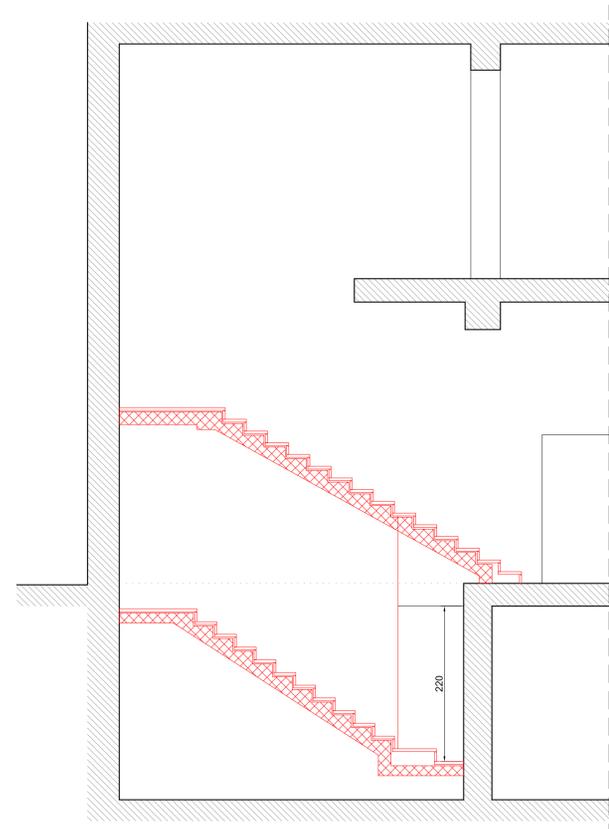
PIANTA PIANO INTERRATO



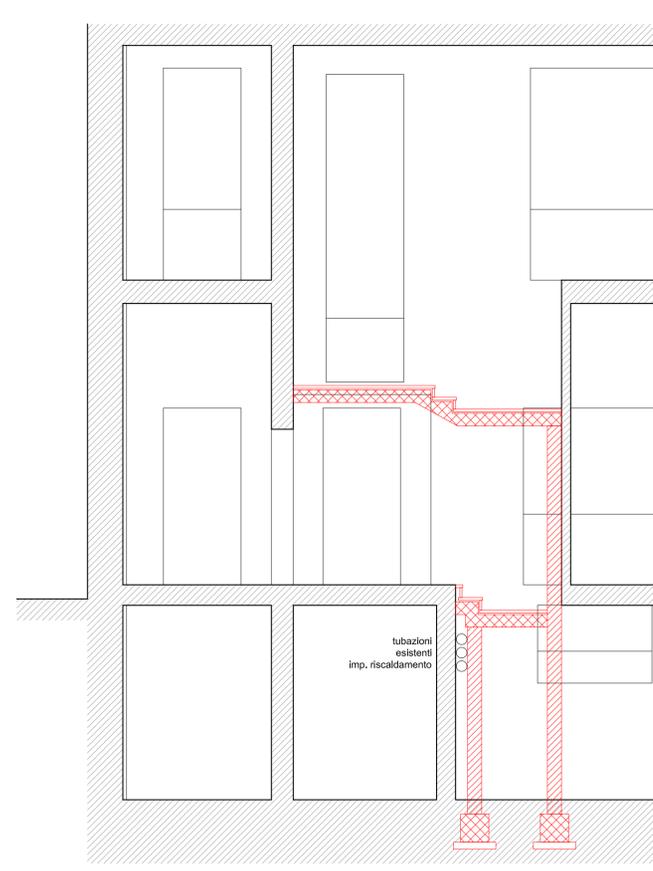
SEZIONE D-D'



SEZIONE A-A'



SEZIONE B-B'



SEZIONE C-C'



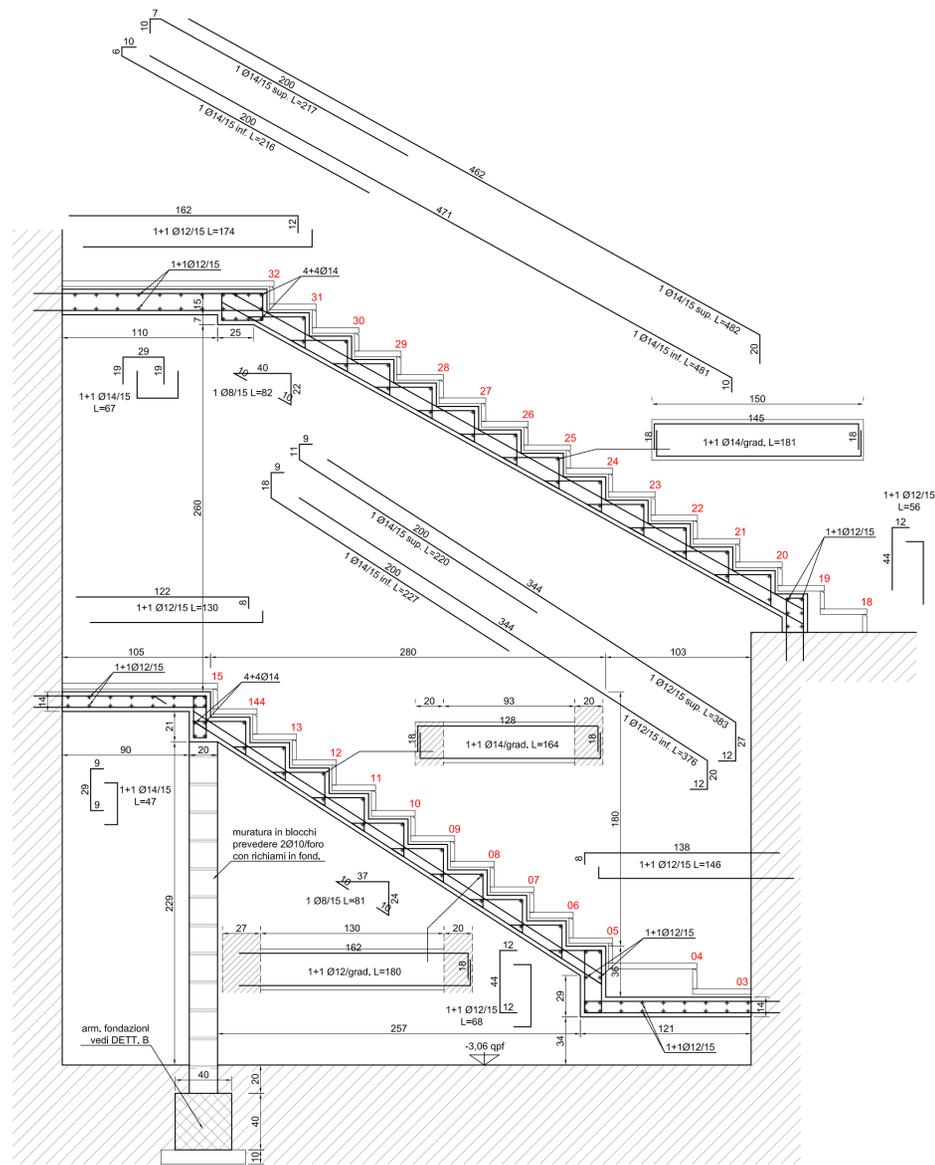
**Comune di Busto Garolfo**  
Città Metropolitana di Milano  
AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

**FORMAZIONE NUOVA  
SALA CONSILIARE**

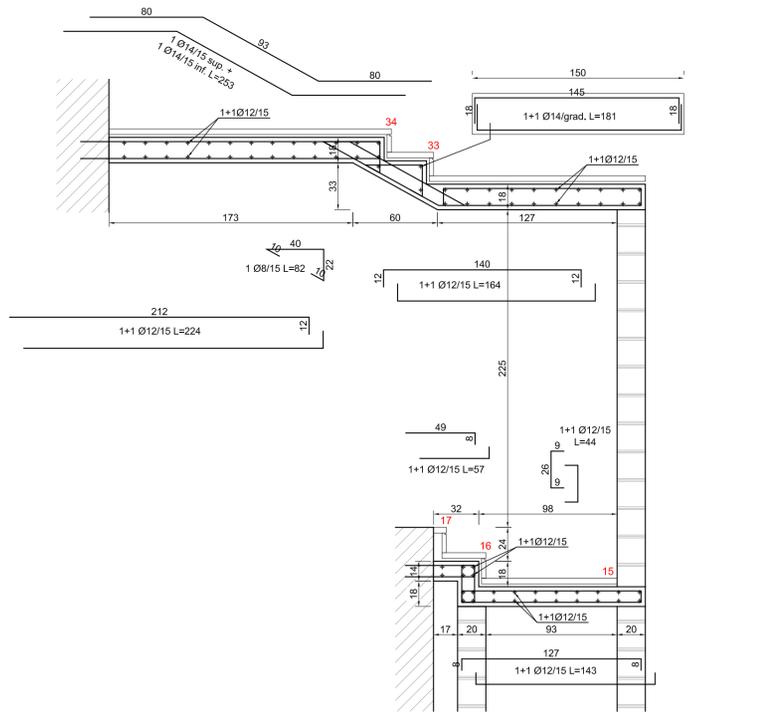
**PERIZIA DI  
VARIANTE**

**Progetto strutturale**  
Piante e sezioni

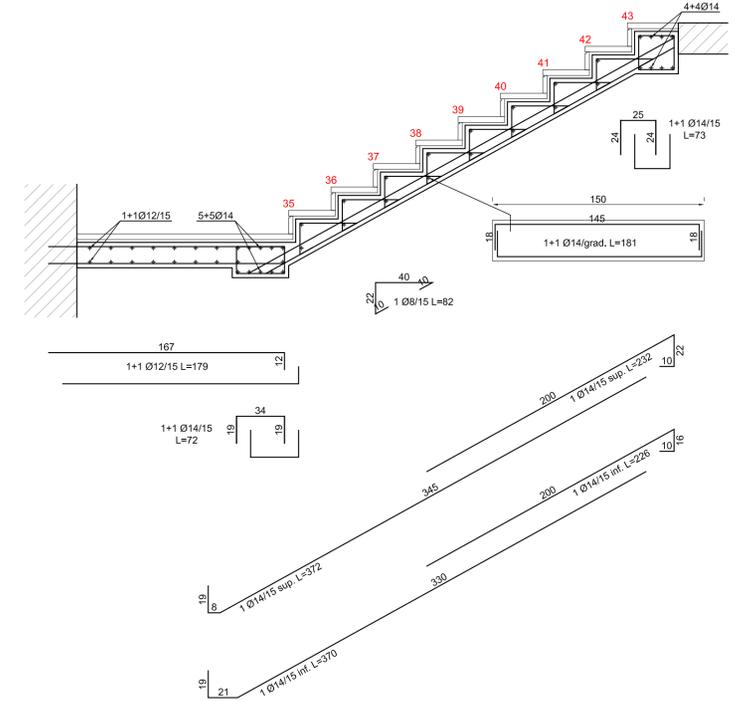
Progettista: dott. ing. Giuseppe Paleari	Elaborato: <b>V. 10</b>
Piazza Morelli, n.9 20025 - Legnano (MI) www.ingpaleari.com	Revisione: <b>00</b>
	Data: <b>Giu.20</b>



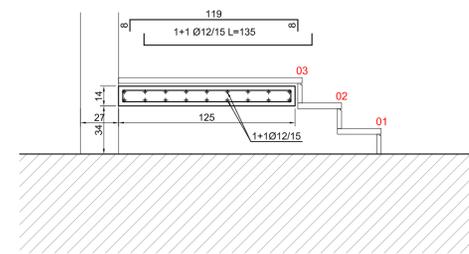
SEZIONE B-B' - scala 1:25



SEZIONE C-C' - scala 1:25



SEZIONE A-A' - scala 1:25



SEZIONE D-D' - scala 1:25

TABELLA MATERIALI

CALCESTRUZZO MAGRONE	
- Classe di resistenza a compressione	fck,cy/Rck,cub=C12/15 (Rck=15 MPa)
- Classe di esposizione	XC0
CALCESTRUZZO FONDAZIONI, MURI, PILASTRI	
- Classe di resistenza a compressione	fck,cy/Rck,cub=C25/30 (Rck=30 MPa)
- Classe di esposizione	XC2
- Massimo rapporto a/c	0.50
- Minimo contenuto cemento (kg/mc)	300
- Classe di consistenza	S3
- Diametro massimo inerti	25 mm
- Copriferro minimo 3 cm (su ogni lato del getto)	
Conforme norme UNI EN 206-1 E ISTRUZIONI UNI 11104	
ACCIAIO PER BARRE D'ARMATURA ORDINARIA	
- Acciaio controllato in stabilimento tipo B 450C, diametro massimo Ø20	
- Tensione caratteristica a snervamento	fyk > 450 MPa
- Tensione caratteristica a rottura	ftk > 540 MPa
ACCIAIO PER RETI E TRALICCI ELETTRISALDATI	
- Acciaio saldabile controllato in stabilimento tipo B 450C - B 450C, diametro Ø5-Ø12	
- Tensione caratteristica a snervamento	fyk > 450 MPa
- Tensione caratteristica a rottura	ftk > 540 MPa

- L'impresa e' responsabile del controllo delle quote e delle distanze. Eventuali differenze sono da comunicare alla DL.
- Confrontare sempre i disegni strutturali con quelli architettonici. In caso di differenze avvertire la DL.
- Non interpretate i disegni, se avete dubbi chiedeteli!

PER CARPENTERIA METALLICA:

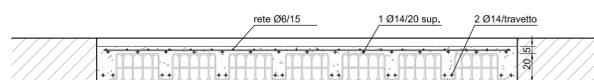
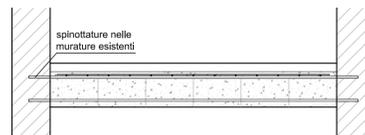
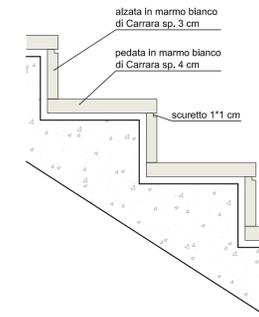
* PIATTI E PROFILI	- Lamiere e profilati S355JR	UNI EN 10025
	- Barre e staffe S275JR	UNI EN 10025
	- Tubi senza saldature	UNI EN 10210
	- Tubi saldati	UNI EN 10219-1
* TIRAFONDI	B 450C	
* BULLONI	- Viti CLASSE 8.8	ISO 4017
	- Dadi CLASSE 8	ISO 4032
	- Rosette	UNI 5714
* ELETTRODI RIVESTITI E 44 3B	UNI 5132:1974	
* SALDATURE	- Procedimento	UNI EN ISO 4063:2001
		UNI EN 1011:2005
		UNI EN ISO 9692-1:2005

\* SE NON DIVERSAMENTE INDICATO a=0,7x MINIMO DA COLLEGARE

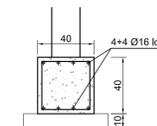
\* Per quanto non specificato si rimanda a D. Min. Infrastrutture 14 gennaio 2008 con particolare riferimento al capitolo 11.3

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE

- Diametro del mandrino di piegatura 6 diametri.
- Se non diversamente indicato il copriferro minimo dovrà essere di 3 cm e garantito da opportuni distanziatori sia dal fondo come dal cassero verticale.
- Non sono ammesse variazioni di diametri e alle dimensioni delle armature se non concordate preventivamente con la direzione lavori e la variazione sarà riportata sul giornale di cantiere.
- Nei disegni e' sempre da ritenersi valido il particolare disegnato in scala piu' grande.
- E' obbligo per l'impresa prima di ogni getto avvertire progettista e D.L. delle opere in c.a. per il controllo dei ferri di armatura.
- In mezz'ora alle travi con lunghezza > di 6 m, assegnare una controfessura di 15 mm.



DETTAGLIO A - chiusura vano scala esistente - scala 1:25



DETTAGLIO B - scala 1:25



Comune di Busto Garolfo  
Città Metropolitana di Milano  
AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

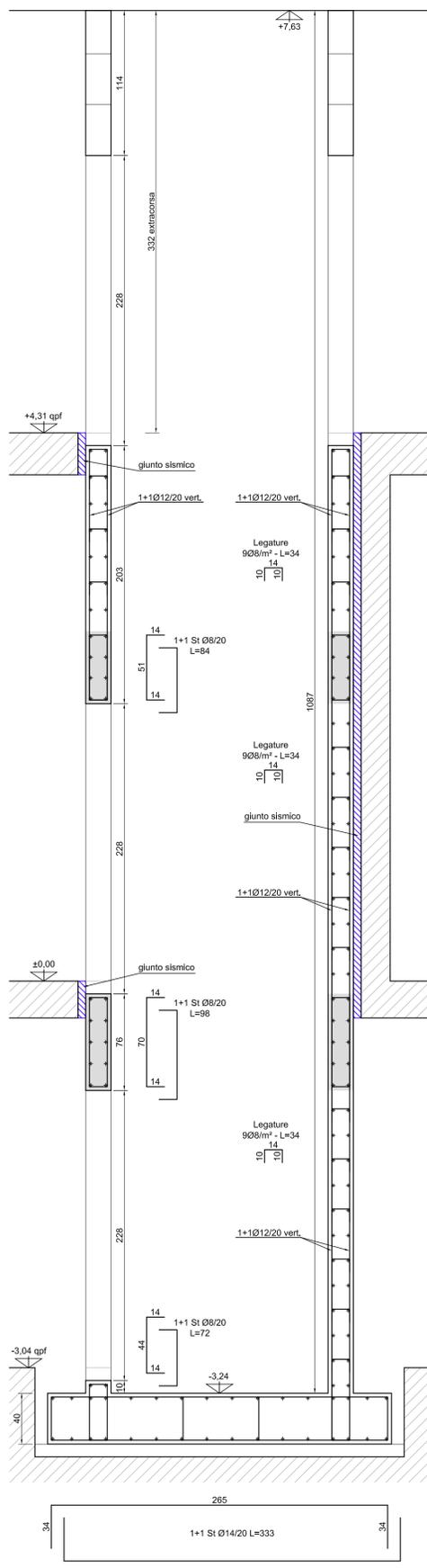
FORMAZIONE NUOVA  
SALA CONSILIARE

PERIZIA DI  
VARIANTE

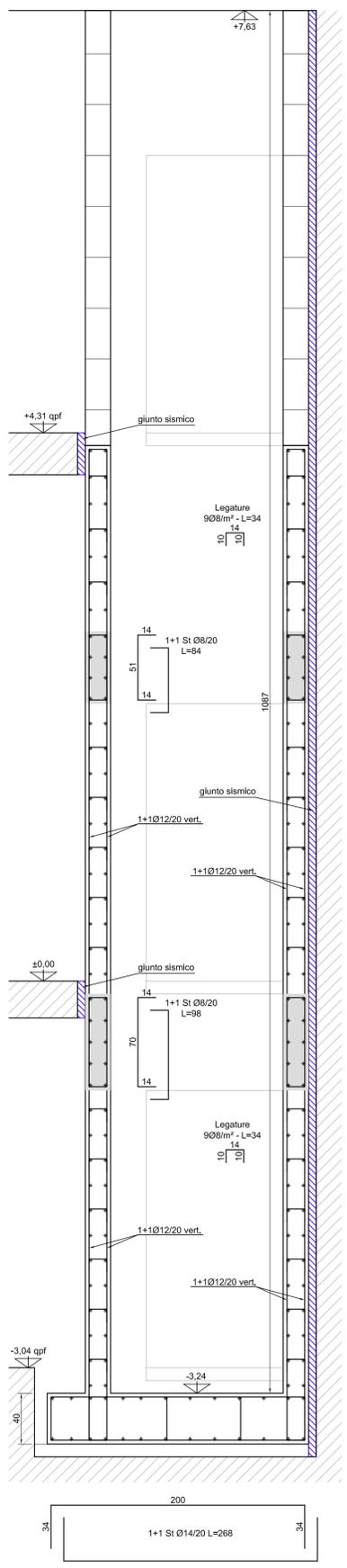
Progetto strutturale  
Dettaglio armature scala

Progettista:  
dott. ing. Giuseppe Paleari  
Piazza Morelli, n.9  
20025 - Legnano (MI)  
www.ingpaleari.com

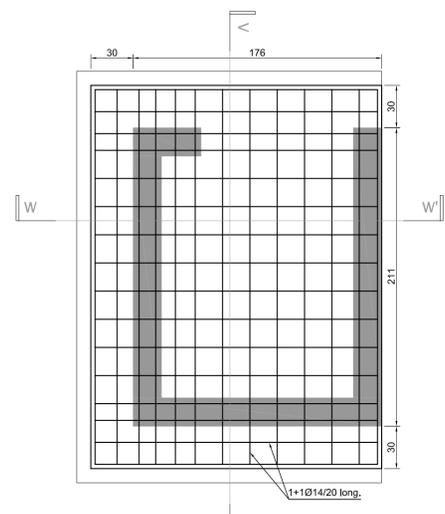
Elaborato:  
V. 11  
Revisione:  
00  
Data:  
Giu.20



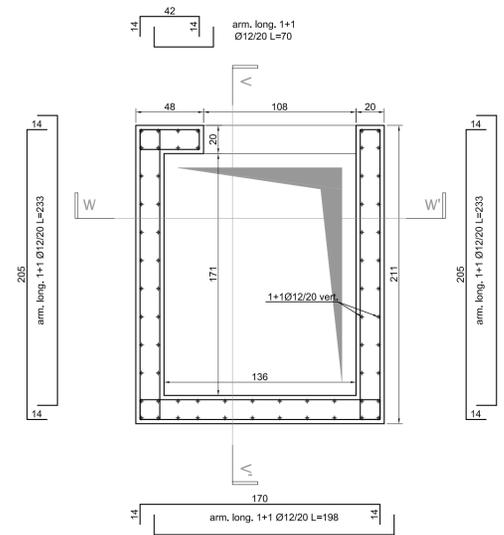
SEZIONE V-V' - scala 1:25



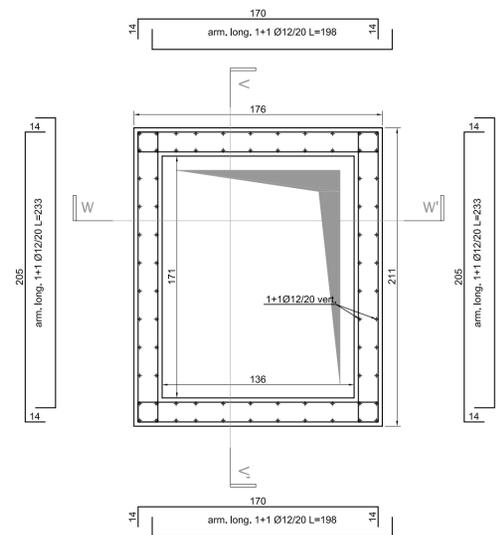
SEZIONE W-W' - scala 1:25



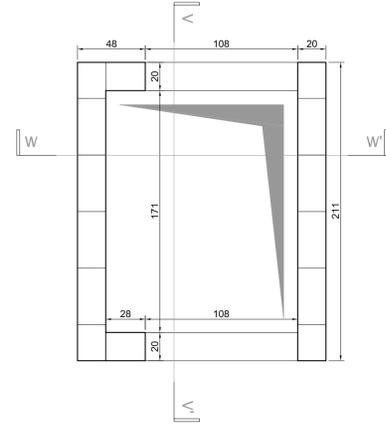
PIANTA FONDAZIONI - scala 1:25



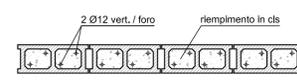
SEZIONE 1 PORTA - scala 1:25



SEZIONE TIPO - scala 1:25



SEZIONE 2 PORTE - scala 1:25



SEZIONE TIPO muratura in blocchi

TABELLA MATERIALI	
<b>CALCESTRUZZO MAGRONE</b> - Classe di resistenza a compressione - Classe di esposizione	fck,cyl/Rck,cub=C12/15 (Rck=15 MPa) XC0
<b>CALCESTRUZZO FONDAZIONI, MURI, PILASTRI</b> - Classe di resistenza a compressione - Classe di esposizione - Massimo rapporto q/c - Minimo contenuto cemento (kg/mc) - Classe di consistenza - Diametro massimo inerti - Copriferro minimo 3 cm (su ogni lato del getto) Conforme norma UNI EN 206-1 E ISTRUZIONI UNI 11104	fck,cyl/Rck,cub=C25/30 (Rck=30 MPa) XC2 0.50 300 S3 25 mm
<b>ACCIAIO PER BARRE D'ARMATURA ORDINARIA</b> - Acciaio controllato in stabilimento tipo B 450C, diametro massimo Ø20 - Tensione caratteristica a snervamento - Tensione caratteristica a rottura	fyk > 450 MPa ftk > 540 MPa
<b>ACCIAIO PER RETI E TRAUCCI ELETROSALDATI</b> - Acciaio saldabile controllato in stabilimento tipo B 450A - B 450C, diametro Ø5-Ø12 - Tensione caratteristica a snervamento - Tensione caratteristica a rottura	fyk > 450 MPa ftk > 540 MPa

- PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE**
- Diametro del mandrino di piegatura 6 diametri.
  - Se non diversamente indicato il copriferro minimo dovrà essere di 3 cm e garantito da opportuni distanziatori sia dal fondo come dal cassero verticale.
  - Non sono ammesse variazioni ai diametri e alle dimensioni delle armature se non concordate preventivamente con la direzione lavori e la variazione sarà riportata sul giornale di cantiere.
  - Nei disegni e' sempre da ritenersi valido il particolare disegnato in scala piu' grande.
  - E' obbligo per l'impresa prima di ogni getto avvertire progettista e D.L. delle opere in c.a. per il controllo dei ferri di armatura.
  - In mezz'ora alle travi con lunghezza > di 6 m. assegnare una controfessura di 15 mm.
- L'impresa e' responsabile del controllo delle quote e delle distanze. Eventuali differenze sono da comunicare alla DL.**
- Confrontare sempre i disegni strutturali con quelli architettonici. In caso di differenze avvertire la DL.**
- Non interpretate i disegni, se avete dubbi chiedeteli!**



Comune di Busto Garolfo  
 Città Metropolitana di Milano  
 AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

FORMAZIONE NUOVA  
 SALA CONSILIARE

PERIZIA DI  
 VARIANTE

Progetto strutturale  
 Dettaglio armature ascensore

Progettista: dott. ing. Giuseppe Paleari	Elaborato: <b>V. 12</b>
Piazza Morelli, n.9 20025 - Legnano (MI) www.ingpaleari.com	Revisione: 00
	Data: Giu.20



# COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150 - Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo -

[www.comune.bustogarolfo.mi.it](http://www.comune.bustogarolfo.mi.it)

Ufficio Tecnico – Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

## **PERIZIA DI VARIANTE NON SUPPLETTIVA DELLE OPERE DI REALIZZAZIONE NUOVA SALA CONSIGLIO PRESSO IL PRIMO PIANO DELLA SEDE DI POLIZIA LOCALE – I° LOTTO CIG: 8118037010 CUP: C71D18000050004**

VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE E VERBALE DI VALIDAZIONE  
*art. 26 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50*

Il giorno ventinove (29) dell'anno duemilaventini (2020) nel mese di luglio (07) presso l'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare del Comune di Busto Garolfo;

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento nominato per la sola fase progettuale,

Richiamata la delibera di G.C. n. 22 del 21.02.2018 con la quale, tra l'altro, è stato approvato il piano tecnico ed economico relativo alla realizzazione di nuova sala consiglio presso il 1° piano dell'immobile sede della Polizia Locale di Busto Garolfo;

Vista e richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 22 del 21.02.2018 con la quale, tra l'altro, è stato approvato il piano tecnico ed economico relativo alla realizzazione di nuova sala consiglio presso il 1° piano dell'immobile sede della Polizia Locale di Busto Garolfo;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 427 del 26.07.2018 con il quale è stato affidato l'incarico di supporto al Rup per la progettazione esecutiva e specialistica e per la DL delle strutture, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per interventi di adeguamento immobile di Piazza Concordia con realizzazione di una scala per la nuova sala consiliare, all'Ing. Giuseppe Paleari con studio in Piazza Morelli n. 9 – Legnano (MI);

Richiamato l'atto di deliberazione della Giunta Comunale n. 161 del 21/12/2018, con il quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo riuniti, per la realizzazione della nuova sala consiglio presso il primo piano della sede di Polizia Locale del Comune di Busto Garolfo, i cui elaborati sono stati redatti in parte dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare Arch. Giuseppe Sanguedolce e dalla Geom. Giuliana Pincioli e dall'Ing. Giuseppe Paleari, incaricato a supporto del Rup, con atto determinazione nr. 427 del 26/07/2019, per la progettazione esecutiva e specialistica e per la direzione lavori delle strutture, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 956 del 23/12/2019 con la quale sono stati affidati i lavori di realizzazione della nuova sala consiglio presso il primo piano della sede di Polizia Locale del comune di Busto Garolfo – I° lotto alla ditta P.M. Costruzioni srl con sede in via Mazzini n. 46 – Busto Arsizio (VA) P.IVA e CF: 03020120121 che ha offerto un ribasso percentuale pari al 23,10% sull'importo a base d'asta di euro 132.054,49 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo contrattuale pari a € **137.206,16** compreso oneri della sicurezza, oltre Iva di legge

Rilevato che i lavori di cui sopra hanno avuto inizio a seguito della sottoscrizione del verbale di consegna avvenuta in data 10/01/2020;

Visto l'atto di Determinazione n. 296 del 19/06/2020 con il quale veniva affidata la fornitura di piattaforma elevatrice di cui al II° lotto delle opere oggetto dell'appalto principale alla Ditta Gruppo Millepiani Spa, con sede in Via della Longura nc. 21 a Misinto (MB), partita iva/ c.f. 02731550121, per un importo contrattuale complessivo pari a Euro 25.248,00, oltre oneri della sicurezza per Euro 862,80 e Iva al 4%, per Euro 1.044,43, per complessivi Euro 27.155,23 alle condizioni di cui alla procedura Sintel n: 119542470;

Dato atto che a seguito dell'approvazione del conto consuntivo anno 2019 la quota destinata a imprevisti e arrotondamenti pari ad euro 32.552,00, non ancora impegnata, è stata stralciata dal Quadro Economico in quanto rientrante tra le economie di bilancio;

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori si sono rese necessarie alcune varianti rispetto, alle lavorazioni previste nel progetto originario di cui al I° lotto d'intervento sopra richiamato, tra le quali la

modifica alla struttura portante della scala di accesso al piano primo prevista in acciaio e marmo, che invece sarà realizzata in c.a. e marmo;

Dato atto che le modifiche di cui sopra non comportano varianti sostanziali al progetto esecutivo approvato con Giunta Comunale n. 161 del 21/12/2018 e che la relativa Perizia di Variante non comporta ulteriori oneri a carico di questa Amministrazione Comunale;

Visto l'allegato progetto di perizia di variante non suppletiva, redatto ai sensi del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 e s.m.i., dall'Arch. Giuseppe Sanguedolce, Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare e dal Geom. Giuliana Pincioli Responsabile dell'ufficio Opere Pubbliche e Gestione Patrimonio della medesima area, per le opere di realizzazione nuova sala Consiglio presso il primo piano dell'immobile sede della Polizia Locale – 1° lotto”, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione di Variante;
- Computo metrico estimativo di variante
- Elenco nuovi prezzi;
- Analisi nuovi prezzi;
- Quadro tecnico ed economico comparativo;
- Atto di sottomissione;
- Piante e sezioni;
- Layout – piano primo;
- Controsoffitto e predisposizione impiantistiche – piano primo;
- Piante e sezioni strutturali;
- Dettaglio armatura scala;
- Dettaglio armatura ascensore;

Dato atto che gli interventi di cui sopra ricadono su aree di proprietà Comunale e che pertanto gli stessi non comportano l'avvio di procedure espropriative o occupazioni di urgenza;

Dato atto che i lavori di cui al progetto summenzionato risultano conformi al P.G.T. vigente nonché ai regolamenti in materia edilizia, igienico sanitaria vigenti;

Visto l'art. 26 (Verifica preventiva della progettazione) del Decreto Legislativo N. 50 del 18/04/2016;

Atteso che è stata effettuata apposita verifica preventiva del progetto in oggetto accertando in particolare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità, qual'ora ne ricorrano le condizioni, della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti degli art. 26 del D. Lgs. N.50 del 18/04/2016, il sottoscritto RUP, nominato per la sola fase progettuale, ha proceduto alla verifica e validazione del progetto dei lavori in titolo alla normativa vigente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
NELLA SOLA FASE DI PROGETTAZIONE.  
F.to Geom. Clara de Benedittis

Documento sottoscritto digitalmente conformemente a quanto indicato dal D.lgs 82/2005.